

Voorlopige (potentiële) eisen en randvoorwaarden Smart Mobility Lab Stadionplein

Vastgestelde uitgangspunten Smart Mobility Lab Stadionplein

1. *Faciliteren*
Faciliteren van snelladen voor elektrische auto's.
Faciliteren van aanbod van deelmobiliteit.
2. *Experimenteren*
Clustering van deelmobiliteit (het 'hub'-concept op zich) is een experiment, waarbij het van groot belang is het gebruik van de hub en het effect daarvan op de mobiliteitsstromen te monitoren.
Ruimte om te experimenteren met nieuwe en innovatieve mobiliteitsconcepten.
3. *Demonstreren*
Demonstreren van de toekomst van mobiliteit in de stad en hoe Amsterdam daar mee omgaat.

Aanvullende eisen en randvoorwaarden

De gemeente Amsterdam handelt vanuit de visie dat Smart Mobility-diensten en ook mobiliteitshubs alleen maar kunnen slagen als aan drie voorwaarden wordt voldaan: het moet maatschappelijk rendement opleveren, tevreden gebruikers en er moet een businesscase opgesteld kunnen worden. Deze drie aspecten zijn overkoepelend voor de eisen die aan het Smart Mobility Lab gesteld worden. Hieronder staan deze drie randvoorwaarden kort toegelicht..

Maatschappelijk rendement: maatschappelijke waarde toevoegen

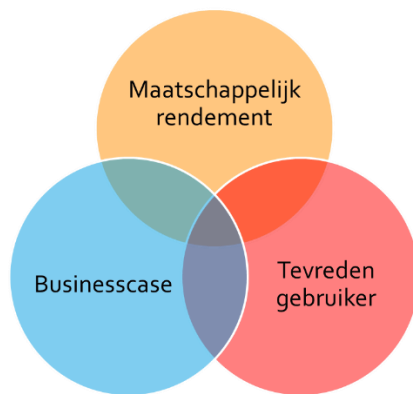
De plek en eventuele diensten zullen door de overheid alleen gesteund worden als er een maatschappelijk rendement is. Dat wil in dit geval zeggen dat het Smart Mobility Lab optimaal moet bijdragen aan het mobiliteitssysteem in de stad, door aan te sluiten op bestaande elementen en deze te versterken, zoals OV (tram, bus, metro), taxidiensten, P+R en bestaande deelconcepten. Het uitsluitend aanbieden van eigen modaliteiten middels een gesloten systeem draagt bijvoorbeeld niet optimaal bij.

Tevreden gebruiker: er is een zo breed mogelijke doelgroep die de dienst graag gebruikt

De plek en eventuele diensten moeten door een zo breed mogelijke doelgroep zo goed mogelijk ervaren worden. Hierbij valt te denken aan gebruiksgemak, een hoge verblijfskwaliteit en goede toegankelijkheid, maar ook aan betaalbaarheid en imago. Daarnaast moet het aanbod divers zijn: kan er gekozen worden uit meerdere aanbieders van eenzelfde modaliteit?

Businesscase: er is een businesscase te maken

De plek en diensten zullen door de overheid alleen gesteund worden als er een duurzame sluitende business case gemaakt is. Dat betekent dat de realisatie en exploitatie financieel rendabel, technisch haalbaar en organisatorisch uitvoerbaar is.



Figuur 1 Drie hoofdrandvoorwaarden voor succes van het Smart Mobility Lab

Hieronder volgt een opsomming van potentiële voorziene financiële, programmatische, technologische en ruimtelijke randvoorwaarden en eisen die aan de ontwikkeling van het Smart Mobility Lab gesteld kunnen worden, naast de drie hoofdrandvoorwaarden die hierboven genoemd worden. Deze lijst is niet definitief maar dient ter ondersteuning van gesprekken en deze zal worden aangescherpt, aangepast en aangevuld.

Financieel

- Voor de huur van kavel Stadionplein 36 is een marktconforme huur verschuldigd die nog vastgesteld moet worden.
- Voor de huur van het monumentale gebouw aan het water, Stadionplein 32-34, moet de jaarlijkse huurprijs nog vastgesteld worden.

Programmatisch

- De programmatische invulling van het gebouw Stadionplein 32-34 moet passen binnen de bestemming 'Gemengd - 1 (niet-woonfuncties in woonbuurten)'.
- Voor de programmatische invulling van kavel Stadionplein 36 is een afwijkingsbesluit nodig, omdat de gewenste ontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan.
- Naast aanbod van snelladers en deelmobiliteit mag een commerciële functie toegevoegd worden indien dit noodzakelijk is om een sluitende business case te maken.
- Er wordt géén verkoop van fossiele brandstof toegestaan.
- Actief monitoren van het gebruik van de hub en deze kennis gebruiken bij optimalisatie van de hub.
- Inbouwen van flexibiliteit bij inrichting van de hub, zodat technologische ontwikkelingen een plaats kunnen krijgen gedurende de relatief lange looptijd van 10 jaar.
- Actief verbinding leggen met kennisinstellingen en onderzoekspartners zoals UvA, VU, HvA, AMS Institute
- Bijdragen aan/vergroten van de levendigheid van het gebied.
- Interoperabiliteit onder verschillende aanbieders deelmobiliteit
- Voldoen aan Social Return eisen van de Gemeente Amsterdam.
- Beperken verkeersaantrekkende werking in de spits of zelfs verlichten verkeersdruk in de spits.
- Actief verbinding leggen met en aansluiten bij GVB (tram-/bushalte Olympisch Stadion, metrohalte Amstelveenseweg).
- Actief onderzoek doen naar programmatische behoeftes van bewoners, ondernemers en werkgevers in de buurt en hierop inspelen.
- Onderzoeken en indien mogelijk inpassen van logistieke oplossingen, zoals pakketophaal- of -overslagpunt.
- Onderzoeken en indien mogelijk inpassen van de programmatische mogelijkheden m.b.t. het gebruik van het water van de Stadiongracht ter hoogte van Stadionplein 36.

Technologisch

- Open source API (Application Programming Interface) voor ontsluiting van de aanwezige functies (zoals ontsluiting deelmobiliteit) zodat toekomstige MaaS-applicatieontwikkelaars kunnen aansluiten.
- Vergaarde data m.b.t. gebruik van de in de hub aanwezige functies worden gedeeld met de Gemeente Amsterdam.
- Gebruik maken van slimme technologieën om de belasting op het elektriciteitsnet te reguleren (zoals smart grid, vehicle to grid, lokale opwek en/of opslag van elektriciteit) en gebruik van groene stroom te stimuleren.
- Gebruik van de hub en functies moet gemonitord worden t.b.v. vergaring van inzicht, optimalisatie van de hub en opschaling.

Ruimtelijk

- De ruimtelijke percelen die beschikbaar zijn voor de ontwikkeling van het SML zijn:
 - Gebouw Stadionplein 32-34 (ca. 200 m²)
 - Grond Stadionplein 36 (ca. 2000 m²)
- Inpassen van het monumentale muurfragment.
- Rekening houden met (vergunning) rijksmonumentale status van het gebouw Stadionplein 32-34 bij de invulling, inrichting en eventuele aanpassingen.
- Publiek aantrekkende, open uitstraling.
- Qua ontwerp aansluiten bij het naastgelegen zuidelijke voormalige Citroën-garage en de omgeving.
- Voldoen aan bestemmingsplan en milieuzonering, tenzij toestemming verkregen om hiervan af te wijken.
- Carpoolplekken en Kiss + Ride-plekken inpassen.
- (Schone) taxistandplaats inpassen.
- Onderzoeken en indien mogelijk inpassen van de mogelijkheden m.b.t. gebruik van het water van de Stadiongracht ter hoogte van Stadionplein 36.