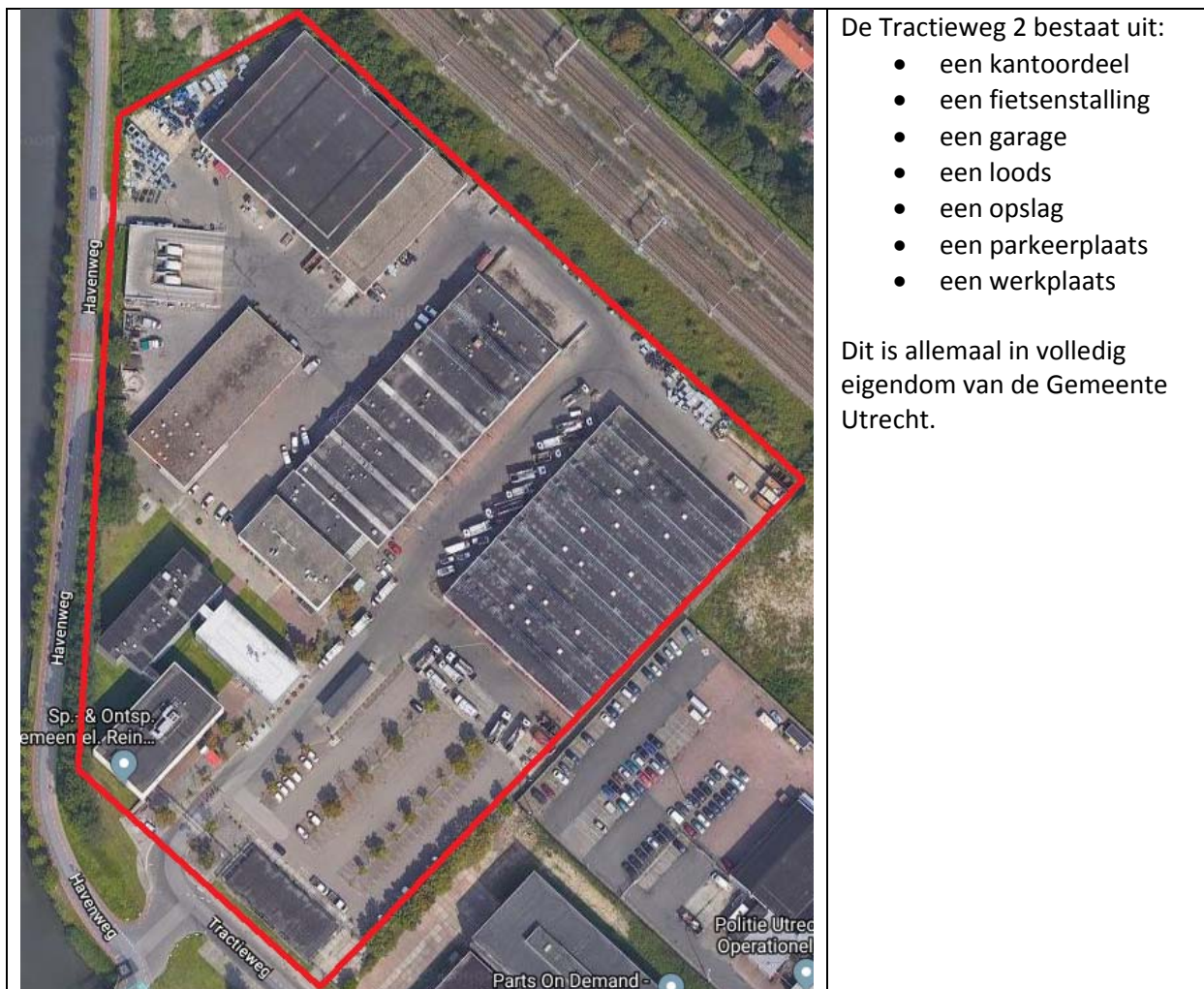


SHOWCASE TRACTIEWEG

Binnen het strategische partnerschap tussen de gemeente en Opdrachtnemer ligt de nadruk op initiatieven die bijdragen aan de doelstelling om de gemeente in de komende jaren fossielvrij te krijgen. Eén van de methoden om dit doel (uiteindelijk) te bereiken is 'uurmatching'. Dit betekent dat de vraag en het aanbod van duurzame elektriciteit op uurbasis aan elkaar gelijk zijn. De gemeente wil samen met Opdrachtnemer in de komende jaren toewerken naar 100% fossielvrij elektriciteitsverbruik van de gemeentelijke aansluitingen. Deze ambitieuze doelstelling dient binnen het strategische partnerschap met Opdrachtnemer concreet gemaakt te worden door het ontwikkelen van een businesscase ten behoeve van een showcaseproject gericht op de gemeentewerf aan de Tractieweg te Utrecht.

Beschrijving locatie Tractieweg



De Tractieweg 2 is de gemeentewerf van de Gemeente Utrecht en huisvest een groot deel van de afdeling Stadsbedrijven. De afdeling Stadsbedrijven heeft onder andere de onderstaande taken:

- Beheer openbare ruimte en Gebouwen
- Wijkonderhoud en service
- Inzamelen Markten & Havens
- Vastgoedexploitatie en vastgoedbeheer
- Stadsingenieurs

Het jaarlijkse elektriciteitsverbruik op deze locatie bedraagt ca. 700.000 kWh per jaar. Dit elektriciteitsverbruik dient voor:

- Verlichting
- Servers en IT voorzieningen
- Klimaatinstallaties
- Elektrisch laden
- Wasinstallaties
- Werkplaats
- Keukenapparatuur

In het document MEETDATA 2017-2018 onder EANcode 871687460010279749 zijn de kwartierwaarden van de locatie opgenomen.

Op het dak van deze locatie is een zonne-installatie aanwezig bestaande uit 1834 panelen met een totaalvermogen van 532 kWp. Daarmee wordt naar verwachting jaarlijks ca. 450.000 kWh opgewekt. In het document MEETDATA 2017-2018 onder EANcode 871687460010279749_42884261 BPM zijn de meetdata van de bruto productiemeter toegevoegd. Deze is per 1-10-2018 actief.

Het gemeentelijk wagenpark wordt in de komende jaren volledig elektrisch. In totaal zal het gaan om ca. 50 dienstauto's. Een groot deel van deze elektrische dienstauto's wordt op deze locatie opgeladen. Daartoe zijn in de afgelopen jaren reeds 25 laadpalen geplaatst met twee laadpunten elk. Het betreft laadpalen van het type Ecotap DUO laadstation. De laadpalen draaien op de backoffice van Ecotap en kunnen via het open protocol OCPI aangestuurd worden. Naast deze laadpalen is een Ecotap Snellader DC50 geïnstalleerd. Hiervan zijn geen historische gebruiksdata beschikbaar. De laadsessies van de AC laders zijn opgenomen in het document "LAADSESSIES TRACTIEWEG 2018-2019".

Doelstelling showcase Tractieweg

U wordt gevraagd om samen met de gemeente een businesscase op te stellen om binnen de initiële looptijd van de overeenkomst te komen tot 100% fossielvrij verbruik van elektriciteit op de locatie Tractieweg 2. Binnen deze businesscase wordt in ieder geval inzicht verkregen in de volgende onderwerpen:

- De actuele mismatch tussen verbruik, duurzame opwek en opslag;
- De mogelijkheden voor het optimaliseren van de energie-efficiency op deze locatie;
- De mogelijkheden voor vraagsturing (demand side management) op deze locatie (o.a. de laadpalen);
- De mogelijkheden voor gedragsverandering bij het slimmer laden van de elektrische auto's;
- De mogelijkheden voor het slimmer inzetten van opslagcapaciteit en de noodzaak en mogelijkheden voor het plaatsen van een (kleinschalige) batterij op deze locatie;
- Andere oplossingsrichtingen die bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen;
- Totale opbrengst van de showcase (materieel en immaterieel);
- Totale kosten van de showcase;

Op basis van de businesscase zal de gemeente bepalen of en op welke manier tot ontwikkeling/realisatie van het showcaseproject wordt overgegaan.

De showcase Tractieweg kan als voorbeeld gaan dienen voor het toekomstige energiesysteem en kan binnen het strategisch partnerschap gebruikt worden als input voor het realiseren van 100%

fossielvrij verbruik van elektriciteit op andere locaties van de gemeente. De showcase kan bovendien gebruikt worden als informatiemateriaal richting bedrijven en bewoners in de gemeente.

Indien blijkt dat het plaatsen van vijf extra laadpalen een nuttige bijdrage levert aan de businesscase en de realisatie van de doelstelling van de showcase dan kan het plaatsen van maximaal vijf laadpalen onderdeel uitmaken van deze Opdracht. Het plaatsen van deze laadpalen is voor rekening en risico van Opdrachtnemer, op voorwaarde dat:

- De gemeente medewerking verleent aan het geschikt maken van het terrein voor het plaatsen van de laadpalen;
- De laadpalen zijn voorzien van een open communicatieprotocol OCPI;

Het opstellen van de businesscase van dit showcaseproject wordt op basis van cofinanciering uitgevoerd met een kostenverdeling op basis 50%-50% tussen gemeente en Opdrachtnemer. Hierbij heeft de gemeente een maximaal budget beschikbaar van €50.000. De gemeente gaat er dus vanuit dat Inschrijver bereid is om voor minimaal hetzelfde bedrag deel te nemen in het opstellen van de businesscase voor dit showcaseproject. Het staat Inschrijver echter vrij om voor eigen rekening en risico meer geld te investeren in de ontwikkeling van de businesscase. Indien dit het geval is, wordt dit opgenomen in de beschrijving van het plan van aanpak voor de showcase. Let op: een hogere financiële bijdrage zal niet tot een hogere beoordeling leiden.

Het totaal te besteden bedrag voor deze showcase van €100.000 (verdeeld tussen gemeente en Opdrachtnemer) kan te hoog zijn om alle onderdelen van de businesscase te benoemen en uit te werken. In dat geval kan het overgebleven budget benoemd worden als onderdeel van de businesscase zelf als dekking voor een deel van de uit te voeren werkzaamheden en maatregelen.

Omdat de kennis en ervaring voor de realisatie vanuit Inschrijver komt ziet de gemeente Inschrijver voor wat betreft het Showcaseproject Tractieweg als trekker van het project. De gemeente ziet voor zichzelf een ondersteunende en faciliterende rol.

Inschrijver geeft in zijn plan van aanpak aan op welke manier hij hieraan in de komende jaren invulling zal geven.