

CONCEPT CONCESSIEOVEREENKOMST DIGITALE INFORMATIEBORDEN

Besteknummer: 28317

De ondergetekenden:

1. De gemeente Barendrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der gemeente Barendrecht, hierna te noemen 'de gemeente',

en
2. Opdrachtnemer <naam>, gevestigd op het adres <adres> te <woonplaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie>, <naam>, hierna te noemen 'de opdrachtnemer'.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De gemeente het mogelijk wil maken om op 3 aangegeven locaties in de gemeente Barendrecht op haar eigendommen digitale informatieborden te plaatsen en de opdrachtnemer het recht te geven om voor deze reclameobjecten reclameovereenkomsten af te sluiten overeenkomstig de leidraad, Nota van Inlichtingen en de inschrijving;
- De opdrachtnemer, in gevolge de gehouden aanbesteding, zorgt voor levering, plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie van genoemde digitale informatieborden;
- Door de opdrachtnemer aan de gemeente een gegarandeerde jaarlijkse afdracht (zie bijlage afdracht) wordt betaald;
- De door de opdrachtnemer geplaatste digitale informatieborden worden schoongehouden en bij schade hersteld;
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat de opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: BEGRIPSBEPALINGEN

De in deze concessieovereenkomst gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

Digitaal Informatiebord:

Een Digitaal Informatiebord is een object met aan een zijde een vlak ter grootte van 3-4 m². Voor de door de opdrachtnemer geleverde technische specificaties van de digitale informatieborden wordt verwezen naar de bijlage van deze concessieovereenkomst.

ARTIKEL 2: OMVANG VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De opdrachtnemer is verplicht om alle voorschriften en eisen die zijn opgenomen in het aanbestedingsdocument d.d. 28 juni 2019 met TenderNed-kenmerk 230054 (waaronder het Programma van Eisen), zoals gewijzigd bij de nota van Inlichtingen d.d. [datum], die als bijlagen zijn gevoegd bij de overeenkomst en daar onlosmakelijk deel van vormt, op haar rekening en risico na te komen.
- 2.2 Indien opdrachtnemer de digitale informatieborden aan andere reclametechnieken wenst aan te passen en indien dit een verandering in het aanzien van deze digitale informatieborden tot gevolg heeft, is voor deze aanpassing voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vereist. De gemeente kan zonder opgaaf van redenen de toestemming weigeren, dan wel aan de toestemming nadere voorwaarden verbinden.
- 2.3 De gemeente verleent aan de opdrachtnemer alleenrecht om gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst op het grondgebied van de gemeente, 3 digitale informatieborden te plaatsen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren ten behoeve van reclaimedoeleinden.
- 2.4 De gemeente zal op geen enkele wijze met eenzelfde doel en gebruik aan derden rechten verlenen om digitale informatieborden te plaatsen binnen de gemeentegrenzen.
- 2.5 Indien de technische ontwikkelingen het mogelijk maken, de exploitatie van bovenstaande voorzieningen anders dan op de huidige wijze te laten plaatsvinden, dan zal de opdrachtnemer, indien zij aanpassing wenselijk acht, in overleg moeten treden met de gemeente om het contract aan te passen aan de nieuwe situatie. De opdrachtnemer dient hiertoe het initiatief te nemen. De looptijd van de concessieovereenkomst zal als gevolg van eventuele contractaanpassingen niet worden aangepast.

ARTIKEL 3: LOOPTIJD EN VERGOEDING

- 3.1 De ingangsdatum van de concessieovereenkomst is xx xx 2019 en de concessieovereenkomst eindigt op xx xx 2029.
- 3.2 De opdrachtnemer is verplicht afdracht te betalen na aansluiting op elektriciteit of uiterlijk 4 maanden na afgifte omgevingsvergunning. In het formulier afdracht behorend bij het bestek wordt aangegeven wat de afdracht voor de drie digitaal informatieborden per jaar bedraagt. De betaling van de afdracht dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de opdrachtgever te verzenden factuur. De opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.3 Bij geboden afdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief BTW). De opdrachtnemer kan geen kosten bij gemeente in rekening brengen.
- 3.4 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de opdrachtnemer over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd te rekenen vanaf de dag waarop de opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

ARTIKEL 4: AANSPRAKELIJKHEID

- 4.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, die aan gemeente, of aan derden wordt toegebracht bij het plaatsen, onderhouden en exploiteren van digitale informatieborden.
- 4.2 De opdrachtnemer vrijwaart gemeente tegen aanspraken van derden ter zake van schade die voortvloeit uit het onderhoud en/of de exploitatie van de objecten (waaronder, maar niet beperkt tot het niet (al dan niet volledig) beschikbaar zijn van en/of het vervuild zijn van de digitale informatieborden).
- 4.3 De opdrachtnemer is verplicht om ter dekking van de in dit artikel bedoelde aansprakelijkheid voor haar rekening een verzekering af te sluiten. De opdrachtnemer dient, op straffe van uitsluiting, op de dag van ondertekening van de concessieovereenkomst (en gedurende de duur van de overeenkomst) een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten met per verzekering een minimale dekking van 1 miljoen euro per gebeurtenis en 2,5 miljoen per jaar.
- 4.4 De verzekeringen dienen alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van gemeente, burgers, bedrijven, betrokken gemeente en overige kunnen schaden als gevolg van de uitvoering van de onderhavige concessie.

ARTIKEL 5: ONTMANTELING VAN DE DIGITALE INFORMATIEBORDEN BIJ HET EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1 Bij beëindiging van de concessieovereenkomst is de opdrachtnemer verplicht om op de laatste dag van de concessieovereenkomst op haar kosten over te gaan tot het verwijderen van de digitale informatieborden en tot het terugbrengen van de grond in de oorspronkelijke staat. De verwijdering dient binnen een termijn van 14 kalenderdagen afgerond te zijn.
- 5.2 Indien de opdrachtnemer niet tot de verwijdering van de digitale informatieborden overgaat zoals bedoeld in artikel 5.1, mag gemeente zonder dat enige ingebrekestelling is vereist overgaan tot het voor rekening en op risico van de opdrachtnemer verwijderen van de digitale informatieborden.
- 5.3 Indien de Opdrachtnemer het gehuurde niet tijdig heeft verlaten en niet tijdig leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de Verhuurder heeft gesteld, is hij in verzuim en heeft de Opdrachtgever het recht onmiddellijk ontruiming van het perceel te (doen) bewerkstelligen. Tevens is Opdrachtnemer zolang het gehuurde nog niet leeg en ontruimd ter vrije beschikking van de Opdrachtgever is gesteld met ingang van het tijdstip waarop het verzuim ingaat een zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare, boete van vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) per kalenderdag verschuldigd.

ARTIKEL 6: ONTBINDING OF WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 6.1 Door de gemeente:
 - 6.1.1 Gemeente is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
 - Aan de opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
 - De opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de opdrachtnemer haar huidige ondersteuning staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de opdrachtnemer dan wel

haar gebouwen c.q. digitale informatieborden beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen.

- 6.1.2 Gemeente is gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Uitdrukkelijk zij vermeld, dat gemeente niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.
- 6.1.3 In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen c.q. tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de overeenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden.

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de opdrachtnemer.

6.2 Door de opdrachtnemer:

- 6.2.1 Herziening van de overeenkomst kan worden aangevraagd door de opdrachtnemer in het volgende geval:
- Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige overeenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de digitale informatieborden de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de opdrachtnemer ingrijpend zouden wijzigen;
 - De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de opdrachtnemer, voor zover gemeente dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige overeenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

ARTIKEL 7: CONTRACTOVERNEMING

- 7.1 Contractoverneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:
1. Gemeente heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
 2. De contractoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de opdrachtnemer als gevolg van:
 - a) een herstructurering binnen het concern van opdrachtnemer,
 - b) een overname van opdrachtnemer,
 - c) een fusie met opdrachtnemer, of
 - d) faillissement van opdrachtnemer, én
 3. De nieuwe opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
 4. De concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen, én

5. De contractoverneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

ARTIKEL 8: GEHEIMHOUDING EN PRIVACY

- 8.1 De opdrachtnemer, gemeente en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de opdrachtnemer van gemeente of andere betrokken partijen van de gemeente heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn.
- 8.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke en gehanteerde privacyregels in acht te nemen. Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen.

ARTIKEL 9: SLOTBEPALINGEN

- 9.1 Het in de considerans van deze overeenkomst vermelde, maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 9.2 Wijzigingen op de overeenkomst kunnen alleen schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.
- 9.3 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling trachten te treffen, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).
- 9.4 Alle bedragen als vermeld in deze overeenkomst zijn, indien verschuldigd, exclusief omzetbelasting, tenzij ter plaatse anders is bepaald.
- 9.5 Alle genoemde prijzen, tarieven en kosten zijn gebaseerd op het prijspeil 2019. De vergoeding zal jaarlijks vanaf worden aangepast. De prijsindexering kan geschieden aan de hand van het CBS prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie (CPI-index) (2015=100). Een eerste indexering is toegestaan vanaf 1 januari 2021. Indien de prijsindexatie negatief is, blijft het prijspeil van het voorafgaande jaar gehandhaafd.
- 9.6 Op deze overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil tussen partijen dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
- 9.7 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Barendrecht van toepassing, voor zover daarvan niet in deze overeenkomst wordt afgeweken. Eventuele door de opdrachtnemer gebruikte voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 9.8 Opdrachtnemer zal opdrachtnemer het gebruiksrecht geven van het te gebruiken CMS gedurende de overeenkomst.

ARTIKEL 10: BIJLAGEN

Bij deze concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

1. Nota van Inlichtingen behorende bij de aanbesteding d.d. [dag] [maand] 2019
2. Aanbestedingsdocument Plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie digitale informatieborden gemeente Barendrecht d.d. 28 juni 2019
3. Algemene inkoopvoorwaarden Barendrecht voor zover toepasselijk op de concessieovereenkomst
4. Inschrijvingsdocument van de Opdrachtnemer d.d. [dag] [maand] 2019

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze concessieovereenkomst voor zover daarvan in de concessieovereenkomst niet is afgeweken van het gestelde in de bijlagen. In geval van (vermeende) onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze concessieovereenkomst altijd prevaleert boven de bijlagen behoudens eventuele latere wijzigingen in addenda die zullen prevaleren boven de concessieovereenkomst en de overige documenten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Barendrecht,

Op [dag] [maand] 2019

[dag] [maand] 2019

Gemeente Barendrecht,

Opdrachtnemer

Vertegenwoordigd door

Vertegenwoordigd door

.....

.....