



**Gemeente
Amsterdam**



Vraag- en Antwoordformulier selectie kavel E AMC Medical Business Park

Geachte geïnteresseerde,

Naar aanleiding van de publicatie van de brochure voor de selectie van een ontwikkelaar voor kavel E AMC Medical Business Park op 15 oktober 2019, zijn de volgende vragen binnengekomen, die als volgt worden beantwoord:

1. *In de selectiebrochure op pagina 11 wordt de 'indexcanon' genoemd als waarborgsom. Kunt u uitleggen hoe deze indexcanon wordt berekend c.q. wat de hoogte van dit bedrag is?*

Antwoord: De waarborgsom is gelijk aan éénmaal de jaarcanon en is gebaseerd op een percentage (2,39%) van de grondwaarde. De grondwaarde wordt bepaald op basis van het programma (vierkante meters volgens NEN 2580) en bestemming. Met de vierkante meters bvo en eenheidsprijzen, zoals genoemd op pagina 7 kan de totale grondwaarde worden berekend. De waarborgsom is 2,39% van die totale grondwaarde.

De genoemde eenheidsprijzen worden geïndexeerd met het CPI indexcijfer (zie pagina 7).

2. *In de selectiebrochure op pagina 8 onder 'Duurzaamheid' wordt verwezen naar de handreiking 'Duurzaam bouwen in Amsterdam' i.r.t. het beoordelen van duurzaamheidsprestatie bij oplevering. Kunt u aangeven naar welke tekst hier exact verwezen wordt?*

Antwoord: Het AMC en de gemeente Amsterdam hebben grote ambities op het vlak van duurzaamheid. De handreiking 'Duurzaam bouwen in Amsterdam' is een weergave van de relevante thema's op duurzaamheid en de ambities en randvoorwaarden die de gemeente op dit onderwerp heeft. Waar in de tenderstukken verwezen wordt naar deze handreiking wordt het gehele document bedoeld.

3. *In de selectiebrochure op pagina 3 wordt verwezen naar 'het gestelde kader'. Kunt u aangeven wat dit kader exact is?*

Antwoord: met het gestelde kader wordt bedoeld: De door de inschrijver verwoorde uitgangspunten in de bij de inschrijving aangeleverde documenten en die in de optieovereenkomst worden vastgelegd.