



Nota van inlichtingen

Voorselectie tender August Allebéplein blok 2

Van : Selectiecommissie Tender August Allebéplein blok 2

Datum: 6 november 2019

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Brochure	Project & opgave Hoofdstuk 2	Er wordt benoemd dat er een voorkeur is voor het ontwikkelen van woningen voor ouderen. Is het ook mogelijk om in de uitwerking in de 2e fase bijvoorbeeld te ontwikkelen voor een andere specifieke doelgroep met een soortgelijke vorm van collectiviteit, bijvoorbeeld een groep 'leraren' of 'politieagenten'?	Het is voor de gemeente een wens dat er woningen op deze locatie komen die geschikt zijn voor ouderen. Echter, dit kan niet privaatrechtelijk in de tender worden geregeld. Daarom zijn er randvoorwaarden gesteld waardoor de woningen en voorzieningen ook specifiek geschikt zijn voor ouderen. Daarnaast worden de inschrijvers uitgedaagd om zich te onderscheiden in de mate van aanpasbaar bouwen. Bij de selectie kan een inschrijver punten scoren op de mate van aanpasbaar bouwen en niet op het toewijzen aan ouderen of andere specifieke doelgroepen. Inschrijvende partijen zijn daarentegen wel vrij om woningen te maken voor een specifieke doelgroep, maar daar zal de gemeente geen rekening mee houden bij de beoordeling van de inschrijving.

2.	Brochure	Bouwhoogte, pagina 8 & 9	Het architectonische accent in de vorm van een erker is achterhaald. Is er überhaupt een 'architectonisch accent' wenselijk anders dan de strook van 2m diep en 9m breed tot een bouwhoogte van 13m?	De woorden "architectonisch accent" op pagina 9 in selectiebrochure zorgen voor verwarring. Dit had de volgende zin moeten zijn; "Aan de zijde van het August Allebéplein wordt de mogelijkheid geboden de westgevel 2 meter verder noordelijk door te trekken.", dit wordt aangepast in de selectiebrochure. De mogelijkheid van een strook van 2 meter diep en circa 9 meter breed tot een bouwhoogte van 13 meter blijft omdat dit mogelijk is binnen de omgevingsvergunning, zie bijlage 8. Echter wordt deze mogelijkheid niet als architectonisch accent beschouwd. Voor wat wel wenselijk is zie o.a. de passage in het errata op de bouwvelop m.b.t." P.7 onder 2.1. uitwerkingsplan (samenvatting)"
3.	Brochure	Parkeernorm, Pagina 11 & 12. Bijlages 20 & 21	Op pagina 11 van het bestand 'Selectiebrochure blok 2 20190926' staat vermeld dat 'parkeerplaatsen die worden gerealiseerd ten behoeve van de middeldure huurwoningen, al dan niet op basis van een parkeernorm..'. Op pagina 12 wordt verwezen naar dat er niet wordt voorzien in autoparkeren in het gebouw zelf, noch in de openbare ruimte. Klopt de aanname dat géén sprake is van een parkeernorm voor auto's, enkel voor fietsen en scooters?	De parkeernorm voor autoparkeren in het gebouw en in de openbare ruimte is nul. Voor bezoekersparkeren is de norm 0,1 per woning. Bij 20 woningen is dit 2 parkeerplaatsen die in de openbare ruimte moeten worden ingepast. Voor fiets en scooterparkeren is er wel een parkeernorm die ingepast dient te worden op het eigen terrein. Zie ook bijlage 20 en 21.
4.	Brochure	Referentie-Projecten, Pagina 15 & bijlages 3a & 3b	De selectieleidraad vermeldt dat de referentieprojecten van criteria 3 op in totaal 5 pagina's moeten worden weergegeven. De modelformulieren wekken de indruk dat er 5 pagina's per project mogen worden ingevuld, dus in totaal 10 pagina's. Wat is correct?	Per referentieproject mogen er maximaal vijf pagina's gebruikt worden waarvan minimaal twee pagina's met beeldmateriaal.

5.	Brochure	Integrale visie , H2 & H 4.1	Er wordt gevraagd om een visie op Programma, Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid. In het kader van de richtlijn 'gezonde architectenselecties' zouden wij graag duidelijkheid hebben over de inhoud hiervan. Er wordt in deze fase geen vergoeding verstrekt, zodoende willen wij in het kader van proportionaliteit verzoeken om geen ontwerpwerk toe te staan (ontwerp, schetsen, visualisaties) en inschrijvers uit te sluiten die hier niet aan voldoen.	De gevraagde eisen in de voorselectie blijven zoals genoemd in de selectiebrochure. De integrale visie mag uit maximaal 5 pagina's bestaan inclusief beeldmateriaal. In de voorselectie wordt een integrale visie op de opgave gevraagd die ondersteund wordt door referentieprojecten en beeldmateriaal. Een uitgewerkt schetsontwerp wordt expliciet niet gevraagd in de voorselectie. De uitwerking van de visie in een schetsontwerp wordt gevraagd in de definitieve selectieronde en daar staat ook een vergoeding tegenover.
6.	Procedure	Inschrijving, Pagina 15 & H5 sub G	Moet de penvoerder in de voorselectiefase ook de penvoerder zijn in de definitieve fase of mag dit ook een nieuwe partij zijn?	Het woord “penvoerder” wordt niet in de selectiebrochure genoemd. Indien hiermee wordt bedoeld de contactpersoon van een combinatie van partijen die inschrijft, dan geldt het volgende: Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente is het niet toegestaan om tussen de voorselectie en de definitieve fase van contactpersoon (penvoerder) te veranderen. De gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.
7.	Procedure	Inschrijving, Pagina 15 & H5 Sub L	Is het mogelijk de combinatie van inschrijvende partijen nog te wijzigen tussen de voorselectiefase en de definitieve selectiefase?	Indien een inschrijving wordt ingediend door een combinatie van partijen is het zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan om de samenstelling van die combinatie te wijzigen. De gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.
8.	Omgeving	Al-Ummah moskee	Maakt de Al-Ummah moskee gebruik van een geluidsinstallatie voor het oproepen tot gebed? Zo ja, hoe vaak per dag en op welke tijden?	Wettelijk gezien mag de Al-Ummah moskee oproep doen in de wijk. Dit doet de moskee niet. Wel roept de moskee 5 maal per dag, voor 2 minuten per keer, op tot gebed binnen in de moskee. Dit is buiten de moskee niet te horen. Het vraagstuk rondom oproep tot gebed is momenteel wel in beweging in de gemeente Amsterdam.

				De tijden van de oproep variëren en zijn gekoppeld aan de zonsopkomst en ondergang. Voor meer informatie zie http://eloumma.nl .
--	--	--	--	---