

# Errata Bouwenvelop Blok 2

Wijzigingen zijn *cursief en vetgedrukt* weergegeven

- p.3 onder 1.3 Planbeschrijving, Programma in hoofdlijnen:
  - maximaal **2126 m<sup>2</sup> bvo en ca. 147 m<sup>2</sup> onbebouwde collectieve buitenruimte**
  - maximaal **20** woningen,
  - plint: **656 m<sup>2</sup> bvo**
  - horeca minimaal 150 tot **max. 416 m<sup>2</sup> bvo** (incl. Toegang woningen)
  - max. 130<sup>2</sup> terras is niet van toepassing. Het terras wordt in een later stadium middels een omgevingsvergunning aangevraagd.
  - minimaal **50 m<sup>2</sup> GO** per woning
- p.4 onder 1.3 Planbeschrijving, Blokopbouw en oriëntatie  
"met een *terras* op het plein", Het terras wordt in een later stadium middels een omgevingsvergunning aangevraagd.
- p.4 onder 1.3 Planbeschrijving, oppervlakte en bouwhoogte  
Het blok betreft begane grond en drie verdiepingen met een programma van maximaal ca. **2.126 m<sup>2</sup> bvo**.
- p.4 onder 1.3 Planbeschrijving, Daken  
"groene daken of *dakterrassen* met een groene inrichting moeten worden gerealiseerd als onderdeel van het daklandschap van het plein."  
Dakterrassen zijn niet mogelijk, deze worden in het bestemmingsplan niet toegestaan.
- p.4 onder 1.3 Planbeschrijving, Interne organisatie  
De hoofdentree van de woningen is aan de **westgevel** gesitueerd.
- P.5 onder 1.3 planbeschrijving, Parkeren
  - Voor fiets- en scooterparkeren gelden de gemeentelijke normen:
    - **tbv scooters: 0,13 pp/w**
    - **tbv fietsen:**
      - **bij woninggrootte van ≥50 m<sup>2</sup> - < 75 m<sup>2</sup> GO: 3 pp/w**
      - **bij woninggrootte van ≥75 m<sup>2</sup> - < 100 m<sup>2</sup> GO: 4 pp/w**
- P.5 onder 1.3 planbeschrijving, Samenvatting in kengetallen
  - maximaal totaal bruto vloeroppervlak: **2126 m<sup>2</sup> bvo**
  - "Mogelijk terras tbv horeca (...) 130m<sup>2</sup>". Dit is niet van toepassing. Het terras en de omvang van het terras worden in een later stadium door middel van een omgevingsvergunning aangevraagd en beoordeeld.
  - Kaveloppervlakte ca **856 m<sup>2</sup>, waarvan ca 656 m<sup>2</sup> bebouwd, 147 m<sup>2</sup> onbebouwde collectieve buitenruimte, en 53 m<sup>2</sup> gezamenlijke toegang Blok 2 en moskee**

- plintfuncties westzijde: **416 m<sup>2</sup>**, bvo horeca 1 en 2 en maatschappelijke voorzieningen, kantoren, bedrijven, dienstverlening en detailhandel (geen supermarkt); en toegang woningen
- minimaal gebruiksoppervlak per woning: **50 m<sup>2</sup> GO** per woning
- **P.6 onder 2.1 Uitwerkingsplan (samenvatting).**  
Drukbeeld op het plein gezien vanuit Blok 2  
Het terras wordt in een later stadium middels een omgevingsvergunning aangevraagd

- **p.7 onder 2.1 Uitwerkingsplan (samenvatting).**  
Westgevel Blok 2 met architectonisch accent  
De "erker" in de afbeelding is achterhaald en is hier niet wenselijk.

"De westgevel van Blok 2 vangt een lange zichtlijn op en is daarom een belangrijke pleinwand **met een hoge mate van transparantie** in de bovenbouw."

- **P.8 onder 2.1 uitwerkingsplan (Samenvatting)**  
Voorbeeld architectonische accent in de vorm van een erker  
De afbeelding is achterhaald en een erker is hier niet wenselijk.
- **P.8 onder 2.1 uitwerkingsplan (Samenvatting)**  
"Voorbeelden winkelpuien"  
Metalen profielen en verticale indeling niet verplicht.
- **P.11 onder 2.2 Aanvullende gebiedsgerichte welstandscriteria (samenvatting),**  
Criteria plinten  
"De plinten hebben een transparant karakter."

Metalen profielen niet verplicht.

- **p.11 onder 2.2 Aanvullende gebiedsgerichte welstandscriteria (samenvatting), *Kleur***  
"De kleur van het metselwerk **voegt zich zoveel mogelijk toe naar het kleurgebruik in de directe omgeving, dat** ten goede komt aan de samenhang tussen gebouwen en de eenheid van de architectuur aan het plein."
- **p.13 onder 3. Plattegronden**  
Locatie mogelijk terras nader te bepalen. Onderstaande afbeelding niet van toepassing.

