

Versie: 2.0
31 mei 2013

Bijlage(n): 4
Auteur: A. Duyst

**Afdeling Beleidsrealisatie Fysiek Domein
Vastgoed**

Selectieleidraad IKC Zuidas

Aanbesteding Integraal Kindcentrum

Versie: 2.0
31 mei 2013

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

Selectieleidraad IKC Zuidas

Bijlage(n): 4

Auteur: A. Duyst

Inhoud

1 De opdracht.....	5
1.1 Ambities	5
1.2 De aanbestedende dienst	6
1.3 Gunning en overeenkomst.....	6
1.3.1 Niet-openbare procedure	6
1.3.2 Selectiefase.....	6
1.3.3 Gunningsfase	6
1.3.4 Geïntegreerd contract.....	7
1.4 Architect en installatieadviseur.....	7
1.5 Go/no-go besluit	7
1.6 Social return	7
2 De procedure.....	8
2.1 planning	8
2.2 Inlichtingen.....	8
2.3 Tijdstip en plaats voor het doen van een aanvraag.....	8
2.4 Beoordeling.....	9
2.5 Voorbehoud.....	9
2.6 Formele eisen aan de aanvraag.....	9
2.6.1 Akkoord met voorschriften en voorwaarden.....	10
2.6.2 Geldigheidsduur	10
2.6.3 Taal	10

2.6.4 Ondertekening.....	10
2.6.5 Kosten van de aanvraag.....	10
2.7 Blijvend voldoen.....	11
2.8 Integriteit.....	11
3 Geschiktheidseisen.....	12
3.1 Uitsluitingsgronden.....	12
3.2 Minimumeisen.....	13
3.2.1 Inschrijving handelsregister.....	13
3.2.2 Verzekering.....	13
3.2.3 Bankgarantie.....	14
3.2.4 FSC certificering.....	14
3.2.5 Financiële en economische draagkracht.....	14
3.2.6 Technische bekwaamheid.....	14
3.3 Samenwerking tussen ondernemingen.....	15
3.3.1 Beroep op middelen van een andere onderneming.....	15
3.3.2 Combinatie van ondernemingen.....	16
3.3.3 Onderaanneming.....	17
3.4 Bewijzen.....	17
4 Bijlagen.....	19
Verklaring samenwerkingsverband.....	23
Verklaring onderaanneming.....	25

1 De opdracht

De gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid, is voornemens om op een nog definitief vast te stellen locatie in Ravel een semipermanent Integraal Kindcentrum (IKC) te vestigen met ingang van augustus 2014, voor maximaal 10 jaar.

Het IKC is geschikt voor 17 groepen basisonderwijs, een opgewaardeerde gymzaal geschikt voor breder gebruik, 4 groepen kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en een voorschool. Stadsdeel Zuid is belast met de realisatie van het IKC, en zoekt in deze aanbesteding naar een partner die in een optimale prijs/kwaliteit verhouding de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De werkzaamheden betreffen op hoofdlijnen:

- het op basis van het bestaande Voorlopig Ontwerp (VO) doorontwerpen en engineeren van het IKC (architectonisch, constructief, bouwkundig, installatietechnisch)
- de realisatie en oplevering van het semipermanent IKC in juli 2014 (fase 1)
- het verplaatsen en uitbreiden van het gebouw als geheel in zomer 2015 (fase 2)
- het uitbreiden van het gebouw (fase 3 - optioneel)
- het regulier en groot onderhoud van de schil en de installaties
- het verwijderen van het gebouw na 10 jaar
- het voorbereiden van de vergunningsaanvragen

Een weergave van de situering en de fasering is als bijlage bijgevoegd.

1.1 Ambities

Voor dit project zijn de volgende ambities geformuleerd:

- In verband met het door het ministerie verstrekte stichtingsrecht dient de 1^e fase van het IKC in de zomer van 2014 operationeel te zijn
- het IKC is duurzaam en onderhoudsvriendelijk ontworpen en gerealiseerd
- tijdens de bouw van het IKC is de overlast voor omwonenden en werkenden in de omgeving zoveel mogelijk beperkt
- de fysieke bouwwerkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2014

Deze ambities zijn in de geschiktheidseisen en gunningscriteria van de aanbesteding nader uitgewerkt.

1.2 De aanbestedende dienst

Als aanbestedende dienst en later als opdrachtgever treedt op het Stadsdeel Zuid. Stadsdeel Zuid is een gemeentelijke dienst en is onderdeel van de gemeente Amsterdam.

De contactpersoon tijdens de aanbesteding namens stadsdeel Zuid is aangewezen de heer A. Duyst. De adresgegevens voor de aanbesteding zijn als volgt:

Stadsdeel Zuid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
T.a.v.: A. Duyst
Email: a.duyst@zuid.amsterdam.nl

Bezoekadres:
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Het is niet toegestaan tijdens de aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen met medewerkers van het Stadsdeel over deze aanbesteding, anders dan via het hierboven vermelde emailadres.

1.3 Gunning en overeenkomst

1.3.1 Niet-openbare procedure

Voor het plaatsen van de opdracht is het Stadsdeel een nationale aanbesteding gestart. Op de aanbesteding zijn van toepassing de Aanbestedingswet 2012 en het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012). Het stadsdeel heeft gekozen voor de niet-openbare procedure, d.w.z. dat de aanbesteding in twee rondes plaatsvindt.

1.3.2 Selectiefase

Eerst worden voor de opdracht geschikte partijen geselecteerd, daarna wordt aan maximaal 4 geschikt bevonden partijen een inschrijving gevraagd. In deze selectieleidraad zijn de eisen weergegeven die de opdrachtgever stelt aan bedrijven om voor de opdracht in aanmerking te komen.

1.3.3 Gunningsfase

De geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase. In de gunningsfase wordt hen gevraagd een aanbieding te doen in de vorm van een inschrijving. De gunning vindt vervolgens plaats door de inschrijvingen die

voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden te beoordelen op het gunningscriterium. Als gunningscriterium zal worden gehanteerd: Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). Het criterium zal in de gunningsfase verder worden uitgewerkt. In ieder geval zullen de prijzen en tarieven en de voor verschillende werkzaamheden benodigde doorlooptijden in het kader van het gunningscriterium beoordeeld worden.

1.3.4 Geïntegreerd contract

De overeenkomst die met de opdrachtnemer zal worden aangegaan is een zgn. geïntegreerd contract, waarmee zowel het ontwerp als de bouw, als de verplaatsing, als het onderhoud van de schil, als het weer verwijderen van het IKC zal worden opgedragen. Het gaat derhalve om een DBM (Design Build Maintain) overeenkomst. Op de overeenkomst zijn van toepassing de voorwaarden UAV-gc2005. In de gunningsfase zal een conceptovereenkomst deel uitmaken van de aanbestedingsstukken.

1.4 Architect en installatieadviseur

Bij de totstandkoming van het IKC zijn reeds een architectencombinatie en een installatieadviseur betrokken. Het Stadsdeel hecht eraan dat dezelfde adviseurs ook tijdens het ontwerp en de realisatie betrokken blijven en schrijft daarom voor dat de opdrachtnemer deze architectencombinatie en installatieadviseur zal inschakelen. Het Stadsdeel heeft de taken van de adviseurs beschreven, alsmede de door de adviseurs te hanteren tarieven. De opdrachtnemer gaat met de adviseurs een overeenkomst aan en fungeert daarin als opdrachtgever.

1.5 Go/no-go besluit

Het Stadsdeel behoudt zich de mogelijkheid voor om na de realisatie van de 1^e fase van het IKC van verdere realisatie af te zien. De afspraken omtrent beheer en onderhoud en verwijdering zullen alsdan slechts gelden voor het reeds gerealiseerde deel.

1.6 Social return

Social return is het koppelen van sociale doelstellingen aan het besteden van middelen voor allerlei diensten, werken en producten met als doel opleidingsmogelijkheden, werk- of stageplekken te creëren voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De gemeente vervult samen met haar ketenpartners een belangrijke taak bij het integreren en re-integreren van deze personen naar de arbeidsmarkt.

In deze aanbesteding wordt de opdrachtnemer verplicht om werkzoekenden/personen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te schakelen bij de uitvoering van de opdracht. Primair doel van deze sociale criteria/besteksvoorwaarden is om deze personen aan regulier werk te helpen. De invulling van deze eis wordt in de gunningsfase nader geconcretiseerd.

2 De procedure

2.1 planning

Hieronder is de planning van de aanbestedingsprocedure weergegeven.

Activiteit	Data
1. Publicatie aanbesteding	01-06-2013
2. Sluitingsdatum indienen vragen	10-06-2013
3. Publicatie nota van inlichtingen	12-06-2013
4. Sluitingsdatum aanvraag tot deelname	19-06-2013 om 14.00 uur
5. Selectiebesluit (voorgenomen)	21-06-2013
6. Selectiebesluit definitief / versturen gunningsleidraad	02-07-2013
7. Sluitingsdatum indienen inschrijving	19-08-2013
8. Gunning	17-09-2013

De termijnen van de stappen 6 tot en met 8 zijn indicatief en worden opnieuw vastgesteld na het nemen van het selectiebesluit.

2.2 Inlichtingen

Voor het beantwoorden van eventuele vragen is een termijn vastgesteld. De termijn waarbinnen vragen ingediend kunnen worden loopt tot en met 10 juni 2013; de nota van inlichtingen zal uiterlijk op 12 juni 2013 via TenderNed beschikbaar gesteld worden. Vragen kunnen uitsluitend in het Nederlands en onder vermelding van het onderwerp van de aanbesteding, gesteld worden op het volgende emailadres:

a.duyst@zuid.amsterdam.nl

Van de beantwoording van de vragen wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgemaakt, die deel uit zal maken van de aanbestedingstukken.

2.3 Tijdstip en plaats voor het doen van een aanvraag

Aanvragen tot deelname dienen uiterlijk op 19 juni 2013 om 14.00 uur te zijn ontvangen op het in paragraaf 1.2 genoemde bezoekadres.

De aanvraag tot deelname en de daarbij behorende documenten dienen in tweevoud te worden ingezonden. Eén exemplaar dient als “origineel” te worden aangeduid, het andere exemplaar als “kopie”. Tevens dient een CD of USB-stick meegeleverd te worden met daarop alle tekst van de aanvraag tot deelname, bij voorkeur in .pdf-formaat. De schriftelijke versie, aangeduid als “origineel” is leidend.

De Aanvraag tot deelname dient in een gesloten envelop te worden aangeboden, met daarop de tekst:

Europese aanbesteding Integraal Kindcentrum Zuidas
NIET OPENEN VOOR 19 juni 2013 14.00 uur

Het risico van niet-bezorging of vertraging in de bezorging komt voor rekening van de gegadigde. Per e-mail of per telefax ingediende aanvragen tot deelname worden niet geaccepteerd.

2.4 Beoordeling

Vervolgens worden de aanvragen door een beoordelingsteam getoetst aan de gestelde eisen.

De beoordeling van de aanvragen vindt als volgt plaats:

- controle van de aanvraag op de vormvereisten, waaronder de compleetheid van de aanvraag. De aanbestedende dienst kan besluiten om een gegadigde, gelet op de aard van het geconstateerde gebrek, gelegenheid te bieden een tekortkoming in de aanvraag te herstellen of toe te lichten
- toetsing van de geschiktheid van de gegadigden aan de uitsluitingsgronden en minimumeisen
- indien meer dan 4 partijen geschikt zijn bevonden, loting

Indien meer dan 4 partijen geschikt blijken te zijn na toetsing aan de uitsluitingsgronden en minimumeisen zal de kring van gegadigden tot het gewenste aantal worden teruggebracht met behulp van loting. De aan de loting deelnemende partijen worden in de gelegenheid gesteld de loting bij te wonen en zullen tijdig op de hoogte gesteld worden van de datum, het tijdstip en de locatie van de loting.

2.5 Voorbehoud

De opdrachtgever is niet verplicht de opdracht in het kader van deze aanbesteding te gunnen. Inschrijvers hebben alsdan geen recht op vergoeding van kosten gemaakt in het kader van of schade ontstaan ten gevolge van de onderhavige aanbesteding.

2.6 Formele eisen aan de aanvraag

Aanvragen die niet voldoen aan de in deze paragraaf weergegeven vormvereisten kunnen worden uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding.

2.6.1 Akkoord met voorschriften en voorwaarden

Door het indienen van een aanvraag verklaart de aanvrager volledig kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met deze voorschriften en voorwaarden die voor deze aanbesteding gelden. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager dat alle inschrijvingsdocumenten compleet, tijdig en op correcte wijze worden opgesteld en ingediend.

Met onjuistheden, gebreken of andere onvolkomenheden in deze selectieprocedure of de daarbij behorende stukken die niet uiterlijk tien dagen vóór de uiterste inschrijfdatum ter kennis van de opdrachtgever zijn gebracht kan de opdrachtgever voor wat betreft deze aanbesteding geen rekening houden. In het geval onvolkomenheden niet aan de opdrachtgever ter kennis worden gebracht gaat de opdrachtgever ervan uit dat aanvragers ondanks eventuele onvolkomenheden een adequate aanvraag hebben kunnen doen.

2.6.2 Geldigheidsduur

De aanvraag is tenminste geldig tot 4 maanden na de uiterste inleverdatum. Tot die datum heeft zij het karakter van een onherroepelijk aanbod. De aanvraag zal, behoudens waar dat is gevraagd, geen voorwaarden of voorbehouden ter zake van toekomstige ontwikkelingen aan de zijde van de gegadigde bevatten.

Indien tegen het selectiebesluit van de opdrachtgever in beroep wordt gegaan zal de gegadigden worden verzocht de geldigheid van de aanvragen te verlengen tot minimaal twee weken na de datum van het kort gedingvonnis.

2.6.3 Taal

De aanvraag dient volledig in het Nederlands te zijn gesteld.

2.6.4 Ondertekening

De aanvraag dient te worden ondertekend door een of meer personen die bevoegd zijn de onderneming of combinatie van ondernemingen te binden. Die bevoegdheid dient aan de hand van (het) ingediende uittreksel(s) uit het Handelsregister en eventueel bijgevoegde volmachten, te kunnen worden vastgesteld.

2.6.5 Kosten van de aanvraag

Aan de opdrachtgever kunnen geen kosten in rekening worden gebracht in verband met het uitbrengen van de aanvraag en de daarvoor uit te voeren werkzaamheden.

2.7 Blijvend voldoen

Voor gunning van de opdracht komen alleen gegadigden in aanmerking die zowel op het tijdstip van de aanvraag tot deelname als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.

2.8 Integriteit

De gemeente Amsterdam hecht er waarde aan dat de ondernemingen aan wie zij opdrachten gunt een bepaalde toets kunnen doorstaan op het gebied van integriteit, economische en financiële draagkracht en technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid. Daarom screent zij deze ondernemingen.

Aan deelnemende ondernemingen kan gevraagd worden de informatie uit de ingediende Eigen Verklaring met bewijsstukken te onderbouwen. Deze onderbouwing is alsdan een voorwaarde om voor gunning in aanmerking te komen.

De Eigen Verklaring of de aangeleverde bewijsstukken kunnen voor de gemeente aanleiding vormen om een nader onderzoek uit te voeren. Een toetsing op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) kan deel uitmaken van het onderzoek.

In de te sluiten overeenkomst kunnen naar aanleiding van het onderzoek zogenaamde bewakingsmaatregelen worden opgenomen. Voorbeelden van bewakingsmaatregelen zijn:

- een verplichte toestemming voor het inschakelen van onderaannemers
- het melden van wijzigingen in de zeggenschap omtrent de opdrachtnemer
- het verstrekken van vrijwaringsverklaringen, garantieverklaringen of verklaringen omtrent de naleving van het mededingingsrecht

Door deel te nemen aan de aanbesteding aanvaardt de gegadigde de mogelijkheid dat dergelijke bewakingsmaatregelen kunnen worden opgenomen en dat zonder deze bewakingsmaatregelen de gemeente geen overeenkomst aan zal gaan.

3 Geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk is aangegeven op basis van welke criteria de aanvragen tot deelname zullen worden beoordeeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen uitsluitingsgronden en minimumeisen.

3.1 Uitsluitingsgronden

De opdrachtgever sluit inschrijvers uit van deelname aan deze aanbesteding:

- a. die zich bevinden in een van de omstandigheden, genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012
- b. die verkeren in staat van faillissement of liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, of verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving
- c. jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel
- d. die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt
- e. die niet heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen
- f. die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt
- g. die zich schuldig heeft gemaakt, of nog zal maken aan het hebben van contact van welke aard dan ook, direct en/of indirect via bijvoorbeeld derden, met (potentiële) inschrijvers over het aan te besteden werk en de inhoud van de aanvraag, in het bijzonder ook de aan te bieden prijs of de verdeling van werk(en), een en ander behoudens noodzakelijk overleg over het vormen van een combinatie

In geval van een combinatie gelden deze eisen voor iedere deelnemer in de combinatie.

Om te bewijzen dat van bovengenoemde omstandigheden geen sprake is dienen de volgende bewijsstukken op verzoek van de opdrachtgever te worden overlegd:

- voor wat betreft de situaties genoemd onder a, c, d en f: een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), die, gerekend vanaf de datum van inschrijving niet ouder dan zes maanden is, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Meer informatie over de

GVA is te vinden op

<http://www.justis.nl/Producten/gedragsverklaringaanbesteden/>

- voor wat betreft de situatie genoemd onder b: een verklaring van de griffier van de rechtbank die op grond van de Faillissementswet bevoegd is tot het uitspreken van de faillietverklaring van de gegadigde
- voor wat betreft de situatie genoemd onder e: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen
- voor wat betreft de situatie genoemd onder g: een ondertekend Model K

Totdat de opdrachtgever een dergelijk verzoek doet, kan de aanvrager volstaan met het overleggen van de Eigen Verklaring ten aanzien van het afwezig zijn van bovengenoemde uitsluitingsgronden. De door gegadigden in te dienen Eigen Verklaring gaat als aanbestedingsstuk bij deze leidraad op TenderNed.

Pas ter gelegenheid van de gunning zal de opdrachtgever bij de inschrijver die voor gunning in aanmerking komt bedoelde bewijzen opvragen. Deze bewijzen dienen vervolgens binnen 10 dagen na het verzoek daartoe te worden overhandigd. (Het verkrijgen van een GVA kan een aanzienlijk tijdsbeslag – circa 8 weken - vergen).

Alle deelnemers aan een combinatie dienen te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - de daartoe strekkende Eigen Verklaring in te dienen.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Inschrijving handelsregister

Aanvragers dienen te zijn ingeschreven in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging. Deze eis geldt ook voor andere ondernemingen, combinanten en onderaannemers, zoals bedoeld in paragraaf 3.3.

3.2.2 Verzekering

Aanvragers dienen adequaat verzekerd te zijn voor schade die door of in verband met de uitvoering van de opdracht aan de opdrachtgever of aan derden veroorzaakt wordt. De aanvrager dient afdoende te zijn verzekerd tegen bedrijfsrisico's en hiervan bewijs te overleggen. De aansprakelijkheidsverzekering dient een minimale dekking van € 5.000.000,00 per gebeurtenis te hebben. In geval van een combinatie geldt deze eis voor iedere deelnemer in de combinatie.

3.2.3 Bankgarantie

De aanvrager dient bereid te zijn om, indien de opdrachtgever voornemens is de opdracht aan de aanvrager te gunnen, een zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie ter grootte van 10% van iedere uitvoeringsfase van de opdracht voorafgaand aan de gunning aan de opdrachtgever te overleggen. Met het indienen van een aanvraag tot deelneming verklaart de aanvrager bereid te zijn om een dergelijke bankgarantie voorafgaand aan de gunning af te geven.

3.2.4 FSC certificering

De opdrachtnemer dient te beschikken over een geldig Chain of Custody certificaat FSC-STD-40-004 (versie 2-1) EN.

3.2.5 Financiële en economische draagkracht

De aanvrager dient over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de opdracht zonder financiële risico's voor de opdrachtgever tot een goed einde te kunnen brengen.

In verband daarmee geldt een minimumeis aan de current ratio van de aanvrager. Deze bedraagt 1,5 over de jaren 2010, 2011 en 2012. Per boekjaar wordt de waarde bepaald. Deze waarden worden bij elkaar opgeteld waarbij 2010 eenmaal, 2011 tweemaal en 2012 driemaal meeweegt. De totale waarde wordt gedeeld door 6, en dient tenminste 1,5 te bedragen.

Voorts geldt een minimumeis aan de solvabiliteitsratio (eigen vermogen: totaal vermogen) van de aanvrager. Deze bedraagt 0,2 over de jaren 2010, 2011 en 2012. Per boekjaar wordt de waarde bepaald. Deze waarden worden bij elkaar opgeteld waarbij 2010 eenmaal, 2011 tweemaal en 2012 driemaal meeweegt. De totale waarde wordt gedeeld door 6, en dient tenminste 0,2 te bedragen.

Aan de beide eisen (ten aanzien van current ratio en solvabiliteitsratio) dient in geval van een combinatie voldaan te worden door tenminste één van de deelnemers in de combinatie.

3.2.6 Technische bekwaamheid

De aanvrager dient in staat te zijn het IKC te ontwikkelen binnen de door de aanbestedende dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd en kwaliteit. In verband daarmee gelden onderstaande eisen.

De aanvrager dient:

- ervaring te hebben met tijdelijke onderwijshuisvesting met behulp van systeembouw met een BVO van tenminste 1500 m² met een bouwtijd (van start bouw tot en met de oplevering) van maximaal 6 maanden

- ervaring te hebben met onderwijshuisvesting met een BVO van tenminste 1500 m² waarin het Programma van Eisen Frisse Scholen (tenminste klasse C) is nageleefd
- de engineering van de opdracht in eigen huis uit te kunnen werken of met een vaste partner waarmee in ten minste in twee soortgelijke systeembouwwerken is samengewerkt. Van het engineeren met een vaste partner dient ten minste in twee eerdere opdrachten, uitgevoerd in opdracht en voor rekening van een externe opdrachtgever, sprake te zijn geweest
- ervaring te hebben met de combinatie van systeembouw en onderhoud/instandhouding van het gerealiseerde bouwwerk, waarbij het gaat om meerjarig onderhoud aan de bouwkundige en installatietechnische elementen op basis van resultaatseisen en/of prestatie-eisen, gebaseerd op de NEN2767
- ervaring te hebben met systeembouw binnen een geïntegreerd contract, dat wil zeggen dat de aanvrager ervaring dient te hebben met het integrale ontwerpen van een gebouw, waarbij gegadigde op basis van een programma van eisen van een opdrachtgever voor het ontwerp (vanaf tenminste VO) voor het DO en eventuele UO eindverantwoordelijk was, met een aanneemsom of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 2.500.000 exclusief BTW, waarop de UAV-gc 2005 van toepassing waren. Daarnaast dient het ontwerpen gebaseerd te zijn geweest op integrale kosten gedurende de levenscyclus, waarbij aandacht dient te zijn besteed aan onderhoudskosten, schoonmaakkosten en energiekosten

Aanvragers dienen het voldoen aan bovenweergegeven eisen aan te tonen met behulp van een korte beschrijving van referentieopdracht(en) die de aanvrager in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen, waarmee het voldoen aan de verschillende eisen wordt beschreven, waarvoor geldt:

- de aanvrager dient duidelijk aan te geven met welke beschrijving het voldoen aan welke eis wordt aangetoond. Het niet aangeven van het verband tussen de gestelde eis en de onderbouwing kan leiden tot uitsluiting
- één opdracht kan dienen tot onderbouwing van meerdere of alle eisen

3.3 Samenwerking tussen ondernemingen

3.3.1 Beroep op middelen van een andere onderneming

Aanvragers kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van een andere onderneming, bijvoorbeeld een moedermaatschappij. Ongeacht de juridische aard van de met de onderneming bestaande banden, dient de andere onderneming in dat geval te verklaren dat de aanvrager daadwerkelijk kan beschikken over die middelen.

De andere onderneming dient voorts voor wat betreft financiële en economische draagkracht te verklaren aansprakelijkheid te aanvaarden voor de uit de opdracht

voortvloeiende financiële verplichtingen. Voor die verklaringen is een model opgenomen als bijlage.

De bescheiden die aanvragers moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid dienen voor zowel de aanvrager als de onderneming waarop een beroep wordt gedaan, te worden ingediend.

Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van de ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dient ook de andere onderneming te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd. Net als de aanvrager dient ook de andere onderneming – in eerste instantie – de Eigen Verklaring in te dienen.

3.3.2 Combinatie van ondernemingen

Aanvragers kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van verschillende ondernemingen indien een inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband van ondernemingen. Het samenwerkingsverband dient een penvoerder aan te wijzen die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding fungeert.

De gezamenlijke aanvragers dienen een verklaring in te dienen, waarin alle betrokkenen hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen in het kader van deze aanbesteding en de eventuele overeenkomst. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage.

Voorts dient in bedoelde verklaring te worden weergegeven welke partij voor bepaalde werkzaamheden verantwoordelijk zal zijn en hoe de besluitvorming binnen de combinatie tot stand komt. Na inschrijving is het niet toegestaan een combinatie aan te gaan of te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Deze toestemming zal slechts onder zeer bijzondere omstandigheden worden gegeven (bijvoorbeeld fusies of overnames van leden van een combinatie). De opdrachtgever kan alsdan terzake voorwaarden stellen. Een combinatie dient in ieder geval te blijven voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen.

De bescheiden die aanvragers moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid dienen voor alle individuele deelnemers in het samenwerkingsverband te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op die deelnemers een beroep wordt gedaan.

Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van alle deelnemende ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - de daartoe strekkende Eigen Verklaring in te dienen. Voorts dient van iedere deelnemer in een samenwerkingsverband een bewijs van inschrijving in het handelsregister en een bewijs van een passende verzekering te worden ingediend.

3.3.3 Onderaanneming

Aanvragers kunnen zich ten bewijze van voldoende technische bekwaamheid beroepen op middelen van in het kader van de opdracht in te schakelen onderaannemers. De beoogde onderaannemer dient een verklaring in te dienen, waarin hij verklaart dat de aanvrager daadwerkelijk kan beschikken over de kwaliteiten van de onderaannemer die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage.

De bescheiden die aanvragers moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid dienen voor onderaannemers te worden ingediend indien en voor zover op de gegevens van onderaannemers een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid worden de gegevens van de aanvrager en onderaannemers bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dienen onderaannemers te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - de daartoe strekkende Eigen Verklaring in te dienen.

3.4 Bewijzen

Ten behoeve van de beoordeling van de geschiktheid dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

In verband met de in paragraaf 3.2.1. t/m 3.2.4. genoemde eisen:

1. een bewijs van inschrijving in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging dat de actuele situatie met betrekking tot functies en bevoegdheden binnen het bedrijf van de inschrijver weergeeft. Dit mag niet ouder zijn dan een jaar, gerekend vanaf de datum van inschrijving van deze aanbesteding. Dit bewijs dient door iedere onderneming als bedoeld in paragraaf 3.3 te worden ingediend;
2. een kopie van een polis van een bij de uitvoering van de opdracht passende verzekering. Dit bewijs dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend
3. een kopie van het Chain of Custody certificaat FSC-STD-40-004 (versie 2-1) EN

4. de ingevulde Eigen Verklaring. Deze verklaring dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend

In verband met de in paragraaf 3.2.5. genoemde eisen aan financiële draagkracht:

5. een door een accountant afgegeven verklaring dat aan de in paragraaf 3.2.5. weergegeven eisen wordt voldaan. Goedgekeurde jaarrekeningen over de vereiste boekjaren worden als een dergelijk bewijs beschouwd, mits daarin duidelijk is aangegeven waar het gaat om de current ratio en de solvabiliteitsratio

In verband met de in paragraaf 3.2.6 genoemde eisen aan technische bekwaamheid:

6. (een) beschrijving(en) van referentieopdrachten waaruit blijkt dat de inschrijver aan de gestelde eisen voldoet

Indien de door de inschrijvers ingediende stukken achteraf onjuistheden of toezeggingen die niet kunnen worden waargemaakt blijken te bevatten, zullen deze door de opdrachtgever worden opgevat als een 'valse verklaring'. Dit zal uitsluiting van de aanbestedingsprocedure tot gevolg hebben.

Ingediende referentieopdrachten dienen voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever waaruit eenduidig blijkt dat de aanvrager aan de gestelde eis(en) heeft voldaan. Één referentieproject kan dienen ter onderbouwing van meerdere eisen.

Aanvragers dienen de volgende documenten in te dienen:

1. De Eigen Verklaring
2. Een bewijs van inschrijving in het Handelsregister
3. Een bewijs van een passende verzekering
4. Een kopie van het Chain of Custody certificaat FSC-STD-40-004 (versie 2-1) EN
5. Een door een accountant afgegeven verklaring dat aan de in paragraaf 3.2.5. weergegeven eis wordt voldaan
6. Beschrijvingen van referentieopdracht(en) waaruit blijkt dat de inschrijver aan de gestelde ervaringseisen voldoet, vergezeld van tevredenheidsverklaringen
7. Eventueel een verklaring Beroep op middelen andere onderneming
8. Eventueel een verklaring samenwerkingsverband
9. Eventueel een verklaring onderaanneming

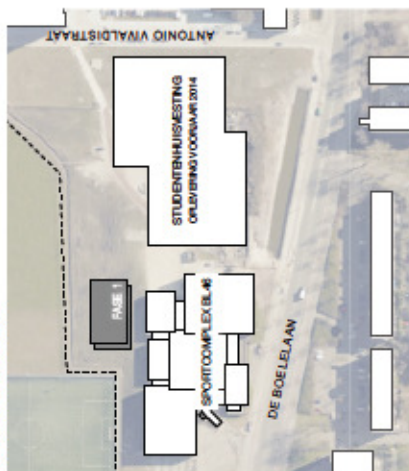
4 Bijlagen

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

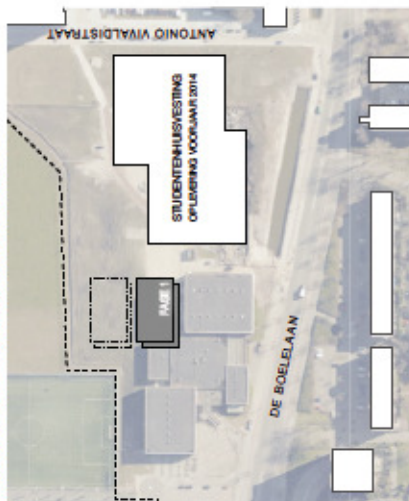
Selectieleidraad IKC Zuidas

LOCATIE EN FASERING SEMI-PERMANENT INTEGRAAL KINDERCENTRUM ZUIDAS

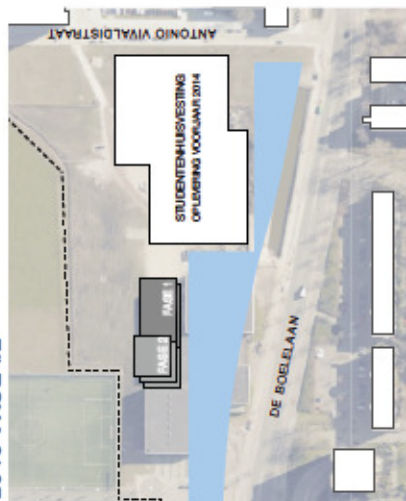
2014 FASE #1



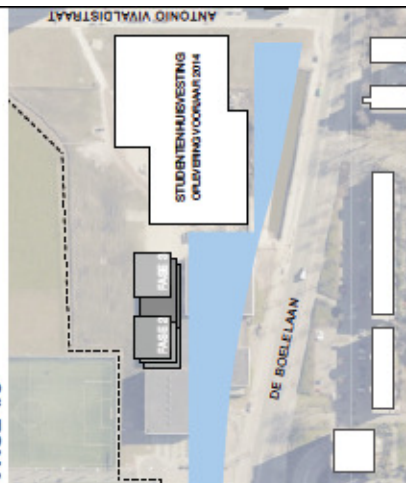
2015 VERPLAATSEN GEBOUW



2015 FASE #2



FASE #3



Verklaring beroep op middelen andere onderneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de uitvoering van de opdracht IKC Zuidas dat:

Door (naam aanvrager) daadwerkelijk een beroep kan worden gedaan op de kwaliteiten van de hieronder vermelde onderneming. Deze verklaring houdt verband met de volgende minimumeis(-en):

-
-

Voor zover het gaat om een beroep op financiële gegoedheid stelt ondergetekende zich namens die onderneming bij gunning van onderhavige opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien.

Namens de onderneming waarop een beroep wordt gedaan:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Verklaring samenwerkingsverband

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de uitvoering van de opdracht IKC Zuidas:

- hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen die aan de kant van de opdrachtnemer uit de overeenkomst voortvloeien
- aan te wijzen als penvoerder namens het samenwerkingsverband die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding en de uitvoering van de opdracht fungeert

De besluitvorming binnen het samenwerkingsverband komt als volgt tot stand:

.....
.....

De werkzaamheden zijn als volgt over de samenwerkende ondernemingen verdeeld:

.....
.....

Namens onderneming 1

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 2

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 3

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 4

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Verklaring onderaanneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de uitvoering van de opdracht IKC Zuidas:

- als onderaannemer zal worden ingezet ten behoeve van de volgende werkzaamheden:

Eventueel:

- Op een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de eisen op het gebied van technische bekwaamheid.

Namens de onderaannemer:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	