



Nota van Inlichtingen Marktconsultatie

Projectnaam:	Marktconsultatie duurzame warmte en koude WKO ring Turfmarkt e.o., onderdeel van het programma EnergieRijk Den Haag		
Projectnummer:	15573	Soort opdracht:	n.v.t.

Projectmanager RVB:	G. van der Linden
Inkoopadviseurs RVB:	M. Sijm H. Tummers

Door geïnteresseerden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Nr.	Vraag
1	Vraag In het marktconsultatiedocument wordt op pagina 9 genoemd dat de vragen over de marktconsultatie zelf (zoals proces en dit marktconsultatiedocument) via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed gesteld kunnen worden. Echter is deze module niet beschikbaar bij deze aanbesteding, alleen het sturen van berichten (zoals nu). Is het de bedoeling dat de vragen op deze manier worden ingediend? Antwoord Ja, dat is de bedoeling. De vraag-en-antwoord-module van TenderNed werkt helaas niet bij marktconsultaties (alleen bij aanbestedingen). Vragen en antwoorden kunnen alleen via de berichtenbox worden gedaan.
2	Vraag Uit het marktconsultatiedocument wordt ons niet goed duidelijk wat de scope is van de mogelijk aan te besteden opdracht. Om dit te verhelderen hebben we in onderstaand plaatje schematische de huidige situatie en mogelijke aanpassingen en uitbreidingen weergegeven. Is dit schema de correcte weergave? Stadsverw Eneco WKO Eneco WKO RVB Rijnstraat 50 (RVB) Parnassuspl.5 (RVB) Rijnstraat 8 (Consortium Poort) Turfmarkt 147 (RVB) Andere gebouwen Mogelijke nieuwe warmteaansluiting incl warmtepomp Mogelijke nieuwe koudeaansluiting Nieuwe koppeling WKO's

	Antwoord Ja, het overzicht klopt, het is nog niet bepaald dat de stadswarmte als piekvoorziening blijft, vooralsnog wordt er wel vanuit gegaan. De mogelijkheid om andere gebouwen op termijn aan te sluiten/koppelen aan het WKO net is een vereiste.
3	Vraag Bestaande afnemers a) Wat is de precieze scope ten aanzien van de bestaande warmte- en koudelevering? Gaat het om het overnemen van de levering van duurzame koude en warmte aan bestaande afnemers (Turfmarkt 147, Parnassusplein 5, Rijnstraat 50 en Rijnstraat 8)? b) Zo ja, gaat het dan ook om overname van bestaande WKO en warmtepompen om dit te bewerkstelligen, of blijven deze in eigendom van Eneco en RVB? c) Zo nee, gaat het dan alleen om de koppeling tussen de WKO's en de exploitatie van deze koppelleiding? d) Is het de bedoeling dat de bestaande stadsverwarmingsaansluiting in stand blijft?
	Antwoord a. Ja, echter voor de gebouwen met de Eneco WKO-aansluiting lopen de contracten nog langdurig door en voor die gebouwen dient de marktpartij dan zelf overeenstemming te bereiken met Eneco t.a.v. de overname van de aansluiting. b. Dit is nader te bepalen en kan een onderwerp zijn voor het dialooggesprek. c. Dit is nader te bepalen en kan een onderwerp zijn voor het dialooggesprek. d. Op termijn verwachten dat stadswarmte alleen als piekvoorziening gebruikt wordt. Voor dit WKO-net verwachten we dat het mogelijk is.
4	Vraag Nieuwe afnemers a) In de tekst staat: "Eneco heeft aangegeven nabijgelegen gebouwen op deze WKO aan te willen sluiten en deze WKO aan andere WKO's en gebouwen in de omgeving te willen koppelen.". Zijn dit andere gebouwen dan Rijnstraat 50, Parnassusplein 5, Rijnstraat 8, Turfmarkt 147? b) Zo ja, welke nabijgelegen gebouwen zijn (door Eneco) voorzien voor uitbreiding? c) Indien de gebouwen bekend zijn, wat is de status van deze voorziene uitbreidingen, welke afspraken zijn er al gemaakt? d) Is de uitbreiding van koudelevering vanuit de WKO's aan Rijnstraat 50 ook onderdeel van de scope? e) Is warmtelevering vanuit de al dan niet gekoppelde WKO's aan Rijnstraat 50 onderdeel van de scope? f) Indien ja, betekent dit ook geheel of gedeeltelijke afkoppeling van de stadsverwarming van Eneco? g) Is warmtelevering vanuit de al dan niet gekoppelde WKO's aan Parnassusplein 5 onderdeel van de scope? h) Indien ja, betekent dit ook geheel of gedeeltelijke afkoppeling van de stadsverwarming van Eneco?
	Antwoord a) Ja, dit betreft andere gebouwen. Wij kunnen echter geen antwoorden geven over de niet RVB panden. Voor verdere informatie hierover wordt u verzocht contact op te nemen met Eneco. b) Zie het antwoord onder a). c) Zie het antwoord onder a). d) Dit kan een onderwerp zijn voor het dialooggesprek. e) Dit kan een onderwerp zijn voor het dialooggesprek.

	f) Onze interpretatie van de vraag is dat uw vraag zich richt op warmtelevering aan nieuwe afnemers en dat ligt buiten de scope van het ERDH programma. g) Dit kan een onderwerp zijn voor het dialooggesprek. h) Onze interpretatie van de vraag is dat uw vraag zich richt op warmtelevering aan nieuwe afnemers en dat ligt buiten scope van het programma ERDH.
5	Vraag Inschrijving op de marktconsultatie is niet mogelijk. Kunnen de instellingen van deze marktconsultatie zodoende worden aangepast dat inschrijving mogelijk is?
	Antwoord De inschrijvingsmodule van TenderNed werkt niet bij marktconsultaties (alleen bij aanbestedingen). De ingevulde vragenlijst (bijlage 1 van het marktconsultatiedocument) kan via de berichtenbox van TenderNed worden ingediend.
6	Vraag Is eneco bereid om afstand te doen van de WKO rijstraat 8 aan een marktpartij ? zo, ja ? Tegen welke voorwaarden?
	Antwoord Hiervoor wordt u verzocht contact op te nemen met Eneco.
7	Vraag Zijn de diverse SV-contracten (boetevrij) opzegbaar?
	Antwoord Voor de stadsverwarmingsaansluitingen zijn voor zover ons bekend geen contracten afgesloten.
8	Vraag Kunt u de capaciteiten van de WKO's rijstraat 8 & turfmarkt 147 aangeven in m3/h?
	Antwoord Voor de capaciteit van de WKO waarop de Rijnstraat 8 is aangesloten wordt u verzocht contact op te nemen met Eneco. De capaciteit van de WKO waarop de Turfmarkt 147 is aangesloten heeft een capaciteit van 465 m3/h.
9	Vraag Kunt U aangeven wat de conditie is van beide WKO's (technisch, energetisch)?
	Antwoord Over de WKO waarop de Rijnstraat 8 is aangesloten hebben wij geen beeld, hiervoor wordt u verzocht contact op te nemen met Eneco. De conditie van de WKO waarop de Turfmarkt 147 is aangesloten kan onderwerp van gesprek zijn voor de dialoog.
10	Vraag In de marktconsultatie geeft U aan dat het doel is om in 2040 klimaatneutrale te zijn. Naast de CO2 uitstoot van de energielevering wordt ook de stikstofuitstoot meegenomen in deze doelstelling?
	Antwoord nee
11	Vraag In de marktconsultatie is gekozen om de scope van het project te beperken tot 4 kantoorpanden. Wat is de beoogde scope die behaald moet worden in 2040?

Antwoord

De scope van ERDH begon met 16 gebouwen en breidt zich uit naar ca. 36 gebouwen. Het aantal ERDH WKO-netten dat we voor deze gebouwen willen ontwikkelen bedraagt 5. Deze marktconsultatie heeft alleen betrekking op het WKO net locatie Turfmarkt en omgeving.
--

In samenwerking met de gemeente Den Haag gaan we na of aanpalende gebouwen (zijnde niet ERDH) aangesloten kunnen worden.
--

De ondergetekende verklaart dat geen andere bindende inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen (geen andere dan in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen genoemde) bescheiden zijn getoond.

Opgemaakt op maandag 30 september 2019 te Den Haag,

M.T.M. Sijm