



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten

Afdeling Inkoop &
Contractmanagement

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

De heer drs. M.T.M. Sijm

Datum

2 september 2019

Marktconsultatie document

Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot
“Het voorzien in duurzame warmte en koude voor WKO-ring Turfmarkt
e.o. Den Haag”

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar "Het voorzien in duurzame warmte en koude voor WKO-ring Turfmarkt e.o. Den Haag". Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie inzicht verkrijgen in het bestaan van interesse van marktpartijen in het voorzien in duurzame warmte en koude voor het WKO-net Turfmarkt Den Haag, gegeven de specifieke positie van Eneco in dit gebied en het bestaan van de WKO installaties op locaties Turfmarkt 147 en Rijnstraat 8.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen. In hoofdstuk 1 wordt de opgave en visie van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de projectinformatie gegeven (wat is het probleem waarvoor het Rijksvastgoedbedrijf een oplossing zoekt). In hoofdstuk 3 worden de doelen en de procedure van de marktconsultatie beschreven. Hoofdstuk 4 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op de marktconsultatie.

Bijlagen

Bij dit marktconsultatiedocument horen de volgende documenten:

- Bijlage 1. Vragenlijst
- Bijlage 2. Gebouwinformatie

In Bijlage 1 vindt u een aantal vragen. Wij stellen het zeer op prijs als u deze vragen kunt beantwoorden en via TenderNed naar het Rijksvastgoedbedrijf terug wilt sturen.

1. Inleiding

1.1 Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf heeft betrekking op ca. 13 mln. m² bruto vloeroppervlak.

1.2 Green Citydeal EnergieRijk Den Haag

Het Rijk (vanuit Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en het DG Overheidsorganisaties (DGOO)), de provincie Zuid-Holland en gemeente Den Haag hebben in Den Haag een samenwerking opgezet om gezamenlijk het vastgoed in het centrumgebied van Den Haag te verduurzamen. Deze samenwerking heeft geleid tot een Green City Deal, ondertekend door de drie overheidslagen en diverse (semi-) publieke en marktpartijen. Door het ondertekenen van de Green Citydeal EnergieRijk Den Haag hebben de partijen zich daarmee verbonden aan het doel in 2040 klimaatneutraal te zijn. De ondertekenaars brengen als partner eigen gebouwen in. Voor het RVB geldt daarbij dat de aanpak van ERDH invulling geeft aan de aanpak uit de Routekaart Rijkskantoren (voor meer info zie: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/d/duurzaamheid/strategie-voor-verduurzaming-routekaarten>).

In 2017 hebben het RVB en de gemeente door het samenwerkingsverband Motion 2040 (Witteveen & Bos, DWA en Rebel, voor meer info zie <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/convenant/2018/09/27/green-citydeal-energierijk-den-haag>) laten onderzoeken hoe deze doelstelling het meest doelmatig en doeltreffend kan worden ingevuld. Uit het onderzoek volgt de ontwerpaanpak van Trias Territoria, die onder andere beschrijft dat duurzame warmte en koude voor gebouwen schaars is, duurzame energie is vooral een verdelingsvraagstuk. Vanuit deze gedachte is het wenselijk om de lokale mogelijkheden die er zijn, zoveel mogelijk te benutten.

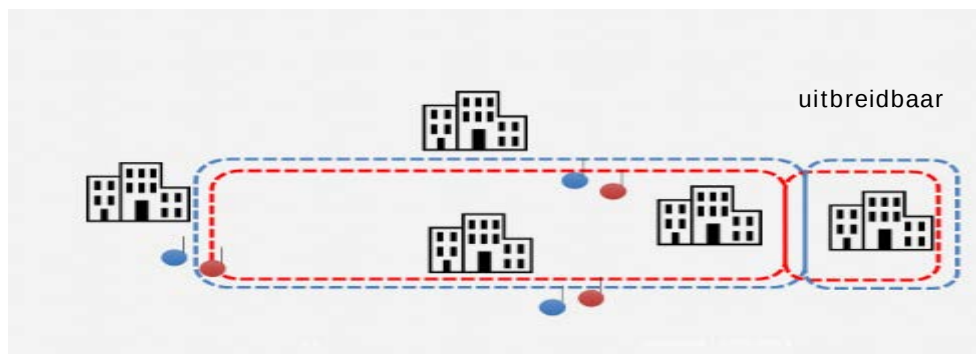
Onderdeel van het pakket aan maatregelen uit het onderzoek van Motion 2040 om het doel in 2040 te realiseren (en passend binnen de Trias Territoria), is het koppelen van bestaande WKO's (warmte-koude opslag systemen) in het centrumgebied van Den Haag-net.

1.3 Waarom WKO-netten

In Den Haag is de bodem bijzonder geschikt voor WKO-bronnen, maar uiteindelijk is er een grens aan het toepassen van het aantal autonome WKO's. Indien het aantal WKO's in de binnenstad zal toenemen, kunnen WKO's gaan interfereren. Door de WKO's te koppelen kan een groter deel van de gebouwde omgeving gebruik maken van energie uit de directe ondergrond zonder een uitbreiding van het aantal WKO-bronnen.

Het verbinden van extra gebouwen aan de bestaande WKO's en de WKO's onderling zorgt voor een nuttige en duurzame toepassing van het overschot van warmte en koude in de bestaande WKO's. Dit zorgt voor 3 positieve effecten:

1. Extra gebouwen worden voorzien van duurzame warmte en/of koude uit de directe ondergrond.
2. De koppeling zorgt voor een duurzame oplossing voor de onbalans van bestaande WKO's en het beter benutten van capaciteit van de ondergrond en bestaande installaties.
3. Toekomstige grotere capaciteit behoefte is eenvoudiger te realiseren:
 - a. in plaats van een investeringsbesluit voor een gebouw is het een besluit voor een gebied,
 - b. de nieuwe WKO kan geplaatst worden aan het net in plaats van bij een gebouw, dit geeft veel meer ruimtelijke mogelijkheden.



Figuur 1 conceptueel idee van een WKO-ring, 1 van de technische mogelijkheden van een WKO-net

Vooralsnog wil het RVB en ook de andere publieke partners niet zelf de realisatie van en investering in de WKO-ring/netten op zich nemen. De koppeling is technisch complex en geen core business van de publieke partijen. Daarnaast willen ze niet verantwoordelijk zijn voor de levering van warmte en koude aan andere afnemers. Het RVB, de gemeente en provincie willen alleen vanuit een net afnemen van duurzame warmte en koude voor hun gebouwen.

2. Projectinformatie (probleemschets, behoefte, KSF's)

2.1 Probleemschets

In Den Haag zijn reeds een aantal WKO's in het centrumgebied aanwezig, maar deze functioneren niet optimaal. Zo wordt niet de volledige capaciteit van de WKO's benut en zijn de WKO's veelal in onbalans.

- In de huidige situatie hebben WKO's koude of juist warmte over, ze zijn zogenoemd in 'onbalans'. Onbalans is slecht voor de bodem en wettelijk niet toegestaan. Nu wordt een onbalans opgelost door bijv. extra gebruik van stadsverwarming, of gasketels, of door koelmachines in te zetten.

- In de omgeving van de huidige WKO's staan gebouwen die de warmte of koude goed kunnen gebruiken, zij nemen nu nog warmte af van stadsverwarming en hebben (minder duurzame) koelmachines staan voor de koelbehoefte. Door de WKO's te koppelen, kunnen ze gezamenlijk beter in balans komen.
- Andere WKO's in de omgeving kunnen een omgekeerde onbalans hebben (koude-overschot t.o.v. warmte).

2.2 WKO-net Turfmarkt

Deze marktverkenning heeft specifiek en alleen betrekking op het WKO-net Turfmarkt e.o. Voor de Turfmarkt e.o. geldt namelijk een specifieke situatie. Bij de Turfmarkt is een van de grootste WKO's (nabij Rijnstraat 8) in eigendom van Eneco. Eneco heeft aangegeven nabijgelegen gebouwen op deze WKO aan te willen sluiten en deze WKO aan andere WKO's en gebouwen in de omgeving te willen koppelen. Daarbij heeft Eneco reeds een stuk koude-netwerk gerealiseerd waarmee ook het gebouw aan het Parnassusplein 5 wordt gekoeld.

De ring Turfmarkt e.o. bestaat naast het gebouw aan de Rijnstraat 8 nog uit 3 gebouwen en in totaal 2 WKO-systemen (zie ook Bijlage 2 Gebouwinformatie) van waaruit de warmte en koude geleverd kan worden aan:

1. Turfmarkt 147 (Min BZK/Justitie): heeft een WKO in eigendom van het RVB. Voor de warmtebehoefte wordt ook nog gebruik gemaakt van stadswarmte;
2. Parnassusplein 5 (De Resident): heeft geen eigen WKO maar is voor de warmtebehoefte aangesloten op (hoge-temperatuur)stadswarmte. De koeling betreft een koude-aansluiting op de bron van Rijnstraat 8, een verbinding al gerealiseerd door Eneco;
3. Rijnstraat 50 (Hoftoren): heeft geen eigen WKO maar is aangesloten op stadswarmtenet Eneco, eigen opwekking koude met koelmachines;
4. Rijnstraat 8 (DBFMO van Consortium Poort): beschikt over warmte-koudelevering op basis van WKO in eigendom van Eneco, piekvoorziening warmte op stadsverwarming.

Deze selectie is gebaseerd op:

1. De gebouwen liggen geografisch dichtbij elkaar, waardoor er beperkte infrastructuur nodig is.
2. De WKO-bronnen hebben capaciteit om aan additionele gebouwen te leveren.
3. De selectie is beperkt door fysieke barrières als grachten, tramtunnel etc.
4. Latere uitbreiding naar OCC en Stadhuis is denkbaar, deze gebouwen kunnen evt. ook aan een ander WKO-net aangesloten worden.

Er is vanuit het programma ERDH gekozen om de omvang van de ring te beperken (t.o.v. het WKO-onderzoek van Motion2040 in 2018) om daarmee de markt de ruimte te bieden om elders in het centrumgebied koppelingen te realiseren. Ook zijn de risico's minder groot door een kleinere omvang en geeft de beperkte omvang meer flexibiliteit in de ontwikkeling.

Gezien het voorstel van Eneco voor dit gebied is gekozen om voor deze ring separaat te onderzoeken of er een markt is om vanuit de koppeling van WKO's en gebouwen duurzame warmte en koude te leveren aan nabijgelegen gebouwen.

2.3 *Projectdoel (datgene wat het RVB met het project wil bereiken)*

Het op gebiedsniveau verbeteren van de benutting van de ondergrond en van de WKO-installaties van de ERDH-partners aan de Turfmarkt voor de warmte- en koudevraag van omliggende gebouwen en hiermee een bijdrage leveren aan de ERDH-doelstelling om de energievoorziening van de gebouwen klimaatneutraal te maken uiterlijk in 2040.

2.4 *Kritische Succesfactoren (de activiteiten en processen die van essentieel belang zijn om het projectdoel te behalen)*

- Verbeteren van de efficiëntie van bestaande WKO's door de WKO's te verbinden.
- Gebruikmaking van de WKO installatie op locatie Turfmarkt (eigendom RVB) is een must.
- Duurzamer in balans¹ brengen/houden van de bestaande WKO's door ze te koppelen.
- Beschikbaar maken van duurzame warmte en koude aan meer afnemers binnen het gebied van ERDH en mogelijk ook buiten de scope van het WKO-net Turfmarkt (uitbreidbaarheid).
- Realiseren van een flexibel systeem waar (op korte of lange termijn) koppelkansen te ontwikkelen zijn met andere bronnen, zoals: koppeling aquathermie, retourleiding geothermie, retourleiding stadswarmte etc.
- Ervaring en kennis opdoen voor realisatie van andere WKO-ringen (lerend vermogen).
- De tarieven van de duurzame warmte en koude zijn marktconform.

2.5 *Projectresultaat (het door de opdrachtnemer op te leveren product of de op te leveren dienst)*

Duurzame warmte- en koudelevering door middel van een WKO-netwerk aan het RVB voor de gebouwen aan:

1. Turfmarkt 147 (Min BZK/Justitie)
2. Parnassusplein 5 (De Resident)
3. Rijnstraat 50 (Hoftoren)
4. Rijnstraat 8 (Consortium Poort)

waarbij:

- maximaal gebruik wordt gemaakt van de capaciteit van de directe ondergrond en de WKO-systemen zoals opgenomen in de scope van ERDH;
- de vraag en het aanbod van de aangesloten gebouwen van bronwarmte en -koude efficiënt en in balans is. Dat wil zeggen dat minder beroep hoeft te worden gedaan op andere warmte- en koudebronnen;

¹ Een wko moet op jaarschijf in balans zijn tussen kou en warmte opslag.

- flexibel aanbod voor afnemers denk hierbij aan keuzevrijheid voor afnemers; demarcatie voor of achter de stookruimte, vruchtgebruik of eigendom overname van hun WKO.

Afnemers in deze ring zijn:

- RVB (met de panden Turfmarkt 147, Parnassusplein 5², Rijnstraat 50 en
- Consortium Poort (Rijnstraat 8).

² Onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder pand

3. Marktconsultatie

3.1 Doel

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

1. de markt informeren over de opgave;
2. de markt informeren over het door Eneco gedane voorstel, gegeven haar specifieke bestaande positie in de WKO-ring Turfmarkt e.o.;
3. vaststellen of er, gegeven de positie en het voorstel van Eneco, andere marktpartijen geïnteresseerd zijn om in lijn met de in paragrafen 2.3 – 2.5 gestelde projectdoelen-, KSF's en projectresultaten duurzame warmte en koude te voorzien voor het WKO-net Turfmarkt Den Haag en hiervoor realistische oplossingen kunnen aandragen.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die aantoonbare ervaring hebben met het ontwerpen, realiseren, financieren, onderhouden en exploiteren van een (al dan niet bestaand) WKO distributienet voor duurzame warmte en koude uit de ondergrond, waarop meerdere gebouwen zijn aangesloten.

Toelichting: het Rijksvastgoedbedrijf wil vooral in gesprek komen met marktpartijen die een aanzienlijke / substantiële bijdrage hebben geleverd aan minimaal één referentieproject en ook (mede) de verantwoordelijkheid voor het exploitatie ervan droegen.

3.3 Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Schriftelijke vragenronde
2. Gespreksronde (dialoog)
3. Rapportage

3.4 Schriftelijke vragenronde

Om de kosten en de administratieve lasten voor het Rijksvastgoedbedrijf en de marktpartijen te beperken maar anderzijds ook te kunnen komen tot een goede informatie-uitwisseling is er voor gekozen om voor deze marktconsultatie maximaal 5 geïnteresseerden uit te nodigen voor een individueel gesprek. Op basis van de beantwoording van het vragenformulier (Bijlage 1) zal het Rijksvastgoedbedrijf daarom een aantal geïnteresseerde marktpartijen uitnodigen voor een individueel gesprek. Bij de selectie wordt gekeken naar de in het oogpunt van het Rijksvastgoedbedrijf meest waardevolle antwoorden op de vragen. Daarbij wordt in de antwoorden onder andere gekeken naar:

1. de ervaring van de marktpartij met ontwerpen, realiseren, financieren, onderhouden en exploiteren van een (al dan niet bestaand) WKO distributienet voor duurzame warmte en koude, waarop meerdere

- gebouwen zijn aangesloten (het beste aansluiten bij de doelgroepomschrijving);
2. de kansen en risico's verbonden aan de aangedragen oplossing, waarbij o.a. gekeken wordt naar functionaliteit, toepassing proven/non proven technology, prestaties en leveringsgaranties, samenhang/gebruik bestaande assets, uitbreidbaarheid, flexibiliteit, tijdspad om te komen tot levering.

De partijen die niet worden uitgenodigd voor een individueel gesprek ontvangen via TenderNed hierover een bericht.

Alle geïnteresseerde partijen worden daarom uitgenodigd eerst schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in de Bijlage 1 van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen worden gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag. De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels een digitaal document dat via TenderNed kan worden ingeleverd. De uiterlijke datum hiervoor is **7 oktober 2019**.

Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de vragen van het Rijksvastgoedbedrijf zijn binnen gekomen, zullen deze geanalyseerd worden. Op grond van deze analyse zal het Rijksvastgoedbedrijf een aantal leveranciers uitnodigen voor een gesprek (dialoog).

Tot en met **23 september 2019** kunt u over de marktconsultatie zelf (zoals het proces en dit marktconsultatiedocument) nog vragen stellen via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord uiterlijk op **30 september 2019**.

3.5 *Gespreksronden (dialoog)*

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft ervoor gekozen om 1 op 1 gesprekken te voeren met uitgenodigde partijen. Een 1 op 1 gesprek heeft als voordeel dat er meer diepgang is en er meer ruimte is om vragen toe te lichten. Het Rijksvastgoedbedrijf verwacht dat deze vorm meer bruikbare informatie oplevert dan wanneer gekozen wordt voor een groepsbijeenkomst met meerdere marktpartijen.

Indien de antwoorden in de schriftelijke vragenronde daartoe aanleiding geeft worden enkele deelnemende marktpartijen uitgenodigd door het Rijksvastgoedbedrijf voor een gesprek. De uitnodigingen voor een gesprek zullen uiterlijk **16 oktober 2019** via de berichtenbox van TenderNed worden verzonden met een verzoek om de uitnodiging te bevestigen.

De gesprekken zullen tussen 09.30 en 16.30 uur plaatsvinden tussen **22 – 24 oktober 2019** ten kantore van het Rijksvastgoedbedrijf in Den Haag (Korte Voorhout 7).

De gespreksronde zal bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Voorstelronde;

2. Presentatie van de oplossing;
3. Dialoog naar aanleiding van ingezonden reactie op de marktconsultatie

De gesprekken duren maximaal 1,5 uur per leverancier. De exacte tijdsindeling zal op een later moment kenbaar worden gemaakt aan de uit te nodigen marktpartijen.

3.6 Rapportage

Van alle gesprekken worden individuele verslagen gemaakt, die ter verificatie worden voorgelegd aan de deelnemers.

Van de totale marktconsultatie (inclusief de bevindingen van de schriftelijke vragenronde) wordt een geanonimiseerde eindrapportage gemaakt. Uitgesloten van vermelding in de eindrapportage zijn door deelnemende marktpartijen expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, zulks naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf.

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed. Het eindrapport zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de Europese aanbesteding, indien het Rijksvastgoedbedrijf daartoe besluit.

3.7 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	Maandag 2 september 2019
Uiterste datum stellen van vragen door marktpartijen over marktconsultatie (paragraaf 3.4)	Maandag 23 september 2019
Beantwoorden vragen over marktconsultatie via nota van inlichtingen op TenderNed (paragraaf 3.4)	Maandag 30 september 2019
Uiterste datum indienen antwoorden (Bijlage 1) door marktpartijen op TenderNed (paragraaf 3.4)	Maandag 7 oktober 2019
Verzenden uitnodiging gesprek	Woensdag 16 oktober 2019
Gespreksronden gepland op	Dinsdag 22 – Donderdag 24 oktober 2019
Eindrapportage	Woensdag 6 november 2019

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

3.8 *Contactpersoon*

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: Manfred Sijm.

3.9 *TenderNed*

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van het Rijksvastgoedbedrijf en sociale media zoals LinkedIn.

Deze marktconsultatie wordt geheel digitaal uitgevoerd in de TenderNed aanbestedingstool. Zie www.TenderNed.nl. Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal worden ingediend via TenderNed.

Let op: Sinds 27 juni 2015 kunnen potentiële Nederlandse inschrijvers op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft potentiële inschrijver geen toegang meer tot de gegevens van zijn/haar onderneming en kan niet worden deelgenomen aan digitale marktconsultatie via TenderNed. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier (doorlooptijd 1-5 werkdagen).

4. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

Het RVB hanteert onderstaande uitgangspunten en randvoorwaarden. Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontlenen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en)

- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - o de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - o het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - o deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.