

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Joop Snoeij

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Info t.b.v. de Inschrijving

Galvanistraat 15 , 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Zie artikel IV.3.8 van de onderhavige publicatie.

E-mail: Aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-504-13] Selectieleidraad Inrichtingswerkzaamheden De Rotterdam aan de Wilhelminakade

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rotterdam

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Selectieleidraad voor Inrichtingswerkzaamheden van De Rotterdam aan de Wilhelminakade.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45351000-2 (Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45315100-9 (Elektrotechnische installatiewerken)

Hoofdcategorieën: 45343230-4 (Installeren van sprinklersystemen)

Hoofdcategorieën: 45432000-4 (Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Het werk bestaat in hoofdzaak uit de realisatie van het inbouwpakket globaal bestaande uit:

- bouwkundige werkzaamheden (voornamelijk plaatsen van binnenwanden, leggen van tapijt en aanpassen van plafond)
- installatietechnische aanpassingen aan werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, sanitaire- en sprinklerinstallaties
- het voeren van coördinatie over directieleveringen waaronder: vaste inrichting, beveiligingsinstallaties en audiovisuele middelen.

De exacte aard en omvang van deze directieleveringen wordt in de gunningsfase ter informatie verstrekt.

Het gebouw betreft de volgende functionaliteiten:

- Kantoren/ werkplekken ca 33.650 m²
- Vergaderruimten ca 5.000 m²
- Restaurant ca 1.350 m²

De bouwplaats is zeer klein. Het gebouw staat op de Wilhelminapier, klem tussen de HAL (Holland Amerika Lijn) en het KPN gebouw in. De bouwplaats beperkt zich hierdoor voornamelijk tot het gebouw zelf.

Hinder voor omwonenden moet geminimaliseerd worden. Er zullen strenge eisen worden gesteld aan het schoonhouden van de omgeving en het beperken van bouwhinder. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat de overige bewoners van het gebouw reeds hun intrek hebben genomen in de andere bouwdelen, voordat de inrichtingswerkzaamheden voor de gemeente Rotterdam aanvangen. De andere bouwdelen betreffen ca. 245 appartementen, een hotel, 20.000 m² kantoor en een commerciële plint, waarvan op dit moment nog onbekend is hoe deze exact wordt ingevuld. Op de begane grond worden verschillende restaurants gesitueerd, welke reeds in bedrijf zullen zijn ten tijde van de inrichtingswerkzaamheden. Tevens zullen tijdens de inrichtingswerkzaamheden na afronding (oplevering) van een – qua aantal nader te bepalen - cluster verdiepingen door de gemeente in gebruik genomen gaan worden. Naar verwachting zal hiermee vanaf medio 2014 mee worden aangevangen.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Zekerheidstelling

Beschrijving: Een bankgarantie groot 5% van de inschrijvingsom wordt verlangd.

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen verklaring geeft de gegadigde/voor gunning in aanmerking komende inschrijver tevens aan dat hij in staat en bereid is deze bankgarantie ter waarde van 5% van de opdrachtsom te verstrekken, op het moment dat de gegadigde/voor gunning in aanmerking komende inschrijver door of

namens de aanbestedende dienst hierom wordt verzocht. De bankgarantie dient door de uiteindelijk geselecteerde opdrachtnemer uiterlijk vóór gunning aan de aanbestedende dienst te worden verstrekt. Zie verder selectieleidraad

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Betaling

Beschrijving: De betaling zal geschieden binnen dertig dagen na goedkeuring van een declaratie;

Toelichting op Bewijsstuk: Zie t.z.t te verstrekken gunningleidraad

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Rechtsvorm combinatie van ondernemers

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk conform 3.19.2 van ARW 2012.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder selectieleidraad

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen Verklaring geeft de te selecteren gegadigde tevens aan dat hij in staat en bereid is deze bewijsstukken voor definitieve selectie, na een daartoe strekkend verzoek in te dienen. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonodig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad

Eis: Andere bijzondere voorwaarden

Beschrijving: - Social Return

De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, creëren van werkervaringsplaatsen en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires.

Het betreft hier mensen vanuit de doelgroepen:

1. Uitkeringsgerechtigden WWB, IOAW en IOZA;
2. Uitkeringsgerechtigden UWV (Wajong, WAO-WIA, WAZ en WW);
3. Mensen met WSW indicatie;
4. Leerlingen van VMBO, VSO, MBO niveau 1 en MBO niveau 2 en praktijkscholen.

De bijdrage inzake Social Return van de opdrachtnemer bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de opdrachtsom in te zetten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan deze voorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de opdrachtsom dat ten onrechte niet is ingezet.

Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return

Optie 1: Bij de uitvoering van de opdracht dient tenminste 5% van de opdrachtsom door de opdrachtnemer te worden besteed aan de inschakeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. In de vorm van plaatsing van mensen, het bieden van werkervaringsplaatsen of het creëren van stageplaatsen, dit mag ook werk zijn dat buiten de opdracht van deze procedure wordt gedaan. Van de 5% dient minimaal 2/3 van de in te zetten mensen te komen uit de doelgroepen genoemd onder de punten 1, 2 en 3.

Optie 2: Het aanbieden van compensatie orders, waarbij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet kunnen worden. De waarde van de compensatieorders zal hierbij voldoen aan tenminste 5% van de opdrachtsom.

Optie 3: Een combinatie van optie 1 en 2, waarbij de totale waarde tenminste moet voldoen aan 5% van de opdrachtsom.

De opdrachtgever stelt toegang tot een database beschikbaar, waarin de opdrachtnemer een administratie kan bijhouden van de uren en bedragen waarvoor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt zijn ingeschakeld. Hiervoor dient na gunning contact opgenomen te worden met SR coördinatiepunt (010-8509777- meldpunt5procent@daadwerkt.nl).
Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen Verklaring geeft de gegadigde tevens aan dat hij in staat en bereid is bijzondere uitvoeringsvoorwaarde na te leven. Zie verder selectieleidraad

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Betalingen belastingen

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen verklaring geeft de gegadigde tevens aan dat hij in staat en bereid is deze

bewijsstukken binnen twee weken (of zo snel mogelijk binnen de formele procedure), na een daartoe strekkend verzoek in te dienen. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonedig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. Zie verder selectieleidraad

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);

b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);

c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);

d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b,c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Verklaring Omtrent Gedrag

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen van de Eigen Verklaring.

Op aanvraag van de aanbestedende dienst kan de voor selectie in aanmerking komende gegadigde door middel van een Gedragsverklaring Aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonedig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen Verklaring geeft de te selecteren gegadigde tevens aan dat hij in staat en bereid is deze bewijsstukken voor definitieve selectie, na een daartoe strekkend verzoek in te dienen.

De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonodig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Verklaring Omtrent Gedrag

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen van de Eigen Verklaring. Op aanvraag van de aanbestedende dienst kan de voor selectie in aanmerking komende gegadigde door middel van een Gedragsverklaring Aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonodig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad

Eis: Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Verklaring Omtrent Gedrag

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde kan in eerste instantie volstaan met het invullen van de Eigen Verklaring. Op aanvraag van de aanbestedende dienst kan de voor selectie in aanmerking komende gegadigde door middel van een Gedragsverklaring Aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonodig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad.

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen Verklaring geeft de te selecteren gegadigde tevens aan dat hij in staat en bereid is deze bewijsstukken voor definitieve selectie, na een daartoe strekkend verzoek in te dienen. De gegadigde dient daarmee rekening te houden door de bewijsstukken zonodig alvast bij de desbetreffende instanties aan te vragen. E.e.a. conform ARW 2012 art. 3.14.6 sub e. Zie verder selectieleidraad

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Een bankgarantie zoals genoemd onder III. 1.1 wordt verlangd.

Toelichting op Bewijsstuk: Door ondertekening van de Eigen verklaring geeft de gegadigde/voor gunning in aanmerking komende inschrijver tevens aan dat hij in staat en bereid is deze bankgarantie ter waarde van 5% van de opdrachtsom te verstrekken, op het moment dat de gegadigde/voor gunning in aanmerking komende inschrijver door of namens de aanbestedende dienst hierom wordt verzocht. De bankgarantie dient door de uiteindelijk geselecteerde opdrachtnemer uiterlijk vóór gunning aan de aanbestedende dienst te worden verstrekt. Zie verder selectieleidraad

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Vakbekwaamheid

Beschrijving: De gemeente Rotterdam wenst zaken te doen met goed georganiseerde partners. De gegadigde dient een geldig kwaliteitsmanagementsysteem NEN-EN-ISO 9001:2008 (of gelijkwaardig) hebben, waarmee het kwaliteitsbeleid van de organisatie geborgd is. Tot slot dient de gegadigde middels een geldige VCA* certificering, of gelijkwaardig, aan te tonen dat veiligheids-, gezondheids- en milieuzaken (VGM) binnen de organisatie middels een VGM-beheersysteem geborgd zijn.

Toelichting op Bewijsstuk: Een kopie van een geldig NEN-EN-ISO-9001;2008 certificaat, of gelijkwaardig.
In het geval van aanmelding als combinatie dient ieder van de combinanten hieraan te voldoen.

Een kopie van een geldig VCA* certificaat, of gelijkwaardig.

In het geval van aanmelding als combinatie dient die combinant hieraan te voldoen, die verantwoordelijk is voor het voldoen aan de technische bekwaamheid voor wat betreft de referentieprojecten en die bij de daadwerkelijke uitvoering van het onderhavige project verantwoordelijk wordt voor de realisatie ervan.

Zie verder selectieleidraad

Eis: Technische bekwaamheid

Beschrijving: De gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van vergelijkbare inrichtingsprojecten in de utiliteitsector, elk aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

- het verrichten van inrichtingswerkzaamheden in de utiliteitsector met een minimale gefactureerde som voor de inrichting van € 6,0 miljoen exclusief BTW;
- het verrichten van werkzaamheden aan E- en W-installaties in de utiliteitsector, waarbij door de gegadigde voor een minimale gefactureerde som van € 2,0 miljoen exclusief BTW de vergelijkbare installaties zijn aangepast of aangelegd;
- het verrichten van inrichtingswerkzaamheden in de utiliteitsector van minimaal 10.000m² VVO verdeeld over minimaal 10 bouwlagen.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: De gegadigde dient per kerncompetentie één (1) referentieproject over te leggen waaruit blijkt dat de gegadigde aan de minimumeis voldoet. De referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar zijn verricht en opgeleverd.

Zie verder de selectieleidraad.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Referentieprojecten

Beschrijving: Ten behoeve van de beoordeling op de selectiecriteria dienen drie (3), verschillende en in relatie tot de opdracht vergelijkbare, referenties te worden ingediend.

De beoordeling vindt plaats op basis van overeenkomst met de inrichtingswerkzaamheden van De Rotterdam, waarbij de projectomschrijving zoals omschreven in paragraaf 3.1 van de selectieleidraad als spiegel wordt gebruikt.

Omschrijving selectieaspect met bewezen:

- Ervaring met het realiseren van een inrichtingsproject met relatief korte doorlooptijd
- Ervaring met het realiseren van een inrichtingsproject met complexe logistiek
- Ervaring met het realiseren van integrale inrichtingsprojecten

Voor informatie inzake de selectieaspecten zie bijlage 4 van de selectieleidraad.

Voor elk selectieaspect wordt per referentieproject een score toegekend volgens onderstaande tabel.

Score	Overeenkomst met het project Inrichting De Rotterdam:
0	Geheel niet;
3	Enigszins;
7	Behoorlijk;
10	In grote mate overeenkomstig.

De commissie geeft unanieme scores. De eindscore is de optelling van de scores per selectieaspect, afgerond op één decimaal. Per referentieproject kunnen maximaal 30 punten worden behaald, in totaal kunnen 90 punten worden behaald.

Referentieproject 1	Max.30 punten
Referentieproject 2	Max. 30 punten
Referentieproject 3	Max. 30 punten
TOTAAL	Max. 90 punten

De beste vijf gegadigden in de ontstane rangorde na beoordeling komen voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking.

Indien de vijf beste posities in de rangorde niet afzonderlijk kunnen worden onderscheiden doordat meerdere gegadigden een gelijke totaalscore hebben, zullen door loting de uit te nodigen gegadigden worden bepaald. Deze eventuele loting zal worden uitgevoerd door de afdeling Aanbestedingszaken van de gemeente Rotterdam.

Er zal alleen worden geloot onder de gegadigden met een gelijke score welke in aanmerking komen voor de 5e en hogere posities binnen de rangorde, gegadigden met een lagere score zullen niet in de loting worden meegenomen. Zie verder de selectieleidraad

Vereisten: De gegadigde dient drie (3) verschillende referenties in te dienen.

WeegFactor: -

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Bepanking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: Zie t.z.t gunningleidraad

Vereisten: -

Criterium: Plan van Aanpak

Beschrijving: In het plan van aanpak zal duidelijk dienen te worden omschreven hoe om wordt gegaan met de (complexe) bouwlogistiek en het feit dat het gebouw gefaseerd door de gemeente in gebruik wordt genomen.

Vereisten: De details over de gunningprocedure worden nader omschreven in de volgende fase te verstrekken

gunningleidraad.

De weging zal tevens afzonderlijk per subgunningscriterium worden bepaald.

Criterium: Uitvoeringsplanning

Beschrijving: De inschrijver dient een besteksconforme uitvoeringsplanning op te stellen voor de inrichtingswerkzaamheden en de coördinerende activiteiten van onder- en nevenaannemers.

Vereisten: De details over de gunningprocedure worden nader omschreven in de volgende fase te verstrekken gunningleidraad.

De weging zal tevens afzonderlijk per subgunningscriterium worden bepaald.

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-504-13

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 24/06/2013 15:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

24/06/2013 15:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

21/08/2013 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Vragen naar aanleiding van deze selectieleidraad kunnen uitsluitend via e-mail worden ingediend. Uw vragen kunt u tot uiterlijk 10 juni 2013 uitsluitend per e-mail indienen bij:

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Contactpersoon: de heer A. Snoeij

O.v.v. "Selectieprocedure 1-504-13 Aannemer Inrichting De Rotterdam"

Gemeente Rotterdam

Cluster Stadsontwikkeling

Afdeling Aanbestedingszaken

Beantwoording van de vragen zal geschieden door middel van een upload van de Nota van Inlichtingen

Aanmeldingsfase, bij deze publicatie, naar verwachting op 17 juni 2013.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam
Telefoon: +31 102971234
E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):
www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: SELECTIEFASE

Iedere gegadigde, die het niet met de selectieuitslag eens is, kan zijn bezwaar uiten conform het bepaalde in het ARW 2012 artikel 3.14.4. De gegadigde die van bovenstaande mogelijkheid gebruikt wenst te maken, wordt verzocht de aanbestedende dienst tijdig hiervan op de hoogte te stellen.

GUNNINGFASE

Iedere Inschrijver, die het niet met de gunningbeslissing eens is, kan binnen maximaal twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van de brief met het gunningvoornemen door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam.

Deze termijn is een vervaltermijn waarmee ingestemd wordt door een inschrijving te doen. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet ontvankelijk en zal de Inschrijver ter zake zijn rechten hebben verwerkt. De gemeente Rotterdam zal derhalve onverkort kunnen doorgaan met de aanbestedingsprocedure.

Dagvaardingen die in dit kader worden uitgebracht worden door de gemeente Rotterdam als een openbaar stuk beschouwd dat aan de andere inschrijvers ter beschikking kan worden gesteld om een efficiënte behandeling in rechte mogelijk te maken.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam
Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam
Fax: +31 104894493
E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

24/05/2013

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-