

Aan: Recreatieschap Geestmerambacht
T.a.v. de heer F. Rodenbach
Postbus 2571
2002 RB HAARLEM



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20192203.

Wij hebben op 3 juni 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van natuurpark Geestmerloo (aanleg park, uitritten, parkeerplaatsen, bouwkeet, bruggen, duikers, hekwerk, beschoeiing, wiepen). De aanvraag gaat over de locatie achter Nauertogt 21 Koedijk en is geregistreerd onder nummer 20192203.

Aanvrager:

Recreatieschap Geestmerambacht

T.a.v. de heer F. Rodenbach

Postbus 2571

2002 RB HAARLEM

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) - voor bruggen, beschoeiing, hekwerk, wiepen.
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- aanvraagformulier
- brief d.d. 16-08-2019, aanvullende informatie parkeerplaatsen;
- 1515.00.01, opruimtekening, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.02, opruimtekening, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.03, bestaande kabels en leidingen nieuwe situatie, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.04, bestaande kabels en leidingen nieuwe situatie, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.05, uitvoeringstekening, d.d. 01-07-2019, laatst gewijzigd 15-07-2019;
- 1515.00.06, uitvoeringstekening, d.d. 01-07-2019, laatst gewijzigd 15-07-2019;
- 1515.00.07, profielen, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.08, profielen, d.d. 01-07-2019;
- 1515.00.09, principe details, d.d. 01-07-2019, laatst gewijzigd 15-07-2019;
- 1515.00.10, grondwerk, d.d. 01-07-2019, laatst gewijzigd 15-07-2019;
- 19192, zijaanzicht, doorsneden en details, d.d. 29-05-2019;
- Rapport Tjaden; Zetting en stabiliteitsanalyse betreffende Natuurpark Geestmerloo te Alkmaar (incl. sonderingen), d.d. 29-05-2019;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit Bouwen

Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Deze weigeringsgronden doen zich in dit geval niet voor, zodat wij de vergunning moeten verlenen.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorwaarden – nog in te dienen documenten

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u onderstaande stukken indienen. U kunt pas starten met bouwen als u van ons goedkeuring op de stukken heeft gekregen.

- bouwconstructies: tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructieve onderdelen van de bruggen;

Voorwaarden – overig

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen op het bouwterrein heeft uitgezet. Het uitzetten van het bouwwerk door de gemeente moet **uiterlijk 2 weken** van te voren worden aangevraagd. Deze aanvraag doet u via toezicht-bouwen@alkmaar.nl of telefonisch via 14072. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
3. **Uiterlijk 2 dagen** voordat er wordt gestart met de (ontgravings)werkzaamheden meldt u dit per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
4. **Uiterlijk 2 dagen** voor de start van het heien en/of het storten van beton brengt u de toezichthouder op de hoogte. Dit moet u doen per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl of telefonisch via 14072. De toezichthouder kan dan komen controleren of er volgens de vergunning wordt gebouwd.
5. U meldt de werkzaamheden gereed per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen en informatie

1. Indien er machinaal gegraven gaat worden is een Klic-melding noodzakelijk, om schade en gevaarlijke situaties aan leidingwerk en kabels te voorkomen. Meer informatie vindt u op www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie.
2. Het plaatsen van de voorgenomen duikers is op grond van artikel 2 lid 18 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht een vergunningvrije activiteit.
3. Het plaatsen van een tijdelijke bouwkeet is op grond van artikel 2 lid 20 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht een vergunningvrije activiteit.



Deelactiviteit aanleggen

Bij de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag betreffende de deelactiviteit aanleggen van een parkeerplaats (art. 2.1 lid 1b Wabo) is gebleken dat dit onderdeel een vergunningvrije activiteit betreft omdat in het bestemmingsplan geen vergunningplicht is opgenomen.

Deze activiteit maakt hierdoor geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Wij wijzen u erop dat er weliswaar geen vergunning nodig is voor deze activiteit, maar de werkzaamheden dienen echter wel volgens de geldende regels en voorschriften te worden uitgevoerd. Indien hieraan niet wordt voldaan kan er handhavend worden opgetreden.

In verband met de op 26 november 2015 verleende omgevingsvergunning (nr. 20143012) voor de natuurbegraafplaats en het gebruik ten behoeve van het natuurpark dienen minimaal 57 parkeerplaatsen aangelegd te worden, e.e.a. zoals aangegeven op tekening brief d.d. 16-08-2019.

Deelactiviteit Uitweg

Op grond van artikel 2:7, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) is het verboden om zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg, om van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg en om verandering in een bestaande uitweg aan te brengen.

Artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wabo bepaalt dat voor deze activiteiten een omgevingsvergunning is vereist.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 2:7, tweede lid van de Apv kan, onverminderd de mogelijkheden om op grond van artikel 1:8 van de Apv medewerking te onthouden, de vergunning worden geweigerd:

- a) in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
- b) in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) in het belang van de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e) vanwege de strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

De aanvraag is onder meer beoordeeld op de voormelde weigeringsgronden en het in verband met de bevoegdheid tot vergunningverlening gevoerde beleid. De aanvraag is daarmee niet in strijd.

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo, in samenhang gelezen met het bepaalde artikel 2:7, tweede lid van de Apv kan de gevraagde vergunning dan ook worden verleend.

Voorwaarden uitweg

De gevraagde uitwegvergunning wordt onder de volgende voorschriften en beperkingen verleend:

- a) indien de houder van de vergunning ophoudt de eigenaar of gebruiker te zijn van het perceel ten behoeve waarvan de vergunning is verleend, is de houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Mededelingen

Privaatrechtelijke toestemming



De gemeente Alkmaar is eigenaar van de weg. Voor het uitwegen op deze weg wordt onder de volgende voorwaarden toestemming verleend:

- a) u bent verplicht alle schade die u, of de voor u werkende personen, bij of als gevolg van het gebruik van de vergunning, toebrengt(en) aan de gemeente of aan derden, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde schade te voorkomen dan wel te beperken.
- b) u dient de gemeente te vrijwaren voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt bij, of als gevolg van, het gebruik van deze toestemming, welke derden eventueel jegens de gemeente zullen doen gelden
- c) indien van de uitweg geen gebruik meer zal worden gemaakt is degene die van deze toestemming gebruik maakt verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.
- d) alle werkzaamheden die de gemeente, haar diensten of bedrijven ten behoeve van het maken, hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van de uitweg moet verrichten, komen voor rekening van de houder van de vergunning
- e) het bepaalde onder a t/m d dient bij elke overeenkomst tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het te ontsluiten perceel ten behoeve van de gemeente te worden opgelegd en te worden bedongen

Overige mededelingen

- a) de aanwijzingen die door of namens ons college ten aanzien van het gebruik van de vergunning worden gegeven, dienen terstond te worden opgevolgd
- b) er mag van de uitweg geen gebruik worden gemaakt indien ter plaatse aan de weg, of aan zich in de weg bevindende leidingen, werkzaamheden worden uitgevoerd of indien de weg tijdelijk voor verkeer is afgesloten
- c) De op tekening aangegeven blokmarkeringen op gemeentegrond op deel A tek.1515.00.05 d.d. 27-05-2019 zijn niet akkoord, aanleg wordt namens gemeente door Stadswerk072 uitgevoerd

Aanlegkosten

De aanleg of verandering van de uitweg wordt namens de gemeente door Stadswerk 072 uitgevoerd. In verband daarmee dient u contact op te nemen met de heer E. Verver, tel. nr. 072-5489222 of 06-52493009

Nadat de totaal verschuldigde kosten bij u in rekening zijn gebracht en door u aan Stadswerk 072 zijn overgemaakt, zal tot uitvoering van het werk worden overgegaan.

Deelactiviteit handelingen in beschermd natuurgebied

Deze activiteit is door aanvrager ingetrokken.

Alkmaar, 23-08-2019

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unit Vergunning- en subsidieverlening,
medewerker Beleidsuitvoering



E. M. Rus

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in de dag na verzending van dit besluit.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daarom verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij ons college hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.