

**Inschrijvingsleidraad ten behoeve van de
openbare Nationale aanbesteding van
‘Inrichting natuurpark Geestmerloo’.**

opdrachtgever	Recreatieschap Geestmerambacht
datum	16 juli 2019
auteur	R. Buringa
projectleider	V. Muijskens
tweedelijnscontroleur	V. Muijskens
Projectnummer GAB	1041
Projectnummer	19300297
versie	4
status	definitief

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Projectomschrijving	2
2.1	Aanleiding tot het werk	2
2.2	Situatieschets	2
2.3	Het werk	3
2.4	Opleverdatum	3
2.5	Onderhoudstermijn	3
2.6	Varianten	3
3	Aanbestedingsprocedure	4
3.1	Aanbestedende dienst	4
3.2	Procedure	4
3.3	Gunningscriterium	4
3.4	Geen nadere aanwijzing	4
3.5	Inlichtingen inschrijvingsfase	4
3.6	Individuele inlichtingen	4
3.7	Documenten van deze aanbesteding	5
3.8	Wijze van inschrijving	5
3.9	Aanbestedingsplanning	6
3.10	Uitsluitingsgronden	6
3.11	Technische (en beroeps) bekwaamheid	7
3.12	Voorwaarden bij de aanbestedingsprocedure	7
3.13	Bezwaren op de gunningsbeslissing	7
4	Beoordelingsprocedure beste prijs-kwaliteitverhouding	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Plan van Aanpak	8
4.2.1	Kwaliteitscriteria en beoordelingspunten	8
4.3	Beoordelingsmethodiek	10
4.4	Bepalen beste prijs-kwaliteitverhouding / Beste PKV	11
4.5	Beoordelingscommissie	11
4.6	Sanctiebeleid kwaliteitscriteria	11
5	Overige bepalingen	13
5.1	Communicatie	13
5.2	Inschrijving	13
5.3	Gestanddoeningstermijn	13
5.4	Tegenstrijdigheden	13
5.5	Wijzigingen en opschorting	13
5.6	Controle op juistheid	13
5.7	Bewijzen in plaats van verklaringen	13
5.8	Ondertekenen en invullen van documenten	14
5.9	Bankgarantie	14
5.10	Geen inschrijfvergoeding	14
5.11	Klachtenprocedure	14
5.12	Forumkeuze, rechtsbescherming	14

5.13 Verklaring van termen

15

BIJLAGEN

- Bijlage 1 UEA-verklaring (via Tendered)
- Bijlage 2 Model opgave referentiewerken
- Bijlage 3 Model beroep op derden

1 Inleiding

Het recreatieschap Geestmerambacht houdt een Nationale aanbesteding volgens de openbare procedure, overeenkomstig hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016), voor zover daarvan in deze leidraad niet wordt afgeweken.

Deze aanbesteding betreft de aanleg van een natuurpark op momenteel agrarische percelen aan de noordzijde van Alkmaar. In de hoofdzaak omvat het werk groot grondverzet, aanleg van waterhuishoudkundige constructies en het aanbrengen van inrichtingselementen. Het behorend bestek 1515 bij deze aanbesteding geeft voor het werk een gespecificeerde opgave welke door de inschrijvers beprijsd dient te worden en te samen met een EMVI-plan geldt als inschrijving voor deze aanbesteding.

Deze leidraad verstrekt informatie aan de inschrijvende partijen over de eisen waaraan de inschrijving moet voldoen, het verloop van de aanbestedingsprocedure, de beoordelingsprocedure en de gunning van het werk. Indien u voor deze aanbesteding een inschrijving gaat doen, dient u deze inschrijvingsleidraad nauwkeurig te volgen. Door inschrijving verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met de procedure zoals in deze leidraad is beschreven.

2 Projectomschrijving

2.1 Aanleiding tot het werk

Vanuit het Recreatieschap Geestmerambacht en de gemeente Alkmaar is er de behoefte voor een recreatief park aan de noordzijde van Alkmaar. De realisatie van dit park is mede binnen bereik gekomen door een subsidie van Provincie Noord Holland en door het park (deels) te verpachten als natuurbegraafplaats aan Geestmerloo bv. Een natuurpark sluit ook aan bij de visie van het Recreatieschap en de gemeente voor een recreatiegebied waar iedereen jaarrond welkom is. Binnen het natuurpark worden diverse maatregelen gerealiseerd, te weten:

- wandelpaden;
- lig- en speelweiden;
- waterpartijen;
- beplanting;
- glooiingen;
- hondenuitlaatplaats;
- natuurbegraafplaats;
- parkeergelegenheid.

2.2 Situatieschets

Natuurpark Geestmerloo komt te liggen tegen de noordzijde van Alkmaar, tussen de wijk Daalmeer en het recreatiegebied Geestmerambacht. Ten oosten wordt het gebied begrensd door de provinciale weg N245. Ten westen wordt het gebied begrensd door het Dijk- en Waardpad, een fietspad tussen de wijk Daalmeer en de recreatieplas Geestmerambacht. Zie het hieronder aangegeven gebied:



(bron: google-earth)

Het gebied omvat circa 24 hectare welke momenteel voornamelijk bestaat uit weiland en wat beplanting.

2.3 Het werk

Het werk bestaat hoofdzakelijk uit de volgende werkzaamheden:

- Opruimwerkzaamheden;
- Ontgraven, vervoeren en verwerken van grond;
- Leveren en verwerken van zand/ grond;
- Aanbrengen van riolering, duikers, putten en kolken;
- Aanbrengen van waterbouwkundige constructies (houten damwanden/ beschoeiingen en een brug);
- Aanbrengen van elementen- en halfverhardingen, inclusief funderingen en opsluitingen;
- Aanbrengen van diverse inrichtingselementen en natuurspeelplaats.

2.4 Opleverdatum

De opleverdatum voor het werk staat vermeld in het bestek: par. 05

2.5 Onderhoudstermijn

Voor de realisatie van het werk geldt een onderhoudstermijn van zes maanden na oplevering.

2.6 Varianten

In het kader van de aanbestedingsprocedure zal het indienen van varianten c.q. alternatieve aanbiedingen niet worden toegestaan.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst voor dit werk is Recreatieschap Geestmerambacht. Namens de aanbestedende dienst schrijft de heer A.M. Rodenbach deze aanbesteding uit, door middel van TenderNed. Hij is op alle aspecten van deze aanbesteding bevoegd om namens de aanbestedende dienst en daarmee Recreatieschap Geestmerambacht te handelen.

Alle communicatie aangaande de aanbestedingsprocedure en -documenten vindt uitsluitend schriftelijk plaats via TenderNed.

Het is niet toegestaan met andere werknemers/functionarissen van de aanbestedende dienst of zijn adviseur, dan de in deze paragraaf genoemde contactpersoon, contact op te nemen over deze aanbestedingsprocedure. Bij afwijking hiervan kan de aanbesteder besluiten om de gegadigde uit te sluiten.

3.2 Procedure

Gelet op het geraamde totaal van het werk houden we een Nationale aanbesteding volgens de openbare procedure, overeenkomstig hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016), voor zover daarvan in deze leidraad niet wordt afgeweken.

3.3 Gunningscriterium

Het gunningscriterium voor het werk is de **beste prijs-kwaliteit verhouding/ Beste PKV**. Dit wordt mogelijk gemaakt door op het onderdeel kwaliteit en onderdeel prijs punten te scoren: de Beste PKV is de inschrijving met meest behaalde punten. De beoordelingsprocedure voor de Beste PKV is weergegeven in hoofdstuk 4 van deze leidraad.

Motivatie:

De keuze voor de Beste PKV is tot stand gekomen omdat Recreatieschap Geestmerambacht veel waarde hecht aan de kwaliteit van de uitvoering van dit werk.

3.4 Geen nadere aanwijzing

Er vindt geen nadere aanwijzing plaats. De locatie staan vermeld op de kaart onder par 2.2 en op de bestekstekeningen.

3.5 Inlichtingen inschrijvingsfase

Tot uiterlijk de datum genoemd in tabel 1 onder paragraaf 3.8 kunnen vragen voor de nota van inlichten worden gesteld, let wel: uitsluitend schriftelijk en uitsluitend via de module vraag en antwoord in TenderNed. De vragen zullen schriftelijk en geanonimiseerd door de aanbestedende dienst beantwoord worden via TenderNed. Een afschrift van de Nota van Inlichtingen zal op www.tenderned.nl worden geplaatst.

3.6 Individuele inlichtingen

De inschrijver heeft ook de mogelijkheid om individuele vragen te stellen (vragen met een gerechtvaardigd economisch belang van de inschrijver) De inschrijver dient dit individuele karakter duidelijk aan te geven en te

motiveren bij het indienen van de desbetreffende vraag. Individuele vragen worden alleen aan de vraagsteller beantwoord. De aanbestedende dienst zal hiertoe, met inachtneming van artikel 2.23.1 ARW 2016 (nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang), beoordelen of de desbetreffende vraag wel of niet in aanmerking komt om individueel beantwoord te worden. Wanneer de aanbestedende dienst een individuele vraag als generiek beoordeelt, dan zal de aanbestedende dienst twee opties voorleggen: de gestelde vraag wordt als generieke vraag behandeld (publicatie in de Nota van Inlichtingen) of de inschrijver trekt de vraag terug.

3.7 Documenten van deze aanbesteding

Tot deze aanbesteding voor het bestek 1515 behoren de volgende documenten, waarbij tevens geldt de ondergenoemde rangorde:

1. **Inschrijvingsleidraad (Nota's van Inlichtingen van deze aanbesteding overstijgen deze leidraad);**
2. **Bestek 1515;**
3. **Bestekstekeningen:**

tek.nr.	omschrijving	datum
1515.00.01.bt	Opruimtekening	01-07-2019
1515.00.02.bt	Opruimtekening	01-07-2019
1515.00.03.bt	Bestaande kabels en leidingen met nieuwe situatie	01-07-2019
1515.00.04.bt	Bestaande kabels en leidingen met nieuwe situatie	01-07-2019
1515.00.05.bt	Uitvoeringstekening	01-07-2019
1515.00.06.bt	Uitvoeringstekening	01-07-2019
1515.00.07.bt	Profielen	01-07-2019
1515.00.08.bt	Profielen	01-07-2019
1515.00.09.bt	(Principe)details	01-07-2019
1515.00.10.bt	Grondwerk	01-07-2019
19192-01-01	Twee identieke bruggen voor het project 'Inrichting natuurpark Geestmerloo'	29-05-2019

4. **Overige bijlagen van bestek 1515;**

bijlagenr.	omschrijving	datum
bijlage I	Grondbalans	01-07-2019
bijlage II	Veiligheids- en Gezondheidsplan	**-*-2019
bijlage III	Verkennd bodem- en asbest in grond c.q. puinonderzoek Geestmerloo te Koedijk	20-05-2019
Bijlage IV	Sonderingsrapport Alkmaar Nauertogt plan Geestmerloo (S19166)	16-04-2019
Bijlage V	Zettings- en stabiliteitsanalyse Natuurpark Geestmerloo te Alkmaar	29-05-2019
Bijlage VI	Berekening fundering brug 2 en 5	24-05-2019

* Het Veiligheids- en Gezondheidsplan wordt de aannemer samen met de nota van inlichtingen (digitaal) toegezonden;

5. **Inschrijving opdrachtnemer.**

3.8 Wijze van inschrijving

1. De inschrijving kan uitsluitend via TenderNed worden ingediend.
2. Alleen tijdige, volledige en rechtsgeldige (ondertekende) inschrijvingen worden meegenomen in de beoordeling.
3. De volgende documenten behoren tot een inschrijving in TenderNed:
 - a. Plan van Aanpak (kwaliteitsdeel van de inschrijving volgens hoofdstuk 4);
 - b. Inschrijvingsbiljet Bestek 1515;
 - c. Inschrijvingsstaat Bestek 1515;
 - d. UEA-verklaring, volledig ingevuld en ondertekend. Formulier te gebruiken via TendersNed.
 - e. UEA-verklaring derden, indien van toepassing, volledig ingevuld en ondertekend. Formulier te gebruiken via TendersNed.
 - f. Opgave referentiewerk(en), ten aanzien van de gevraagde vakbekwaamheid, volgens

paragraaf 3.11. Formulier te gebruiken volgens bijlage 2 van deze uitvraag.

- g. Beroep op derden, indien van toepassing. Formulier te gebruiken volgens bijlage 3 van deze uitvraag.
4. Inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie) is toegestaan. Door de aanbestedende dienst worden geen bijzondere eisen gesteld met betrekking tot de rechtsvorm (na opdracht) van het samenwerkingsverband. Wel dient door alle combinanten een eigen verklaring te worden ingediend bij inschrijving.
5. In het kader van de eerlijke mededinging kunnen natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen slechts eenmaal, al dan niet in combinatie/onderaanneming met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen, deelnemen als inschrijver. Voor toepassing van deze bepaling worden rechtspersonen en vennootschappen bedoeld die:
- aan elkaar zijn gelieerd op een wijze zoals bedoeld in artikel 24a boek 2 Burgerlijk Wetboek (dochtermaatschappij); of
 - met elkaar zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 24b boek 2 Burgerlijk Wetboek (economische eenheid, groep); of
 - aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd.
- Indien een onderneming blijkens bovenstaande toch 2 maal gekoppeld is aan een inschrijving dan heeft de aanbestedende dienst het recht beide inschrijvingen ter zijde te leggen.

3.9 Aanbestedingsplanning

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de volgende planning:

Fase	Activiteit	Datum/weeknummer
<i>Inschrijvingsfase</i>	Publiceren inschrijvingsleidraad en bestek 1515 op TenderNed	16 juli 2019
	Uiterste datum en tijdstip van verzoek tot inlichtingen inschrijvingsfase	29 augustus 2019, 12.00 uur
	Uiterste datum verstrekken van Nota van Inlichtingen	4 september 2019
	Uiterste datum ontvangst inschrijvingen	16 september 2019, 12.00 uur
	Beoordeling volledigheid en rechtmatigheid van inschrijvingen	16 september 2019
	Beoordeling kwaliteit van de Plannen van Aanpak	17 sept – 18 sept 2019
	Vaststellen en bekendmaken (Tenderned) uitslag beste PKV	19 september 2019
<i>Gunningsfase</i>	Verificatie referenties + opvragen bewijslasten	23 sept – 27 sept 2019
	Versturen gunningsbeslissing en afwijfsbrieven	23 september 2019
	Standstill-termijn (20 dagen)	23 sept – 13 oktober 2019
	Opdrachtverlening	14 oktober 2019

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de planning op onderdelen te wijzigen.

Potentiële gegadigden worden er expliciet op gewezen dat de uiterste datum en het tijdstip voor ontvangst van inschrijvingen, zoals genoemd is in de bovenstaande planning dan wel zoals gewijzigd is bij de Nota van Inlichtingen, een fatale datum en tijdstip is voor de marktpartijen. Ingeval van een storing op Tenderned, die door Tenderned zelf op de homepage van Tenderned is gemeld, plaatst Aanbestedende dienst een rectificatie op Tenderned. In deze rectificatie wordt een nieuwe uiterste datum en tijdstip van voor in te dienen inschrijvingen aangegeven.

3.10 Uitsluitingsgronden

We hanteren voor de aanbesteding van dit werk de uitsluitingsgronden zoals deze gesteld worden bij een Europese aanbesteding, uitgezonderd de uitsluitingsgrond in artikel 2.8.7. lid c volgens de Gids Proportionaliteit. De uitsluitingsgronden van deze aanbesteding worden van toepassing verklaard in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) die inschrijvers bij hun inschrijvingsdocumenten dienen te voegen.

3.11 Technische (en beroeps) bekwaamheid

De aannemer dient een zekere ervaring te hebben met het type werk en omstandigheden van de opdracht. Om in aanmerking te komen voor gunning van de opdracht dient de inschrijver minimaal te beschikken over:

- **Certificering VCA**

De inschrijver moet in het bezit zijn van een VCA-certificaat of een gelijkwaardig veiligheidsborgingssysteem met een scope die betrekking heeft op de aard van het werk. De eventuele gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden door middel van een door een onafhankelijke veiligheidscertificerende instelling uitgevoerde audit en een ter zake afgegeven verklaring. In geval van een samenwerkingsverband van ondernemers dient het samenwerkingsverband of iedere ondernemer afzonderlijk in het bezit te zijn van het certificaat.

- **Referentiewerken**

Naar tevredenheid van een aanbestedende dienst in de laatste vijf jaren uitgevoerd en opgeleverd, **tenminste elk van ondergenoemde referentie-eisen:**

- a. Grondwerk, ter grootte van minimaal 30.000 m³, inclusief aanleg van wandelpaden;
 - b. Ontwerp en Aanleg van speelvoorzieningen/ speelplaats voor kinderen ter grootte van minimaal € 20.000,00.
- Deze referentiewerken dienen zonder nadere toestemming van de inschrijver verifieerbaar te zijn bij de desbetreffende opdrachtgever.

Indien de verklaring van een referent niet overeenstemt met de verklaring van de inschrijver, dan wordt de referentie als ongeldig beschouwd en wordt de inschrijving terzijde gelegd. Voor het opgeven van referenties moet het format volgens bijlage 2 worden gebruikt.

3.12 Voorwaarden bij de aanbestedingsprocedure

De aanbestedende dienst is gerechtigd de aanbestedingsprocedure te allen tijde stop te zetten, te beëindigen of niet tot gunning van een werk over te gaan. Gegadigden, inschrijvers of raamcontractanten kunnen hier geen enkel recht op schadevergoeding aan ontlelen.

3.13 Bezwaren op de gunningsbeslissing

Inschrijvers die zich niet kunnen verenigen met een voorgenomen gunningsbeslissing en daartegen een rechtsmiddel willen aanwenden, dienen binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de aan hen verzonden brief of digitaal bericht een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland te Alkmaar.

Voor de duidelijkheid wijzen wij u op het feit dat u niet ontvankelijk bent in uw vorderingen indien u niet binnen de hiervoor genoemde termijn een dagvaarding in kort geding aan het (vestigings-)adres van Recreatieschap Geestmerambacht heeft laten betekenen. Deze spelregel is opgenomen in het belang van de voortvarendheid van de procedure en de gerechtvaardigde belangen van onder andere de inschrijvers ten faveure van wie de gunningsbeslissing is genomen. Door inschrijving stemt u uitdrukkelijk in met deze spelregel en geldt deze net als de overige voorwaarden uit de aanbestedingsleidraad als wederzijdse regeling.

4 Beoordelingsprocedure beste prijs-kwaliteitverhouding

4.1 Algemeen

De aanbestedende dienst wenst de uitvoering van het werk kwalitatief te borgen op het vlak van:

- A: planning oplevering;**
- B: proces natuurspeelplaats;**
- C: inzet Social Return.**

De inschrijvers kunnen zich kwalitatief onderscheiden door hen invulling op deze 3 criteria te beschrijven in een Plan van Aanpak. In dit hoofdstuk worden deze criteria, de eisen aan het Plan van Aanpak en de beoordelingsprocedure beschreven.

4.2 Plan van Aanpak

In het Plan van Aanpak (hierna PvA) beschrijft de inschrijver haar inspanningen voor de kwaliteitscriteria A, B en C. Dit PvA dient uit maximaal **drie pagina's** A4 (enkelzijdig) te bestaan, uitgezonderd het eventuele voorblad en de inhoudsopgave. De inhoudelijke tekst dient met lettertype Arial en tekengrootte 10 te worden weergegeven. De standaard marges overeenkomstig met Microsoft Word zijn hierbij vereist.

Het PvA dient voor criterium B: 1 stuks bijlage A3 (enkelzijdig) te bevatten met enkel visuele presentatie/referentiebeelden voor geboden inrichting/ speeluitdagingen op te realiseren natuurspeelplaats. Deze bijlage dient na printen op A3-formaat nog visueel duidelijk te zijn om goed te kunnen beoordelen.

De aanbestedende dienst zal de leden van de beoordelingscommissie de ingediende PvA's verstrekken (in geval van een geldige inschrijving). De leden plegen individueel een beoordeling per criterium van elk PvA. In een plenaire sessie onder leiding van de aanbestedende dienst komen de beoordelaars in consensus tot een eindscore per criterium, per inschrijver. Het aanpassen van de beoordelingen op de criteria A, B en C is na deze plenaire sessie niet meer mogelijk.

4.2.1 Kwaliteitscriteria en beoordelingspunten

De opdrachtgever heeft de volgende belangen bij het realiseren van het werk en daartoe deze kwaliteitscriteria en beoordelingspunten vastgesteld:

A. Planning oplevering

Na de aanleg van het werk is er voor de opdrachtgever beperkte tijd voor aanplantingen in relatie tot het seizoen en de opening/ ingebruikname van het terrein als begraafplaats.

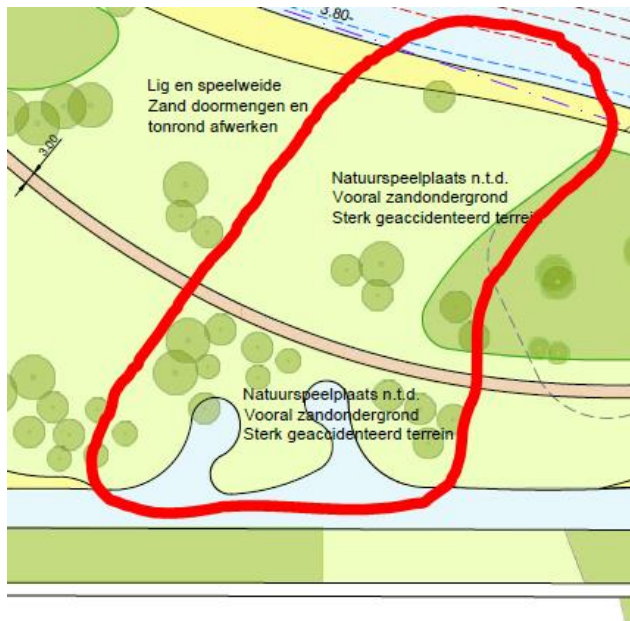
Hieromtrent wenst de opdrachtgever waarde te geven aan de inschrijver die het grondwerk (inclusief profileren en afwerken etc.) eerder oplevert dan de aangeven opleverdatum volgens bestek. De inschrijver kan op dit punt volstaan met het aangeven van het aantal kalenderdagen dat men eerder oplevert dan de opleverdatum volgens bestek.

B. Proces natuurspeelplaats

Voor het ontwerp en de realisatie van de natuurspeelplaats is een stelpost opgenomen in het bestek. De opdrachtgever heeft de volgende eisen voor de natuurspeelplaats:

- Doelgroep 4-12 jaar (rekening houden met alle leeftijden);
- Veilig en natuurlijk;
- Referentie / voorbeeld ter inspiratie: Natuurspeeltuin Velserbroek
<https://www.google.com/maps/place/Natuurspeeltuin+Velserbroek/@52.4334207,4.6690658,15z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0xb965bc6981727dc18m2!3d52.4334207!4d4.6690658>
- De speelomgeving: heuveltjes en greppels, gras en beplanting, zand en water zonder harde grens tussen de natuurspeelplaats en aangrenzende terreinen;

- 8 of meer speeluitdagingen, zoals grote keien, kabelbaan, natuurlijk uitziende klim-, spring- en verstoptmogelijkheden;
- Geen: zandstrand (want het is geen zwemwater), waterpomp, niet-natuurlijk uitziende of kleurrijke toestellen en (behalve een kabelbaan) in principe geen bewegende toestellen;
- Locatie speelplaats: zie rood omrand gebied in onderstaande figuur (basis van DO)



De opdrachtgever beoordeelt de volgende onderdelen op dit criterium:

- De ervaring van de persoon (of partij) die door de inschrijver voor het ontwerpproces worden ingezet;
- De visie van de inschrijver op de wensen voor inrichting/ speeluitdagingen (ook verklaren waarom de visie van de inschrijver de juiste is);
- De waarde van aangeboden realisatie (benoemen realisatie: inrichting, elementen/ wat krijgen we);
- De wijze/ intensiteit hoe de inschrijver 2 basisscholen gaat betrekken bij het ontwerp-, keuze- en realisatieproces van de natuurspeelplek
(het is nadrukkelijk niet toegestaan om met basisscholen binnen de gemeente contact op te nemen over dit criterium gedurende de aanbestedingsperiode. Indien dit wel gebeurt wordt de betreffende inschrijving ter zijde gelegd).
- De wijze hoe de inschrijver de opdrachtgever en eindbeheerder betreft bij het ontwerp- en keuzeproces.
(enkel een gedragen ontwerp/ plan, blijkens het doorlopen proces met bovengenoemde partijen leidt tot realisatie van de natuurspeelplaats/ inzet van de stelpost)

C. Inzet Social Return

De opdrachtgever hecht waarde aan het bieden van werkervaring voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De inschrijver dient zo concreet mogelijk op dit criterium zijn inspanning (organisatorisch), type werkzaamheden Social Return, de omvang in werkplekken en type dienstverband voor Social Return-medewerkers op dit werk weer te geven.

4.3 Beoordelingsmethodiek

Bij de beoordeling worden per criterium als volgt punten toegekend door de beoordelaars:

Criterium	Puntentoekenning
A: planning oplevering Max. punten = 20	De punten worden verdeeld op een schaal waarbij de meest spoedig geboden oplevering 20 punten behaald en geen geboden eerdere oplevering 0 punten behaald. Daar tussen geboden opleveringen worden evenredig op deze schaal voorzien van een puntenscore. De formule voor puntentoekenning is: het delen van het aantal werkdagen eerder klaar dan de opleverdatum bestek, door: geboden hoogste aantal werkdagen eerder klaar onder de inschrijvers. Voorbeeld: u bied 20 werkdagen eerder klaar en de beste aanbieder op dit criterium bied 35 werkdagen = $20/35 = 0,57 \times 20$ punten = een score van 11,43 punten.
B: proces natuurspeelplaats Max. punten = 20	De punten worden verdeeld op een schaal waarbij, na vergelijking van de inschrijvingen, de beste invulling op dit criterium 20 punten behaald en een e.v.t. matig verwoord criterium door een inschrijver 0 punten behaald. Daar tussen geboden invullingen op dit criterium worden evenredig op deze schaal voorzien van een puntenscore, dit dus in vergelijking t.a.v. de beste aanbieder (20 pnt) en score 0/ matig. Er worden hele punten toegekend door de beoordelingscommissie. Belangrijk voor scoren is concrete informatie/ meetbaarheid en omvang van geboden invulling (SMART). N.B. een aanbieder die onvoldoende in gaat op de <u>eisen</u> en <u>onderdelen van beoordeling</u> op dit criterium (zie par. 4.2) leid tot uitsluiting van verdere procedure/ gunning.
C. inzet Social Return Max. punten = 10	De punten worden verdeeld op een schaal waarbij, na vergelijking van de inschrijvingen, de beste invulling op dit criterium 10 punten behaald en een e.v.t. onvoldoende/ matig verwoord criterium door een inschrijver 0 punten behaald. Daar tussen geboden invullingen op dit criterium worden evenredig op deze schaal voorzien van een puntenscore, dit ook in vergelijking t.a.v. de beste aanbieder (10 pnt) en score 0/ matig. Er worden hele punten toegekend door de beoordelingscommissie. Belangrijk voor scoren is de concrete informatie/ meetbaarheid en omvang van geboden invulling (SMART). N.B. geheel geen inspanning aanbieden in het PvA voor dit criterium leid tot uitsluiting van verdere procedure/ gunning.

N.B. bovenvermelde beoordelingsmethodiek leidt tot een totaal puntenscore op de 3 kwaliteitscriteria per inschrijver. Deze puntenscore per inschrijver wordt niet meer aangepast en vervolgens gekoppeld aan de scores van de inschrijfprijzen, zie par. 4.4.

4.4 Bepalen beste prijs-kwaliteitverhouding / Beste PKV

Voor het bepalen van de beste PKV dienen we de prijscomponent nog mee te nemen in de puntenscore per inschrijver. Hierbij geldt dat de inschrijver met de meest behaalde punten de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft aangeboden.

De puntenbepaling voor de inschrijfsommen is als volgt:

De hoogste inschrijfsom wordt verminderd met de inschrijfsom van een betreffende inschrijver. De resultante van deze aftreksom wordt gedeeld door de resultante van de hoogste inschrijfsom minus de laagste inschrijfsom. De uitkomst van deze deling wordt vermenigvuldigd met 50 punten en leid daarmee tot de puntenscore voor de inschrijfsom van de betreffende aanbieder.

Rekenvoorbeeld puntenbepaling inschrijfsommen:

Inschrijfsom aanbieder: € 700.000,00, Hoogste inschrijver: € 800.000,00, Laagste inschrijver: € 600.000,00

Puntenscore aanbieder is dan: $(800-700) / (800-600) = 0,50 \times 50 \text{ pnt} = 25 \text{ punten}$.

Rekenvoorbeeld bepalen beste PKV:

Hieronder een voorbeeld van een mogelijke uitslag beste PKV volgens de beoordelingsmethodiek van deze inschrijvingsleidraad.

Inschrijver	Criterium A	Criterium B	Criterium C	Puntenscore inschrijfsommen	Totaal punten = beste PKV	Ranking inschrijvers
A	20	20	6	0	46	5
B	15	20	4	20	59	2
C	15	18	8	20	61	3
D	5	5	8	50	68	4
E	15	10	10	35	70	1

Volgens dit voorbeeld heeft inschrijver E de beste prijs-kwaliteitverhouding aangeboden.

4.5 Beoordelingscommissie

Voor de beoordeling van de Plannen van Aanpak wordt door de aanbestedende dienst een beoordelingscommissie samengesteld, bestaande uit drie ter zake kundige personen van of namens de aanbestedende dienst.

4.6 Sanctiebeleid kwaliteitscriteria

Tijdens de uitvoering wordt getoetst of de aannemer daadwerkelijk realiseert wat hij ten aanzien van de kwaliteitscriteria heeft aangeboden. Presteert de aannemer minder op één of meer kwaliteitscriteria, dan wordt een tekortkoming geconstateerd. De aannemer krijgt de gelegenheid om deze tekortkoming(en) binnen enkele dagen te herstellen/verbeteren. Komt de aannemer desondanks niet tijdig tot voldoende verbetering, dan volgt een overleg tussen directie/aanbestedende dienst en de aannemer.

Als hierna de aannemer niet binnen 24 uur het niveau van de kwaliteitscriteria behaalt, dan is er sprake van een blijvende afwijking in het waarmaken van de kwaliteit van de inschrijving. Hierdoor wordt de opdrachtgever wezenlijk gedupeerd. De optredende effecten zijn als concurrentievervalsing aan te merken. Op zo'n blijvende afwijking wordt een sanctie toegepast.

Een sanctie wordt direct gekoppeld aan de mate van uiteindelijk minder scoren op de kwaliteit dan bij inschrijving was aangeboden. Dit betekent dat de geleverde prestatie opnieuw getoetst wordt aan het puntensysteem van de beoordelingsprocedure onder 4.3 en 4.4. De sanctie omvat een feitelijke korting van € 5.000,00 excl btw PER afgewaardeerd punt. Een sanctie wordt op de eerstvolgende termijn in mindering gebracht.

Rekenvoorbeelden sanctie:

De aannemer heeft op criterium B (proces natuurspeelplaats) 20 punten gescoord, terwijl zijn prestatie niet overeenkomt met zijn PvA, maar vergelijkbaar is aan 15 punten (op basis van vergelijk met andere inschrijvingen). De opdrachtgever legt in dit geval dus een sanctie op van € 25.000,00 excl btw. (5 punten maal € 5.000,00). OF De aannemer heeft op criterium A (werkdagen eerder klaar) 20 punten gescoord, terwijl zijn prestatie eindigt op een aantal werkdagen eerder klaar overeenkomstig een score van 15 punten. In dat geval is de sanctie op dit criterium € 25.000,00 excl btw. (5 punten maal € 5.000,00).

5 Overige bepalingen

5.1 Communicatie

De voertaal dient tijdens het gehele proces en gedurende de realisatie Nederlands te zijn. Geschriften moeten worden gesteld in de Nederlandse taal.

5.2 Inschrijving

Door inschrijving stemmen de inschrijvers in met de aanbestedingsprocedure, de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, alsmede gehele inhoud van deze inschrijvingsleidraad (inclusief methodiek bepalen beste PKV en sanctiebeleid). Algemene voorwaarden van inschrijvers of gegadigden worden nadrukkelijk van de hand gewezen. Het opnemen hiervan heeft uitsluiting van de aanbestedingsprocedure tot gevolg.

5.3 Gestanddoeningstermijn

Gestanddoeningstermijn is, in afwijking op de ARW 2016, geen 50 dagen, maar 80 dagen.

5.4 Tegenstrijdigheden

Deze leidraad is met zorg opgesteld. Mocht u desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen dan dient u dat aan te geven in de vragenronde zoals voorgeschreven in de paragraaf 3.5. Als later blijkt dat de inschrijvingsleidraad tegenstrijdigheden bevat die u redelijkerwijze had kunnen opmerken, dan zijn deze voor uw eigen risico.

5.5 Wijzigingen en opschorting

Indien de aanbestedende dienst om wat voor reden dan ook besluit de aanbestedingsprocedure tot aan de gunningverlening op te schorten of te annuleren, dan kunnen de inschrijvers/gegadigden aan hun deelname geen rechten ontlenen en hebben geen recht tot vergoeding van gemaakte en/of te maken kosten.

5.6 Controle op juistheid

De aanbestedende dienst mag en kan de door de inschrijver of gegadigde verstrekte gegevens en verklaringen op juistheid controleren. De inschrijver of gegadigde verklaart door in te schrijven op de aanbesteding aan deze controle mee te werken. Indien de inschrijver of gegadigde onjuiste gegevens overlegt, kan dit leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

5.7 Bewijzen in plaats van verklaringen

Indien door de aanbestedende dienst het verzoek wordt gedaan om bewijsstukken te overleggen als bewijs voor de ingediende verklaringen en gegevens, dan dient de inschrijver of de gegadigde deze binnen zeven kalenderdagen na het daartoe gedane verzoek te overleggen.

5.8 Ondertekenen en invullen van documenten

De documenten dienen bij inschrijving volledig ingevuld en waar nodig ondertekend te zijn door een rechtsgeldige vertegenwoordiger van de onderneming.

5.9 Bankgarantie

Voor de gunning van dit werk wordt door de aanbestedende dienst een bankgarantie verlangd, ter grootte van 10% van de aanneemsom. De bankgarantie wordt geretourneerd aan het einde van de onderhoudstermijn, mits er geen tekortkomingen ten aanzien van het contract met de aannemer bestaan. Hiertoe wordt tegen het einde van de onderhoudstermijn het werk ook geïnspecteerd door de opdrachtgever. Geconstateerde gebreken tot aan het einde van de onderhoudstermijn zijn voor rekening van de aannemer.

5.10 Geen inschrijfvergoeding

Voor de te verrichten werkzaamheden in de inschrijvingsfase ontvangen de inschrijvers geen inschrijfvergoeding.

5.11 Klachtenprocedure

Klachten met betrekking tot de aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend bij info@recreatieschapgeestmerambacht.nl

Een klacht wordt behandeld door terzake deskundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige aanbestedingsprocedure. Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld, de klager wordt daarover geïnformeerd.

Klachten kunnen betrekking hebben op het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen. Een klacht moet schriftelijk worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbestedingsprocedure de klacht betrekking heeft.

Klachten schorten de aanbestedingsprocedure per definitie niet op.

5.12 Forumkeuze, rechtsbescherming

De aanbestedende dienst zal beslissingen ter zake de selectie van gegadigden schriftelijk aan de gegadigden mededelen. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.40.2 van het ARW 2016 dient een gegadigde, indien hij bezwaren heeft tegen een beslissing, binnen een termijn van twintig kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing door de aanbesteder een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen die beslissing.

Het geding is aanhangig vanaf de dag van dagvaarding. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen twintig kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de desbetreffende gegadigde in een kort geding geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot die beslissing; zijn recht is dan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval vrij om (verder) gevolg te geven aan de beslissing.

5.13 Verklaring van termen

In deze leidraad worden een aantal termen gebruikt. Aan deze termen worden de definities toegekend, zoals deze staan in onderstaande tabel.

Verklaring van termen:	Betekenis:
Opdrachtgever	Degene die voornemens is het werk in opdracht te geven: Recreatieschap Geestmerambacht
Inschrijvingsleidraad	Aanbestedingsdocument dat de inschrijvingsfase en -vereisten beschrijft
ARW 2016	Aanbestedingsreglement Werken 2016
UAV 2012	Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012
De beste prijs-kwaliteitverhouding (Beste PKV)	De inschrijving die na waardering van de inschrijving op de gunningscriteria de hoogste puntenscore en daarmee beste inschrijving blijkt te zijn
Inschrijver	Een ondernemer die een aanbieding uitbrengt op deze aanbesteding.
Gegadigde	Een persoon, onderneming of organisatie die in het bezit is van de inschrijvingsleidraad (incl. alle aanbestedingsdocumenten) en een inschrijving voorbereid.
Het werk	Het geheel van werkzaamheden dat de aannemer moet realiseren (volgens een bestek en zijn PvA) om tot een correcte oplevering van het werk te komen.
PvA	Het plan van aanpak van een inschrijver; de verplichtingen die hij kwalitatief aangaat voor uitvoering van het werk.
Aanbestedende dienst	Het inkoopteam van de opdrachtgever, die deze aanbesteding en realisatie begeleid.
Beoordelingscommissie	Team van ter zake kundige personen welke de inschrijvingen kwalitatief beoordeelt, zie ook paragraaf 4.3.

Bijlage 1 UEA-verklaring (via Tenders)
Formulier is via Tenders beschikbaar

Bijlage 2 Model opgave referentiewerken
(separaat document)

Bijlage 3 Model beroep op derden
(separaat document)