

Nota van Inlichtingen

Project Nieuwbouw IKC Ijsselmonde
Betreft Nota van Inlichtingen
Datum 23 juli 2019
Kenmerk 2182239/20190723JW01

Nr.	Document	Samensteller	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Leidraad		Nvt	Wij vernemen graag of er een budget of plafondbedrag wordt gehanteerd. Als dit het geval is willen wij u verzoeken deze kenbaar te maken in selectiefase zodat gegadigden tijdig een afweging kunnen maken of zij wel of niet willen inschrijven.	Van de inschrijvers wordt niet gevraagd een ontwerp af te prijzen. Op basis van fictieve directe kosten/bouwkostenraming, de verwachte uitvoeringsduur en de locatie wordt gevraagd een fictieve inschrijfsom op te geven. Deze fictieve inschrijfsom bestaat uit het totaal van directe kosten inclusief opslagen ABK, AK en W&R. De fictieve directe kosten/bouwkostenraming zijn gerelateerd en een afgeleide van het dan voorliggende Voorlopig Ontwerp. Dit Voorlopig Ontwerp wordt momenteel uitgewerkt, derhalve is het niet mogelijk dit nu kenbaar te maken.
2	Leidraad		6	De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Wij willen u verzoeken om in selectiefase aan te geven wat de verdeling in % wordt voor de genoemde onderdelen of in ieder geval een schatting hiervan te geven.	Onder eisen en criteria zijn de gunningscriteria voor de prijs-kwaliteit verhouding reeds aangegeven: - Prijs: 80 punten - Kwaliteit : 20 punten. Deze verhouding is onder voorbehoud. Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen, de te beoordelen onderdelen en de weging daarvan worden definitief kenbaar gemaakt in de leidraad voor de gunningsfase.
3	Leidraad, referentiewerken		9 en 10	Wij hebben diverse werken uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de bouwkundige en de installatietechnische werkzaamheden. Is het toegestaan dit als referentiewerk op te voeren.	Dat is toegestaan.

Nr.	Document	Samensteller	Bladzijde	Vraag	Antwoord
4	Leidraad, referentiewerken		9 en 10	U vraagt om "De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van een nieuw utiliteitsgebouw van minimaal 1.200 m2 bvo in bouwteamverband (participatie aan de ontwerpfase)". Is het hier tevens toegestaan een D&B referentieproject op te voeren?	Dat is toegestaan.
5				Welke gegevens ontvangen wij voor de gunningsfase?	Het dan voorliggende Voorlopig Ontwerp inclusief bijbehorende bouwkostenraming en projectplanning.
6				Het plan van aanpak is voor 20% bepalen voor de selectie. Volgt er in de gunningsfase een dialooggesprek om na te gaan wat onderscheidende waarden zijn en belangrijk voor de opdrachtgever?	Zie antwoord op vraag 2.
7				Kunt u aangeven wat het budget is voor de realisatie van het project?	Zie antwoord op vraag 1.
8			8	Op pagina 8 van de selectieleidraad vraagt u om een "klassieke bankverklaring". Volstaat in plaats van een bankverklaring ook een bereidheidsverklaring tot het verstrekken van een bankgarantie?	Dat is toegestaan.
9				Op pagina 10 van de leidraad bij de 3e bullit, schrijft u: "De referentieprojecten betreffen een nieuw utiliteitsgebouw (geschiktheidseisen a, b en c) en onderwijsgebouw (geschiktheidseisen d,e en f) met een minimale oppervlakte van ten minste 1.200 m2 bvo." Ik ga ervan uit, dat dit andersom moet zijn: - onderwijsgebouw voor geschiktheidseisen a,b en c. - utiliteitsbouw voor geschiktheidseisen d,e en f.	Dat is correct.