

Aan

Geïnteresseerden Openbare Europese aanbesteding OV-concessie Gooi en Vechtstreek

Uw contactpersoon

Kernteam aanbesteding OV-concessie Gooi en Vechtstreek
BEL/MOB

aanbestedingOVconcessieGV@noord-holland.nl

Memo

Betreft: Informatie huisvesting OV-concessie Gooi en Vechtstreek

16 mei 2019

1|3

Inleiding

In het kader van de voorbereiding van de aanbesteding heeft de provincie Noord-Holland ("Provincie") een inventarisatie gemaakt van de huidige en toekomstige huisvesting voor de OV-concessie Gooi en Vechtstreek. In dit memo worden de resultaten van deze inventarisatie gepresenteerd per paragraaf. De eerste paragraaf geeft het van de huidige vervoerder ontvangen overzicht. In de tweede paragraaf is aanvullende informatie opgenomen over de busremise Larenseweg 1 naar aanleiding van overleg met de eigenaar. Afsluitend zijn de resultaten opgenomen van een door de Provincie uitgevoerde marktinventarisatie van potentiële stallinglocaties.

Overzicht huidige huisvesting, d.d. 19-03-2019

Adres	Plaats	Type	Eigendom huidige vervoerder
Larenseweg 1	Hilversum	Busremise	Nee
Stationsplein 13	Hilversum	Eindpunt	Nee
Graaf Wichman 3	Huizen	Busstation + stalling	Nee
Prins Hendriklaan - Tergooi Ziekenhuis	Blaricum	Eindpunt	Ja
Stationsplein 2b	Weesp	Eindpunt	Ja

Aanvullende informatie busremise Larenseweg 1 te Hilversum

Op 15 januari en 5 februari jl. hebben Provincie Noord-Holland en Dennenborgh Group gesproken over de busremise in Hilversum. In dit overleg is de volgende informatie gedeeld:

De busremise is in volledig eigendom van Dennenborgh Group, die deze busremise verhuurt aan Connexxion. Dennenborgh Group heeft de busremise aangekocht met het oog op herontwikkeling van de locatie, waarbij de functie van busremise komt te vervallen. Dennenborgh Group is hierover in gesprek met Gemeente Hilversum. Gemeente Hilversum heeft ook de ambitie om tot komen tot herontwikkeling van de locatie, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling 'Gebiedsagenda 1221'.

Provincie Noord-Holland heeft gevraagd of Dennenborgh Group bereid is om de busremise ten behoeve van de nieuwe openbaar vervoerconcessie (per juli 2021) te verhuren aan de vervoerder die deze OV-concessie gegund krijgt. Dennenborgh Group heeft – vanwege de beoogde

herontwikkeling van de locatie – aangegeven dat de busremise in principe niet beschikbaar is voor verhuur aan de vervoerder die de nieuwe OV-concessie Gooi en Vechtstreek gegund krijgt. Dennenborgh Group wil de mogelijkheid tot verhuur van de locatie echter niet volledig uitsluiten, vanwege de fase waarin de planvorming voor herontwikkeling zich momenteel bevindt.

De huidige huurder van de busremise (Connexxion) beschikt over de mogelijkheid om de huur van de busremise voort te zetten, ingeval zij als vervoerder de nieuwe OV-concessie Gooi en Vechtstreek gegund krijgt. Dit is overeengekomen tussen Connexxion en de toenmalige koper van het de locatie ten tijde van de verkoop van de locatie door Connexxion.

Dennenborgh Group is geïnteresseerd in de ontwikkeling en verhuur van een busremise op een andere – nieuw te bepalen – locatie en biedt vervoerders aan om hierover in gesprek te gaan. In dat kader is Dennenborgh Group ook bereid om de huidige remiselocatie tijdelijk te verhuren aan een nieuwe vervoerder indien de te ontwikkelen busremise niet tijdig gereed is.

Contact: Mark Voerman, mark@markvoerman.nl, basant@dennenborgh.com

Marktinventarisatie stallinglocaties Gooi en Vechtstreek, d.d. april 2019

Alle hieronder genoemde locaties kunnen mogelijk voldoen aan de volgende specificaties:

- ca. 10.000 m² grond
- beschikbaar per Q1/Q2 2020
- goed bereikbaar per auto en bus

Gemeente Hilversum

Crailo, Nieuwe Crailoseweg

Eigendom: GEM Crailo B.V.

Status: Ambitie document vastgesteld waarbij meer 'groen' belangrijk is. Mogelijkheid voor busremise lijkt na een inventariserend gesprek met de contactpersoon.

Contact: Dhr. J. Nieuwenhuizen [directeur GEM Crailo], j.nieuwenhuizen@crailo.nl

Circusterrein, Diependaalselaan

Eigendom: Gemeente Hilversum.

Status: College is er nog niet over eens of en wat er op dit terrein gaat worden ontwikkeld. Mogelijk wonen met bedrijven. Mogelijkheid voor busremise lijkt beperkt.

Contact: Gemeente Hilversum, Mevr. E. Kruijt, e. kruijt@hilversum.nl

Terrein Pont Meijer, Vreelandseweg

Eigendom: Pont Meijer.

Status: Transactie voor dit terrein zo goed als rond. Mocht deze niet doorgaan dan staan er meerdere marktpartijen in de rij. "Harde" bedrijvenbestemming. Mogelijkheid voor busremise lijkt beperkt.

Contact: Gemeente Hilversum, Mevr. E. Kruijt, e. kruijt@hilversum.nl

Arenapark, arena e.o.

Eigendom: Gemeente Hilversum.

Status: Gemeente bezig met het opstellen van een 'masterplan' waarin de gronden waarschijnlijk gaan worden bestemd voor kantoren en hotel. Mogelijkheid voor busremise lijkt beperkt.

Contact: Gemeente Hilversum, Mevr. E. Kruijt, e. kruijt@hilversum.nl

Noodweg e.o.

Eigendom: Gemeente Hilversum.

Status: Gelegen vlakbij het vliegveld. Dit terrein moet nog helemaal worden ingevuld door de gemeente. In structuurvisie is deze locatie ingevuld als 'natuur'. Mogelijkheid voor busremise lijkt beperkt.

Contact: Gemeente Hilversum, Mevr. E. Kruijt, e.kruijt@hilversum.nl

Gemeente Huizen

Blaricummerstraat 131

Eigendom: PWN

Status: Perceel niet meer in gebruik. Aanwezigheid van reinwaterkelder. Mogelijkheid tot boven- en ondergronds stallen van bussen beknopt onderzocht, locatie lijkt te klein voor stallen van ongeveer 60 bussen. In kelder weinig ruimte voor bussen in combinatie met boogstralen voor in- en uitrijden (zie bijgevoegde schets locatie PWN).

Contact: PWN, Dhr. H. Tervoort, Hans.Tervoort@PWN.NL

Gemeente Gooise Meren

P&R Muidenberg

Eigendom: RWS

Status: P&R terrein heeft een dekkingsgraad van 5% blijkt uit onderzoek van de provincie.

Contact: RWS