

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Venlo

Nationale identificatie:

54364892

Postadres:

Hanzeplaats 1

Plaats:

Venlo

NUTS-code:

NL

Postcode:

5912 AT

Land:

NL

Contactpersoon:

Kim Delahaije

Telefoon:

+31 773596666

E-mail:

inkoop@venlo.nl

Fax:

+31 773596766

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.venlo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Uitbreiding parkeerplaatsen James Cookweg Venlo

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

63712400 - Exploitatie van parkeerterreinen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze vrijwillige aankondiging betreft het voornemen van de gemeente tot een eventuele sluiting van een overeenkomst ''uitbreiding parkeerplaatsen James Cookweg'' overeenkomstig de artikelen 4.15 en 4.16 Aanbestedingswet 2012.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Niet bekend

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Uitbreiding parkeerplaatsen James Cookweg Venlo

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

09/07/2019

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Truckstop Exploitatie B.V.

Nationale identificatie:

68614578

Postadres:

James Cookweg 31

Plaats:

Venlo

NUTS-code:

NL

Postcode:

5928LJ

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

Sint Annadal 1

Plaats:

Maastricht

Postcode:

6214 PA

Land:

NL

E-mail:

rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883612222

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

10/07/2019

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

In 2016 is door de gemeente gekozen om vrijwillig een nationale aanbestedingsprocedure “Exploitatie truckparking James Cookweg” te organiseren en daar is de bestaande exploitant als begunstigde inschrijver uitgekomen. Door toenemende druk van parkeren wegens het o.a. naleven van wet- en regelgeving ten aanzien van verplichte rusttijden en het voorkomen van wild parkeren van vrachtwagens op de diverse wegen/bermen in de gemeente is de behoefte ontstaan om het naastgelegen perceel, dat in eigendom is van de gemeente Venlo, met ongeveer 165 parkeerplaatsen voor vrachtwagens uit te breiden. De gemeente Venlo acht het om meerdere redenen verdedigbaar om deze uitbreiding zonder een reguliere aanbestedingsprocedure eventueel te gunnen aan de bestaande exploitant.

Ten aanzien van de (voorgenomen) contractuele relatie die de gemeente wenst aan te gaan wordt deze grotendeels bepaald door een erfpacht- en/of huurovereenkomst. Deze (voorgenomen) contractuele relatie tussen de gemeente en de bestaande exploitant komt in wezen neer op de uitgifte van grond in erfpacht tegen een marktconforme canon. Een dergelijke uitgifte valt niet als een overheidsopdracht dan wel een concessie aan te merken.

Op de tweede plaats is het verdedigbaar dat een beroep kan worden gedaan op de wettelijke uitzondering in het geval mededinging om technische redenen ontbreekt. Het organiseren van een aanbestedingsprocedure voor de uitbreiding van de parkeerplaatsen zou waarschijnlijk niet zinvol zijn omdat niet aannemelijk is dat een concurrent van de bestaande exploitant een concurrerende offerte zal uitbrengen. Het is namelijk onwaarschijnlijk dat een concurrerende offerte bij een nieuwe aanbestedingsprocedure zal worden uitgebracht gelet op de huidige positie van de bestaande exploitant en dat het waarschijnlijk niet levensvatbaar zou zijn als er twee aangrenzende exploitaties door twee verschillende exploitanten op dezelfde locatie zouden worden geëxploiteerd. Ten behoeve van de uitbreiding wordt namelijk voor een

deel gebruik gemaakt van reeds aanwezige voorzieningen (o.a. hekwerken, restaurant en technische ruimte etc.) op het huidige terrein van de bestaande exploitant.

De gemeente Venlo is op basis van deze situatie voornemens om de overeenkomst zonder voorafgaande aanbestedingsprocedure te sluiten en plaatst deze vrijwillige aankondiging uit rechtszekerheid opdat een belanghebbende de mogelijkheid heeft om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze vrijwillige aankondi...