

Project: Raamovereenkomst onderhoud en kleine verbouwingen van de locaties van De Rooi Pannen te Eindhoven en Tilburg

Kenmerk: RNT1906E004

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 perceel 2

Datum: 15-07-2019

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsprocedure	Selectieleidraad pag 7 par. 2.5	Is er gezien de aanstaande vakantieperiode uitstel mogelijk ?	<i>Neen, de uiterste datum voor het indienen van de aanmeldingen (2 september 2019 om 12:00 uur) blijft gehanteerd.</i>
2	Aanbestedingsprocedure	hoofdstuk 2.3.1. verdeling werkzaamheden	Hoe vindt de verdeling van werkzaamheden plaats na de selectie , is dat op basis van een minicompentie of is dat op basis van gunning aan de hand van de ranking tijdens de selectie.	<i>De (nadere) opdrachten binnen de raamovereenkomst zullen tot een bedrag van € 100.000,-- excl. btw op een redelijke wijze over de raamcontractanten worden verdeeld. Voor opdrachten boven de € 100.000,-- excl. btw zullen minicompenties worden georganiseerd, waarvoor alleen de drie raamcontractanten worden uitgenodigd. E.e.a. zal nader worden uitgelegd in de aanbestedingsdocumenten die bij aanvang van de gunningsfase worden verstrekt.</i>
3	Aanbestedingsprocedure	Hoofdstuk 2.3.1 rangorde	Is de rangorde van de selectie in een later stadium van belang voor gunning in de toekomst?	<i>Neen, na de selectiefase zal de rang van het selectieresultaat geen belang / betekenis meer hebben voor de daaropvolgende gunningsfase.</i>
4	Aanbestedingsprocedure	Hoofdstuk 2.1 onderhoud	In dit hoofdstuk heeft u het over "onderhouds en renovatiewerkzaamheden". Kunt u aangeven wat u onder "onderhoudswerkzaamheden" verstaat? (lees preventief/correctief onderhoud)	<i>Dit kan zowel preventief als correctief onderhoud zijn. Beide typen onderhoud vallen onder deze raamovereenkomst.</i>
5	Aanbestedingsprocedure	hoofdstuk 1.4; oppervlaktes	Is de oppervlakte 'praktijk' onderdeel van de oppervlakte of moeten we deze bij elkaar optellen om de totale oppervlakte te verkrijgen	<i>Deze zijn onderdeel van de 'Oppervlakte' (een na laatste kolommen in tabellen 1 en 2).</i>
6	Selectieleidraad	2/2.1/5	U geeft aan dat met drie partijen per perceel een raamovereenkomst wordt gesloten. Hoe wordt bepaald welke partij welk werk gegund krijgt? Wordt bijvoorbeeld voor elk werk een minicompentie onder de 3 partijen gehouden?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.</i>
7	Selectieleidraad	2/2.1/5	Het gunningscriteria is de beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u aangeven wat de prijs-kwaliteitverhouding procentueel zal zijn?	<i>De exacte verdeling tussen prijs en kwaliteit zal nader worden weergegeven in de gunningsleidraad. Over het algemeen zal de nadruk op de kwaliteit komen te liggen (aangezien er geen calculatie wordt gevraagd). <i>Er zal nadrukkelijk geen sprake zijn van een (verkapte) gunning op laagste prijs.</i></i>
8	Selectieleidraad	2/2.1/5	Indien men inschrijft op beide precelen kan je dan ook voor beide percelen geselecteerd worden en gegund krijgen?	<i>Ja. Indien partijen inschrijven op beide percelen, dan kan de raamovereenkomst voor beide percelen worden gegund.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
9	Selectieleidraad	4.2	Er wordt bij de geschiktheidseisen gevraagd naar referenties waarin onderhouds- / renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd. Gaat het hier om onderhouds- en renovatiewerkzaamheden? Of over onderhouds- of renovatiewerkzaamheden?	<i>Het gaat hierbij om onderhouds- of renovatiewerkzaamheden.</i>
10	Selectieleidraad	4.2	Er wordt bij de geschiktheidseisen gevraagd naar referenties waarin onderhouds- en renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd en daarnaast referenties waarin verbouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Wij zien onderhoudswerkzaamheden eerder gepaard gaan met verbouwwerkzaamheden dan met renovatiewerkzaamheden. Wellicht is dit een verschil in interpretatie van de definitie van deze werkzaamheden. Kunt u toelichten wat volgens u het verschil is tussen verbouwwerkzaamheden en renovatiewerkzaamheden?	<p><i>Onder onderhouds- / renovatiewerkzaamheden worden werkzaamheden verstaan voor het instandhouden van de gebouwen.</i></p> <p><i>Onder verbouwwerkzaamheden vallen werkzaamheden die resulteren in wijzingen of uitbreidingen van de gebouwen.</i></p>