

Project: Raamovereenkomst onderhoud en kleine verbouwingen van de locaties van De Rooi Pannen te Eindhoven en Tilburg

Kenmerk: RNT1906E003

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 perceel 1

Datum: 15-07-2019

| Nr. | Document | Hfdst / paragraaf / blz. | Vraag | Antwoord |
|-----|------------------|--|--|--|
| 1 | Selectieleidraad | 2/2.1/5 | U geeft aan dat met drie partijen per perceel een raamovereenkomst wordt gesloten. Hoe wordt bepaald welke partij welk werk gegund krijgt? Wordt bijvoorbeeld voor elk werk een minicompetitie onder de 3 partijen gehouden? | <i>De (nadere) opdrachten binnen de raamovereenkomst zullen tot een bedrag van € 100.000,-- excl. btw op een redelijke wijze over de raamcontractanten worden verdeeld. Voor opdrachten boven de € 100.000,-- excl. btw zullen minicompetities worden georganiseerd, waarvoor alleen de drie raamcontractanten worden uitgenodigd. E.e.a. zal nader worden uitgelegd in de aanbestedingsdocumenten die bij aanvang van de gunningsfase worden verstrekt.</i> |
| 2 | Selectieleidraad | 2/2.1/5 | Het gunningscriteria is de beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u aangeven wat de prijs-kwaliteitverhouding procentueel zal zijn? | <i>De exacte verdeling tussen prijs en kwaliteit zal nader worden weergegeven in de gunningsleidraad. Over het algemeen zal de nadruk op de kwaliteit komen te liggen (aangezien er geen calculatie wordt gevraagd).</i> <i>Er zal nadrukkelijk geen sprake zijn van een (verkapte) gunning op laagste prijs.</i> |
| 3 | Selectieleidraad | 2/2.1/5 | Indien men inschrijft op beide percelen kan je dan ook voor beide percelen geselecteerd worden en gegund krijgen? | <i>Ja. Indien partijen inschrijven op beide percelen, dan kan de raamovereenkomst voor beide percelen worden gegund.</i> |
| 4 | Selectieleidraad | 1.1 / Doel van de selectiedraad / pag. 3 | Is het de bedoeling dat er voor beide percelen ingeschreven wordt of alleen voor de betreffend discipline bouwkunde? | <i>Neen, het is niet verplicht dat partijen zich dienen aan te melden voor beide percelen. Kort gezegd kunnen bouwkundige aannemers zich aanmelden voor perceel 1 en installatietechnisch aannemers voor perceel 2, maar aanmelden voor beide percelen mag ook.</i> |
| 5 | Selectieleidraad | 1.1 / Doel van de selectiedraad / pag. 3 | Dienen beide disciplines gezamenlijk in te schrijven? | <i>Neen, zie hiervoor ook het antwoord op vraag 4.</i> |
| 6 | Selectieleidraad | 1.4 / Projectkenmerken / pag. 3 | Hoe worden opdrachten naar de partijen verdeeld? | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.</i> |
| 7 | Selectieleidraad | 1.4 / Projectkenmerken / pag. 3 | Dienen de opdrachten in minicompetitie(3 partijen) uiterekend te worden? | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.</i> |
| 8 | Selectieleidraad | 2.1 / Kenmerk van de aanbestedingsprocedure / pag. 5 | U geeft aan 5 gegadigden uit te nodigen voor een inschrijving, onder par. 1.3 geeft u aan dat alle geïnteresseerden mogen inschrijven, kunt u dit toelichten? | <i>Voor de onderhavige selectiefase kunnen alle partijen die geïnteresseerd zijn een aanmelding indienen. Uit al deze aanmeldingen worden vervolgens vijf partijen geselecteerd die mogen deelnemen aan de gunningsfase. Op basis van de inschrijvingen, die aan het einde van de gunningsfase moeten worden ingediend, wordt aan drie partijen per perceel de raamovereenkomst gegund.</i> |

| Nr. | Document | Hfdst / paragraaf / blz. | Vraag | Antwoord |
|-----|-------------------|---|---|--|
| 9 | Selectieleidraad | Bijlage 4.1 Geschiktheidseisen en selectiecriteria perceel 1 / Selectie criterium 1 - bouwkundige onderhouds- en renovatiewerkzaamheden / pag. 17 | U geeft als aanvullend aspect ook de vervaardiging van revisietekeningen, hoe wordt dit gecoördineerd als er drie partijen werkzaamheden gaan uitvoeren? | <i>De werkzaamheden zullen doorgaans door één van de drie raamcontractanten worden uitgevoerd. Zie ook het antwoord op vraag 1.</i> |
| 10 | Selectieleidraad | Bijlage 4.1 Geschiktheidseisen en selectiecriteria perceel 1 / Selectie criterium 1 - bouwkundige onderhouds- en renovatiewerkzaamheden / pag. 17 | Komt de volledige tekeningen beheer bouwkundig bij de geselecteerde aannemers te liggen? | <i>Neen, de aannemer dient voor de revisiestukken te zorgen en De Rooi Pannen is (als opdrachtgever en eigenaar) verantwoordelijk voor het tekeningenbeheer.</i> |
| 11 | Selectieleidraad | Bijlage 4.1 Geschiktheidseisen en selectiecriteria perceel 1 / Selectie criterium 1 - bouwkundige onderhouds- en renovatiewerkzaamheden / pag. 17 | Wordt er een inventarisatie verwacht van de aannemer t.b.v. de bestaande objecten om het (preventief) onderhoud in kaart te brengen? | <i>Vooralsnog zijn deze werkzaamheden niet voorzien. Dit betekent overigens niet dat gedurende de raamovereenkomst deze vraag aan de raamcontractanten kan worden gesteld.</i> |
| 12 | Selectieleidraad | Bijlage 4.1 Geschiktheidseisen en selectiecriteria perceel 1 / Selectie criterium 1 - bouwkundige onderhouds- en renovatiewerkzaamheden / pag. 17 | Er wordt een aspect doorfunctionerend gebouw gevraagd, hieruit concluderen wij dat er voornamelijk in de vakanties en mogelijk weekenden werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden, is dat juist? | <i>Hiermee wordt onder andere bedoeld dat de betreffende aannemer ervaring moet hebben met de toepassing van hinderbeperkende maatregelen in gebruik zijnde gebouwen.</i> |
| 13 | Selectieleidraad | Bijlage 4.1 Geschiktheidseisen en selectiecriteria perceel 1 / Selectie criterium 2 - bouwkundige verbouwwerkzaamheden / pag. 18 | Er wordt een aspect doorfunctionerend gebouw gevraagd, hieruit concluderen wij dat er voornamelijk in de vakanties en mogelijk weekenden werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden, is dat juist? | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 13.</i> |
| 14 | Eisen en criteria | Selectiecriteria | Dienen de selectiecriteria te worden omschreven in bijlage 3 of mag dit een losse omschrijving zijn? | <i>Het gebruik van bijlage 3 is niet verplicht. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van bijlage 3, let dan wel op het verstrekken van de gevraagde gegevens zoals deze zijn opgenomen in bijlage 3.</i> |