

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Purmerend

Nationale identificatie:

56445072

Postadres:

Purmersteenweg 42, Purmersteenweg 42

Plaats:

Purmerend

NUTS-code:

NL

Postcode:

1441 DM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jules Boterman

Telefoon:

+31 299452022

E-mail:

aanbestedingen@purmerend.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.purmerend.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer tijdelijke woningen gemeente Purmerend

Referentienummer: FICA 61577

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Beheer van tijdelijke woningen. De beheerder moet de gemeente volledig ontzorgen bij het beheer in brede zin en in al zijn facetten. Hieronder vallen het sociaal beheer, technisch beheer en financieel/administratief/ commercieel beheer.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1 600 600,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70311000 - Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70130000 - Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Purmerend

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeenteraad heeft op 26 april 2018 het besluit genomen om budget beschikbaar te stellen voor het realiseren van 118 tijdelijke woningen op vier verschillende locaties in Purmerend. De financiering voor deze 118 woningen is geborgd. De locaties zijn nog onder voorbehoud. De gemeenteraad heeft ook een amendement aangenomen voor de realisatie van 150 extra woningen. De financiering en de locaties voor deze extra woningen zijn nog onzeker.

Vervolgens heeft de gemeente een Europese aanbesteding georganiseerd voor het ontwerp, de realisatie, het gebruiksklaar opleveren en het uitvoeren van het groot onderhoud voor de woningen door middel van een raamovereenkomst. Op basis van deze raamovereenkomst is voor de eerste locatie(s) opdracht gegeven en kunnen nieuwe locaties worden toegevoegd.

In de fictieve inschrijfstaat die hierbij is gehanteerd is als uitgangspunt opgenomen dat er 300 tijdelijke woningen aangeschaft worden. De behoefte kan uiteindelijk kleiner of groter zijn dan 300 woningen.

Het dagelijks beheer van deze woningen wordt aanbesteed waarbij dezelfde flexibiliteit zal worden ingebouwd in de overeenkomst.

Vooralsnog gaat het om de volgende vijf locaties:

1. Kanaaldijk
2. Verzetslaan (bij KFC/Mc Donalds)
3. Karekietpark
4. Etserstraat
5. Westerweg (Blijweg)

In principe blijven de woningen 10 jaar op één locatie staan, waarna ze mogelijk verplaatst zullen worden. Verplaatsing is echter ook mogelijk tijdens deze periode. Na verplaatsing kan het zijn dat de woningen in een andere omvang qua aantal woningen per locatie terugkomen.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Map 2 Plan van aanpak beheer (criterium 1 tm 3 Scoretabel)

Weging: 100

Prijs

Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2019/S 105-256127

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Beheer tijdelijke woningen gemeente Purmerend

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

13/12/2019

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Camelot Vastgoedbeheer en Beveiliging B.V.

Nationale identificatie:

50726080

Postadres:

Noord Brabantlaan 2

Plaats:

EINDHOVEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5651LX

Land:

NL

Telefoon:

+31 619594159

E-mail:

c.kempen@cameloteurope.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.cameloteurope.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 600 600,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Selectiefase: 15 kalenderdagen

Gunningsfase: 20 kalenderdagen conform ARW 2016

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

23/12/2019

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/12/2019