



2e NOTA VAN INLICHTINGEN

Versie: 03-07-2019

Van:	Gemeente Purmerend
Betreft aanbesteding:	Beheer tijdelijke woningen
Zaakmap:	FICA61577

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van inlichtingen.

Nr.	Document	Paragraaf / pagina	Vraag	Antwoord
1 tm 52	Zie Nvi 1			
53	Concept- Programma van eisen (bijlage 2 bij Nv 1)	Accountants-verklaring	Gegadigde gaat er van uit dat u een accountantsverklaring wilt ontvangen gebaseerd op specifieke cijfers voortvloeiend en direct samenhangend met uw verhuurproject van flexibele woonunits. Gegagdide gaat er niet van uit dat u een accountantsverklaring wilt ontvangen gebaseerd op de cijfers voortvloeiend uit de algehele dienstverlening van inschrijver. Kunt u bevestigen dat deze aanname van gegadigde juist is?	Dat klopt.
54	Concept- Programma van eisen (bijlage 2 bij Nv 1)	Programma van Eisen 2.2.b en c	a. In deze bepalingen gaat het over kleine herstellingen die voor rekening van óf de verhuurder óf de huurder komen? b. Kunt u aangeven wanneer een herstelling voor rekening komt van verhuurder en wanneer voor rekening van huurder? c. Kunt u bevestigen dat alle herstellingen beschreven in het Besluit kleine herstellingen voor rekening van huurder zijn? d. En kunt u specifiek omschrijven/afbakenen welke kleine herstellingen voor rekening van verhuurder komen?	a. Als het iets is wat op basis van de huurovereenkomst voor rekening komt van verhuurder wordt ook verwacht dat nagegaan wordt of dit door de bouwer moet worden opgelost vanuit zijn onderhouds- en garantieverplichting. b. Dit wordt bepaald door het Besluit kleine herstellingen. Het is mogelijk dat hier nog van zal worden afgeweken in de nog op te stellen huurovereenkomst. Bijvoorbeeld omdat dit niet wenselijk of praktisch is. De gemeente staat open voor uw advies en voorstel hoe dit in dit specifieke geval te regelen. c. Zie antwoord b. d. Zie antwoord b.
55	Concept- Programma van eisen (bijlage 2 bij Nv 1)	Programma van Eisen 1.m	Kunt u aangeven welke verschillende categorieën meldingen en reparatieverzoeken u onderscheidt?	per categorie' zal naar verwachting geschrapt worden. (Ter informatie: de inhoud van programma van eisen zal in de gunningsfase naar verwachting deels in de overeenkomst worden opgenomen en/of zal terug komen in de te behandelen onderwerpen in het plan van aanpak zoals zal worden aangeven in de Scoretabel in de gunningsfase.)
56	Huurovereenkomst		Kan de beheerder een huurcontract per direct opzeggen (wanbetaling, geweld/vandalisme, bedreiging, diefstal etc.)?	Dergelijke vergaande maatregelen dienen in overleg met beheerder en gemeente te worden bepaald. De beheerder organiseert en doet voorstellen hoe hier op een verstandige manier met oog voor de omstandigheden van het geval mee om te gaan.
57	Algemeen		Is er een berging (geen kantoor) aanwezig voor de technisch medewerker van de beheerder m.b.t. onderhoud stoffering woningen?	Vooralsnog niet. Het is denkbaar om op een van de locaties een voorziening hiervoor te treffen. Bijvoorbeeld in de gezamenlijke berging.
58	Algemeen		Mag de beheerder zelf keuzes maken welke kandidaat bewoner waar te huisvesten in welk woonblok?	De gemeente bepaalt wie de nieuwe huurder wordt, maar de gemeente zal suggesties van de beheerder hierbij zeer serieus nemen.
59	Algemeen		Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud van de parkeerplaatsen	De parkeerplaatsen maken onderdeel uit van openbaar gebied en worden dus beheerd door de gemeente.
	Bijlagen:	Geen		