

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Purmerend

Nationale identificatie:

56445072

Postadres:

Purmersteenweg 42, Purmersteenweg 42

Plaats:

Purmerend

NUTS-code:

NL

Postcode:

1441 DM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jules Boterman

Telefoon:

+31 299452022

E-mail:

aanbestedingen@purmerend.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.purmerend.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<http://TenderNed.nl>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/b0649d01a753eedfe65165433ff3056c>

het volgende adres:

Officiële benaming:

De inschrijvingen dienen ingediend te worden via www.tenderned.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Purmerend

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingen@purmerend.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer tijdelijke woningen gemeente Purmerend

Referentienummer: FICA 61577

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Beheer van tijdelijke woningen. De beheerder moet de gemeente volledig ontzorgen bij het beheer in brede zin en in al zijn facetten. Hieronder vallen het sociaal beheer, technisch beheer en financieel/administratief/ commercieel beheer.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70130000 - Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70311000 - Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Purmerend

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeenteraad heeft op 26 april 2018 het besluit genomen om budget beschikbaar te stellen voor het realiseren van 118 tijdelijke woningen op vier verschillende locaties in Purmerend. De financiering voor deze 118 woningen is geborgd. De locaties zijn nog onder voorbehoud. De gemeenteraad heeft ook een amendement aangenomen voor de realisatie van 150 extra woningen. De financiering en de locaties voor deze extra woningen zijn nog onzeker.

Vervolgens heeft de gemeente een Europese aanbesteding georganiseerd voor het ontwerp, de realisatie, het gebruiksklaar opleveren en het uitvoeren van het groot onderhoud voor de woningen door middel van een raamovereenkomst. Op basis van deze raamovereenkomst is voor de eerste locatie(s) opdracht gegeven en kunnen nieuwe locaties worden toegevoegd.

In de fictieve inschrijfstaat die hierbij is gehanteerd is als uitgangspunt opgenomen dat er 300 tijdelijke woningen aangeschaft worden. De behoefte kan uiteindelijk kleiner of groter zijn dan 300 woningen.

Het dagelijks beheer van deze woningen wordt aanbesteed waarbij dezelfde flexibiliteit zal worden ingebouwd in de overeenkomst.

Vooralsnog gaat het om de volgende vijf locaties:

1. Kanaaldijk
2. Verzetslaan (bij KFC/Mc Donalds)
3. Karekietpark
4. Etserstraat
5. Westerweg (Blijweg)

In principe blijven de woningen 10 jaar op één locatie staan, waarna ze mogelijk verplaatst zullen worden. Verplaatsing is echter ook mogelijk tijdens deze periode. Na verplaatsing kan het zijn dat de woningen in een andere omvang qua aantal woningen per locatie terugkomen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Zie paragraaf 4.7 van de Selectieleidraad

Weging: 100

Prijs

Weging: 100

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Zie Scoretabel

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Financiële en economische draagkracht (minimumeis)

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Technische bekwaamheid (minimumeis)

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 10/07/2019 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 29/08/2019

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Selectiefase: 15 kalenderdagen

Gunningsfase: 20 kalenderdagen conform ARW 2016

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/05/2019