

NOTA VAN INLICHTINGEN



Datum vrijdag 7 juni 2013 Toestel 0164-277357

Van V. Oldenburg Aan Leveranciers

Afdeling Middelen CC M. Ruysenaars

Kenmerk PI13-07335

Onderwerp **Nota van Inlichtingen**
Betreffende: Aanbesteding Concessie voor buitenreclame
 (lichtmastreclames & driehoeksreclameborden)
Projectnummer: CI-000012

Vraag 1	Er wordt melding gemaakt dat locaties vastgesteld zijn en te vinden zijn in bijlage 4A. Moet dit niet bijlage 7 zijn ?
Betreft	Hoofdstuk 1.4.2., bladzijde 5, tweede paragraaf
Antwoord	Correct, locaties staan in overzicht 7 opgenomen.

Vraag 2	De link vermeld in dit hoofdstuk, refererend aan de criteria, zijn niet te vinden. Kunt u deze als bijlage doen toekomen.
Betreft	Hoofdstuk 2.6, bladzijde 10.
Antwoord	http://www.pianoo.nl/duurzaaminkopen/productgroepen

Vraag 3	Sinds de laatste 4 aanbestedingen worden we verplicht een bijdrage te leveren aan Social Return. Het is voor een exploitant onmogelijk om bij iedere gegunde aanbesteding een individuele cq lokale bijdrage te leveren. Als bedrijf zijn wij ermee bezig maar zijn niet in staat hier ook nog eens per gemeente verschillende afspraken over te maken. Is het voldoende als wij ons landelijk inzetten en heeft dit consequenties voor de te behalen punten ?
Betreft	Hoofdstuk 2.7, bladzijde 10.
Antwoord	Gevraagd wordt om een concreet plan, waarin beschreven staat op welke wijze inschrijver in het kader van deze opdracht van plan is invulling te geven aan de Sroi-bijdrage. Er wordt 'slechts' een voorkeur uitgesproken om invulling c.q. uitvoering binnen de gemeente Bergen op Zoom plaats te laten vinden. Landelijke inzet is op zich geen probleem, echter u dient wel aan te geven welke inzet daarbij afkomstig is van onderhavige opdracht. Het betreft een contractuele bepaling, waaraan voldaan zal moeten worden. Het plan van aanpak maakt geen onderdeel uit van de beoordeling. Wel dient het plan aan de in paragraaf 2.7 gestelde eisen te voldoen, dus voldoende concreet, denk aan aantal mensen, duur/soort contracten, wijze van begeleiding, opleiding en dergelijke, inclusief een financiële onderbouwing.

Vraag 4	Heeft de gevraagde referentie betrekking op het perceel waarop je inschrijft ?
Betreft	Hoofdstuk 4.2, pagina 14
Antwoord	Schrijft u in op perceel 1 dan vragen wij om een referentie voor het exploiteren van buitenreclame door middel van het aanbrengen van lichtmastreclameborden met een minimale omzetwaarde van € 75.000,= Schrijft u in op perceel 2 dan vragen wij om een referentie voor het exploiteren van buitenreclame door middel van het aanbrengen van driehoeksreclameborden en/of dubbelzijdige reclameborden (zogeneten sandwichborden) met een minimale omzetwaarde van € 75.000,= Schrijft u in op beide percelen, dan verlangen wij per perceel de gevraagde referentie. Dit kan natuurlijk dezelfde referentie zijn, wanneer u over een referentie beschikt waarin u zowel lichtmastreclameborden als driehoeksreclameborden/sandwichborden exploiteert voor één opdrachtgever.

Vraag 5	Is het verificatiegesprek alleen op initiatief vanuit de gemeente of heeft de exploitant hier medezeggenschap in ?
Betreft	Hoofdstuk 3.4, pagina 21
Antwoord	Dat zal zijn op initiatief van de gemeente. Het verificatiegesprek dient om te komen tot definitieve overeenstemming over de te sluiten overeenkomst.

Vraag 6	Afstand tussen lichtmastreclames moet minimaal 50 meter zijn. Dit brengt ernstige beperkingen met zich mee. Kan dit worden aangepast ?
Betreft	Eis 2, bladzijde 30
Antwoord	Aan deze eis wordt vastgehouden, vanuit het feit dat er dan mogelijk een verstorend beeld van de openbare ruimte kan ontstaan. Slecht wanneer er een deugdelijk onderbouwning is waarom er de wens is af te wijken zal dit worden bekeken.

Vraag 7	Wat zijn de kosten voor het aanbrengen van een aansluitblok ? Voor wie zijn deze kosten ?
Betreft	Eis 9, pagina 31
Antwoord	De gemeente heeft geen inzage in deze kosten omdat de kosten voor de concessiehouder zijn.

Vraag 8	Op onder andere de Wouwsestraatweg zijn momenteel diverse lichtmastreclames aanwezig. In dit bestek staat deze straat niet vermeld. Is het plaatsingsgebied correct ?
Betreft	Eis 16, bladzijde 31
Antwoord	De Wouwsestraatweg behoort inderdaad wel tot het plaatsingsgebied. De Wouwsestraatweg wordt alsnog in Bijlage 7 in het overzicht lichtmastreclameborden opgenomen.

Vraag 9	Zijn er momenteel siermasten aanwezig in de gemeente ?
Betreft	Eis 18, pagina 32
Antwoord	Ja, in het stadscentrum van Bergen op Zoom.

Vraag 10	In verband met de afdracht aan gemeente is het belangrijk om te weten wat de kosten van een vergunning zijn. Hoe hoog zijn deze ?
Betreft	Eis 21, pagina 32/33
Antwoord	Leges € 105,00 (eenmalig per aansluiting).

Vraag 11	Als de gemeente de exploitant verzoekt om een lichtmastreclame (tijdelijk) te verwijderen. Hoe wordt dit financieel gecompenseerd ?
Betreft	Eis 24, pagina 33/34
Antwoord	Hierover zullen per situatie nadere afspraken worden gemaakt.

Vraag 12	Dient de eerste indexatie niet op 15-07-2014 te zijn, te weten na één contractjaar. Graag dit aanpassen
Betreft	Eis 31, pagina 35.
Antwoord	Deze opmerking is juist. Indexatie eenmaal per jaar, aan te vangen op 15-07-2014.

Vraag 13	Er wordt vermeld dat de exploitant moet aangeven hoe de kosten van achterstallig onderhoud van de lichtmasten geregeld wordt. Is dit niet een omissie ?
Betreft	Wens 4, pagina 42
Antwoord	Deze opmerking is juist. Daarbij is er in de gemeente Bergen op Zoom nauwelijks nog sprake van achterstallig onderhoud omdat de meeste lantaarnpalen onlangs zijn vernieuwd. Bij wens 4 komt deze bullit te vervallen en hoeft derhalve op dit punt niet nader ingegaan te worden.

Vraag 14	Er wordt melding gemaakt dat opdrachtnemer binnen 2 werkdagen een schade dient te herstellen. Dit is een erg korte periode. Kan dit worden uitgebreid naar 5 dagen ?
Betreft	Overeenkomst, artikel 6, pagina 7.
Antwoord	Is mogelijk maar niet langer dan 5 dagen.

Vraag 15	Het vervangen van masten is erg duur. Is de gemeente bereid een bijdrage te leveren, en zo ja hoeveel ?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Nee, de meeste masten zijn vernieuwd en indien een mast niet voldoet kan er een andere mast in de directe omgeving worden gekozen.

Vraag 16	Als het garantiebepaald door toedoen van de gemeente door exploitant niet wordt gehaald, hoe gaat de gemeente hier dan mee om ?
Betreft	Algemeen
Antwoord	De gemeente zal te allen tijde garanderen dat dit bedrag wordt gehaald.

Vraag 17	Volgens de Notitie `Social Return` gemeente Bergen op Zoom uit 2007, hanteert de gemeente bij haar inkoopbeleid een drempelbedrag van € 250.000,- Deze aanbesteding zit onder dit drempelbedrag. Omdat het voor een exploitant erg lastig is om te voldoen aan Social Return on Investment, is de gemeente bereid om dit uit de aanbesteding te schrappen ?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Nee. Ons inkoopbeleid is inmiddels aangepast. Alle kleine beetjes helpen.

Vraag 18	Onze ervaring leert dat voor een gemeente met de omvang van Bergen op Zoom 100-120 reclameborden voldoende is. Wanneer er sprake is van 140 reclameborden is het aanbod veel groter dan de vraag en is een gezonde bezetting op de reclamedisplays niet haalbaar. De vraag is of de gemeente bereid is om de 20 borden voor gebruik van de gemeente niet extra te doen maar inclusief het bestaande aantal van 140 reclameborden te houden, zodat er een gezonde balans ontstaat tussen vraag en aanbod?
Betreft	1.4.2
Antwoord	Zal worden beoordeeld op basis van de inschrijving of dit een realistisch aanbod is. Inschrijver staat het vrij om voor een lager aantal in te schrijven.

Vraag 19	Hoe vaak en hoeveel dagen per jaar denkt de gemeente van de 20 borden gebruik te maken? In welke periode zal de afname van de 20 borden door de gemeente zijn? Om wat voor (soort) lokale evenementen gaat het waar de gemeente de 20 borden voor wil gebruiken?
Betreft	Pag. 5, 1.4.2, Perceel 2
Antwoord	Is van te voren niet aan te geven. Het zal gaan over evenementen die de gemeente ondersteunt vanuit citymarketing.

Vraag 20	Hier staat: “De locaties van de beschikbare lichtmasten voor de nieuw aan te brengen driehoeksreclameborden zijn <u>reeds vastgesteld</u> en staan vermeld in Bijlage 4B, Overzicht locaties driehoeksreclameborden”. Op pagina 50, Bijlage 7 Overzicht potentiële locaties driehoeksreclameborden, staat onderaan: “Naast deze al vast liggende locaties kunnen er <u>in overleg met de gemeente</u> 20 nieuwe locaties worden bepaald. Hierdoor kunnen er 160 borden worden aangebracht.” Wat is juist over de 20 nieuwe locaties, zijn ze al vast gelegd of moeten ze nog in overleg met de gemeente worden bepaald?
Betreft	Pag. 5, 1.4.2
Antwoord	Zij worden in overleg vastgesteld. 140 locaties zijn al vastgelegd en 20 zijn nader te bepalen in goed overleg.

Vraag 21	Bijlage 4B moet zijn Bijlage 7?
Betreft	Pag. 5, 1.4.2
Antwoord	Dat is correct.

Vraag 22	Onder kopje <u>Planning</u> staat dat op 1 juli 2013 de eerste reclameborden fysiek zou moeten worden geplaatst. Op pagina 5, 1.4.3. staat dat per 1 augustus 2013 de eerste borden fysiek moeten zijn geplaatst. Welke datum is juist?
Betreft	Pag. 19
Antwoord	1 augustus 2013 of zoveel eerder als mogelijk.

Vraag23	De prijzen en tarieven dienen inclusief overige belastingen en/of heffingen te zijn. Wat voor belastingen en heffingen kunnen dat zijn en wat zijn daar de kosten van?
Betreft	Pag. 20, Prijs
Antwoord	Slechts de legeskosten voor de vergunning. Er zijn geen overige gemeentelijke leges of heffingen

Vraag 24	Hier staat: “Alle aan de gemeente in rekening te brengen kosten dienen in de prijzen verwerkt te zijn.” In 1.4.2 staat dat voor de 20 stuks door de gemeente te gebruiken borden de kosten voor het produceren en installeren van de reclameposter in rekening gebracht mag worden. Dat kan dus in de prijs verwerkt worden. Kunt u deze tekst aanpassen?
Betreft	Pag. 20, Prijs
Antwoord	Dit dient als volgt te worden gelezen. Wanneer de concessiehouder de poster maakt voor de

	gemeentelijke acties mogen deze kosten in rekening worden gebracht. Het komt echter ook voor dat de posters door de gemeente worden aangeleverd en dan mogen de kosten uiteraard niet nog eens in rekening worden gebracht. De kosten dienen derhalve niet verwerkt te worden in uw aanbieding.
--	---

Vraag 25	Kan de exploitant in overleg met de gemeente ook nieuwe locaties of alternatieve locaties aanbieden?
Betreft	Pag. 37, eis 13
Antwoord	Kan, maar de gemeente neemt de uiteindelijke beslissing.

Vraag 26	Voldoen de al vastgelegde locaties in bijlage 7 aan alle punten deze eis?
Betreft	Pag. 37, eis 14
Antwoord	Ja.

Vraag 27	Welke vergunning dient de exploitant aan te vragen en wat zijn daarvan de exacte kosten?
Betreft	Pag. 38, eis 18
Antwoord	Objectvergunningen. De kosten zijn € 105,00

Vraag 28	Welke leges en belastingverordening gaat het om en wat zijn de exacte kosten daarvan?
Betreft	Pag. 39, eis 20
Antwoord	Leges € 105,00. Er zijn geen belastingheffingen.

Vraag 29	Wenst u hier een bedrag te zien of een omschrijving van het verschil in vergoeding van commerciële en niet-commerciële evenementen/acties? Is het niet beter dat de gemeente deze definities bepaald? Hoe kan de gemeente anders objectief beoordelen?
Betreft	Pag. 44, wens 2
Antwoord	De gemeente hecht belang aan het feit dat de hoogte van de huursom acceptabel blijft voor plaatselijke ondernemers/organisaties/instellingen en wil weten of en hoe u hiervoor zorg zal dragen. Er kan daarbij sprake zijn van een verschil in vergoeding, wat u dan uit kunt drukken in een bedrag. De gemeente hecht tevens belang aan een verschil in vergoeding van commerciële en niet-commerciële evenementen/acties. Ook dit kunt u uitdrukken in een bedrag. Verder geeft u uw definitie van commerciële en niet-commerciële evenementen/acties. Beoordeeld wordt de mate waarin de aanbieding aansluit bij het gevraagde. Aanbiedingen die

	zeer goed aansluiten op het gevraagde krijgen maximale puntenaantal. U kunt er dus vanuit gaan dat hoe meer u bij het bepalen van uw vergoeding rekening houdt met plaatselijke ondernemers/organisaties/instellingen en hoe ruimer uw definitie van niet-commerciële evenementen/acties hoe hoger u scoort op dit punt.
--	--

Vraag 30	Bullet 1 en 3 is een omissie? Ze slaan niet op de driehoeksreclameborden.
Betreft	Pag. 44, wens 4
Antwoord	Klopt. Deze wens heeft enkel te maken met lichtbakken. Bij wens 4 voor driehoeksreclameborden (lees ook sandwichborden) op pag. 44 dient u in uw plan enkel aan te geven hoe de samenwerking met de beheerder van de lichtmasten wordt geregeld door uw bedrijf.

Vraag 31	Hier staat dat op basis van een overzicht waarin blijkt op welke plaatsen en hoe lang Driehoeksreclameborden aanwezig zijn in de gemeente Bergen op Zoom facturering zal plaatsvinden. Facturering waarvan wordt hier gesproken?
Betreft	Overeenkomst, pag. 5, 3.2
Antwoord	De vergoeding die aan de gemeente wordt betaald voor de aangebrachte frames.

Vraag 32	Is het juist dat Inschrijver ondertekend verklaart de opdracht van referent naar behoren te hebben uitgevoerd? En dat er geen verklaring van de referent gevraagd wordt?
Betreft	Bijlage 1.B, Referentieopdracht
Antwoord	Ja, dat is juist. De gemeente behoudt zich het recht voor navraag te doen bij de referent.

Vraag 33	Krijgt de inschrijver met de concessie overeenkomst van driehoeksborden de exclusiviteit op A0-reclame?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Nee, slechts voor driehoeksreclameborden (sandwichborden).

Vraag 34	Wat is het beleid van de gemeente Bergen op Zoom, nu en in de toekomst, ten aanzien andere vormen van reclame zoals bijvoorbeeld zogenaamde kliklijsten op elektriciteitshuisjes en of VRI kasten? Mochten deze vormen in de toekomst overwogen worden, welke soort campagnes mogen daarin gevoerd worden?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Ten aanzien van de kliklijsten op elektriciteitshuisjes, deze staat de gemeente niet toe en er wordt handhavend opgetreden tegen illegaal aangebrachte lijsten. Over VRI is nog geen standpunt ingenomen, vooralsnog wordt dit niet toegestaan.

Vraag 35	Zijn er vrije aanplakzuilen aanwezig in de gemeente Bergen op Zoom?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Ja, in de gemeente bevinden zich drie aanplakzuilen.

Vraag 36	In het beschrijvende document wordt gesproken over driehoeksborden. Staat het de opdrachtnemer vrij om te kiezen voor tweezijdige A0-reclamedisplays?
Betreft	Algemeen
Antwoord	Ja.

Vraag 37	Conform de opgegeven planning is de definitieve gunning gepland op 4 juli. Na deze datum kan de inschrijver de benodigde borden bestellen welke een levertijd hebben van 6-8 weken. Is het toegestaan om vanaf de ingangsdatum tijdelijk de klassieke driehoeksborden te plaatsen tot het moment dat de borden opgehangen kunnen worden? Indien dit niet is toegestaan is de gemeente dan de bereid de ingangsdatum van de overeenkomst te verplaatsen?
Betreft	§ 1.6
Antwoord	Ja, als overbrugging kan dit.

Vraag 38	Op basis van welk bedrag wordt de inzet van srio bepaald? Gaat het hier om minimaal 5% van de geboden afdracht aan de gemeente? Of minimaal 5% van de kosten die opdrachtnemer maakt voor de daadwerkelijke operationele uitvoer? Of gaat het om minimaal 5% van de omzet die opdrachtnemer realiseert bij de exploitatie van de concessie?
Betreft	§ 2.7
Antwoord	5% van de geboden afdracht aan de gemeente.

Vraag 39	Bij punt 10 wordt genoemd dat de opening van de inschrijvingen niet openbaar/openbaar is. Kunt u aangeven of deze nu wel of niet openbaar is?
Betreft	§ 3.2
Antwoord	Deze is niet openbaar.

Vraag 40	Waarom wordt hier niet de gangbare Alcatel termijn gehanteerd en in plaats daarvan slechts 7 dagen?
Betreft	§ 3.4

Antwoord	De gangbare Alcateltermijn is wettelijk niet verplicht voor het aanbesteden van concessies.
----------	---

Vraag 41	De vastgestelde afstand van maaiveld tot onderzijde bord is 50 cm en de maximale hoogte mag niet hoger zijn dan 150 cm. Aangezien een A0 poster een hoogte heeft van 120 cm en een bord een hoogte van 130 cm komt de totale hoogte uit op maximaal 180 cm. Kunt u deze eis aanpassen zodat het gevraagde product ook daadwerkelijk geplaatst kan worden?
Betreft	Bijlage 4A / perceel 2 / eis 6
Antwoord	De aanpassing kan mits het frame niet lager dan 50 cm komt te hangen.

Vraag 42	Welke kosten zijn er verbonden aan het aanvragen van de benodigde vergunning?
Betreft	Bijlage 4A / perceel 2 / eis 18
Antwoord	€ 105,00

Vraag 43	Is het de bedoeling van de gemeente dat de opdrachtnemer de kosten voor het achterstallig onderhoud van de lichtmast zelf voor zijn rekening neemt? Zo ja, kunt u dan een nulmeting verstrekken van alle lichtmasten waaruit blijkt wat de huidige staat is van de lichtmasten en het te verwachten benodigde onderhoud. Daarbij ook een opgave van de locaties, afmetingen, materiaal, etc.
Betreft	Bijlage 4B / perceel 2 / wens 4
Antwoord	Wanneer u bewust kiest voor een mast met achterstallig onderhoud dan wel.