

OVEREENKOMST

inzake

de exploitatie van lichtmastreclame door

<naam opdrachtnemer>

ten behoeve van

Gemeente Bergen op Zoom



De ondergetekenden

- A. **Gemeente Bergen op Zoom**, gevestigd te Bergen op Zoom, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van Bergen op Zoom, de heer D.W. De Cloe, handelend ter uitvoering van het besluit 20 november 2007 van het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom

Hierna te noemen: **“Opdrachtgever”**

en

- B. <opdrachtnemer>, gevestigd te <plaats>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>

Hierna te noemen: **“Opdrachtnemer”**

en

- C. Hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Opdrachtgever voornemens is een overeenkomst aan te gaan voor de het plaatsen en exploiteren van lichtmastreclame;
2. Opdrachtgever de overeenkomst in overeenstemming met hetgeen over concessies voor diensten is bepaald in de Aanbestedingswet 2012 en het gemeentelijk inkoopbeleid heeft aanbesteed;
3. In dat kader de Opdrachtnemer op <datum> een in het kader van voornoemde aanbesteding een aanbieding heeft gedaan, die na evaluatie is aangemerkt als de economisch meest voordelige aanbidding;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

INHOUDSOPGAVE:

ARTIKEL 1.	VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 2.	VERGOEDINGEN	5
ARTIKEL 3.	BETALING	6
ARTIKEL 4.	INHOUD LICHTMASTRECLAME.....	6
ARTIKEL 5.	PLAATSING LICHTMASTRECLAME	7
ARTIKEL 6.	ONDERHOUD LICHTMASTRECLAME.....	7
ARTIKEL 7.	WERKZAAMHEDEN GEMEENTE	7
ARTIKEL 8.	WIJZIGING LOCATIES.....	7
ARTIKEL 9.	DUUR, WIJZIGING EN BEËINDIGING OVEREENKOMST	8
ARTIKEL 10.	OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN	8

BEGRIPPEN

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen met een Beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

1. **Bijlage**: Aanslag bij deze overeenkomst die, na door beide partijen te zijn geparafeerd, deel uitmaken van deze overeenkomst.
2. **Lichtmastreclame**: Objecten die geschikt zijn voor reclamevoering, die op hoogte aan lichtmasten bevestigd worden, die van binnenuit worden verlicht en die voldoen aan de specificaties die zijn vermeld in Bijlage A van deze overeenkomst.
3. **Reclameboodschap**: De tekst en/of afbeelding die op de Lichtmastreclame wordt aangebracht.
4. **Stroomleverancier**: De partij c.q. partijen die de lichtmasten van de gemeente in onderhoud hebben en/of van stroom voorzien.
5. **Werkdagen**: Kalenderdagen, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen en dagen die bij aanvang van een kalenderjaar door Opdrachtgever zijn vastgesteld als verplichte ADV- of verlofdagen, waarop de overeengekomen werkzaamheden zullen worden verricht. Op Werkdagen zijn de werktijden van 8.00 uur tot en met 17.00 uur.

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

1. Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer, gelijk Opdrachtnemer van Opdrachtgever aanvaardt, het exclusieve recht om maximaal zestig (60) enkele Lichtmastreclames te plaatsen, in stand te houden en te exploiteren. Opdrachtnemer mag daartoe uitsluitend lichtmasten benutten die zijn gesitueerd op de locaties die vermeld zijn in het overzicht opgenomen in Bijlage B van deze overeenkomst.
2. Opdrachtgever sluit geen overeenkomsten met derden betreffende het plaatsen, in stand houden en exploiteren van Lichtmastreclame in de Gemeente Bergen op Zoom voor de looptijd van deze overeenkomst.
3. Opdrachtgever behoudt volledig zijn bevoegdheid de lichtmasten te benutten voor de door zijn te behartigen publieke taak, zoals het plaatsen van andere objecten aan of nabij de lichtmast, ongeacht het krachtens deze overeenkomst aan Opdrachtnemer toegekende recht.
4. Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer, gelijk Opdrachtnemer van Opdrachtgever aanvaardt, toestemming om de binnenverlichting in de Lichtmastreclame van stroom te voorzien vanuit de lichtmast, waarbij geldt dat Opdrachtnemer de stroom op zijn kosten laat aansluiten c.q. afsluiten door de Stroomleverancier van Opdrachtgever.
5. Het verkrijgen van de benodigde vergunningen is een verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Opdrachtgever zal zoveel mogelijk bevorderen dat Opdrachtnemer de daartoe vereiste vergunningen van de gemeente verkrijgt.

6. De bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Voor zover de hierna genoemde bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lagere genoemde.
- A) Programma van Eisen Lichtmastreclame;
 - B) Overzicht locaties Lichtmastreclame;
 - C) Algemene Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever
 - D) Het Beschrijvend Document met Bijlagen (kenmerk dCI-000012) d.d. 16 mei 2013, inclusief Nota van Inlichtingen d.d. <.....>;
 - E) De offerte met Bijlagen van Opdrachtnemer d.d. <.....>.

Indien Partijen met een uitdrukkelijke verwijzing naar dit artikel schriftelijk overeenkomen, dat ten aanzien van een specifiek onderdeel van de inhoud van Bijlage A tot en met E wordt afgeweken, gelden steeds de nader overeengekomen afwijkingen.

Artikel 2. VERGOEDINGEN

1. Alle kosten die verband houden met de aanschaf, de montage, het aansluiten en het exploiteren van de Lichtmastreclames komen voor rekening van Opdrachtnemer.
2. De vergoeding per Lichtmastreclame per jaar bedraagt per bord per jaar € <.....>. Daarnaast wordt per geplaatst bord eenmalig een vergoeding van € <.....> voor gemeentelijke heffingen, leges en precario betaald.
3. De vergoeding per Lichtmastreclame per contractjaar wordt jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2014, eenmaal per jaar verhoogd op basis van het CBS indexcijfer voor Zakelijke Dienstverlening.
4. In die gevallen dat Lichtmastreclames voor een periode korter dan een jaar aanwezig zijn, worden de vergoedingen naar evenredigheid berekend, met dien verstande dat objecten die zijn geplaatst of verwijderd voor of op de 15e van enige maand, geacht worden te zijn geplaatst c.q. verwijderd in die maand. Lichtmastreclames die zijn geplaatst c.q. verwijderd na de 15e van enige maand, worden geacht te zijn geplaatst c.q. verwijderd in de daarop volgende maand.
5. Als door omstandigheden, die buiten de macht van Opdrachtnemer liggen, de verlichting in de Lichtmastreclame gedurende een periode van meer dan een maand is uitgeschakeld, dan is de vergoeding voor de betreffende Lichtmastreclame in afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel exclusief BTW op jaarbasis vanaf het moment dat het Opdrachtnemer meldt dat de verlichting is uitgeschakeld tot het moment dat de verlichting weer wordt ingeschakeld. Bij het bepalen van de aanvang en beëindiging van deze periode geldt hetgeen in het voorgaande lid is bepaald.
6. Opdrachtnemer is minimaal aan Opdrachtgever verschuldigd een vergoeding die overeenkomt met het bedrag voor <x-aantal> enkele Lichtmastreclames op jaarbasis, derhalve minimaal € <.....> exclusief BTW.
7. Opdrachtnemer is naast genoemde vergoeding aan Opdrachtgever verschuldigd de kosten van het elektriciteitsverbruik. Deze kosten worden op jaarbasis berekend door het gemiddeld aantal branduren per Lichtmastreclame, die gelijk zijn aan het gemiddeld aantal branduren van de lichtmasten waar Lichtmastreclames op bevestigd zitten te vermenigvuldigen met het door de Lichtmastreclame opgenomen vermogen en deze uitkomst te vermenigvuldigen met de prijs per kWh voor het geldende jaar, als bepaald door de Stroomleverancier van de gemeente. Opdrachtnemer is geen vergoeding verschuldigd voor kosten van eventuele opslagen of vastrecht.

Artikel 3. BETALING

1. Opdrachtnemer zal een kwart van het bedrag dat jaarlijks minimaal verschuldigd is ingevolge het bepaalde in artikel 3 lid 6, telkens bij vooruitbetaling voldoen op een zodanig tijdstip, dat Opdrachtgever er over kan beschikken op de eerste dag van ieder nieuw kwartaal.
2. Binnen 15 (vijftien) Werkdagen na afloop van elk contractjaar verstrekt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een gespecificeerd overzicht waaruit blijkt op welke plaatsen en hoe lang Lichtmastreclames in het afgelopen contractjaar in de gemeente Bergen op Zoom aanwezig zijn geweest. Daarbij verstrekt Opdrachtnemer een door de Stroomleverancier gewaarmerkt overzicht van de aan- en afsluitingen die de Stroomleverancier in deze periode in opdracht van Opdrachtnemer heeft verricht. Op basis hiervan zal facturering door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer plaatsvinden. Opdrachtnemer verplicht zich alsdan het bedrag dat Opdrachtgever hem ter zake in rekening brengt binnen tien (10) dagen na ontvangst van de factuur aan Opdrachtgever te voldoen.
3. Per kwartaal dient Opdrachtnemer een voorschot in de kosten voor het elektriciteitsverbruik te betalen aan Opdrachtgever, dat wordt berekend op basis van het minimum aantal Lichtmastreclames waarvoor vergoeding verschuldigd is, het gemiddeld aantal branduren per lichtmast per kwartaal, het door Opdrachtnemer opgenomen vermogen en de kWh-prijs die de Stroomleverancier van Opdrachtgever hanteert. Opdrachtgever stelt daartoe een voorschotnota op. Opdrachtnemer verplicht zich alsdan het bedrag dat Opdrachtgever hem ter zake in rekening brengt binnen tien (10) dagen na ontvangst van de voorschotnota aan Opdrachtgever te voldoen.
4. Op basis van de gegevens die Opdrachtnemer ingevolge artikel 4 lid 2 aanlevert na afloop van het contractjaar en met aftrek van de bedragen die op basis van artikel 4 lid 3 reeds zijn betaald in de betreffende periode, zal facturering door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer plaatsvinden voor het restant stroomverbruik. Opdrachtnemer verplicht zich alsdan het bedrag dat Opdrachtgever hem ter zake in rekening brengt binnen tien (10) dagen na ontvangst van de factuur aan Opdrachtgever te voldoen.

Artikel 4. INHOUD LICHTMASTRECLAME

1. Opdrachtnemer brengt uitsluitend Reclameboodschappen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Code voor het Reclamewezen. Het plaatsen van Reclameboodschappen mag niet in strijd zijn met de wet, goede zeden of openbare orde.
2. Indien Opdrachtnemer twijfelt over de toelaatbaarheid van Reclameboodschappen, gelet op het bepaalde in dit artikel, dan zal hij niet tot plaatsing overgaan zonder toestemming van Opdrachtgever.
3. Opdrachtnemer verwijdert op eerste aanzegging van Opdrachtgever iedere Reclameboodschap waarvan, naar het oordeel van Opdrachtgever plaatsing om welke reden dan ook ongewenst is, zonder dat Opdrachtnemer hiervoor enig recht kan doen gelden op schadevergoeding in welke vorm dan ook. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft aan deze aanzegging onmiddellijk gevolg te geven, dan is Opdrachtgever gerechtigd de Reclameboodschap te verwijderen voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer verplicht zich alsdan het bedrag dat Opdrachtgever hem in rekening brengt binnen tien (10) Werkdagen na ontvangst van de factuur aan Opdrachtgever te voldoen.

Artikel 5. PLAATSING LICHTMASTRECLAME

1. Het plaatsen van Lichtmastreclame, het volledige onderhoud - waaronder tevens wordt verstaan het vervangen van verlichting aanwezig in de Lichtmastreclames - alsmede het verwijderen van Lichtmastreclames zal geschieden door of in opdracht van Opdrachtnemer en voor zijn rekening en risico.
2. Opdrachtnemer maakt uiterlijk drie (3) dagen voor iedere plaatsing of verwijdering schriftelijk melding van dit voornemen aan Opdrachtgever en de Stroomleverancier.
3. De Lichtmastreclame blijft te allen tijde eigendom van Opdrachtnemer.

Artikel 6. ONDERHOUD LICHTMASTRECLAME

1. Opdrachtnemer verplicht zich voor de duur van deze overeenkomst tot het onderhoud van de Lichtmastreclames.
2. Indien een Lichtmastreclame door externe oorzaken beschadigd raakt, zal Opdrachtnemer deze schade zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee (2) Werkdagen na melding door Opdrachtgever herstellen. Ingeval van calamiteiten zal Opdrachtnemer binnen 24 uur na melding met het herstel aanvangen.

Artikel 7. WERKZAAMHEDEN GEMEENTE

1. Het staat Opdrachtgever vrij op de plaats waar de Lichtmastreclames zich bevinden, of in de onmiddellijke nabijheid daarvan, alle werkzaamheden c.q. activiteiten uit te (laten) voeren, dan wel aan derden toestemming te geven aldaar werkzaamheden c.q. activiteiten uit te voeren. Opdrachtnemer kan op geen enkele wijze vergoeding van schade of kosten vorderen van Opdrachtgever die hij hierdoor direct of indirect lijdt bij de plaatsing, de instandhouding of de exploitatie van de reclameborden.
2. Opdrachtnemer zal op haar kosten en binnen de door Opdrachtgever te bepalen termijn de Lichtmastreclames tijdelijk verplaatsen of verwijderen ten behoeve van gemeentelijke werkzaamheden of activiteiten.
3. Indien vooraf bekend is dat de tijdelijke verwijdering de termijn van twee (2) weken overschrijdt, wijst Opdrachtgever in de nabijheid van de oorspronkelijke locatie een vervangende locatie aan waar Opdrachtnemer een Lichtmastreclame kan plaatsen, totdat de oorspronkelijke locatie weer benut kan worden.
4. Alle schade of kosten van de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde verplaatsing of verwijdering zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 8. WIJZIGING LOCATIES

1. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd Opdrachtnemer opdracht te geven om op kosten van Opdrachtnemer Lichtmastreclames van een lichtmast te verwijderen als hem zulks in het belang van de openbare dienst noodzakelijk voorkomt.
2. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie (3) weken van tevoren schriftelijk in kennis van de voorgenomen verwijdering als bedoeld in het eerste lid.

3. Wanneer Opdrachtgever van genoemde bevoegdheid gebruik maakt, wordt Opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld de Lichtmastreclame aan te brengen op een locatie die beide partijen zal goeddunken. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen vervalt de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte goedkeuring voor de betreffende Lichtmastreclame.

Artikel 9. DUUR, WIJZIGING EN BEËINDIGING OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf (5) jaar, ingaande 15 juli 2013 en eindigende op 15 juli 2018.
2. In het geval Opdrachtgever het aantal Lichtmastreclames zoals vermeld in artikel 2 lid 1 wenst uit te breiden gedurende de looptijd van het contract, treden Partijen in overleg om te bezien in hoeverre uitbreiding van de onderhavige overeenkomst mogelijk en wenselijk is. Als Partijen geen overeenstemming bereiken, staat het Opdrachtgever vrij aan andere partijen offerte te vragen.
3. Bij beëindiging van deze overeenkomst dient Opdrachtnemer uiterlijk vijf (5) Werkdagen na afloop van de overeenkomst voor zijn kosten alle door Opdrachtnemer geplaatste Lichtmastreclame te hebben verwijderd of te hebben laten verwijderen. Indien Opdrachtnemer hierbij in gebreke blijft, dan kan Opdrachtgever zonder nadere aanzegging deze Lichtmastreclame op kosten van Opdrachtnemer verwijderen of laten verwijderen. Opdrachtnemer verplicht zich alsdan het bedrag dat Opdrachtgever hem ter zake in rekening brengt binnen tien (10) dagen na ontvangst van de factuur aan Opdrachtgever te voldoen.

Artikel 10. OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

1. Opdrachtnemer mag zijn rechten of verplichtingen in verband met deze overeenkomst en de uitvoering daarvan, noch geheel, noch gedeeltelijk, overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan deze toestemming kan Opdrachtgever voorwaarden verbinden. Overdrachten in strijd met het hier voren bepaalde zullen ten aanzien van Opdrachtgever nietig zijn.
2. Opdrachtnemer zal gerechtigd zijn het uit hoofde van deze overeenkomst voortvloeiende recht op betaling geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen, mits Opdrachtnemer hiervan aan Opdrachtgever schriftelijk mededeling doet, onder volledige handhaving van de rechten van Opdrachtgever en verplichtingen van Opdrachtnemer alsmede onder voorbehoud van het recht van Opdrachtgever op schuldvergelijking op het tijdstip van elke betaling voor het geval Opdrachtgever nog enige vordering op Opdrachtnemer mocht hebben.
3. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze overeenkomst gebruik wil maken van de diensten van derden, hetzij in onderaanneming, hetzij door tijdelijke inhuur van personeel, dan zal hij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. Bij het verlenen van goedkeuring als in dit lid bedoeld, is Opdrachtgever gerechtigd aan de goedkeuring voorwaarden te verbinden c.q. deze in tijd te beperken.
4. De door Opdrachtgever gegeven schriftelijke toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de nakoming van de krachtens deze overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.

Aldus overeengekomen, vastgelegd op 9 pagina's tekst en 5 Bijlagen, en in **tweevoud** ondertekend

Te Bergen op Zoom/<plaats> d.d. <datum>

Namens de gemeente Bergen op Zoom

<naam opdrachtnemer>

De heer D.W. de Cloe
Burgemeester

De heer <.....>
<functie>

Index van Bijlagen bij de overeenkomst inzake de exploitatie van Lichtmastreclame :

BIJLAGE A	PROGRAMMA VAN EISEN LICHTMASTRECLAME
BIJLAGE B	OVERZICHT LOCATIES LICHTMASTRECLAME
BIJLAGE C	ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN OPDRACHTGEVER
BIJLAGE D	HET BESCHRIJVEND DOCUMENT MET BIJLAGEN D.D. <.....>
BIJLAGE E	DE AANBIEDING VAN OPDRACHTNEMER MET BIJLAGEN D.D. <.....>