

VOORAANKONDIGING

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Franky Linkers

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel(URL): -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

[1-506-12] Rijnhaven Gebiedsontwikkeling - Concessie

II.2 TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Rijnhavenbekken e.o., Rotterdam

NUTS-code: NL

II.3 DEZE AANKONDIGING BETREFT EEN RAAMOVEREENKOMST

neen

II.4 KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

De Rijnhaven is een 21 ha grote, voormalig commerciële haven in het centrum van Rotterdam. De haven neemt een centrale positie in tussen de hoog urbane gebiedsontwikkeling van de Wilhelminapier en Kop van Zuid, en de zich snel ontwikkelende gebieden Katendrecht en Afrikaanderwijk. Samen met de ongeveer drie keer zo grote Maashaven kan de Rijnhaven een belangrijke hefboom zijn voor een veerkrachtige sociale en economische ontwikkeling op de Rotterdamse linkermaasoever.

Met de Rijnhaven scheept Rotterdam in voor een nieuwe stijl van integrale gebiedsontwikkeling. De stad opent deze A locatie voor een lange termijn co-productie met private partijen, burgers en instellingen.

Deze start markeert tevens een nieuwe roldefinitie voor de gemeente. Als eigenaar van de haven leggen we dit keer geen uitgewerkte plannen op tafel. Ook komt op de tafel evenmin een zak met geld te staan. Dat betekent een behoorlijke koerswijziging in het traditionele opdrachtgever-opdrachtnemermodel. In deze gebiedsontwikkeling ziet gemeente Rotterdam zich als één van de mogelijk vele coproductanten die samenwerken aan ambitieuze waardeproductie. Wat ons onderscheid van de andere coproductanten is dat we uiteraard verantwoordelijk zijn voor het publieke welzijn op de korte en lange termijn. Vanuit die positie formuleert de gemeente Rotterdam een set van gewenste maatschappelijke baten en randvoorwaarden. De rol van de gemeente zal zich – naast het beschikbaar stellen van de locatie – vooral richten op kaders stellen en faciliteren.

Deze uitdaging vraagt ook een andere rol van de markt. Als mogelijk exploitant van het havenbekken wordt gevraagd om alles uit de kast te halen, wat de markt te bieden heeft, en dit rond uw aanbieding te organiseren (de procedure is hier ook op ingericht). U wordt gevraagd te denken in maatschappelijke baten voor de stad. U wordt gevraagd creatief te zijn met de mogelijkheden die het havenbekken biedt, daarbij nadrukkelijk rekening houdend met de bestaande

omgeving. U wordt gevraagd om een huzarenstukje te leveren op het gebied van haventransformatie, klimaatbestendig en buitendijks bouwen. U gaat pionieren in Rotterdam en een statement maken rond het herbestemmen van stadshavens en zet Rotterdam ook daarmee op de internationale kaart.

Verdeling in percelen(voor inlichtingen over percelen, zoveel keer Bijlage B gebruiken als er percelen zijn): neen

II.5 CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Hoofdcategorieën: 45240000-1 (Waterbouwwerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 50246300-4 (Reparatie en onderhoud van drijvende constructies)

Hoofdcategorieën: 50246000-1 (Onderhoud van havenuitrusting)

II.6 GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

begin van de gunningsprocedures(dd/mm/jjjj): 13/06/2013

Periode in maanden: 360

II.7 OPDRACHT VALT ONDER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

ja

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Financiering

Beschrijving: Volledige financiering door de opdrachtnemer.

Toelichting op Bewijsstuk: Verklaring

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

Aankondiging op 13 juni 2013 zal alleen worden gedaan bij een positief besluit na bestuurlijke behandeling.

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:(dd/mm/jjjj)

16/05/2013

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-