



opdrachtgever

Gemeente Hellevoetsluis

project

Sportcentrum Hellevoetsluis

document

Toelichting gunningscriteria / VO presentatieboekwerk

datum

15.12.2017

projectnummer

2017021



voorwoord.

In het voorliggende boekwerk presenteren wij ons ontwerp voor de duurzame nieuwbouw van een sportcentrum voor Gemeente Hellevoetsluis. Het heldere programma van eisen en de potentievolle locatie gelegen in het hart van het Masterplan Sportlaan e.o. bieden de mogelijkheid om een zeer aantrekkelijk gebouw te maken met een uitstraling die past bij zijn bijzondere en sportieve functie.

Met groot enthousiasme heeft ons team van zwembadspecialisten zich dan ook op de door u geformuleerde opgave gestort en alle kennis en ervaring die in het team aanwezig is aangewend om tot een specifiek op de gemeente Hellevoetsluis toegesneden voorstel te komen. Wij hopen dat wij het enthousiasme waarmee we aan uw opgave gewerkt hebben op u over zullen brengen en u overtuigen van de kwaliteiten die wij zien in de vraagstelling en de antwoorden die wij hebben ontwikkeld.

We wensen u veel lees- en kijkplezier!

inhoudsopgave.

voorwoord.....	2
onze visie op uw opgave.....	5
locatie.....	6
stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit.....	10
functionaliteit van het ontwerp.....	14
functionaliteit verdieping.....	18
concept architectuur.....	20
materiaal exterieur.....	24
concept interieur.....	28
materialisatie centrale zone en fitness.....	30
materialisatie sporthal.....	31
materialisatie zwembad.....	34
recreatiebad.....	36
duurzaam.....	38
onderhoud.....	39
EPC, GPR, energie.....	42
colofon.....	46



onze visie op uw opgave.

De gebruikers staan, naast de exploitant, centraal in ontwerp voor dit gebouw. Wij hopen dat iedere gebruiker het nieuwe sportcentrum als een “tweede thuis” zal ervaren, zodat zowel de sportbeleving als ontmoetingsfunctie zal worden gestimuleerd. Uiteraard voldoet het hele gebouw aan de eisen van ITS en NOC*NSF, zodat alle functies voor jong tot oud goed bereikbaar en bruikbaar zijn. Onze ambitie is om gebouwen te realiseren die zeker 40 jaar functioneren. Vanuit deze gedachte hebben wij vanaf de eerste ontwerpschetsen rekening gehouden met het realiseren van een duurzaam, functioneel en goed exploiteerbaar gebouw. Door een slimme schakeling van functies ontstaat een compact gebouw met minimale energieverliezen. Alle functies zijn gelegen rondom een centrale entreeruimte en zichtbaar via doorlopende zichtlijnen. Dankzij een all-electric en energiezuinige installatie aangestuurd door een praktisch gebouw beheersysteem aangevuld met PV-panelen op het dak van het sportcentrum hebben wij het energieverbruik sterk kunnen beperken, wat leidt tot een zeer lage EPC, en zeer hoge GPR score.

Graag geven wij u in dit presentatieboek een toelichting op de subgunningscriteria zoals verwoord in de gunningsleidraad. Zowel de opzet van het ontwerp, de uitwerking van interieur en exterieur alsmede onze plan van aanpak komen aan bod. Tot slot lichten wij kort toe op welke wijze wij gekomen zijn tot een duurzaam gebouw. Voor een uitgebreide en gedetailleerde uitwerking van zowel de bouwkundige en installatietechnische aspecten alsmede het MJOP wij u naar map 2 van de indieningsstukken.

Vanuit de ontzorging van u als opdrachtgever hebben wij getracht zowel de voorbereiding als de bouwphase zo transparant mogelijk te faciliteren. In plaats van dilemma's willen we u oplossingen bieden en in plaats van controle door u als klant doen wij zelf controlerondes, zelfs door derden in te schakelen om te zorgen dat het product voor u een goed te exploiteren sportcentrum is.

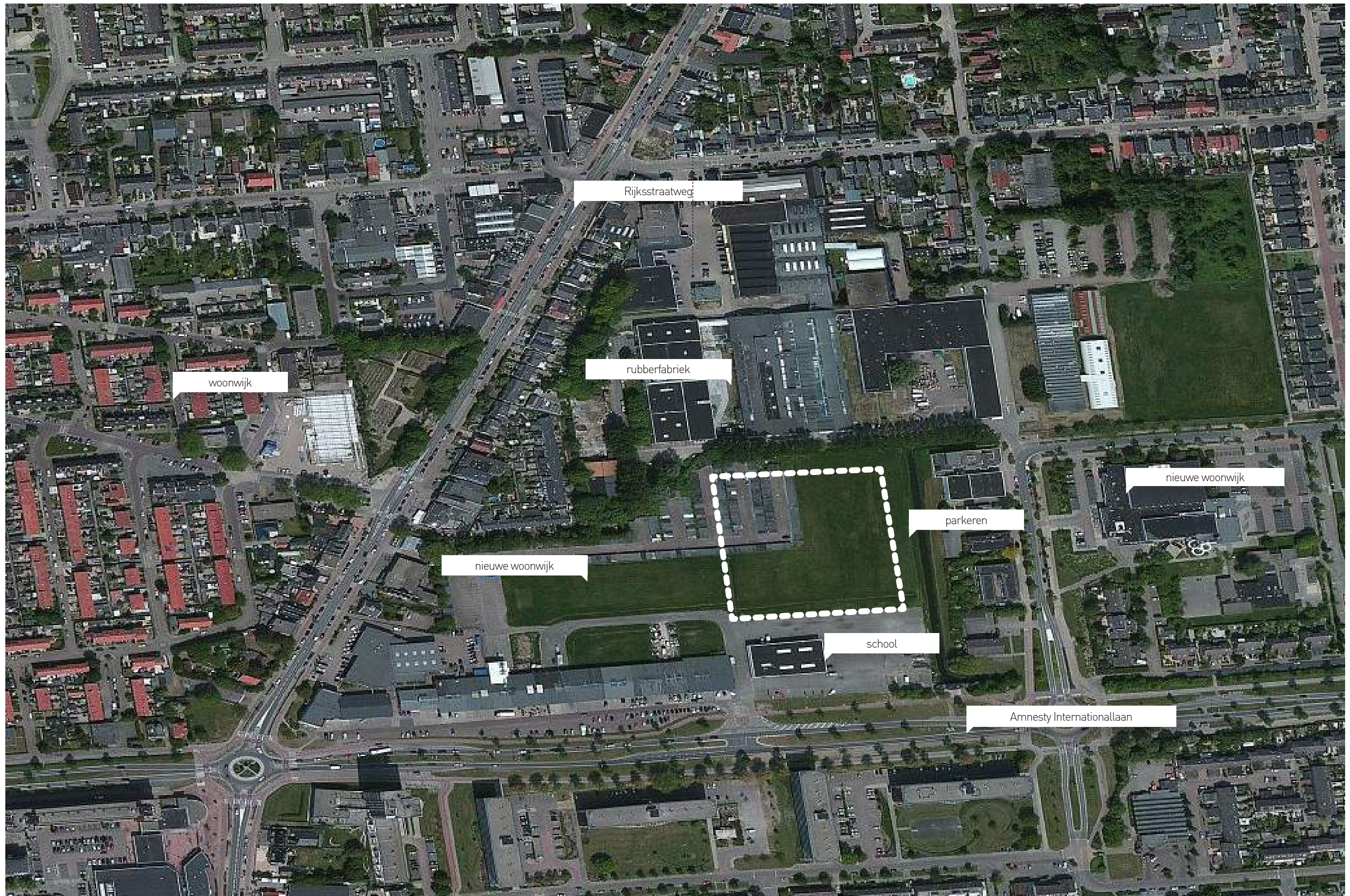
locatie.

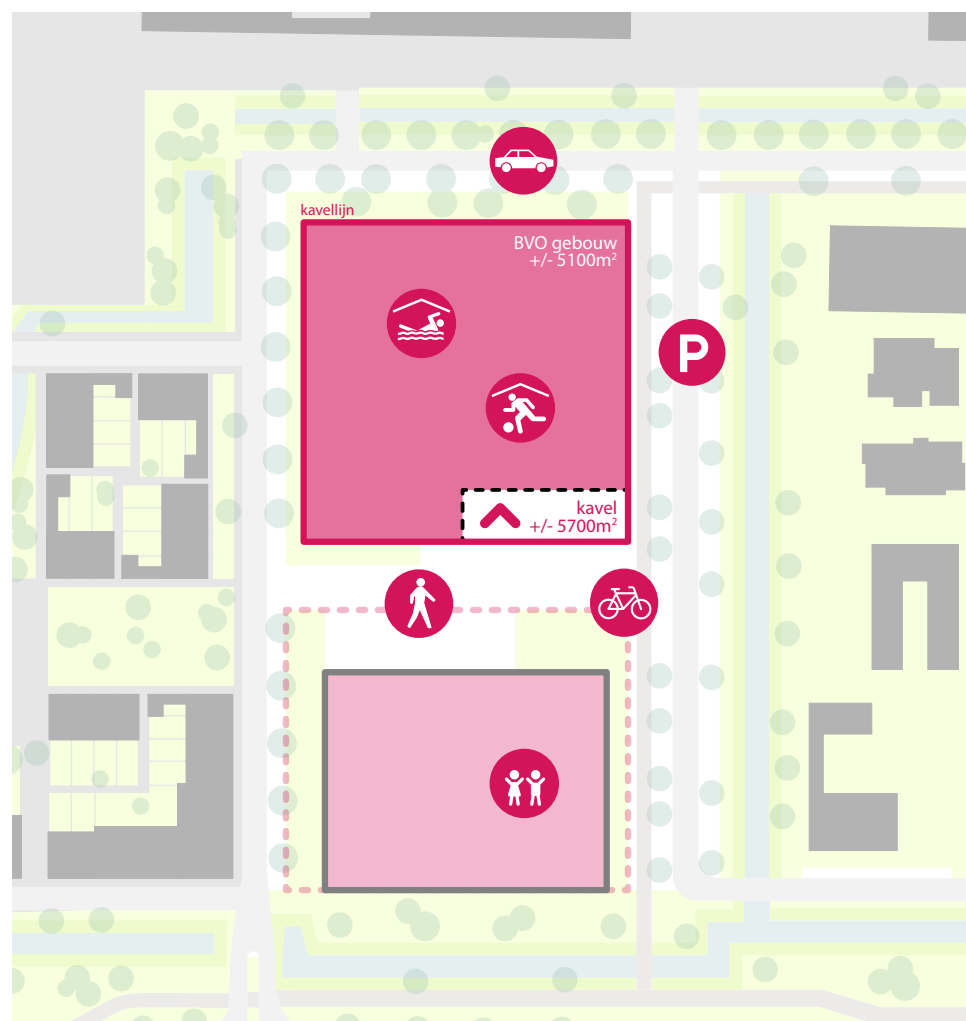
Met de realisatie van een nieuw multifunctioneel sportcentrum speelt Hellevoetsluis in op de kwaliteitseisen en maatschappelijke behoeften van deze tijd. Het nieuwe sportcentrum vervangt de huidige accommodatie De Eendraght aan de Sportlaan.

Het sportcentrum wordt gerealiseerd aan de Amnesty Internationallaan. Naast de ontwikkeling van het Sportcentrum wordt ook een Integraal Kind Centrum (IKC) gerealiseerd. Dit alles in een parkachtige omgeving met een goede groene inpassing en een voldoende groot parkeerterrein. Aan de oostzijde van de kavel zal door derden woningbouw worden ontwikkeld. In de toekomst is het de bedoeling dat ook aan de westzijde een nieuwe woonwijk zal worden ontwikkeld.

De uitgangspunten voor ontwikkeling van het gebied zijn vastgelegd in het Masterplan Sportlaan e.o (augustus 2017). De ontwikkeling van het IKC en het Sportcentrum vormen het visitekaartje voor de nieuw te ontwikkelen wijk en zetten de toon voor de kwaliteit naar de rest van Hellevoetsluis. In het Beeldkwaliteitsplan zijn de stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden voor zowel het Sportcentrum als het IKC omschreven.

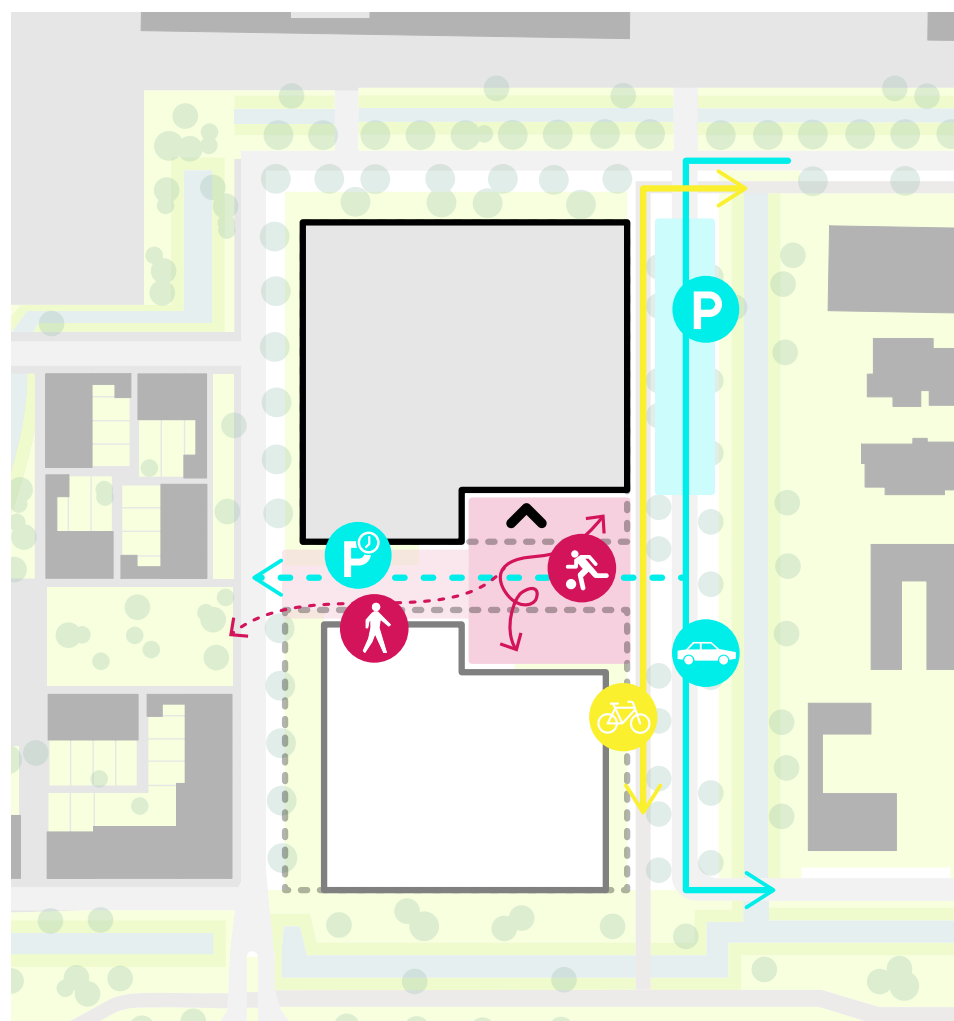






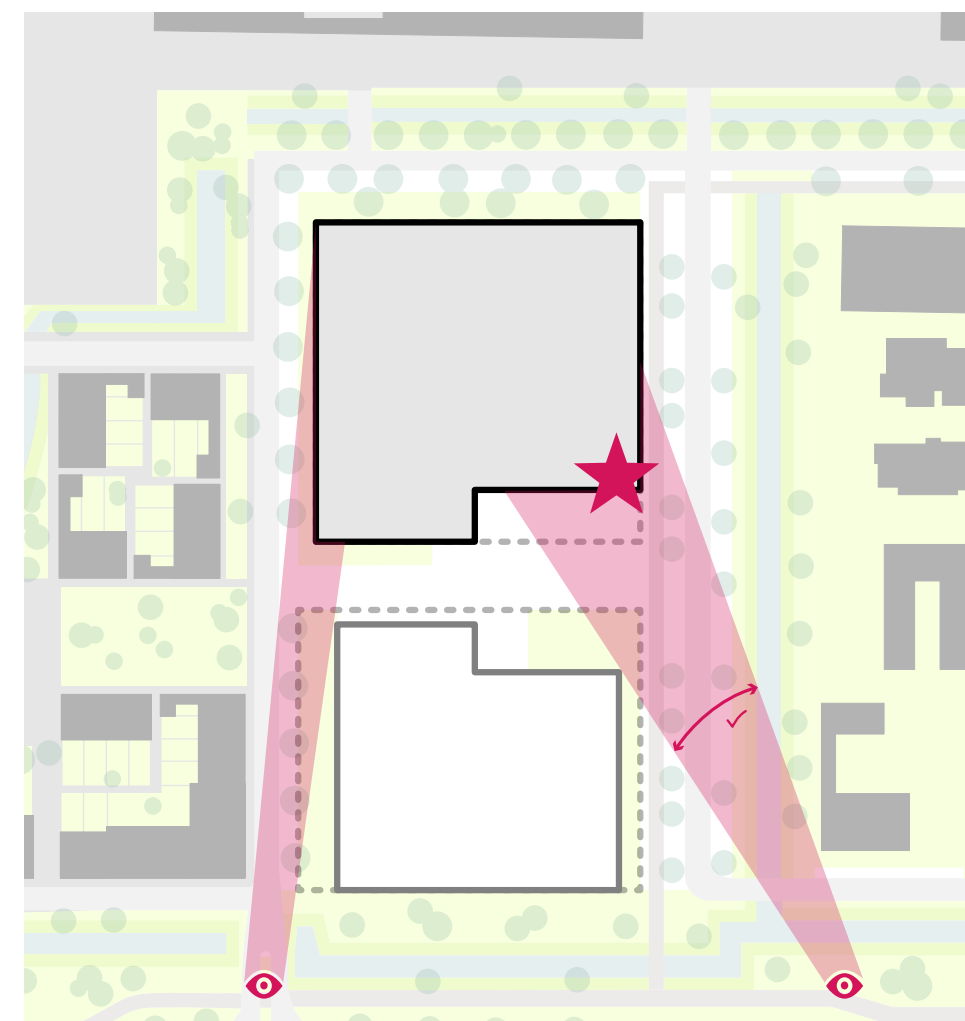
01. bouwkaavel

De beschikbare bouwkaavel voor het sportcentrum vormt een compositie met de bouwkaavel van het IKC dat aan de zuidkant komt te liggen. Beide gebouwen ontsluiten aan een gedeeld middengebied gethematiseerd als runningtrack. Door de beperkte bouwkaavel is de programmadruck hoog. De bouwkaavel wordt daardoor nagenoeg helemaal gevuld. Aan drie zijden van het nieuwe sportcentrum zal geparkeerd worden. Voor een optimale energiehuishouding maken wij een basale keuze om de warme functies van het zwemmen te positioneren op Zuid en West. De koele functies, fitness en sporthal draaien meer naar Oost en Noord.



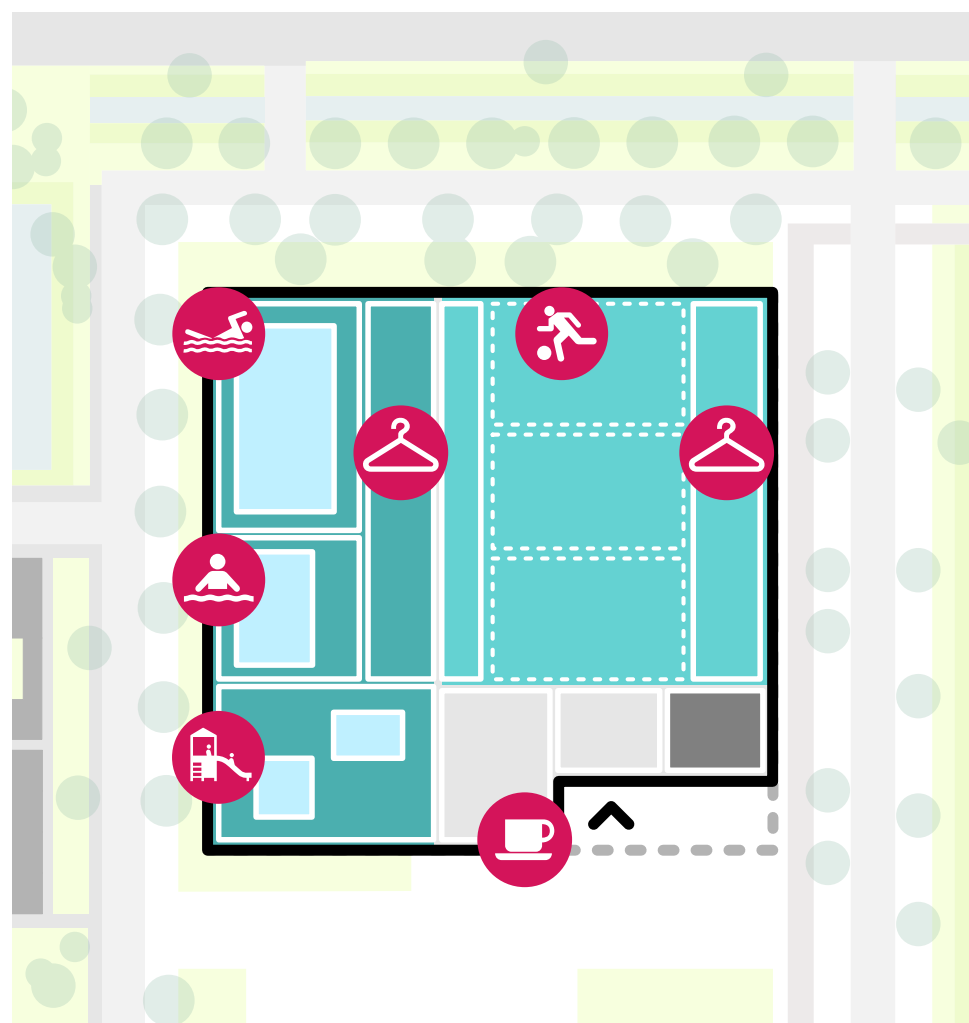
02. routing

Het gedeelde middengebied tussen IKC en Sportcentrum is autoluw, maar wordt overdag gebruikt als kiss and ride. Tussen doet het dienst als ontmoetings- en speelgebied. Het voornaamste parkeergebied ligt ten oosten van het sportcentrum en zal in de toekomst worden ontsloten vanaf de Noodzijde. Voorlopig zal echter de benadering vanaf de Amnesty Internationallaan zijn. Langs het sportcomplex aan de Oostzijde loopt tevens een fietsroute.



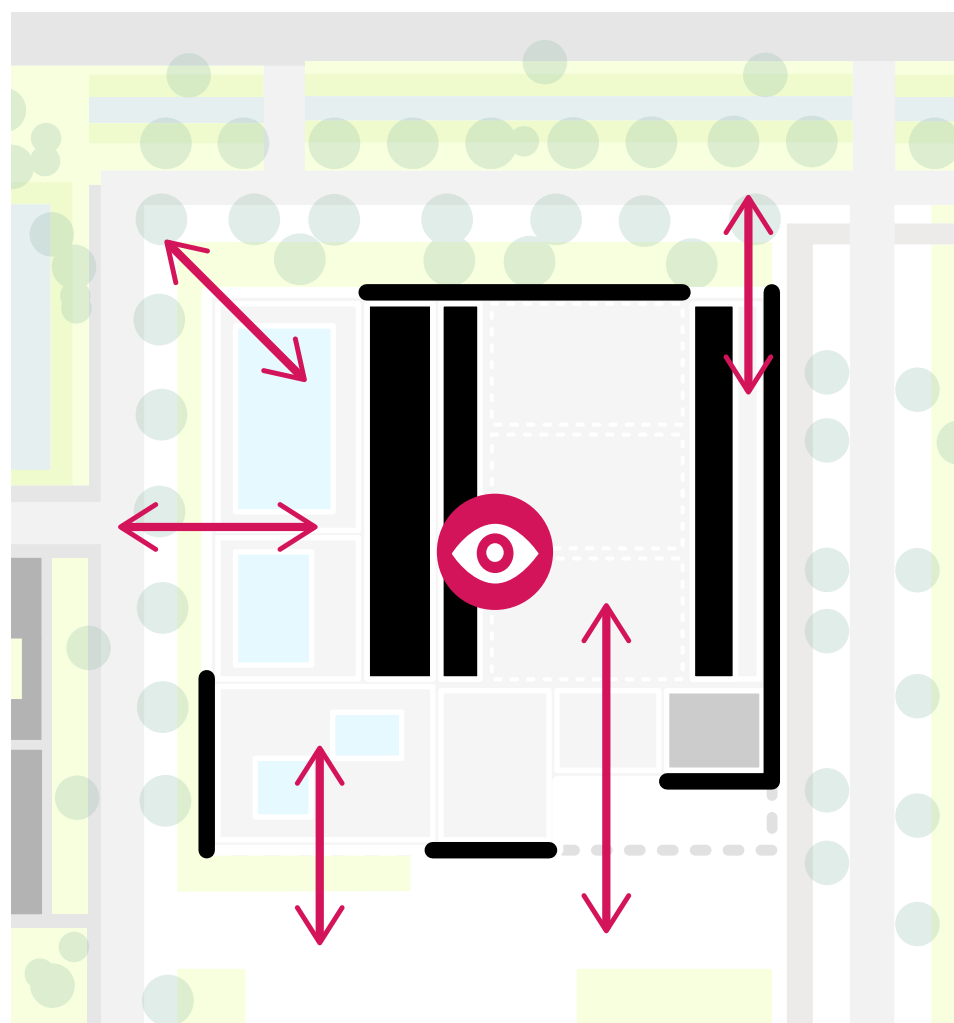
03. zichtrelaties

Vanaf de Amnesty Internationallaan wordt je twee keer een blik gegund op het sportcomplex. Daarbij is de Zuidoost hoek het beste zichtbaar door de ruimste kijkhoek, dus daar plaatsen wij een accent, maar ook de Zuidwest hoek trekt op charmante wijze de aandacht.



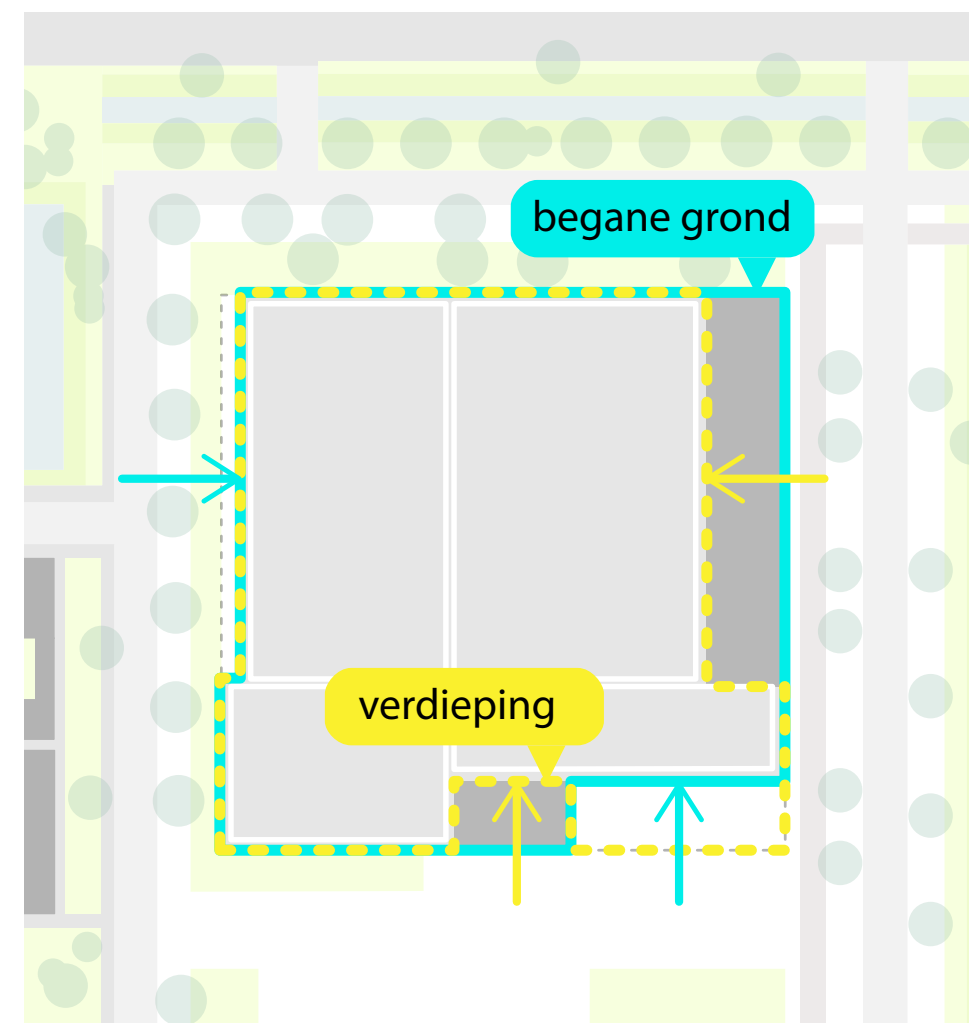
04. functies

We hebben gekozen voor een layout waarbij zoveel mogelijk functies op maaiveldniveau liggen. De 3 zwembaden liggen als serie geschakeld op het Zuidwesten met daaraan geschakeld het kleedgebied. Het recreatiebad ligt direct aan de horeca met een terras aan het centrale plein. Kleedkamers van de sporthal liggen met een gang aan de gevel, de sporthal met bergingen daarnaast richting zwembad. Kantoren, fitness en tribunes liggen op verdieping.



05. transparantie

Met deze functionele verdeling scheppen we volop mogelijkheden voor alzijdigheid. Vanaf het plein kijk je in het recreatiebad, de warme horeca en via de centrale hal de sporthal in. Aan de Oostzijde zorgt de gang naar de kleedkamers van de sporthal voor levendigheid. Vanuit alle zwembaden is er zicht op groen rondom het gebouw en omdat het zwemmen op maaiveld ligt is die relatie heel direct. Vanzelfsprekend heeft de fitness ook een prominente rol in de uitstraling van het gebouw, met de positie boven de entree. Horeca, entreehal, trap en verdieping vloeien in elkaar over door het stijgpunt met vide en daklicht.



06. verschaling gebouw

Het sportcentrum is in de basis een grootschalig gebouw. Met een aantal ingrepen hebben wij de massa visueel verkleind. De westgevel hebben wij ter plaatse van de zwembaden ingedrukt waardoor deze gevel plastiek krijgt. De gevel boven de kleedaccommodatie van sporthal is verder terugliggend, waardoor er plaatselijk een 1 laags volume wordt ervaren en de kop met de fitness zich nog beter etaleert. Met het dakterras bij de kantoren en het overstek boven de entree wordt de gevel aan het plein zeer gevarieerd.

stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit.

Het centrale uitgangspunt voor de stedenbouwkundige inpassing van het Sportcentrum is plaatsen van het gebouw in het groen. Om dit te realiseren is zowel de beschikbare kavel als de aansluitende zone tussen het gebouw en het IKC meegenomen in het plan.

Het ontwerp gaat uit van een groene basis rondom de gebouwen. In deze groene basis worden accenten aangebracht met hogere beplanting en bijzondere mix van grassen. Met deze accenten kan onderscheid gemaakt worden tussen delen die een sterke relatie aangaan met de openbare ruimte en delen waar meer privacy gewenst is vanuit de aangrenzende functies. Het zorgvuldig postioneren van de accenten draagt niet alleen bij aan de groene inpassing van het gebouw, maar versterkt ook voor de bezoekers van het sportcentrum het gevoel van sporten in groen. Deze vormgeving met accenten wordt ook ingezet om bijvoorbeeld het speelplein van het IKC en entreeplein van het sportcentrum op te delen in verschillende zones.

In de zone tussen het gebouw en het IKC bevindt zich een kiss&ride zone vormgegeven als running track. Door hier een speels karakter in aan te brengen functioneert deze als verlening van zowel het sportcentrum als het speelplein van het IKC. Wij denken ook dat de vrije vorm van de runningtrack de veiligheid van ten goede komt omdat het langzaam rijden op de kiss&ride zone afdwingt. Het shared space concept en transparante en actieve plint dragen bij de sociale veiligheid van de buitenruimte.

De positie het entreeplein ten opzichte van het parkeren en langzaamverkeersroutes zorgt voor een goede toegankelijkheid voor bezoekers, personeel, hulpdiensten en horeca.

Het compacte maar diverse bouwvolume kent een hoge mate van alzijdigheid waarbij de mate van transparantie passend is bij de verschillende functies. Dit zorgt voor een sterke relatie tussen het sportcentrum, haar directe groene omgeving en de totale gebiedsontwikkeling.



A. speelplein

De kiss&ride zone is speels vormgegeven en vormt samen met entreeplein en het schoolplein een aangename shared space



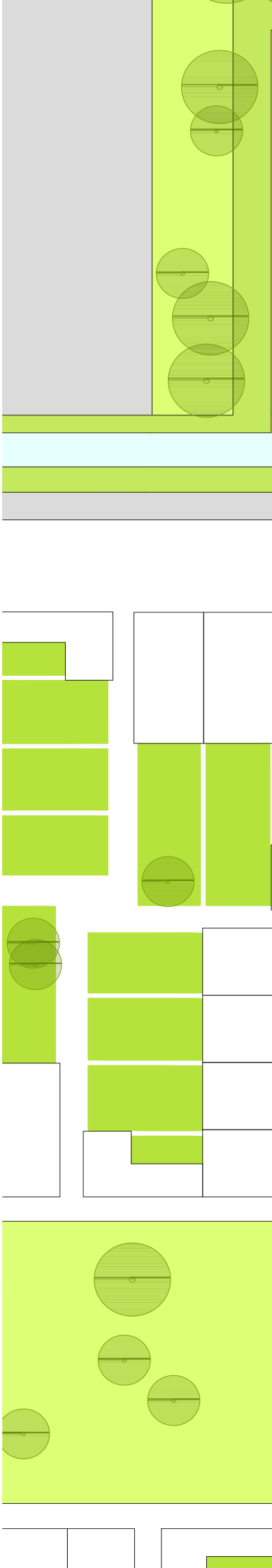
B. bestrating entreeplein

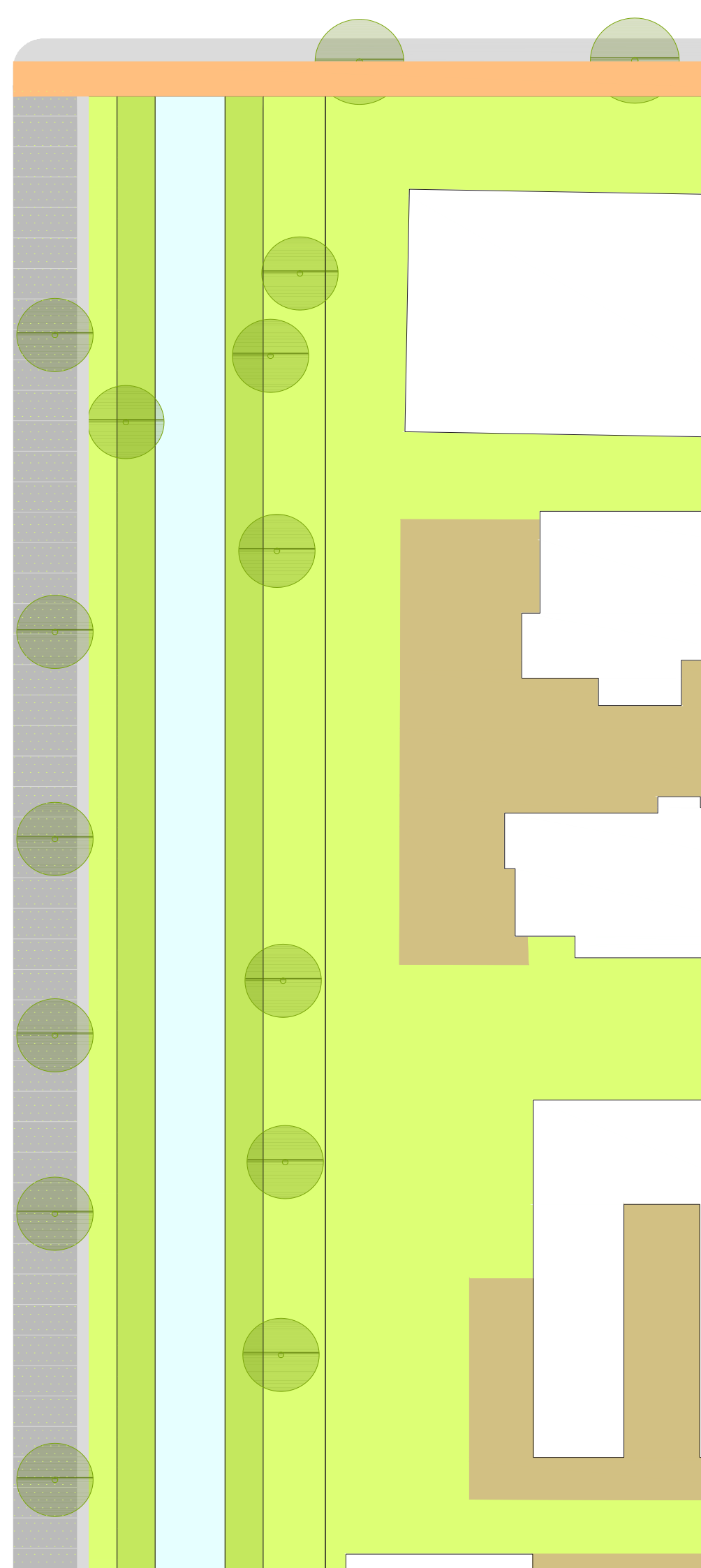
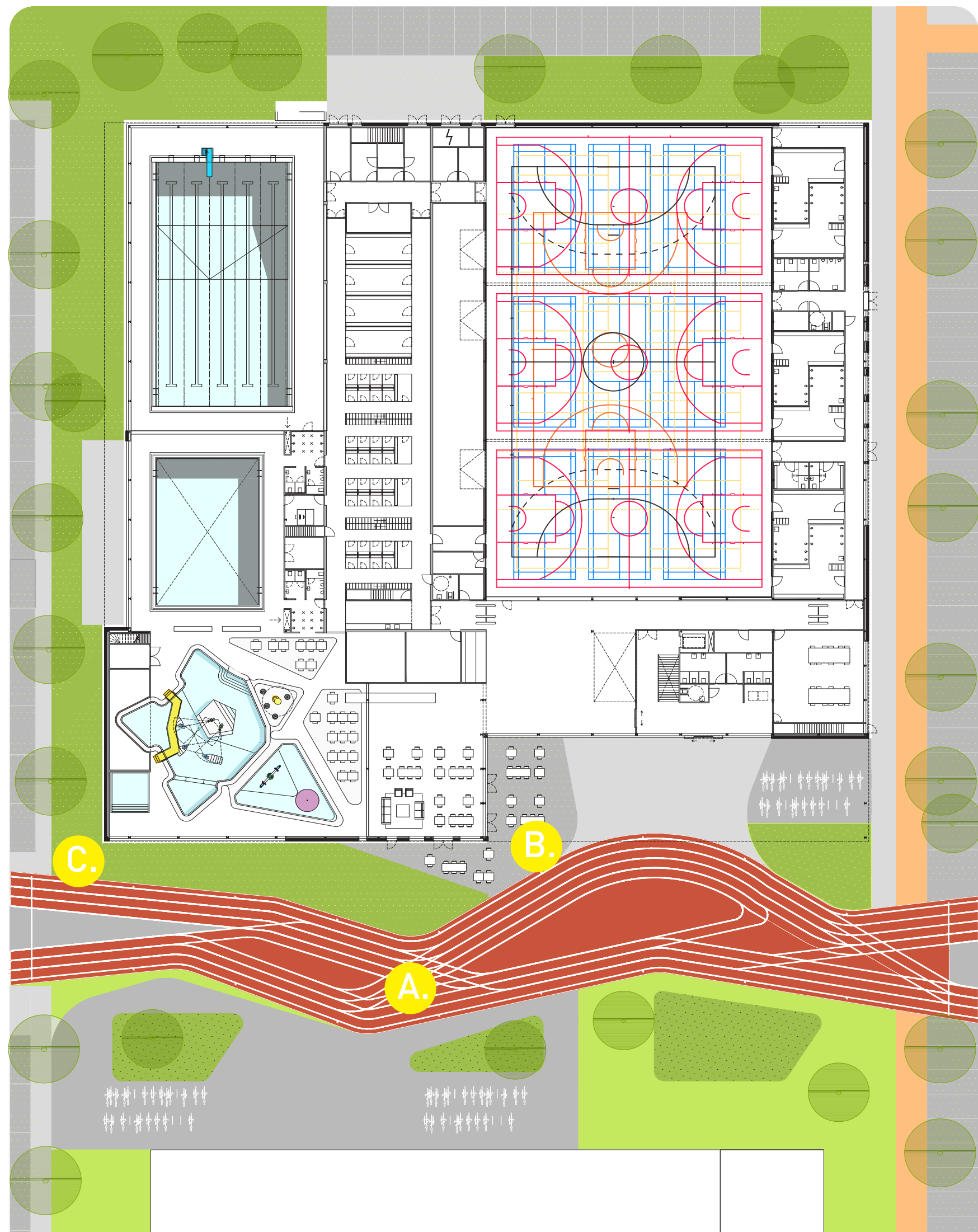
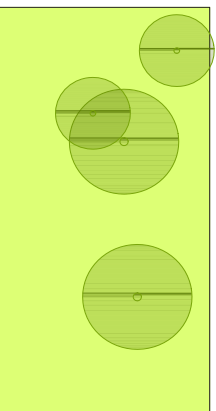
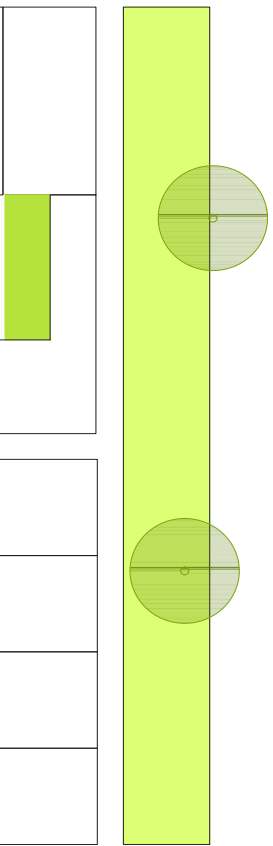
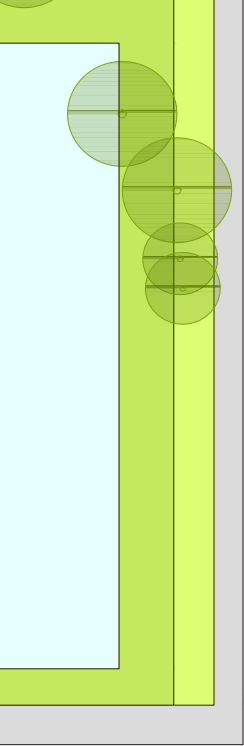
Het entreeplein is willen we uitvoeren in een donkergrijze betonklinker aansluitend bij de donkere geveldelen.



C. beplanting

In de groene basis worden accenten aangebracht met een bijzondere mix van grassen en bloemen. Hogere beplanting biedt privacy en markeert scheidingen.





Impressie vanaf parkeerplaats

Het overstek creëert een uitnodigende, bruisende en warme entreezone bij aankomst op het plein. Met z'n expressieve karakter vormt het sportcentrum een echte eyecatcher vanaf de Amnesty Internationallaan. De diversiteit in het bouwvolume en de relatie met het IKC zorgen voor aangename menselijke schaal op het plein.



“een echte
eyecatcher vanaf
de Amnesty
Internationallaan”



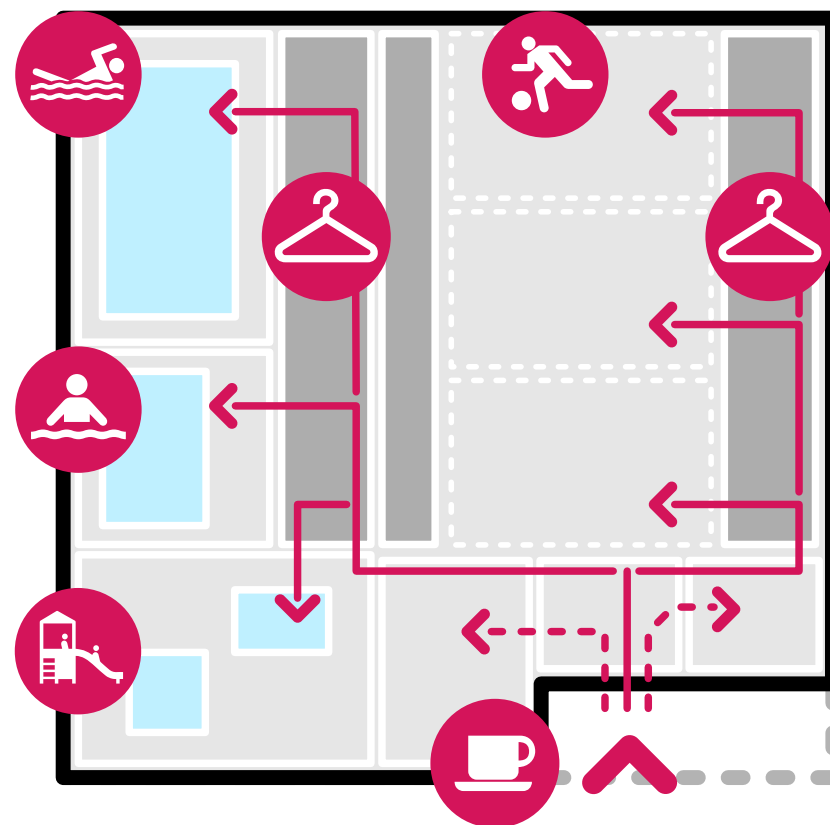
functionaliteit van het ontwerp.

Hoewel het nieuwe sportcentrum van Hellevoetsluis groot is en veel functies herbergt, voelt het bij aankomst voor alle bezoekers direct overzichtelijk. Met een blik kun je je eenvoudig oriënteren, links liggen de zwembaden, recht vooruit de sporthal en rechts daarvan de kleedkamers. Ook de fitness is niet te missen, je hebt de mensen al zien sporten bij aankomst. De uitnodigende trappartij met vide en daglicht van boven is een duidelijke uitnodiging om naar boven te komen.

In het complex is veel aandacht besteed aan de relaties tussen de verschillende functies, overal zie je sport en het centrum voelt erg transparant. Deze transparantie zorgt ervoor de iedereen zich veilig voelt en bezoekers worden gestimuleerd tot sport. Vanzelfsprekend is het conform verzoek mogelijk om alle functies los van elkaar te gebruiken en af te sluiten. Fitness en ook horeca kunnen volledig functioneren terwijl de rest van het centrum dicht is. We hebben geïnvesteerd in wat extra ruimte voor de centrale hal omdat we denken dat een sportcentrum van deze schaal dat goed kan gebruiken en omdat de centrale hal dan mooi als uitloop/foyer bij de horeca gebruikt kan worden bij grotere evenementen.

De bar van de horeca, de keuken en de centrale balie met backoffice zijn functioneel aan elkaar gekoppeld met overzicht over het gebouw en plein. Bewust hebben wij meer ruimte gecreëerd voor opslag en emballage bij de inpandige horeca, omdat enige vorm van buitenopslag op deze plek onwenselijk is. Bevoorrading van de horeca zou kunnen plaatsvinden direct de horecaruimte in. Centrale balie en horeca kunnen in daluren worden bemand door 1 persoon, die zelfs door kan lopen in de natte bar.

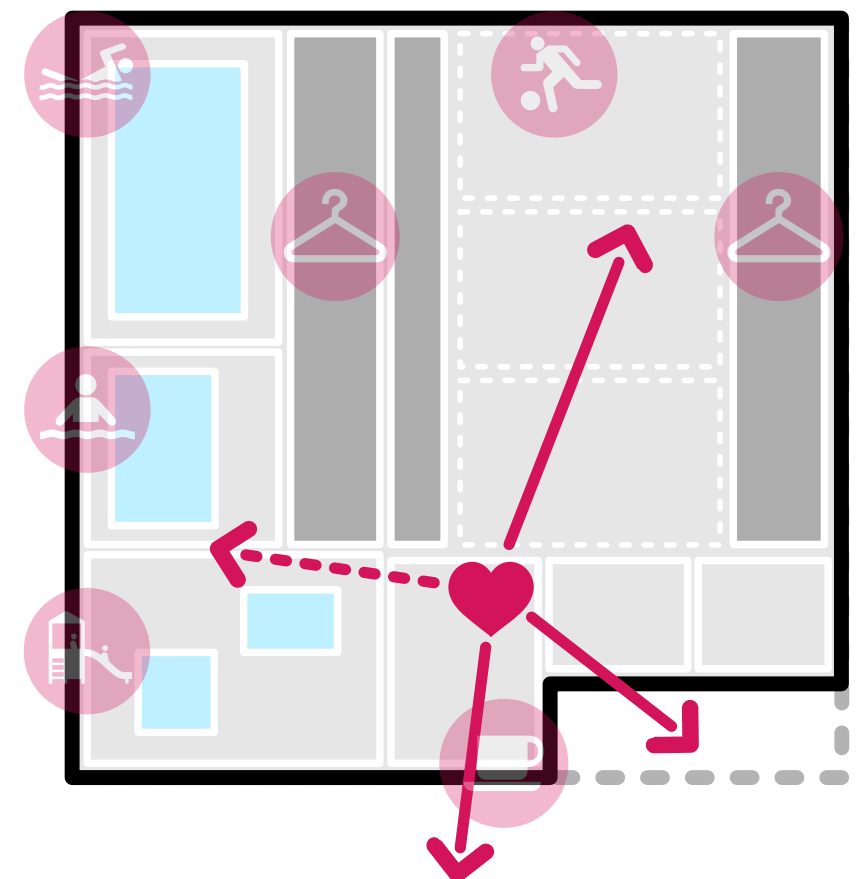
De vergaderruimte is gelegen op de begane grond nabij centrale hal en sporthal. Deze vergaderruimte kent op dit moment een overmaat ten opzichte van het PvE. Dit biedt ons inziens een optie om in dit volume eventueel het fietsparkeren voor personeel op te lossen (in plaats van onder het overstek) of een bezorgruimte voor de horeca toe te voegen.



01. interne routing - begane grond

Bij de entree kunnen de zwemmers, sporters en gebruikers van het café zich moeiteloos splitsen zonder elkaar te kruisen. De zwembad bezoekers komen via de vuile voetenzijde door de kleedruimten in een schone voetengang. Het centrale toilet- en doucheplein biedt vervolgens entree tot het wedstrijdbad en het doelgroepen- en recreatiebad.

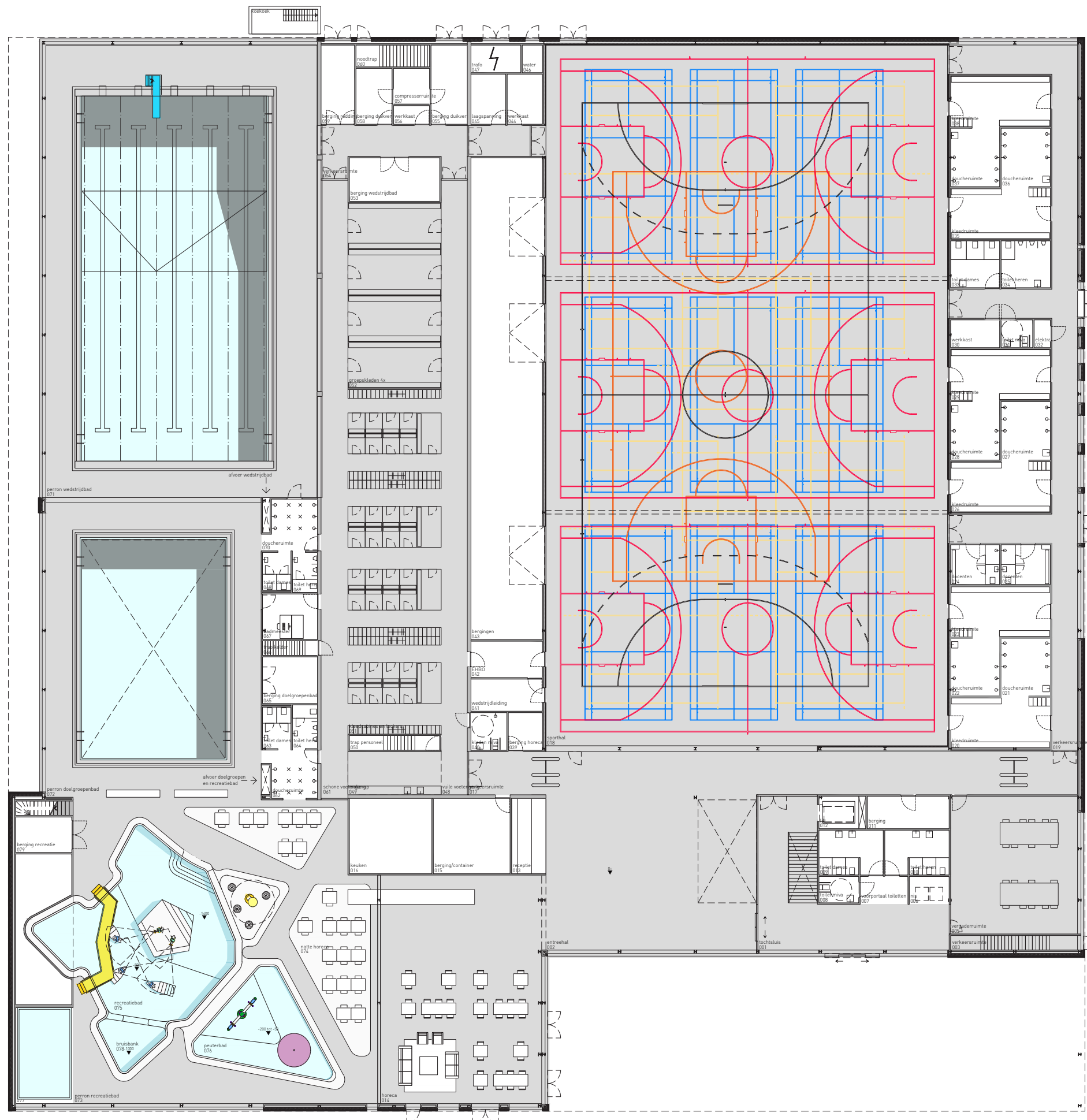
De bezoekers van de sporthal hebben vanuit de centrale hal toegang tot de kleed- en doucheruimten.



02. zichtrelaties - begane grond

Door de heldere opzet van het gebouw is het mogelijk met een beperkte personele bezetting een perfect overzicht te houden.

Doorlopende zichtlijnen uit centrale posities zorgen ervoor het multifunctionele sportcentrum makkelijk te exploiteren is en dat sociale veiligheid wordt gewaarborgd. Daarnaast is er optimaal gebruik gemaakt van het zicht op de groene omgeving. Zo zijn de entree, het café en de zwembaden voorzien van een grote mate van transparantie.



Impressie entree fitness kijkend naar de sporthal

De hoge mate van transparantie etaleert de fitness naar alle bezoekers van het sportcentrum en speelt een belangrijke rol in de levendigheid van de bovenverdieping. Met de tribunes, kantoren en personeelsruimten een levendige verdieping!





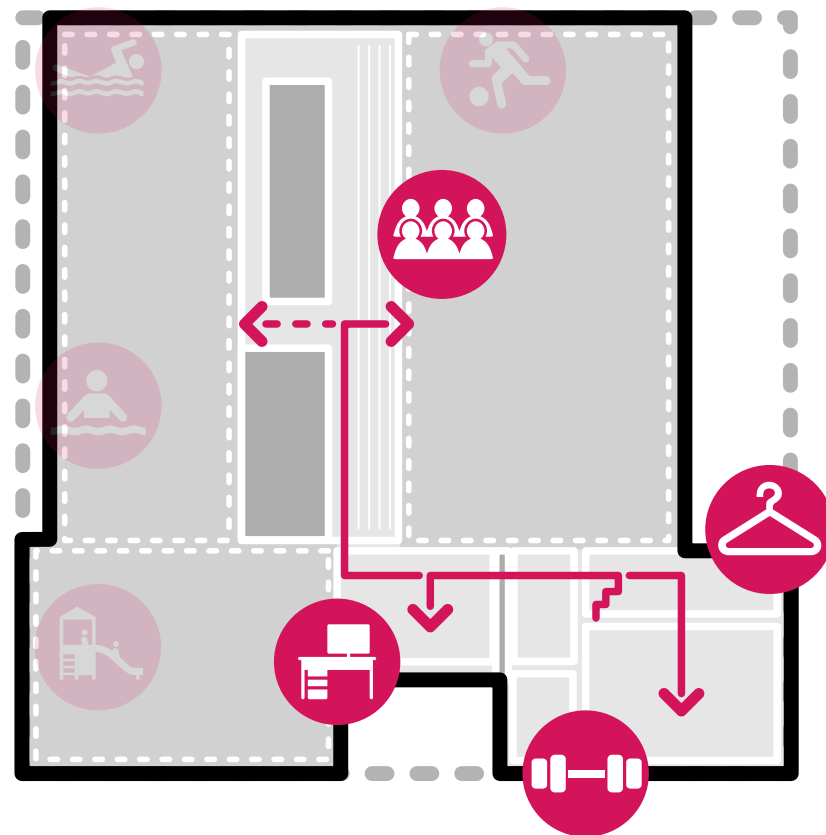
MAKE IT
WORK

functionaliteit verdieping.

Vanuit de centrale hal wordt je door de uitnodigende trappartij in de vide met daglicht van boven en hangende groenaccenten naar de verdieping geleid. Vanzelfsprekend kun je ook gebruik maken van de volwaardige lift.

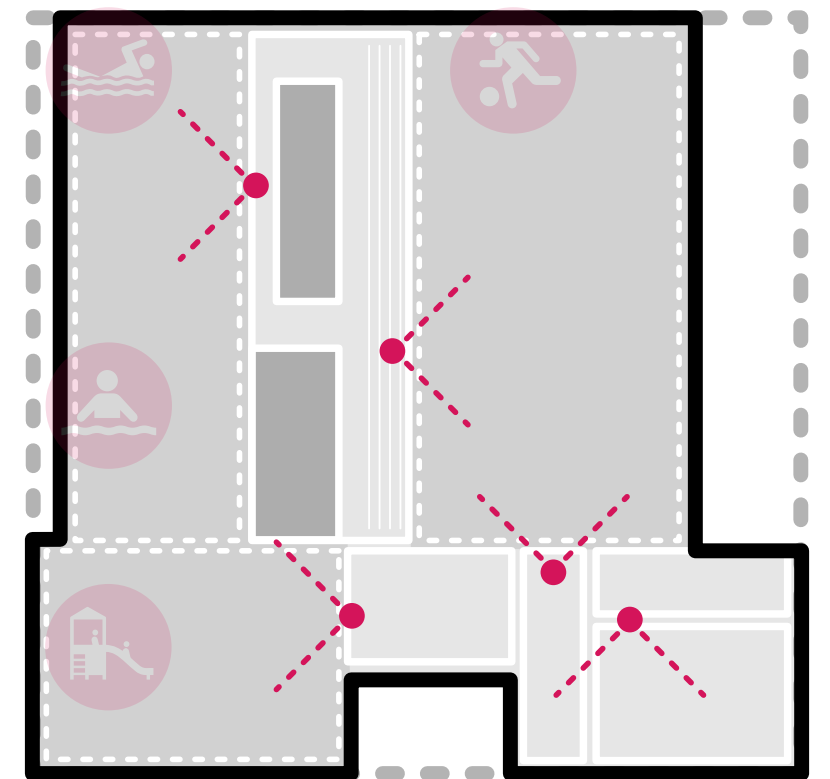
In het sportlandschap op de vierdieping kun je naar de fitness, de tribune van de sporthal en zelfs het toeschouwersterras dat als bonus bij het zwembad is gerealiseerd. De sportieve medewerkers hebben hun werkplekken op verdieping met een eigen dakterras voor een frisse pauze.

De techniekruimten zijn optimaal centraal gepositioneerd tussen de functies en makkelijk bereikbaar voor service en onderhoud. Alle techniek is binnen opgesteld behalve de lucht/water warmtepompen ten behoeve van de ALL-ELECTRIC warmteverzorging. Deze staan centraal op het dak uit het zicht van de omgeving. Daarnaast liggen op het dak alleen de Pv panelen. De hele dakconstructie is voorbereid om in de toekomst een verdere aanvulling van panelen te realiseren.



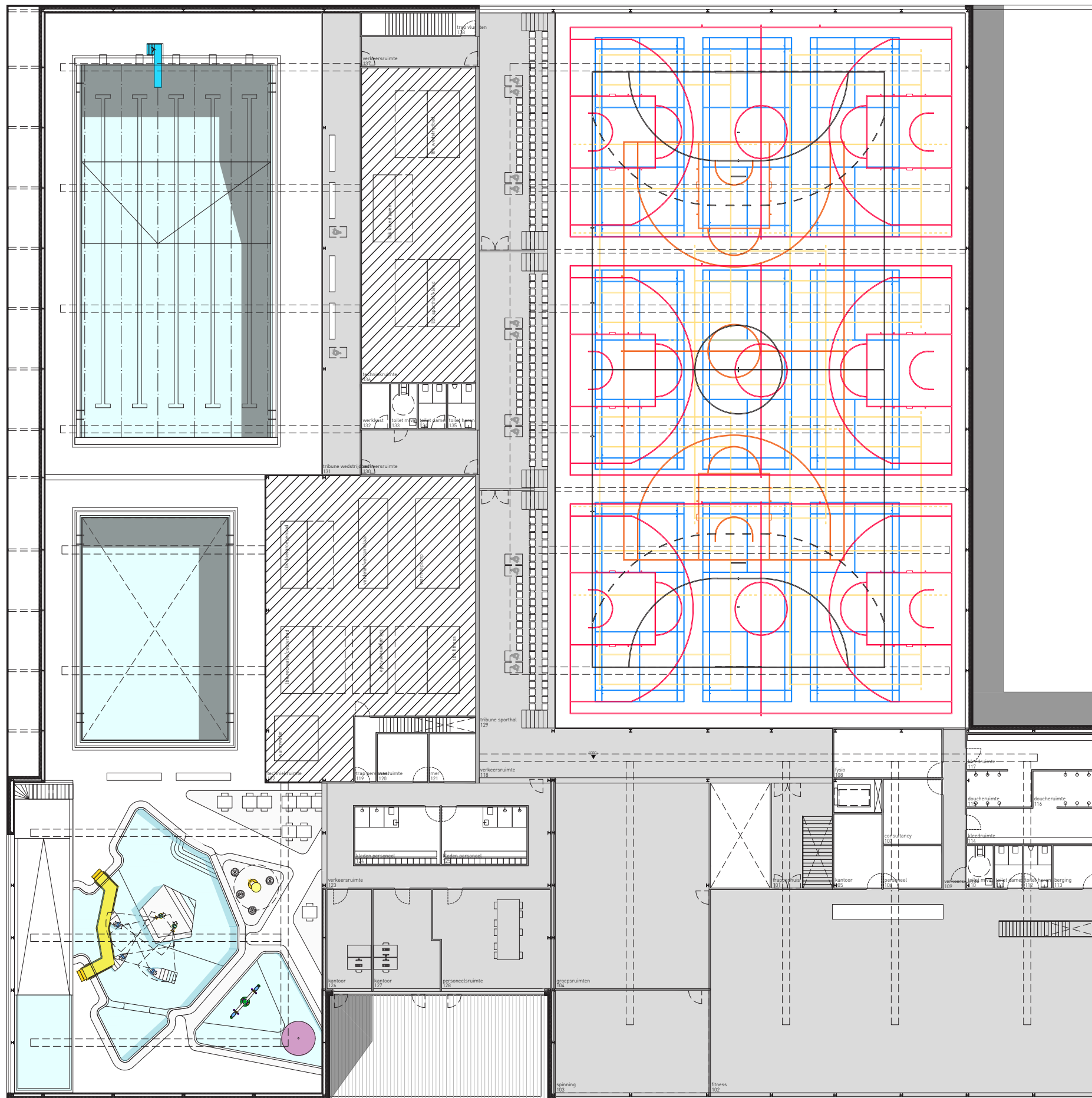
01. interne routing - verdieping

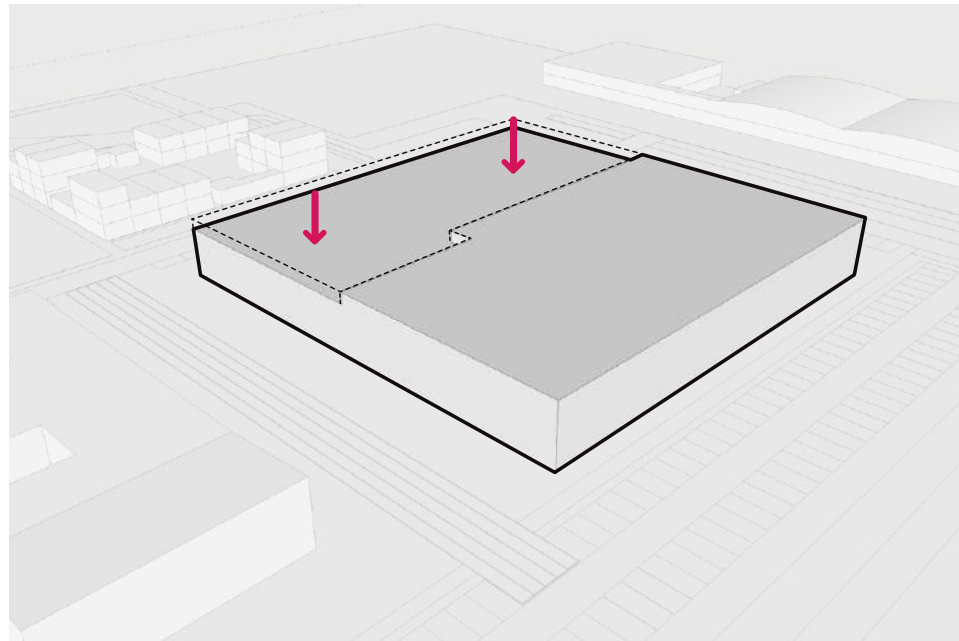
Vanuit de centrale entreehal is er toegang tot het programma op de eerste verdieping bestaande uit de sportschool, kantoren, de tribune van de sporthal en de gallerij van het wedstrijdbad.



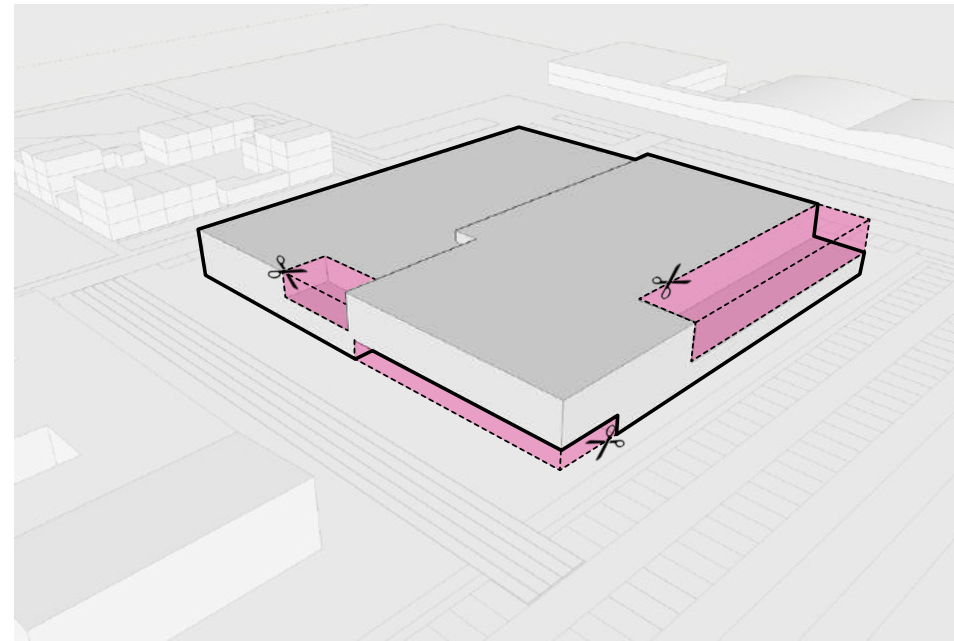
02. zichtrelaties - verdieping

De heldere opzet en hoge mate van transparantie op de verdieping biedt voor de bezoekers goed zicht op de verschillende functies binnen het complex. Zo bestaat er vanuit de sportschool zicht op de sporthal, vanuit de kantoren op het recreatiebad. Het personeel van de sportschool heeft goed zicht op zowel de fitnesszaal als de lesruimte.

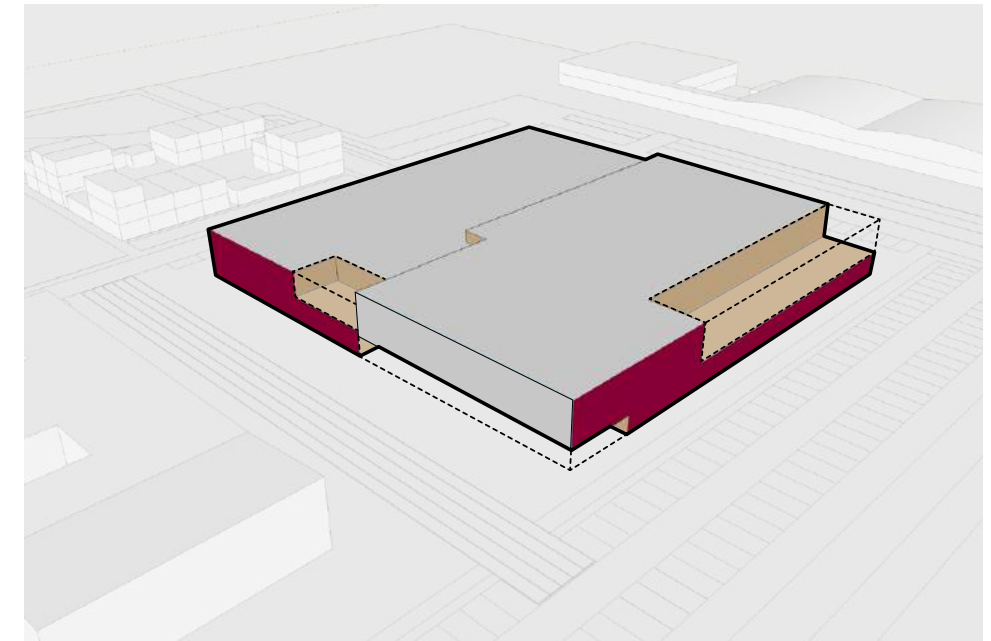




Om een passende stedenbouwkundige schaal te realiseren binnen de totale gebiedsontwikkeling hebben we het sportcentrum op verschillende plekken ingedrukt. Dit levert een aangename stedenbouwkundige schaal op, passend bij de toekomstige woonbebouwing.



Door op rondom het gebouw op strategische plekken knippen in het volume te maken ontstaat een spannend en alzijdig gevarieerd gebouw. Het gebouw krachtige vormtaal.



Tevens heeft dit de mogelijkheid geboden de installaties op te nemen in het totale volume waardoor deze niet zichtbaar zijn. Vooruitliggende vlakken materialiseren we in robuust metselwerk met textuur. Terugliggende vlakken materialiseren we consequent glad in metaal met een afwijkende kleur.



Voor de vormgeving en materialisatie van het gebouw hebben we ons laten inspireren door de rijke industriële en maritieme geschiedenis van Hellevoetsluis.

Impressie vanaf het entreeplein

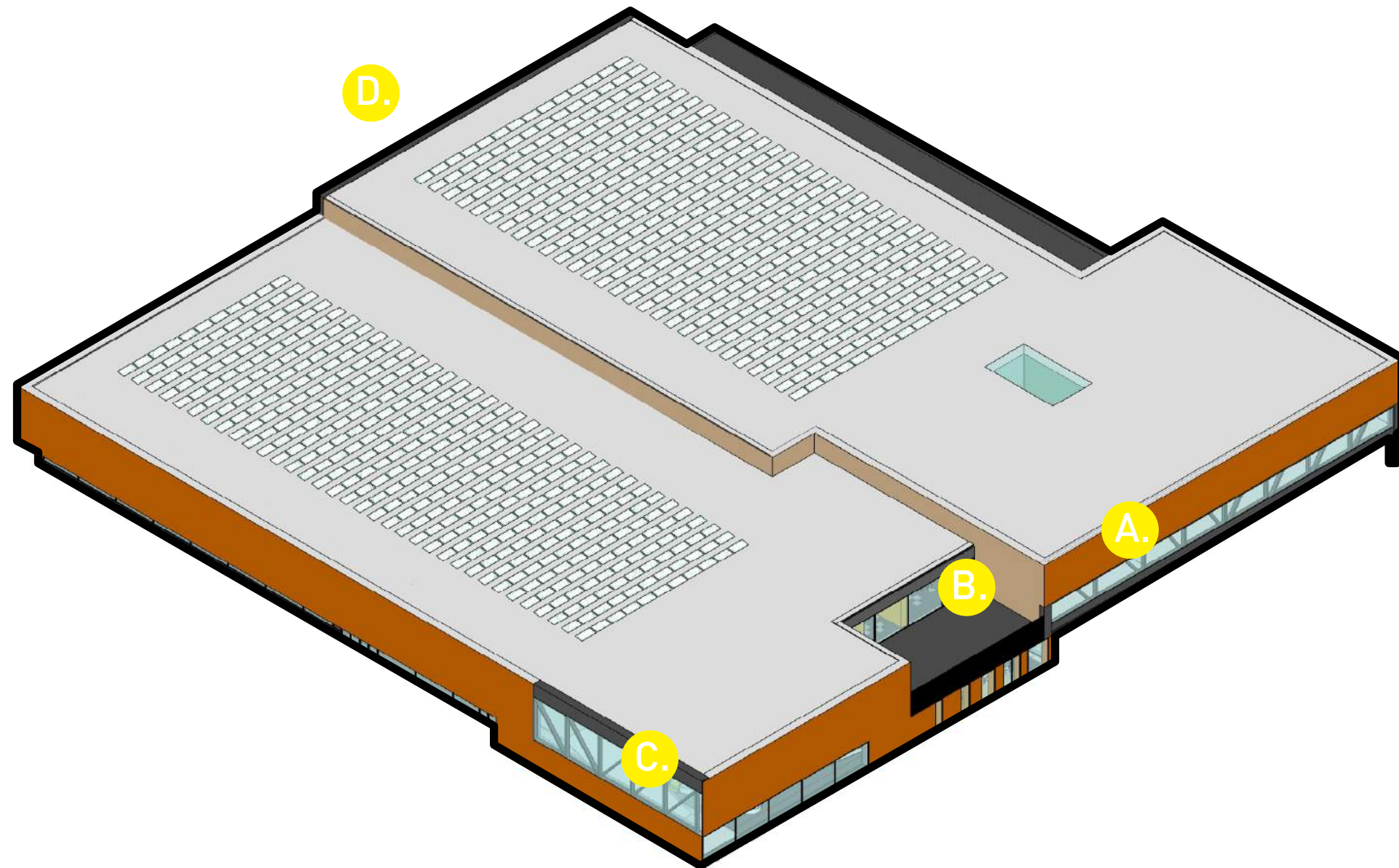
Benadering van het gebouw is door de rijkdom van het voorplein en het robuuste gebouw een beleving op zich.



**“Gebouw en
voorplein vloeien in
elkaar over”**



materiaal exterieur.





A. rood metselwerk

De dichte delen van de gevel zijn uitgevoerd in expressief rood metselwerk, passend bij het industriële verleden van Hellevoetsluis.

B. antraciet en gouden beplating

Binnen de rode massa zijn inkepingen aangebracht. Deze zijn gematerialiseerd in een donkere antraciet of een gouden sandwich paneel. De antraciete delen zijn gepositioneerd bij de gevelopeningen om het contrast met het lichte interieur te versterken. De gouden beplating is toegepast in de hogere insneden. Hierdoor wordt de gebouwmassa lichter ervaren door de omwonenden, bezoekers en passanten.

C. zichtbaar vakwerk

In het constructie concept is er voor gekozen om vakwerken toe te passen voor de grote overspanningen en tevens zijn deze bewust zichtbaar te maken als extra verwijzing naar het industriële karakter van de omgeving.

D. sporthal als lichtbaken

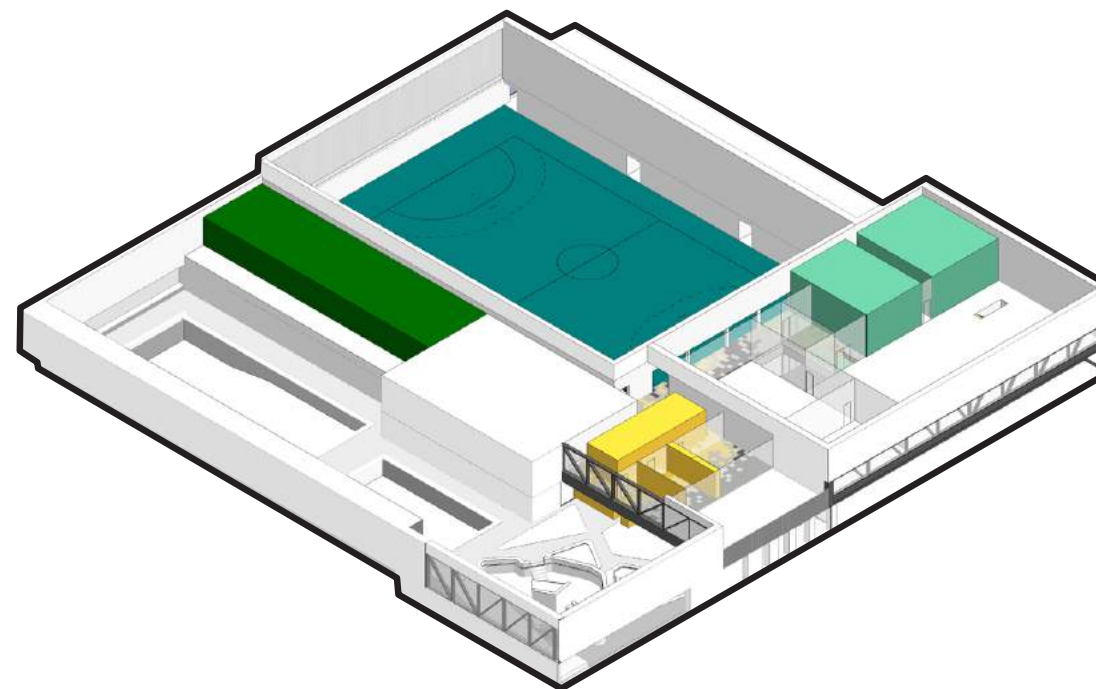
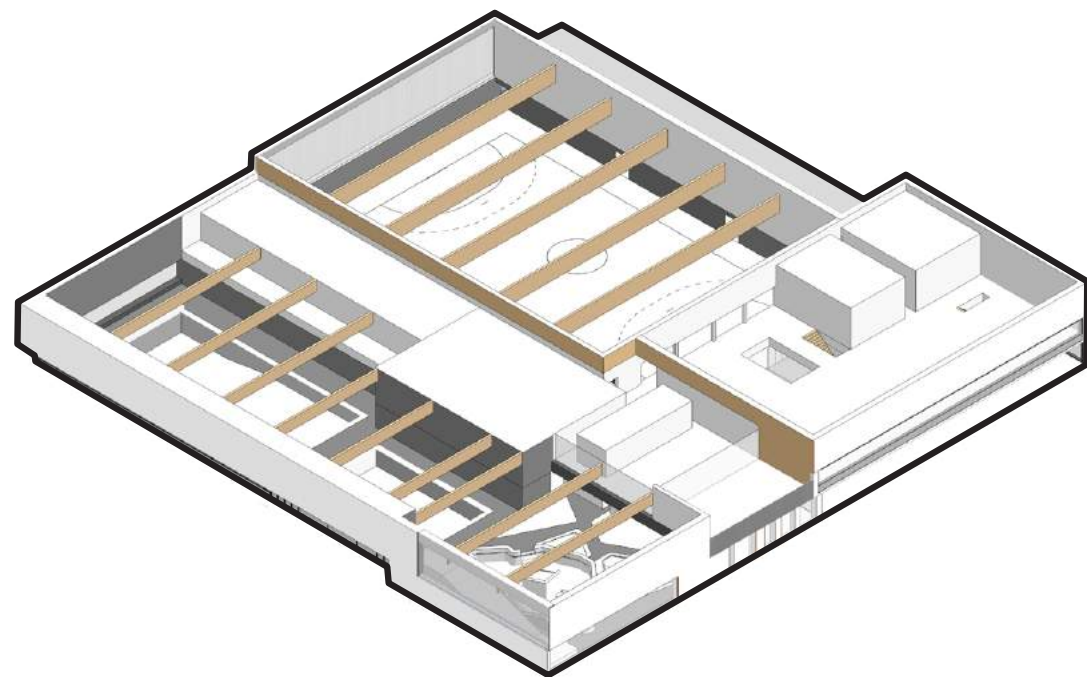
Aan de zijde van de rubberfabriek is de gevel van de sporthal uitgevoerd in translucent polycarbonaat. Zodra het begint te schemeren licht het gebouw op.

Impressie exterieur vanaf woonwijk

De compositie van open en gesloten geveldelen en het vakwerk creeëren een speels en aangenaam aanzicht vanuit de aangrenzende woonwijk. s'Avonds licht het gebouw op.







concept interieur.

Het ontwerp voor het interieur kent een basispalet met accenten Het basispalet bestaat uit antraciet plint, een lichte bovenbouw en houten dakconstructie. Aanvullend op het basispalet is er een speels karakter geïntroduceerd door de verschillende functieblokken een bijzondere en expressieve kleur te geven.

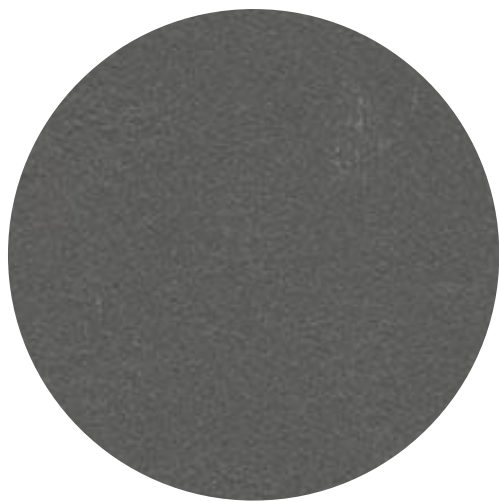
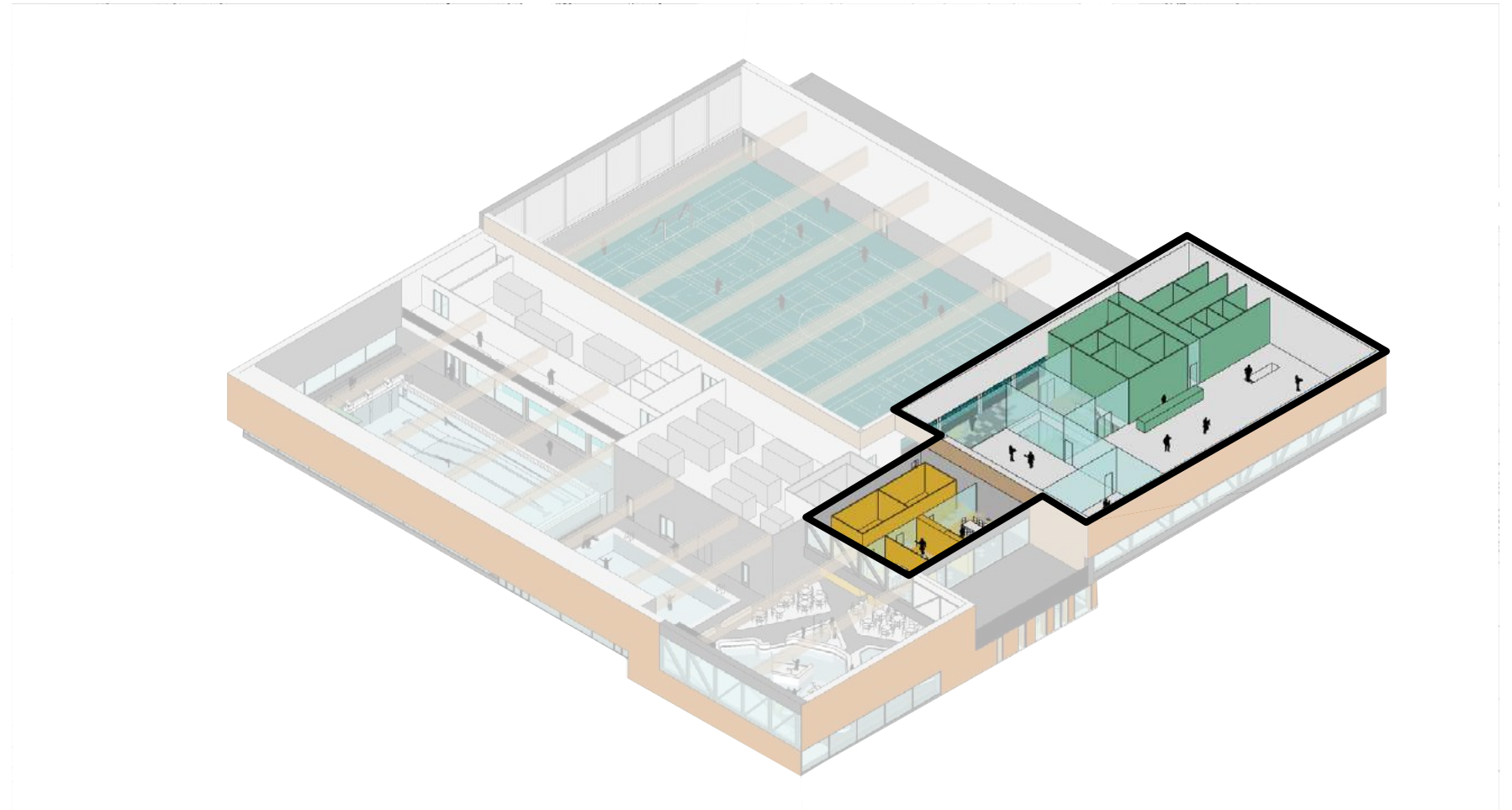
De antraciete plint creëert een geborgenheid voor de kleedzones en horeca en algemene ruimten. Op de verdieping kent een lichte sfeer voor de toeschouwers, bezoekers van de sportschool en het personeel. Dit wordt afgesloten met een laag van gelamineerde houten liggers die een warmte toevoegen aan het totaal concept.

Dit is toegepast in de receptie/horeca, de fitness, personeelsruimten, de techniekzone tussen de tribunes en de sporthal. Het kleurpalet refereert aan de relatie met de groene omgeving valt in een range van geel naar blauw. Hierdoor heeft iedere zone een eigen accent maar blijven wel verbonden blijft met elkaar en vormen zo een aangenaam geheel vormt.

“licht en lucht in het kloppende hart”



materialisatie centrale zone en fitness.



vloer

Op de begane grond bestaat de vloerafwerking uit marmoleum in een modulair systeem. Op de verdieping bestaat de afwerking uit een combinatie van gietvloeren en gecoat beton.



wanden

De wanden bestaan uit gecoat metselwerk in de kleuren van het totale palet. Met diverse graphics op de wanden wordt gerefereert aan het industriële karakter.



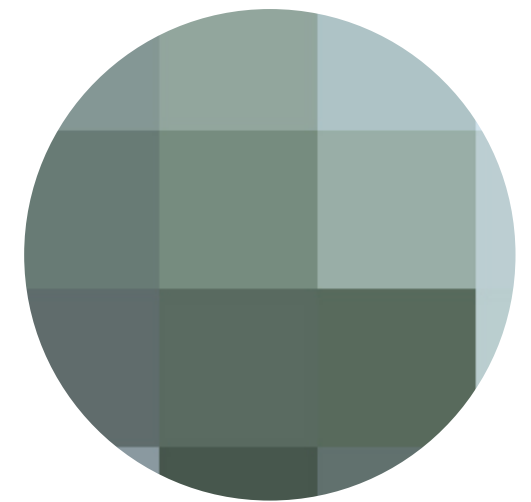
plafond

het plafond van de centrale entree hal en de horeca worden uitgevoerd in een vilt lamellen systeem. Dit levert een uiterst prettig akoestisch klimaat. In overige ruimten bestaat de afwerking uit een systeemplafond of geperforeerde dakplaat.



sfeer

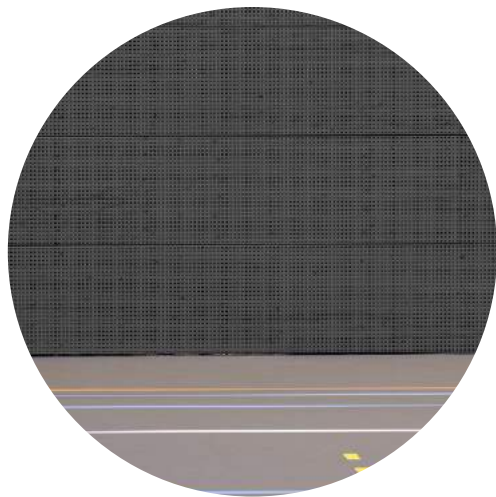
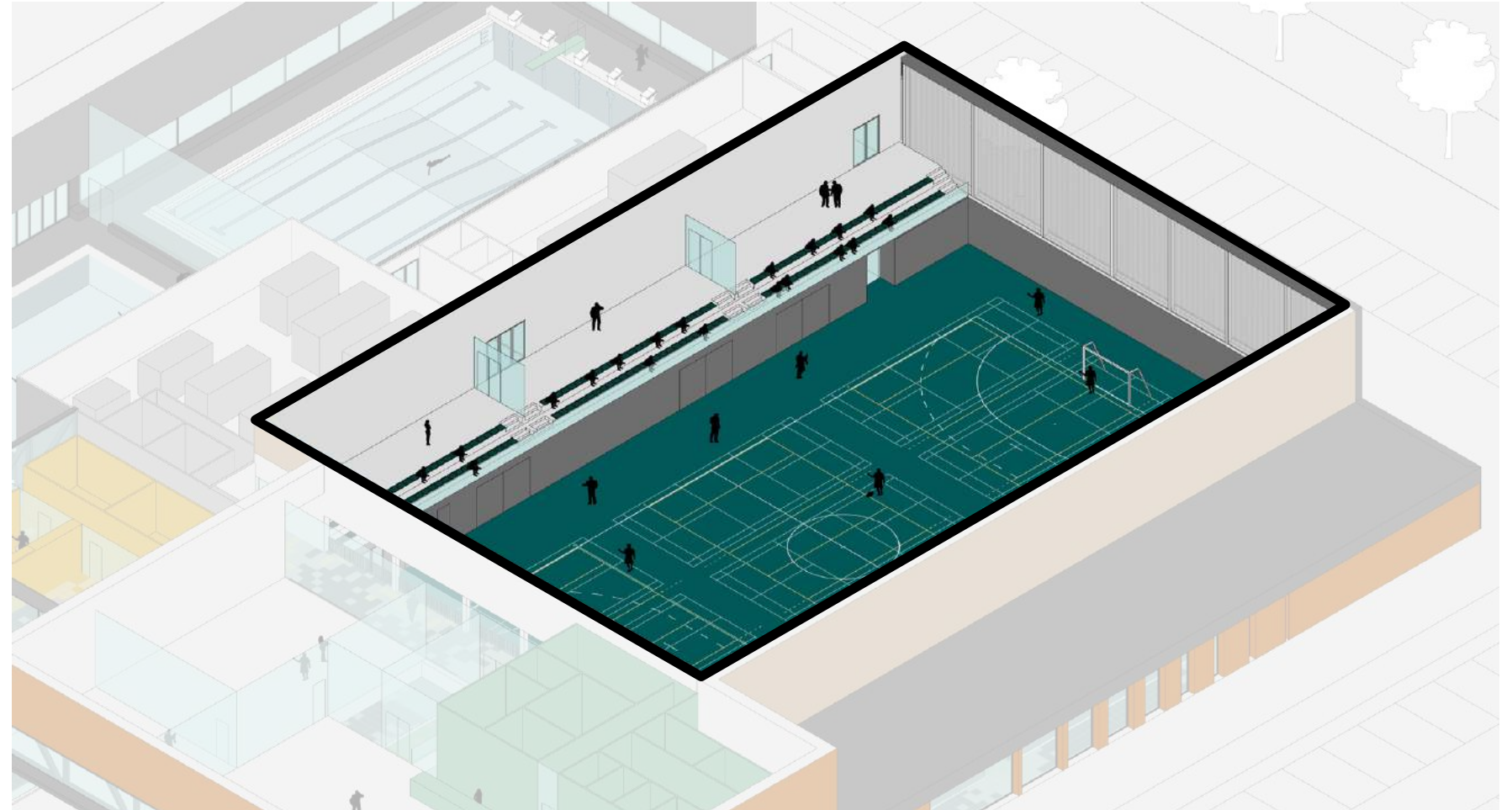
Voor de aankleding van de verschillende ruimtes is er gekozen voor een modern industrieel karakter.



accenten

Vanuit het vloersysteem is een pixel systeem ontworpen dat zowel op de vloeren als de wanden doorloopt een een speels karakter toevoegd.

materialisatie sporthal.



wanden

In de sporthal wordt het basispalet duidelijk zichtbaar door de toepassing van een antraciet geperforeerde akoestische wand.



vloer

De groene vloerafwerking van de sporthal sluit aan bij het kleurpalet van de entreehal en zorgt samen met de grote puien dat de ruimte met elkaar visueel verbonden zijn.



plafond

Vanuit het basispalet bestaat het plafond van de sporthal uit houten gelamineerde liggers. Tussen de houten liggers is het plafond afgewerkt met witte geperforeerde dakplaten.



accenten

In de sporthal belijning worden speelvlakken aangebracht als accent. De polycarbonaat gevel zorgt voor een diffuse daglichttoetreding aan de noordzijde zonder hinder.

Sporthal vanaf verdieping

De sporthal is fris en eigentijds gematerialiseerd. Vanaf de ruime tribune heb je optimaal zicht op de sportvloer, maar kijk je ook zo door de centrale hal naar het entreeplein.

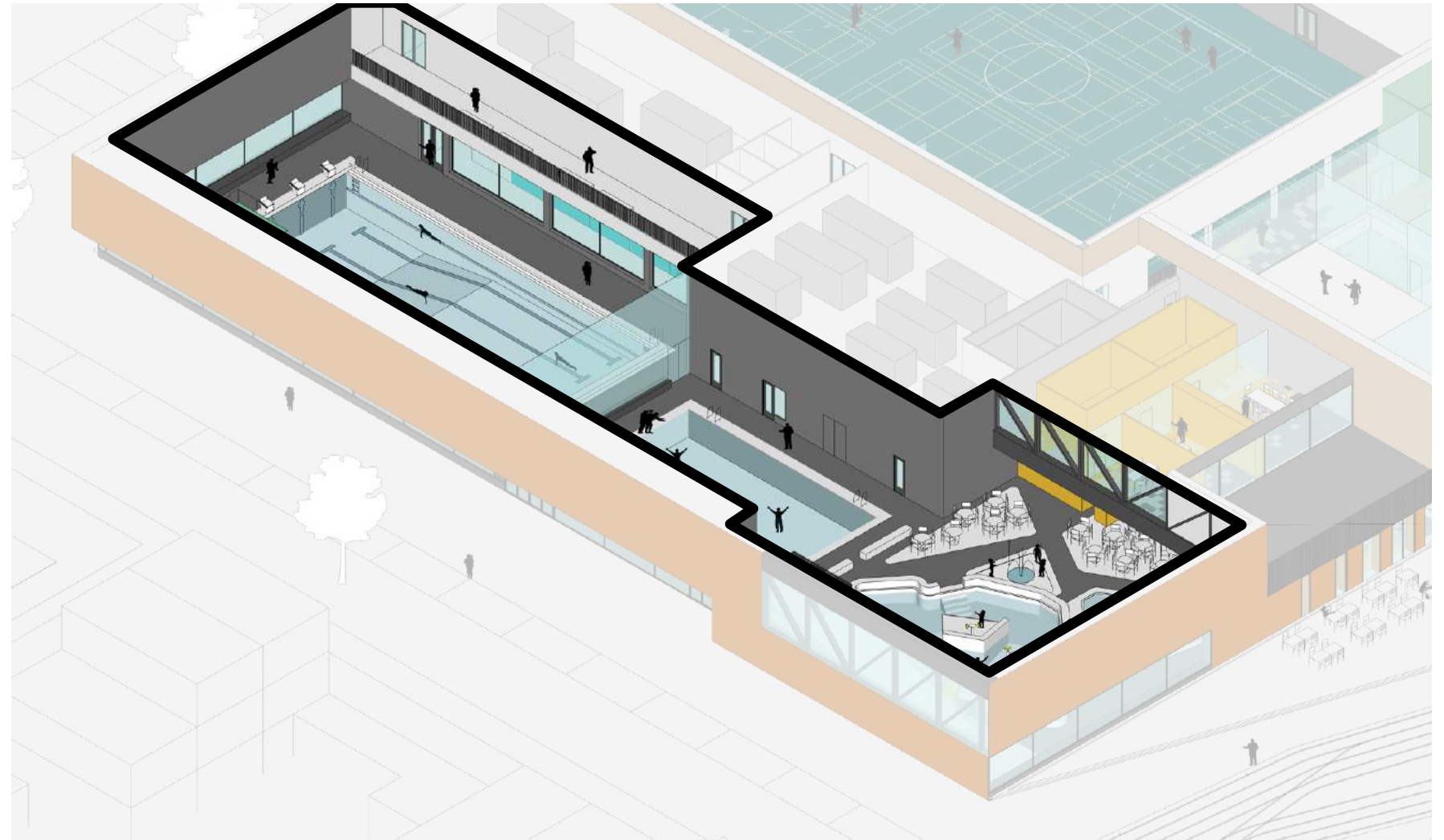


**“Vrij zicht
op sport”**

UITGANG



materialisatie zwembad.



wanden

De wanden in de zwembaden zijn tot 3 meter hoog antraciet. De wanden van het centrale douche plein zijn tot aan het plafond getegeld en vormen hierdoor een herkenbaar hart.



vloer

De vloer is in de basis uitgevoerd in de antislip variant van hetzelfde tegelwerk. De bassins en natte horeca terrassen vormen hierin witte accenten.



plafond

Vanuit het basispalet bestaat het plafond van de zwembaden uit gelamineerde liggers. Tussen de houten liggers is het plafond afgewerkt met witte geperforeerde dakplaten.



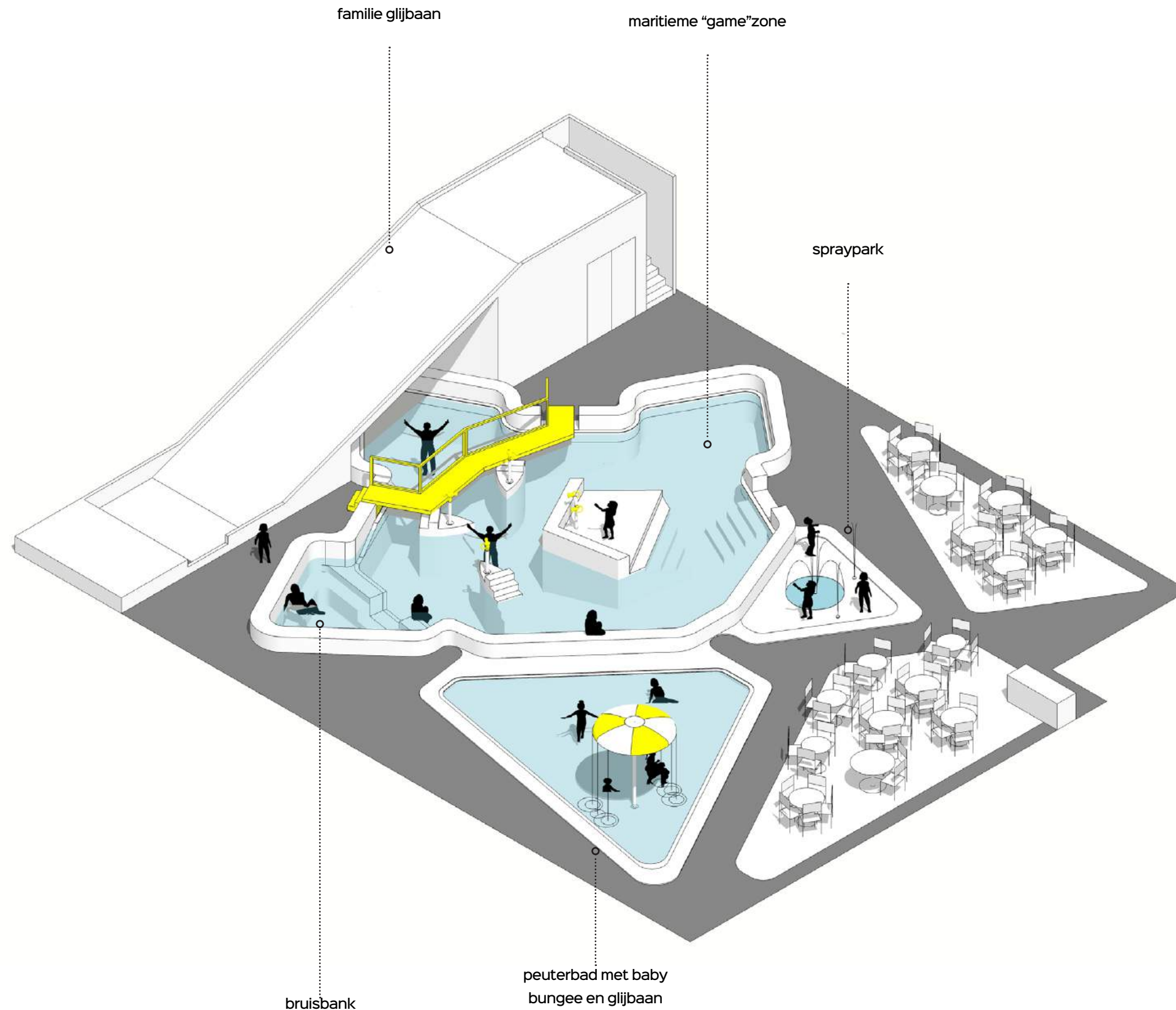
accenten

Op verschillende plekken worden grafische elementen aangebracht. Dit komt het sterkst tot uiting op het centrale blok.

**“zwemmen
met zicht op
de groene
omgeving”**



recreatiebad.



Het recreatiebad is geïnspireerd op de vestingstructuur van historisch Hellevoetsluis. We hebben deze gebruikt om een speels recreatie bad vorm te geven met daarin een aantal verschillende zones voor verschillende activiteiten. Het totale recreatie landschap zet kinderen aan tot beweging, fantasie en ontdekking.

Totaal zijn er 6 zones voor verschillende leeftijds- en doelgroepen. Voor de peuters is er een ondiep bad gemaakt met daarin verschillende speelelementen. De peuterzone ligt nabij het natte horeca terras, zodat ouders ten alle tijde de jongste kinderen in de gaten kunnen houden. Het spraypark is aantrekkelijk voor kinderen van alle leeftijden en bestaat uit diverse water jets. Deze twee zones zijn in de vorm gekoppeld aan het grote recreatiebad, maar ter bevordering van de veiligheid fysiek gescheiden.

Het recreatiebad is onderverdeeld in drie landschappen. Het speelgedeelte met waterkanonnen en kent een maritiem thema. Daarnaast is er een bruisbank voor ontspanning en onder de familie glijbaan is een watergrot gecreëerd. De familie glijbaan is gepositioneerd aan de gevel. De gevel is open vanaf de platformhoogte van de glijbaan, waardoor er een mooi uitzichtspunt is. De routing van de glijbaan loopt via een brug over het recreatie bad. Het natte terras is verdeeld in twee zones, eentje georiënteerd op het peuterbad, het andere deel op het aansluitende doelgroepen bad.

“een lokaal
geïnspireerd
waterlandschap”



duurzaam.



Thuis

Het duurzaamste gebouw is voor ons team een gebouw waar “de bewoners” zich goed in voelen en wat iets toevoegt aan de plek. Wij denken dat die bewoners zich goed voelen als het gebouw:

- Mensen uitnodigt en samenbrengt;
- Zich kan transformeren naar de behoeften van iedere gebruiker;
- Verantwoord omgaat met energie en water;
- Eerlijk is gematerialiseerd;
- Charmant veroudert;
- Comfortabel is in gebruik;
- Voelt als HUN gebouw!

Wij maken er onze allergrootste ambitie van om deze doelstelling voor ieder gebouw, maar uw sport- en zwembadcomplex in het bijzonder, te bereiken!

Wij zoeken altijd naar een totaalconcept waarin deze aspecten elkaar versterken. Onze liefde voor duurzame materialen, slimme installatieconcepten en onze voortdurende drive naar innovatie stuwden deze zoektocht.

Levenscyclus gericht ontwerpen

Ontwerpen en bouwen met een sterke focus op de gehele levenscyclus van een gebouw, dwingt je keuzes te maken voor de lange termijn. Als alle partijen dit doel delen, dan merk je dat ontwerpen en bouwen veel meer samen plaats vindt. Het grotere belang boven individuele doelstellingen, wat geenszins betekent dat het een saai gebouw oplevert. Door beter te luisteren naar elkaars standpunten worden juist verrassende beslissingen genomen.

Volumeopbouw, oriëntatie/situering, gebouwlogistiek en bouwsystematiek leggen vanuit onze visie veelal een sterke basis voor een duurzaam en exploitatiegericht ontwerp. Door op zoek te gaan naar een geoptimaliseerd volume kunnen we meer energie besparen dan met speciale technieken. Ook wordt met dat volume de basis gelegd voor een onderhoudsarm gebouw. Door het gebouw slim te oriënteren maken wij optimaal gebruik van daglicht en houden we zonnewarmte buiten. Door in de basis een gebouwlogistiek te introduceren die een duidelijke routing en overzichtelijkheid garandeert, maken we het sportcomplex veilig en makkelijk exploiteerbaar. Sociaal toezicht draagt bij aan het verminderen van molest en dus onderhoud. Gebouwen die daarnaast makkelijk schoon te maken zijn, blijven veel langer mooi en worden met plezier schoon gehouden.

Ook hebben wij ingezet op een uiterst duurzame materialisering. De combinatie van hout, beton en staal zorgen voor een lage milieubelasting en goede mogelijkheden voor recycling. De gevel van het gebouw is uitgevoerd in zeer onderhoudsarme materialen.

Met een slimme bouwsystematiek besparen we tijd en dus geld. Deze slimme bouwsystematiek, met maximalisatie van prefabricage, faciliteert in onze ogen ook een duurzame en hoogwaardige materialisatie zonder onnodige laagjes: we maken meer met minder! Daarnaast moet het gebouw prettig zijn om in te verblijven en te bewegen en daarin spelen akoestiek, luchtkwaliteit, daglicht en materialisatie een cruciale rol.

onderhoud.

Voor ieder sportproject dat wij als team opleveren aan een opdrachtgever of opstarten als eigen exploitatie, wordt een op maat geschreven dagelijks schoonmaak-/onderhoudsadvies opgesteld door een onafhankelijk schoonmaakspecialist, te weten Diversey. In dit plan wordt voor het gehele complex en voor iedere ruimte op zichzelf een schoonmaakadvies op gesteld voor vloeren wanden en plafonds. In dit advies worden de schoonmaakintensiteit, de schoonmaakmiddelen (inclusief verwerkingsvoorschriften/mengverhoudingen) en de hulpmiddelen in detail omschreven. Schoonmaak wordt daarmee SMART en het advies is zelfs geschikt om de werkzaamheden desgewenst op uit te besteden aan derde partij.

Doordat wij al enige tijd samenwerken met Diversey zijn onze toegepaste reeds meerdere malen van feedback voorzien in het kader van reinigbaarheid en slijtvastheid. Deze kennis verwerken wij in nieuwe projecten zoals die van u.

Installaties

Voor alle installaties is gekozen voor leveranciers van gerenommeerde merken, waarvan de levensduur en de kwaliteit zich al jaren hebben bewezen in de praktijk. De installaties kenmerken zich allen door een zeer lange afschrijvingsperiode. Onderhoud van installaties is door de jaren heen doorontwikkeld en zo ver mogelijk geminimaliseerd. De installaties worden allen gemonitord via het GBS en waar onderhoud (gepland of niet gepland) wordt uitgevoerd, wordt dit in het GBS geregistreerd.

Bewust hebben wij gekozen om alle installaties (behalve de Lucht/Water-warmtepompen en de PV panelen) uit te voeren in een binnenopstelling, wat de levensduur bevordert, het energieverbruik beperkt en de bereikbaarheid aanzienlijk verbetert. Techniekruimten zijn centraal gelegen en kanaallengtes dus kort.

Materialen

Aansluitend op uw wens om de concrete resultaten van onze specifieke aanpak op het gebied van de toepassing van duurzame materialen en het minimaliseren van het onderhoud SMART te formuleren is in de onderstaande tabel een overzicht opgenomen van de essentiële bouwkundige onderdelen.

Belangrijkste materiaalkeuzes die een garantie bieden voor een onderhoudsarm gebouw zijn:

- Gesloten gevels in metselwerk die garant staan voor een bewezen lange levensduur, charmante veroudering en weinig tot geen onderhoud. Voegloze uitvoering neemt ook de noodzaak tot herstel van voegwerk op de lange termijn weg.
- Gesloten gevels in metalen sandwichbekleding met een coating die meer dan 40 jaar wordt gegarandeerd zijn onderhoudsloos.
- Alle zetwerken en kaders rondom pui openingen zijn van metaal/aluminiumcomposiet voorzien van een coating met een lange levensduur van meer dan 30 jaar.
- Gevelpuien/vliesgevels zijn allen uitgevoerd in aluminium met een levensduur van minimaal 30 jaar.
- Daken zijn bedekt met een kunststof dakbedekking met een lange levensduur en recyclegarantie.
- Hoofddraagconstructies zijn een combinatie van staal, hout en beton in de juiste toepassings- en behandelingsklasse waarmee een probleem- en onderhoudsarme levensduur van 40 jaar eenvoudig mogelijk is.
- Alle tegelwerken zijn van hoge kwaliteit en van gerenommeerde merken zoals Buchtal en Mosa. Tevens worden alle tegelwerken gelijmd voor een langere levensduur en gegarandeerde waterdichting. Vloertegels worden waar mogelijk groot uitgevoerd om voegwerk en daarmee onderhoud te beperken.
- Kleedgebied van het zwembad is grotendeels uitgevoerd in systeemwanden van Hermeta en hebben daarmee een in de markt bewezen levensduur en gegarandeerde service.
- Binnenpuien zijn nagenoeg allemaal in aluminium en dus onderhoudsvrij met een levensduur van zeker 30 jaar. Door ze te plaatsen op natuursteen en borstweringen garanderen we een verlengde levensduur.
- Sportvloeren zijn van PU met een bewezen levensduur van minimaal 20 jaar.
- Overige kunststofvloeren zijn uitgevoerd in uiterst duurzame marmoleum tegels, waar ze ook nog eens makkelijk te herstellen zijn bij onverhoopte schades. Levensduur minimaal 30 jaar.

Impressie Noordzijde

Ook de Noordgevel hebben wij sterk geactiveerd met de kopgevel van het 25 meter bad. De diffuse gevel van de sporthal gloeit en de transparantie aan het einde van de gang garandeert sociale controle.



“Glow in the dark”



EPC, GPR, energie.

Ons team heeft voor de sportaccommodatie Hellevoetsluis uw hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid nagestreefd en waargemaakt: de GPR scoort op alle onderdelen ruim boven het minimum, er wordt voldaan aan de gestelde BENG-eisen en het gebouw heeft een EPC van 0,37! De CO2-reductie is voor de gebouwgebonden energie (EPG) uitgekomen op maar liefst 94% en voor het gebruiksgebonden deel (GPR zwembad) op 51%. De basis voor deze goede scores wordt gelegd door een uitgebalanceerd installatieconcept en geïntegreerd totaalconcept. Vanzelfsprekend heeft uw eigen vraagspecificatie een voorname rol gespeeld in de totstandkoming van het voorliggende ontwerp.

HetgebouwwordtverwarmddooreenzogenaamdALL-ELECTRIClaagtemperatuurverwarmingssysteem. Primair wordt de verwarming volledig voorzien door 2 lucht/water warmtepompen gecombineerd met een 1 water/water warmtepomp, met als extra backup een E-ketel. Het gebouw wordt dus vooral verwarmd met warmte die we halen uit de buitenlucht, uit afvalwater (spoelwater en douchewater) en restwarmte in de afblaaslucht. Voor het warm tapwater hanteren wij een laag temperatuur circulatie systeem wat naadloos aansluit bij onze opwekkingstechniek en zeer energiezuinig (en tegelijk ook legionella veilig) is.

Ter ondersteuning van de energievraag van deze warmtepompen hebben wij een veld van ca. 580 PV panelen op het dak geplaatst, samen goed voor ongeveer 162.500 Wp opgesteld vermogen. Belangrijk positief “bijeffect” van de toepassing van warmtepompen is de duurzame koeling die het oplevert. Kantoren en de centrale hal/horeca en fitness kunnen daarmee op een aangename temperatuur gehouden worden. In de praktijk blijkt dat steeds vaker wenselijk vanwege de interne opwarming die het zwembad met zich meebrengt binnen de super geïsoleerde ($R_c\ 8+/U = 0,8/1.0$) en luchtdichte gebouwschil ($Q_{v10} = 0,3$).

In de sporthal en het zwembad vormt hoog rendement luchtbehandeling de basis voor een optimaal sport- en zwemklimaat. In de kleedzone van de sporthal wordt de verwarming ondersteund via vloerverwarming, voor het zwembadkleden kiezen wij daar bewust niet voor vanuit hygiëne oogpunt. Een zeer lage luchtsnelheid zorgt in het zwembad voor comfort samen met de triple beglazing die koudeval tot een minimum beperkt.

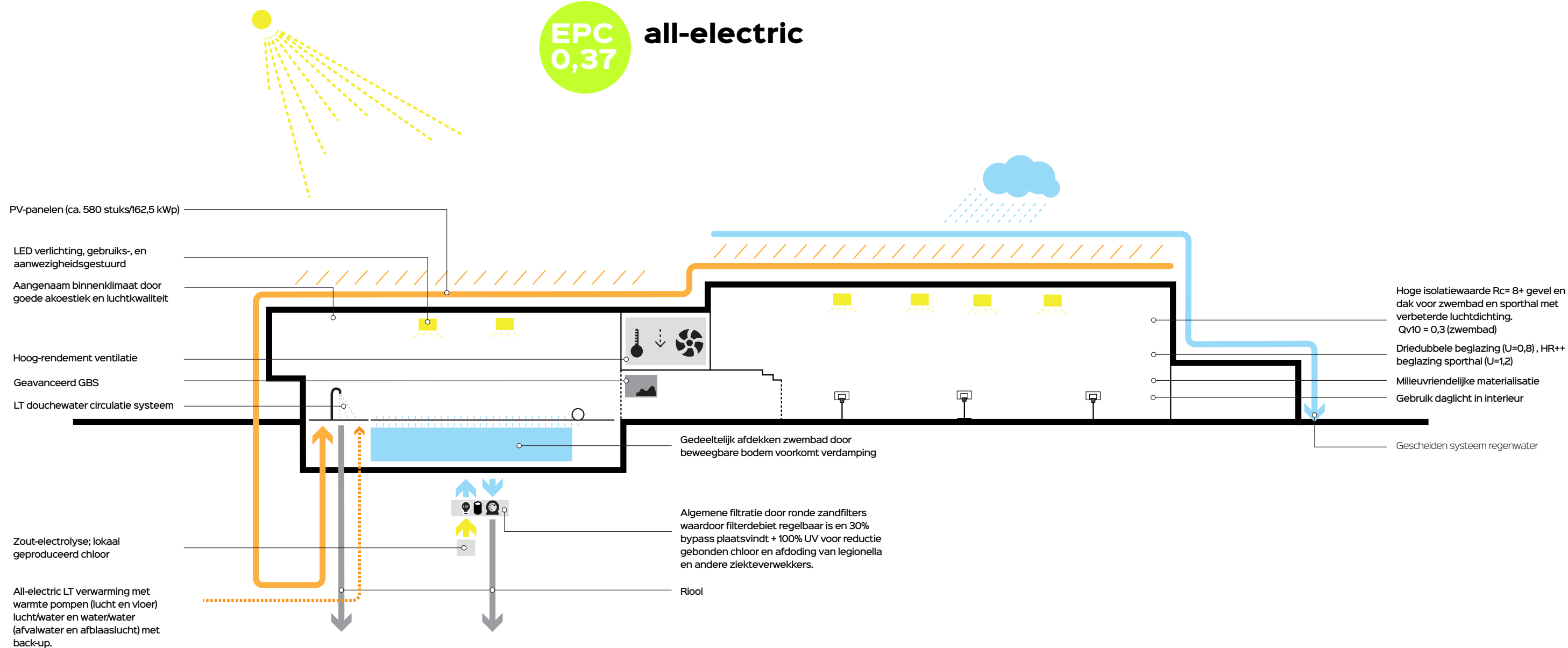
Voor de zuivering van het water maken wij gebruik van een zeer robuuste en beproefde techniek met ronde zandfilters. Deze techniek maakt het mogelijk om lage waterverbruiken te realiseren en te variëren met de filtratie al naar gelang de badbelasting. Voor de vrijchloor- en pH-regeling wordt een microprocessor gestuurde meet- en regelsysteem opgenomen. Met het automatische meet- en regelpaneel meten we de vrijchloor en pH-waarde continu. Het meetpaneel stuurt automatisch de dosering van de desinfectie en pH-correctie aan. De desinfectie vindt plaats met behulp van een zoutelektrolyse installatie. De pH correctie is geïntegreerd in de zoutelektrolyse installatie. Voor de reductie van gebonden chloor en afdoding van legionella, Cryptosporidium en Giardia uit het zwemwater zal er een lage druk UV installatie in fullstream achter het filter worden geïnstalleerd. De beweegbare bodem van het doelgroepenbad zal ingezet worden als badafdekking tijdens de nacht en er kan nachtverlaging worden toegepast. Verdamping/energieverlies gedurende de sluitingsuren wordt met deze maatregelen zo ver mogelijk gereduceerd.

Vanzelfsprekend is het volledige gebouw voorzien van LED-verlichting. Alle vooruitstrevende technieken worden aan elkaar verbonden middels een intelligent en zeer uitgebreid gebouwbeheersysteem (GBS) dat ook nog eens makkelijk en op afstand bedienbaar is. Voor info over de installaties vindt u in de map 2 van onze indiening.

BENG-indicatoren

energiebehoefte	primair fossiel energiegebruik	aandeel hernieuwbare energie
		
max. 50 kWh/m² G.O	max. 25 kWh/m² G.O	min 50%

EPC 0,37 all-electric



“Genieten van
zwoele zomera
Hellevoetsluis”



een
vond in
,

SPORT FABRIEK



colofon.

Bouwkundige aannemer

Cordeel Nederland

Familiebedrijf Cordeel heeft meer dan 85 jaar ervaring in het ontwikkelen en realiseren van de meest diverse bouwprojecten. Onze hoogopgeleide ingenieurs gaan elke uitdaging aan om volgens planning en binnen budget kwalitatief hoogstaande gebouwen af te leveren. Cordeel staat voor kwaliteit, vakmanschap en oplossingsgerichtheid.

Architect en constructeur

Slangen + Koenis Architecten ism Bartels

Slangen + Koenis is een gespecialiseerd architectenbureau op het gebied van zwembad- en sportaccommodaties. Gedurende het ruim 30-jarige bestaan heeft de organisatie brede kennis opgebouwd met betrekking tot voorzieningen als zwembaden, sportcentra, fitnesscentra en culturele centra, vaak ook in een geclusterd concept.

Bartels staat bekend om het creëren van maakbare constructies, creatieve oplossingen en economische ontwerpen door praktische mensen.

Installaties

Van Dorp Totaalinstallaties

Van Dorp B.V. is een landelijk werkend installatiebedrijf met 14 vestigingen. Ons bedrijf telt circa 1000 medewerkers. Als totaalinstallateur bieden wij een totaalpakket aan technische diensten en kunnen wij alle techniek in gebouwen zelfstandig ontwerpen, realiseren en beheren. Op deze wijze houdt Van Dorp het overzicht over het totale installatiepakket en kan zo efficiënt inspelen op de wensen en behoeften van de klant. In de bedrijfsvoering is het kwaliteitsaspect van groot belang. Ook kennis en respect voor de klant, het product, de mensen en het milieu staan bij ons bedrijf hoog in het vaandel.



Disclaimer

De impressies en beelden in dit boekwerk zijn een benadering van de werkelijkheid, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Het voorliggende boekwerk vat de belangrijkste onderdelen van het ontwerp samen, voor de contractstukken wordt verwezen naar de inhoud van de mappen.