



2.5 MEERJAREN
ONDERHOUDSPLAN



Volgnr.: 2182
T.b.v.: Sportcentrum Hellevoetsluis
Adres: -
Datum: 15-12-2017

Bouwjaar:	2019
Naam:	Sportcentrum
Adres:	
Plaats:	
Omschrijving:	
Exploitatie:	2020 - 2029
Prijsspeil:	

Planning

Code	Omschrijving	Conditie	Startj.	Cycl.	Stopj.	Aantal	Eh.	Prijs incl.	Index	Totaal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
15. TERREINVERHARDINGEN																				
	Nalopen tegelbestrating entree	goed	2025	5	2029	391,00	m²	3,09	1,02	1 206,58						1 207				
	Nalopen tegelbestrating terras horeca	goed	2025	5	2029	80,00	m²	3,09	1,02	246,87						247				
	Nalopen tegelbestrating halfverharding	goed	2025	5	2029	149,00	m²	3,09	1,02	459,80						460				
										1 913,25						1 913				
30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																				
	Nalopen deuren (draaiende delen)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nalopen ramen (draaiende delen)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen dakvensters	goed	2020	1	2029	1,00	pst	222,18	1,02	2 432,85	222	227	231	236	240	245	250	255	260	266
	Nalopen automatische deur	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nalopen sectionaaldeuren	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
										38 925,53	3 555	3 626	3 699	3 773	3 848	3 925	4 003	4 084	4 165	4 248
32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN																				
	Nalopen metalen dakluik met vaste ladder	goed	2025	5	2029	2,00	st	246,87	1,02	493,74						494				
	Nalopen balustrade terras	goed	2025	5	2029	14,00	m¹	9,26	1,02	129,61						130				
	Nalopen balustrade zwembad	goed	2025	5	2029	31,00	m¹	9,26	1,02	286,99						287				
	Nalopen balustrade sporthal (glas)	goed	2025	5	2029	48,00	m¹	9,26	1,02	444,37						444				
										1 354,70						1 355				
33. DAKBEDEKKINGEN																				
	Nalopen dakbedekking, goten & mastiekribben	goed	2025	5	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	1 110,92						1 111				
	Nalopen dakverharding dakterras	goed	2025	5	2029	1,00	pst	185,15	1,02	185,15						185				
										1 296,07						1 296				
41. TEGELWERK																				
	Nalopen wandtegelerwerk (in zwembad)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	2 221,83	1,02	24 328,46	2 222	2 266	2 312	2 358	2 405	2 453	2 502	2 552	2 603	2 655
	Nalopen wandtegelerwerk (buiten het zwembad)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen vloertegelerwerk (in zwembad)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nalopen vloertegelerwerk (buiten het zwembad)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen waterdichte aansluiting klokputten	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen waterdichte aansluiting roosters	goed	2020	1	2029	1,00	pst	308,59	1,02	3 378,95	309	315	321	327	334	341	348	354	362	369
										58 117,98	5 308	5 414	5 522	5 633	5 745	5 860	5 977	6 097	6 219	6 343
42. DEKvloEREN EN vloERSYSTEMEN																				
	Nalopen gietvloeren (sporthallen en entree)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 666,38	1,02	18 246,34	1 666	1 700	1 734	1 768	1 804	1 840	1 877	1 914	1 952	1 991
	Nalopen Schoonloopmatten	goed	2020	2	2029	1,00	pst	308,59	1,02	1 672,75	309		321		334		348		362	
										19 919,09	1 975	1 700	2 055	1 768	2 138	1 840	2 224	1 914	2 314	1 991
44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN																				
	Nalopen systeemplafonds	goed	2023	3	2029	1,00	pst	5 554,58	1,02	17 704,52				5 555			5 895			6 255
										17 704,52				5 555			5 895			6 255
46. SCHILDERWERK																				
	Nalopen sauswerk wanden	goed	2022	2	2029	1,00	pst	6 171,76	1,02	26 223,77			6 172		6 421		6 681		6 950	
	Nalopen schilderwerk kozijnen	goed	2022	2	2029	1,00	pst	3 085,88	1,02	13 111,89			3 086		3 211		3 340		3 475	
										39 335,66			9 258		9 632		10 021		10 426	
47. BINNENINRICHTING																				
	Nalopen baliemeubel	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen keuken	goed	2020	1	2029	2,00	pst	555,46	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nalopen bar (horeca)	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen sportinventaris	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nalopen kleedkamer inventaris	goed	2020	1	2029	1,00	pst	555,46	1,02	6 082,11	555	567	578	589	601	613	626	638	651	664
	Nalopen beweegbare bodem	goed	2020	1	2029	1,00	pst	4 443,67	1,02	48 656,92	4 444	4 533	4 623	4 716	4 810	4 906	5 004	5 104	5 206	5 311
	Nalopen zwembadinventaris	goed	2020	1	2029	1,00	pst	1 110,92	1,02	12 164,23	1 111	1 133	1 156	1 179	1 202	1 227	1 251	1 276	1 302	1 328
	Nieuwe paragraaf																			
										103 395,95	9 443	9 632	9 824	10 021	10 221	10 426	10 634	10 847	11 064	11 285
TOTALEN																				
	Totaalbedragen exploitatie									281 962,75	20 280	20 371	30 357	26 749	31 584	26 615	38 754	22 941	34 187	30 124
	Bedragen BTW hoog									59 212,18	4 259	4 278	6 375	5 617	6 633	5 589	8 138	4 818	7 179	6 326
	Bedragen BTW laag																			
	Totaalbedragen inclusief BTW.									341 174,93	24 539	24 649	36 732	32 366	38 216	32 204	46 893	27 759	41 367	36 449

Meerjarenonderhoudsplan

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

De condities zijn bepaald op basis van de NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en zijn de gebreken opgeteld volgens bijlage B.

Als basis hebben wij conditie 3 als gewenste conditie gehanteerd, in overleg kan het raadzaam zijn om de gewenste conditie aan te passen naar een ander niveau, dit zal dan in overleg plaatsvinden.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende elementen normaal geldende levensduur.

Alle genoemde bedragen in de planning zijn geraamde bedragen en op basis van één op één vervanging. In verband met veranderingen in eisen op gebied van normen, milieu, technische vooruitgang en duurzaamheid, adviseren wij altijd voor het verstrekken van de opdracht een offerte aan te vragen.

Doelstelling

Er zijn meerdere redenen te benoemen waarom men een **meerjarenonderhoudsplanung** maakt. De belangrijkste reden is dat onderhoud kosten met zich mee brengt. Meerjarenonderhoudsplanung wordt gezien als voorwaarde om te komen tot beheersing van deze onderhoudskosten, omdat de planning inzicht geeft in de kosten op korte en eventueel lange termijn. Hierdoor kan men het te voeren onderhoudsbeleid op de toekomstige onderhoudskosten afstemmen.

Meerjarenonderhoudsplanningen voor de korte en langere termijn zijn daarom al bij de meeste vastgoedbeheerders gemeengoed geworden. Als in een jaar de onderhoudskosten erg hoog zullen uitvallen, door bijvoorbeeld het vervangen van de complete luchtbehandelinginstallatie kan men hiervoor vroegtijdig een budget vrijmaken of reserveren, of men kan overige onderhoudswerkzaamheden aanpassen of verschuiven. Zo kan men een gespreid onderhoudsbeleid voeren waar men niet meer voor onverwacht hoge uitgaven komt te staan.

Toelichting op conditiemeting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid en Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit en Kosten - ernstig effect Techniek en Esthetica - ernstig effect

Ernst:

- Ernstig** (werking primair, doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het installatiedeel)
- Serius** (werking secundair, degradatie van het installatie deel zonder direct de functionaliteit aan te tasten)
- Gering** (veroudering, verval doen geen afbreuk aan functionaliteit van installatiedeel)

Intensiteit:

- 1 Laag (gebrek is nauwelijks waarneembaar)
- 2 Midden (gebrek is duidelijk waarneembaar)
- 3 Hoog (gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, kan niet of nauwelijks toenemen)

Omvang:

- | | | |
|---|---------------|-------------|
| 1 | <2 % | incidenteel |
| 2 | 2 % tot 10 % | plaatselijk |
| 3 | 10 % tot 30 % | regelmatig |
| 4 | 30 % tot 70 % | aanzienlijk |
| 5 | > 70 % | algemeen |

Conditie:

- | | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | uitstekend | incidenteel gering gebrek |
| 2 | goed | incidenteel beginnende veroudering |
| 3 | redelijk | zichtbare veroudering |
| 4 | matig | functionaliteit incidenteel in gevaar |
| 5 | slecht | veroudering onomkeerbaar |
| 6 | zeerslecht | technisch rijp voor sloop |

Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Jaarlijks wordt in januari de dan geldende index (CBS) doorgevoerd, hierdoor zijn de bedragen in de rapportage altijd op het meest recente prijspeil.

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

Algemene Objectgegevens

Code

Code P004183.DV.KB

Object

Naam Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Berghuis

Inspectiedatum 29-11-2017

Opdrachtgever

Klantcode 223582

Naam Cordeel Nederland B.V.

Adres Lindtsedijk 22

Postcode 3336 LE

Plaats ZWIJNDRECHT

Postadres Postbus 55,
3330 AB ZWIJNDRECHT

Telefoon 078-6127866

Technisch

Bouwjaar 2019

Financieel

Prijspeil 1-11-2017

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
51	Warmteopwekking									
5111	Elektrische ketel		1,00 pst	2019						1
53	Water									
5314	Hydrofoor		1,00 pst	2019						1
5333	Suppletie Inrichting/niveauregeling		1,00 pst	2019						1
55	Koudeopwekking									
5500	Circulatiepompen en terugslagkleppen		1,00 pst	2019						1
5500	TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)		1,00 pst	2019						1
5500	Buffervaten		1,00 pst	2019						1
5512	Warmtepomp water/water		1,00 pst	2019						1
5512	Warmtepomp lucht/water		1,00 pst	2019						1
56	Warmtedistributie									
5613	Vloerverwarming (incl.verdeler)		1,00 pst	2019						1
5613	Ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider		1,00 pst	2019						1
5613	Ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider - koeling		1,00 pst	2019						1

**P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	Luchtbehandeling										
5771	LBK verwarmen/koelen 3-6m3/s		1,00	pst	2019						1
5771	LBK verwarmen/koelen 0-2m3/s		1,00	pst	2019						1
5771	Kanalen luchtbehandeling		1,00	pst	2019						1
58	Regeling klimaat en sanitair										
5810	Regelinstallatie		1,00	pst	2019						1
65	Beveiliging										
6513	Poederblusser		1,00	pst	2019						1
6513	Brandslanghaspel		1,00	pst	2019						1
74	Vaste sanitairvoorzieningen										
7410	Sanitair natte ruimten		1,00	pst	2019						1
7422	Sanitair mindervaliden toiletgroep		1,00	pst	2019						1
90	Terrein										
9052	Vetvangput		1,00	pst	2019						1
99	Algemeen										
9999	Technische ruimte algemeen		1,00	pst	2019						1

Jaarplan 2020

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-12-2017

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
55	Koudeopwekking			
5512	Warmtepomp water/water	Warmtepomp onderhoud derden (zie post 9999)	1,00 st	0
5512	Warmtepomp lucht/water	Warmtepomp onderhoud derden (zie post 9999)	2,00 st	0
57	Luchtbehandeling			
5771	LBK verwarmen/koelen 0-2m3/s	Vervangen filters LBK (à € 30,- per filterzak)	12,00 st	360
5771	LBK verwarmen/koelen 3-6m3/s	Vervangen filters LBK (à € 30,- per filterzak)	12,00 st	360
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser	Onderhoud poederblusser derden	1,00 st	500
6513	Brandslanghaspel	Onderhoud brandslanghaspel derden	1,00 st	500
90	Terrein			
9052	Vetvangput	Onderhoud vetvanginstallatie derden (zie post 9999)	1,00 st	0
99	Algemeen			
9999	Technische ruimte algemeen	Onderhoud en servicetermijn 12 maanden (incl. derden)	1,00 st	15.000
Totaal object				16.720
BTW				3.511
Totaal inclusief BTW				20.231

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-12-2017

**P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
51 Warmteopwekking																
1 5111 Elektrische ketel																
Groot onderhoud ketel elektrisch	1,00	st	1.000,00	2025	6						1.000					1.000
						0	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000
53 Water																
1 5314 Hydrofoor																
Groot onderhoud hydrofoor derden	1,00	st	1.000,00	2024	5					1.000					1.000	2.000
Onderhoud hydrofoor derden (zie post 9999)	1,00	st	0,00	2021	1											0
1 5333 Suppletie Inrichting/niveauregeling																
Onderhoud suppletie Inrichting/niveauregeling	1,00	st	250,00	2029	10										250	250
						0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	1.250	2.250
55 Koudeopwekking																
1 5500 Circulatiepompen en terugslagkleppen																
Groot onderhoud circulatiepompen	11,00	st	100,00	2024	5					1.100					1.100	2.200
Groot onderhoud terugslagkleppen	8,00	st	100,00	2024	5					800					800	1.600
1 5500 TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)																
Onderhoud TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)	2,00	st	500,00	2029	5										1.000	1.000
1 5500 Buffervaten																
Groot onderhoud buffervaten	3,00	st	500,00	2024	5					1.500					1.500	3.000
1 5512 Warmtepomp water/water																
Groot onderhoud warmtepomp	1,00	st	1.500,00	2029	10										1.500	1.500

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Warmtepomp onderhoud derden (zie post 9999)	1,00	st	0,00	2020	1											0
1 5512 Warmtepomp lucht/water																
Groot onderhoud warmtepomp	2,00	st	1.500,00	2029	10										3.000	3.000
Warmtepomp onderhoud derden (zie post 9999)	2,00	st	0,00	2020	1											0
						0	0	0	0	3.400	0	0	0	0	8.900	12.300

56 Warmtedistributie

1 5613 Vloerverwarming (incl.verdeler)																
Groot onderhoud vloerverwarming regelklep + stelmotor	3,00	st	250,00	2029	10										750	750
Groot onderhoud vloerverwarming verdeler/verzamelaar	3,00	st	250,00	2029	10										750	750
1 5613 Ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider																
Onderhoud ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider	1,00	st	500,00	2024	5					500					500	1.000
1 5613 Ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider - koeling																
Groot onderhoud ontgasser, vulautomaat, lucht- en vuilafscheider - koeling	1,00	st	500,00	2024	5					500					500	1.000
						0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	2.500	3.500

57 Luchtbehandeling

1 5771 LBK verwarmen/koelen 0-2m³/s																
Groot onderhoud LBK verwarmen en koelen 0-2 m³/s buitenopstelling	3,00	st	1.000,00	2024	5					3.000					3.000	6.000
Preventief vervangen poelie's 0-2m³	3,00	st	350,00	2024	5					1.050					1.050	2.100
Preventief vervangen ventilator lagere 0-2m³	3,00	st	900,00	2029	10										2.700	2.700
Vervangen filters LBK (à € 30,- per filterzak)	12,00	st	30,00	2020	1	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	3.600
1 5771 Kanalen luchtbehandeling																
Onderhoud brandkleppen derden	1,00	pst	500,00	2024	5					500					500	1.000

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Onderhoud luchtverdeelslangen stof derden (zie post 9999)	1,00	pst	0,00	2024	5											0
1 5771 LBK verwarmen/koelen 3-6m3/s																
Groot onderhoud LBK verwarmen en koelen 03-6 m³/s buitenopstelling	3,00	st	1.500,00	2024	5					4.500					4.500	9.000
Preventief vervangen poelie's 1-5m³	3,00	st	538,55	2024	5					1.616					1.616	3.231
Preventief vervangen ventilator lagere 1-5m³	3,00	st	1.184,81	2029	10										3.554	3.554
Vervangen filters LBK (à € 30,- per filterzak)	12,00	st	30,00	2020	1	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	3.600
						720	720	720	720	11.386	720	720	720	720	17.640	34.786
58 Regeling klimaat en sanitair																
1 5810 Regelinstallatie																
Onderhoud regeltechniek	1,00	pst	1.000,00	2024	5					1.000					1.000	2.000
						0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000	2.000
65 Beveiliging																
1 6513 Poederblusser																
Vervangen poederblusser	19,00	st	276,00	2029	10										5.244	5.244
Groot onderhoud poederblusser derden	19,00	st	75,00	2024	5					1.425						1.425
Onderhoud poederblusser derden	1,00	st	500,00	2020	1	500	500	500	500		500	500	500	500		4.000
1 6513 Brandslanghaspel																
Onderhoud brandslanghaspel derden	1,00	st	500,00	2020	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
Groot onderhoud brandslanghaspel derden	16,00	st	125,00	2024	5					2.000					2.000	4.000
						1.000	1.000	1.000	1.000	3.925	1.000	1.000	1.000	1.000	7.744	19.669

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
1 7410 Sanitair natte ruimten																
Groot onderhoud urinoir (vlotter etc.)	6,00	st	100,00	2024	5					600					600	1.200
Groot onderhoud wandcloset (vlotter etc.)	30,00	st	100,00	2024	5					3.000					3.000	6.000
1 7422 Sanitair mindervaliden toiletgroep																
Groot onderhoud wandcloset (vlotter etc.)	4,00	st	100,00	2024	5					400					400	800
						0	0	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	8.000
90 Terrein																
1 9052 Vetvangput																
Groot onderhoud vetvanginstallatie	1,00	st	500,00	2029	10										500	500
Onderhoud vetvanginstallatie derden (zie post 9999)	1,00	st	0,00	2020	1											0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500
99 Algemeen																
1 9999 Technische ruimte algemeen																
Algemeen leidingnet en afvoerputten langslopen op bijzonderheden	1,00	st	3.000,00	2024	5					3.000					3.000	6.000
Onderhoud en servicetermijn 12 maanden (incl. derden)	1,00	st	15.000,00	2020	1	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
PI/PO keuring opwekkers etc	1,00	st	1.500,00	2023	4				1.500				1.500			3.000
						15.000	15.000	15.000	16.500	18.000	15.000	15.000	16.500	15.000	18.000	159.000

**P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Totaal object				16.720	16.720	16.720	18.220	43.711	17.720	16.720	18.220	16.720	61.534	243.005
BTW				3.511	3.511	3.511	3.826	9.179	3.721	3.511	3.826	3.511	12.922	51.031
Totaal inclusief BTW				20.231	20.231	20.231	22.046	52.890	21.441	20.231	22.046	20.231	74.456	294.036

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-12-2017

**P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Totaal
51	Warmteopwekking	0	0	0	0	0	1.000	1.000
53	Water	0	0	0	0	1.000	1.250	2.250
55	Koudeopwekking	0	0	0	0	3.400	8.900	12.300
56	Warmtedistributie	0	0	0	0	1.000	2.500	3.500
57	Luchtbehandeling	720	720	720	720	11.386	20.520	34.786
58	Regeling klimaat en sanitair	0	0	0	0	1.000	1.000	2.000
65	Beveiliging	1.000	1.000	1.000	1.000	3.925	11.744	19.669
74	Vaste sanitairvoorzieningen	0	0	0	0	4.000	4.000	8.000
90	Terrein	0	0	0	0	0	500	500
99	Algemeen	15.000	15.000	15.000	16.500	18.000	79.500	159.000
Totaal object		16.720	16.720	16.720	18.220	43.711	130.914	243.005
BTW		3.511	3.511	3.511	3.826	9.179	27.492	51.031
Totaal inclusief BTW		20.231	20.231	20.231	22.046	52.890	158.406	294.036

Kapitalisatie 10 - Jaren

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB

Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

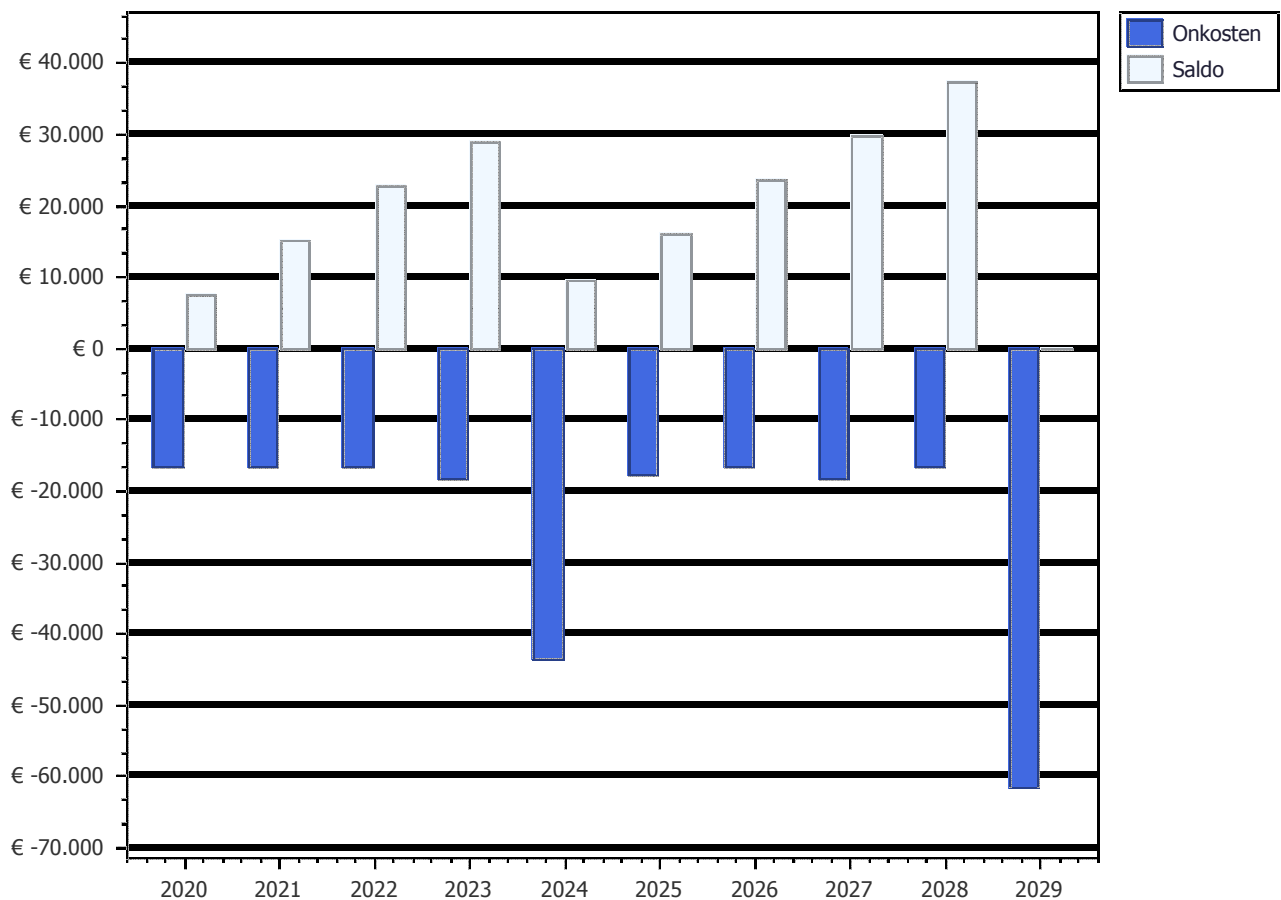
Printdatum: 14-12-2017

P004183.DV.KB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WTB
Hellevoetsluis

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	-16.720	24.300	7.580
2021	-16.720	24.300	15.161
2022	-16.720	24.300	22.741
2023	-18.220	24.300	28.822
2024	-43.711	24.300	9.412
2025	-17.720	24.300	15.992
2026	-16.720	24.300	23.573
2027	-18.220	24.300	29.653
2028	-16.720	24.300	37.234
2029	-61.534	24.300	0

€ -243.005

€ 243.005



Meerjarenonderhoudsplan

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

De condities zijn bepaald op basis van de NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en zijn de gebreken opgeteld volgens bijlage B.

Als basis hebben wij conditie 3 als gewenste conditie gehanteerd, in overleg kan het raadzaam zijn om de gewenste conditie aan te passen naar een ander niveau, dit zal dan in overleg plaatsvinden.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende elementen normaal geldende levensduur.

Alle genoemde bedragen in de planning zijn geraamde bedragen en op basis van één op één vervanging. In verband met veranderingen in eisen op gebied van normen, milieu, technische vooruitgang en duurzaamheid, adviseren wij altijd voor het verstrekken van de opdracht een offerte aan te vragen.

Doelstelling

Er zijn meerdere redenen te benoemen waarom men een **meerjarenonderhoudsplanung** maakt. De belangrijkste reden is dat onderhoud kosten met zich mee brengt. Meerjarenonderhoudsplanung wordt gezien als voorwaarde om te komen tot beheersing van deze onderhoudskosten, omdat de planning inzicht geeft in de kosten op korte en eventueel lange termijn. Hierdoor kan men het te voeren onderhoudsbeleid op de toekomstige onderhoudskosten afstemmen.

Meerjarenonderhoudsplanningen voor de korte en langere termijn zijn daarom al bij de meeste vastgoedbeheerders gemeengoed geworden. Als in een jaar de onderhoudskosten erg hoog zullen uitvallen, door bijvoorbeeld het vervangen van de complete luchtbehandelinginstallatie kan men hiervoor vroegtijdig een budget vrijmaken of reserveren, of men kan overige onderhoudswerkzaamheden aanpassen of verschuiven. Zo kan men een gespreid onderhoudsbeleid voeren waar men niet meer voor onverwacht hoge uitgaven komt te staan.

Toelichting op conditiemeting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid en Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit en Kosten - ernstig effect Techniek en Esthetica - ernstig effect

Ernst:

- Ernstig** (werking primair, doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het installatiedeel)
- Serieus** (werking secundair, degradatie van het installatie deel zonder direct de functionaliteit aan te tasten)
- Gering** (veroudering, verval doen geen afbreuk aan functionaliteit van installatiedeel)

Intensiteit:

- 1 Laag** (gebrek is nauwelijks waarneembaar)
- 2 Midden** (gebrek is duidelijk waarneembaar)
- 3 Hoog** (gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, kan niet of nauwelijks toenemen)

Omvang:

- | | | |
|---|---------------|-------------|
| 1 | <2 % | incidenteel |
| 2 | 2 % tot 10 % | plaatselijk |
| 3 | 10 % tot 30 % | regelmatig |
| 4 | 30 % tot 70 % | aanzienlijk |
| 5 | > 70 % | algemeen |

Conditie:

- | | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | uitstekend | incidenteel gering gebrek |
| 2 | goed | incidenteel beginnende veroudering |
| 3 | redelijk | zichtbare veroudering |
| 4 | matig | functionaliteit incidenteel in gevaar |
| 5 | slecht | veroudering onomkeerbaar |
| 6 | zeerslecht | technisch rijp voor sloop |

Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Jaarlijks wordt in januari de dan geldende index (CBS) doorgevoerd, hierdoor zijn de bedragen in de rapportage altijd op het meest recente prijspeil.

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Algemene Objectgegevens

Code

Code 004183.DV.ZB

Object

Naam Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Plaats Hellevoetsluis

Inspectiedatum 28-11-2017

Opdrachtgever

Klantcode 223582

Naam Cordeel Nederland B.V.

Adres Lindtsedijk 22

Postcode 3336 LE

Plaats ZWIJNDRECHT

Postadres Postbus 55,
3330 AB ZWIJNDRECHT

Telefoon 078-6127866

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
91B.	C17.91B.; Druktransmitter (nivo bufferkelder) 2	TR	1,00 st	2019	2	Druktransmitter	BAR o.g.			1
91B.	C17.91B.; Druktransmitter (nivo bufferkelder) 1	TR	1,00 st	2019	1	Druktransmitter	BAR o.g.			1
91B.	C17.91B.; Druktransmitter (nivo vuilwaterkelder)	TR	1,00 st	2019	0	Druktransmitter	BAR o.g.			1
91B.	C17.91B.; Druktransmitter (perslucht)	TR	1,00 pst	2019	0	Druktransmitter	Siemens	QBE2103-P10		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 2b	TR	1,00 st	2019	2	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 2a	TR	1,00 st	2019	2	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Persleidingen 2,3,4	TR	1,00 st	2019	2,3,4	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 1b	TR	1,00 st	2019	1	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 1a	TR	1,00 st	2019	1	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B4	C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Hoofdpersleiding 1	TR	1,00 st	2019	1	Flowmeter	Endress en Hauser o.g.	Magmeter		1
91B9	Z01.91B9; Luchtcompressor	TR	1,00 st	2019	0	Perslucht compressor	Creemers o.g.			1
91B9	Z01.91B9; Perslucht koeldroger	TR	1,00 st	2019	0	Persluchtdroger	Creemers o.g.			1
91C2	Z01.91C2; Lucht Blower Ligbank	TR	1,00 pst	2019	3	Blower voor attractie	FPZ o.g.	Zijkanaalverdi chter	3 kW	1
91D4	Z01.91D4; Zand filter 1b	TR	1,00 pst	2019	1	Gesloten zand filter	Technol o.g.	Gesloten zandfilter ø1800 mm	76 m3/h	1
91D4	Z01.91D4; Zand filter 2b	TR	1,00 pst	2019	2	Gesloten zand filter	Technol o.g.	Gesloten zandfilter ø1800 mm	76 m3/h	1

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
91D4	Z01.91D4; Zand filter 1a	TR	1,00 pst	2019	1	Gesloten zand filter	Technol o.g.	Gesloten zandfilter ø1800 mm	76 m3/h	1
91D4	Z01.91D4; Zand filter 2a	TR	1,00 pst	2019	2	Gesloten zand filter	Technol o.g.	Gesloten zandfilter ø1800 mm	76 m3/h	1
91D6	Z01.91D6; Haarvanger 2a	TR	1,00 st	2019	2	Haarvanger	De Rijk o.g.	DN400 / DN250		1
91D6	Z01.91D6; Haarvanger 1a	TR	1,00 st	2019	1	Haarvanger	De Rijk o.g.	DN400 / DN250		1
91D6	Z01.91D6; Haarvanger 1b	TR	1,00 st	2019	1	Haarvanger	De Rijk o.g.	DN400 / DN250		1
91D6	Z01.91D6; Haarvanger 2b	TR	1,00 st	2019	2	Haarvanger	De Rijk o.g.	DN400 / DN250		1
91E4	Z01.91E4; UV Reactor 1	TR	1,00 pst	2019	1	Uv desinfectie middels UV-C licht	Van Remmen o.g.	Full flow S 195i+UVS+TS S	150 m3/h	1
91E4	Z01.91E4; UV Reactor 2	TR	1,00 pst	2019	2	Uv desinfectie middels UV-C licht	Van Remmen o.g.	Full flow S 195i+UVS+TS S	150 m3/h	1
91K4	C10.91K4; Warmtewisselaar 1 (Wedstrijdbad)	TR	1,00 st	2019	1	Warmtewisselaar voor zwembaden	AFA o.g.		250 kW	1
91K4	C10.91K4; Warmtewisselaar 4 (Peuter/kleuterbad)	TR	1,00 st	2019	4	Warmtewisselaar voor zwembaden	AFA o.g.		50 kW	1
91K4	C10.91K4; Warmtewisselaar 3 (Recreatiebad)	TR	1,00 st	2019	3	Warmtewisselaar voor zwembaden	AFA o.g.		100 kW	1
91K4	C10.91K4; Warmtewisselaar 2 (Doelgroepenbad)	TR	1,00 st	2019	2	Warmtewisselaar voor zwembaden	AFA o.g.		200 kW	1
91M3	C10.91M3; Doseervat Vlokmiddel	TR	1,00 st	2019	0	Opslagtank	De Rijk o.g.	PE opslagtank		1
91M3	C10.91M3; Open tank	TR	1,00 st	2019	0	Opslagtank	De Rijk o.g.	PE opvangvat		1

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
91M3	C10.91M3; Open tank	TR	1,00 st	2019	0	Opslagtank	De Rijk o.g.	PE opvangvat		1
91M3	C10.91M3; Doseervat bicarbonaat	TR	1,00 st	2019	0	Opslagtank	De Rijk o.g.	PE opslagtank		1
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 2 (Doelgroepenbad)	TR	1,00 pst	2019	2	Chloor en pH automatisering	Prominent o.g.	Dulcomarin		1
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 1 (Wedstrijdbad)	TR	1,00 pst	2019	1	Chloor en pH automatisering	Prominent o.g.	Dulcomarin		1
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 3 (Recreatiebad)	TR	1,00 pst	2019	3	Chloor en pH automatisering	Prominent o.g.	Dulcomarin		1
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 4 (Kleuter-/peuterbad)	TR	1,00 pst	2019	4	Chloor en pH automatisering	Prominent o.g.	Dulcomarin		1
91M5	C17.91M5; Meetpaneel uitbreiding monitoringsysteem	TR	1,00 pst	2019	1,2,3,4	Uitbreiding met monitoringsysteem	Prominent o.g.	Prominent Dulcomarin 2		1
91N1	C10.91N1; Zout Electrolyse Chloorinstitu -V Chloridenvrij met pH-correctie	TR	1,00 st	2019	0	Chlorinsitu	Van den Heuvel Watertechnologie	Chlorinsitu®	600 gram/h	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 1	TR	1,00 pst	2019	1	Vlinderklep met pneumaat en eindcontact	Wouter Witzel	EVBS + Airtorc + Eindcontact ITS100	DN150	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc 1	TR	1,00 pst	2019	1	Vlinderklep met pneumaat	Wouter Witzel	EVBS + Airtorc	DN150	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Handsteel 2	TR	1,00 pst	2019	2	Vlinderklep met handsteel	Wouter Witzel	EVBS + Handsteel		1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Wormkast 1	TR	1,00 pst	2019	1	Vlinderklep met wormkast	Wouter Witzel	EVBS + Wormkast	DN200	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 3	TR	1,00 pst	2019	3	Vlinderklep met pneumaat en eindcontact	Wouter Witzel	EVBS + Airtorc + Eindcontact ITS100	DN50	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc 2	TR	1,00 pst	2019	2	Vlinderklep met pneumaat	Wouter Witzel	EVBS + Airtorc	DN150	1

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 2	TR	1,00 pst	2019	2	Vlinderklep met pneumaat en eindcontact	Wouter Witzel	EVBS + Airtorc + Eindcontact ITS100	DN150	1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Handsteel 1	TR	1,00 pst	2019	1	Vlinderklep met handsteel	Wouter Witzel	EVBS + Handsteel		1
91P4	Z01.91P4; Vlinderklep Wormkast 2	TR	1,00 pst	2019	2	Vlinderklep met wormkast	Wouter Witzel	EVBS + Wormkast	DN200	1
91P5	Z01.91P5; Kogelkraan 2	TR	1,00 pst	2019	2	Kogelkraan	De Rijk o.g.	1485-200063	ø63	1
91P5	Z01.91P5; Kogelkraan 2	TR	1,00 pst	2019	2	Kogelkraan	De Rijk o.g.	1485-200032	ø32	1
91P5	Z01.91P5; Kogelkraan 1	TR	1,00 pst	2019	1	Kogelkraan	De Rijk o.g.	1485-200050	ø50	1
91P5	Z01.91P5; Kogelkraan 1	TR	1,00 pst	2019	1	Kogelkraan	De Rijk o.g.	1485-200032	ø32	1
91P5	Z01.91P5; Kogelkraan 2	TR	1,00 pst	2019	2	Kogelkraan	De Rijk o.g.	1485-200050	ø50	1
91P6	Z01.91P6; Afsluiter Suppletieklep 1	TR	1,00 st	2019	1	Suppletieklep	Danfoss o.g.	24 VDC		1
91P6	Z01.91P6; Afsluiter Suppletieklep 2	TR	1,00 st	2019	2	Suppletieklep	Danfoss o.g.	24 VDC		1
91PX	Z01.91PX; Terugslagklep 2	TR	1,00 pst	2019	2		GF o.g.	Vrijstroom	ø50	1
91PX	Z01.91PX; Terugslagklep 2	TR	1,00 pst	2019	2		GF o.g.	Vrijstroom	ø32	1
91PX	Z01.91PX; Terugslagklep 1	TR	1,00 pst	2019	1		GF o.g.	Vrijstroom	ø50	1
91PX	Z01.91PX; Terugslagklep 1	TR	1,00 pst	2019	1		GF o.g.	Vrijstroom	ø32	1
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 1a	TR	1,00 st	2019	1	Centrifugaalpomp	Herborn o.g.	Uniblock		1

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 1b	TR	1,00 st	2019	1	Centrifugaalpom	Herborn o.g.	Uniblock		1
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Attractie recreatiebad en Peuterbad)	TR	1,00 st	2019	5	Centrifugaalpom	Speck o.g.	Badu		1
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 2a	TR	1,00 st	2019	2	Centrifugaalpom	Herborn o.g.	Uniblock		1
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Familieglipplateau)	TR	1,00 st	2019	5	Centrifugaalpom	Herborn o.g.	Unibad		1
91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 2b	TR	1,00 st	2019	2	Centrifugaalpom	Herborn o.g.	Uniblock		1
91S7	Z01.91S7; Doseerpomp vlokmiddel voor 1a,1b,2a,2b	TR	1,00 pst	2019	1,2	Slangendoseerpo mp	Prominent o.g.			1
91S7	Z01.91S.; Roerwerk bicarbonaatdosering	TR	1,00 st	2019	0	Roerwerk / mixer	Prominent o.g.	Langzaam draaiend		1
91S7	Z01.91S7; Doseerpomp natriumbicarbonaat voor 1,2	TR	1,00 pst	2019	1,2	Slangendoseerpo mp	Prominent o.g.			1
91SA	Z01.91SA; Pomp Meetwater 2,3,4	TR	1,00 st	2019	2,3,4	Centrifugaalpom	Speck	type 1	ca. 3 m3/h	1
91SA	Z01.91SA; Pomp Meetwater 1	TR	1,00 st	2019	1	Centrifugaalpom	Speck	type 1	ca. 3 m3/h	1
91SB	Z01.91SB; Pomp Dompel vuilwaterput TR P 1	TR	1,00 st	2019	0		Speck o.g.	TOP 72-W 230 Volt		1
91SB	Z01.91SB; Pomp Dompel vuilwaterput TR P 2	TR	1,00 st	2019	0		Speck o.g.	TOP 72-W 230 Volt		1
91SC	Z01.91SC; Pomp Afvoerpomp Vuilwater kelder	TR	1,00 st	2019	0	Centrifugaalpom	Herborn o.g.	Unipump met versnijddende vrijstroomwaaier		1
91ZZ	Z01.91ZZ; Oogdouche		1,00 st	2019	0	Oogspoel nooddouche	Bradley o.g.	Wandbevestiging		1
91ZZ	D01.66H2; Besturing, Frequentie regeling 1	TR	1,00 pst	2019	1		Danfoss o.g.	VLT	5,5 kW	1
91ZZ	D01.66H2; Besturing, Frequentie regeling 2	TR	1,00 pst	2019	2		Danfoss o.g.	VLT	5,5 kW	1
91ZZ	Z01.91ZZ; Perslucht Appendages	TR	1,00 pst	2019	0	Perslucht Appendages	Creemers o.g.			1

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting										
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks inventariseren status en bijwerken MJOP Waterbehandelingsinstallaties;		1,00	pst	2019					1x per jaar	9
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Perslucht installaties;		1,00	pst	2019					1x per jaar OHC	9
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Variopool Beweegbare vloer;		1,00	pst	2019		Jaarlijks Onderhoud Varopool Beweegbare vloer			OHC	9
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Waterbehandeling installaties;		1,00	pst	2019					OHC (4 bezoeken per jaar)	9
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Zoutelektrolyse installaties;		1,00	pst	2019					OHC	9
00ZZ	C00.00ZZ; Onderhoud Meet- en Regeltechniek Waterbehandelingsinstallatie		1,00	pst	2019		Onderhoud aan de regeltechnische installatie Waterbehandelin g			OHC	9
53	Water										
53Y0	C05.53Y0; Watermeter 1	TR	1,00	st	2019	1		Brinck HMT o.g.			1
53Y0	C05.53Y0; Watermeter 2	TR	1,00	st	2019	2		Brinck HMT o.g.			1
58	Regeling klimaat en sanitair										
58A2	C17.58A2; Regelkastapparatuur Waterbehandeling	TR	1,00	pst	2019	0		Van Dorp	Priva		1
58A2	C17.58A2; Regelkast Dompelpompen	TR	1,00	pst	2019	0		Van Dorp			1
58EH	C17.58EH; Meetpennen voor vloerwateralarm en pompompregeling	TR	1,00	pst	2019	0	Vloerwaterdetecti epennen	Omron o.g.	Elektrodenhou der		1

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63	Verlichting									
6330	Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 1 (Wedstrijdbad)	TR + Bad	1,00 pst	2019	1	LED onderwaterlamp	Eva Optic o.g.	A12 mono color, kleur Warm White		1
6330	Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 2 (Doelgroepenbad)	TR + Bad	1,00 pst	2019	2	LED onderwaterlamp	Eva Optic o.g.	A12 mono color, kleur Warm White		1
6330	Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 3 (Recreatiebad)	TR + Bad	1,00 pst	2019	3	LED onderwaterlamp	Eva Optic o.g.	A12 mono color, kleur Warm White		1

Jaarplan 2020

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2017

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
91B9	Z01.91B9; Luchtcompressor TR	Vervangingsonderdelen periodiek	1,00 st	153
91B9	Z01.91B9; Perslucht koeldroger TR	Vervangingsonderdelen periodiek	1,00 st	51
91C2	Z01.91C2; Lucht Blower Ligbank TR	vervangen luchtfilter tijdens onderhoud	1,00 st	38
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 2 (Doelgroepenbad) TR	Service set	1,00 pst	186
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 2 (Doelgroepenbad) TR	Vervangen pH elektrode	1,00 pst	124
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 1 (Wedstrijdbad) TR	Service set	1,00 pst	186
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 1 (Wedstrijdbad) TR	Vervangen pH elektrode	1,00 pst	124
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 3 (Recreatiebad) TR	Service set	1,00 pst	186
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 3 (Recreatiebad) TR	Vervangen pH elektrode	1,00 pst	124
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 4 (Kleuter-/peuterbad) TR	Service set	1,00 pst	186
91M5	C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 4 (Kleuter-/peuterbad) TR	Vervangen pH elektrode	1,00 pst	124
91M5	C17.91M5; Meetpaneel uitbreiding monitoringsysteem TR	Service set	4,00 pst	743
91M5	C17.91M5; Meetpaneel uitbreiding monitoringsysteem TR	Vervangen pH elektrode	4,00 pst	496
91S7	Z01.91S7; Doseerpomp natriumbicarbonaat voor 1,2 TR	Vervangen van doorloopslang	2,00 st	112
91S7	Z01.91S7; Doseerpomp vlokmiddel voor 1a,1b,2a,2b TR	Vervangen van doorloopslang	4,00 st	224
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks inventariseren status en bijwerken MJOP Waterbehandelingsinstallaties;	Jaarlijks inventariseren status van de apparatuur en bijwerken van de MJOP	1,00 pst	1.500
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Perslucht installaties;	Onderhoud aan perslucht installatie	1,00 st	850
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Variopool Beweegbare vloer;	Onderhoud Contract Variopool beweegbare vloer (inclusief duikassistentie tijdens OH)	1,00 pst	4.785

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Waterbehandeling installaties;	Onderhoud Waterbehandeling installaties door VDZ	1,00 pst	4.100
00ZZ	C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Zoutelektrolyse installaties;	Onderhoud ALL-IN Contract Zoutelektrolyse installaties via VDZ	1,00 pst	8.255
00ZZ	C00.00ZZ; Onderhoud Meet- en Regeltechniek Waterbehandelingsinstallatie	Onderhoud M & R Waterbehandelingsinstallatie	1,00 pst	3.000
Totaal object				25.546
BTW				5.365
Totaal inclusief BTW				30.910

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2017

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91B. C17.91B.; Druktransmitter (nivo bufferkelder) 2 TR																
Vervangen	1,00	st	738,00	2031	12											0
1 91B. C17.91B.; Druktransmitter (nivo bufferkelder) 1 TR																
Vervangen	1,00	st	738,00	2031	12											0
1 91B. C17.91B.; Druktransmitter (nivo vuilwaterkelder) TR																
Vervangen	1,00	st	738,00	2031	12											0
1 91B. C17.91B.; Druktransmitter (perslucht) TR																
Vervangen	1,00	st	329,00	2031	12											0
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 2a TR																
Vervangen	1,00	st	1.042,00	2031	12											0
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Persleidingen 2,3,4 TR																
Vervangen	3,00	st	1.042,00	2031	12											0
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 1b TR																
Vervangen	1,00	st	1.042,00	2031	12											0
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 1a TR																
Vervangen	1,00	st	1.042,00	2031	12											0

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Hoofdpersleiding 1 TR																
Vervangen	1,00	st	1.042,00	2031	12											0
1 91B4 C17.91B4; Flowmeter op volumestroom Filterpomp 2b TR																
Vervangen	1,00	st	1.042,00	2031	12											0
1 91B9 Z01.91B9; Luchtcompressor TR																
Vervangen	1,00	st	2.750,00	2034	15											0
Vervangingsonderdelen periodiek	1,00	st	153,00	2020	1	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	1.530
1 91B9 Z01.91B9; Perslucht koeldroger TR																
Vervangen	1,00	st	1.165,00	2029	15										1.165	1.165
Vervangingsonderdelen periodiek	1,00	st	51,00	2020	1	51	51	51	51	51	51	51	51	51		459
1 91C2 Z01.91C2; Lucht Blower Ligbank TR																
Vervangen	1,00	st	1.735,00	2034	15											0
vervangen luchtfilter tijdens onderhoud	1,00	st	38,45	2019	1	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	385
Vervangen Terugslagklep en drukbegrenzingsventiel	1,00	st	290,00	2034	15											0
1 91D4 Z01.91D4; Zand filter 2a TR																
Vervangen filtertank (excl. alle eventuele bouwkundige en bijkomende kosten)	1,00	st	22.000,00	2049	24											0
Vervangen filtervulling	1,00	st	4.000,00	2034	12											0
1 91D4 Z01.91D4; Zand filter 1a TR																

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen filtertank (excl. alle eventuele bouwkundige en bijkomende kosten)	1,00	st	22.000,00	2049	25											0
Vervangen filtervulling	1,00	st	4.000,00	2034	12											0
1 91D4 Z01.91D4; Zand filter 1b TR																
Vervangen filtertank (excl. alle eventuele bouwkundige en bijkomende kosten)	1,00	st	22.000,00	2049	25											0
Vervangen filtervulling	1,00	st	4.000,00	2034	12											0
1 91D4 Z01.91D4; Zand filter 2b TR																
Vervangen filtertank (excl. alle eventuele bouwkundige en bijkomende kosten)	1,00	st	22.000,00	2049	24											0
Vervangen filtervulling	1,00	st	4.000,00	2034	12											0
1 91D6 Z01.91D6; Haarranger 2a TR																
Vervangen	1,00	st	4.500,00	2044	25											0
1 91D6 Z01.91D6; Haarranger 1a TR																
Vervangen	1,00	st	4.500,00	2044	25											0
1 91D6 Z01.91D6; Haarranger 1b TR																
Vervangen	1,00	st	4.500,00	2044	25											0
1 91D6 Z01.91D6; Haarranger 2b TR																
Vervangen	1,00	st	4.500,00	2044	25											0
1 91E4 Z01.91E4; UV Reactor 2 TR																
Vervangen	1,00	st	16.675,00	2039	25											0

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Flow Managemant System	1,00	st	613,80	2025	6						614					614
UV-Sensor met UV-Sensor kabel 3 m. + Temperatuursensor met kabel	1,00	st	458,28	2023	4				458				458			917
Vervangen Besturingskast compleet Inclusief 3x PCA	1,00	pst	7.684,68	2031	12											0
Vervangen Quartsbuis, koppelingset, lampkabel compleet	3,00	st	362,77	2023	4				1.088				1.088			2.177
Vervangen UV-C lamp met O-ring	3,00	st	484,28	2021	2		1.453		1.453		1.453		1.453		1.453	7.264
1 91E4 Z01.91E4; UV Reactor 1 TR																
Vervangen	1,00	st	16.675,00	2039	25											0
Flow Managemant System	1,00	st	613,80	2025	6						614					614
UV-Sensor met UV-Sensor kabel 3 m. + Temperatuursensor met kabel	1,00	st	458,28	2023	4				458				458			917
Vervangen Besturingskast compleet Inclusief 3x PCA	1,00	pst	7.684,68	2031	12											0
Vervangen Quartsbuis, koppelingset, lampkabel compleet	3,00	st	362,77	2023	4				1.088				1.088			2.177
Vervangen UV-C lamp met O-ring	3,00	st	484,28	2021	2		1.453		1.453		1.453		1.453		1.453	7.264
1 91K4 C10.91K4; Warmtewisselaar 2 (Doelgroepenbad) TR																
Vervangen	1,00	st	7.100,00	2049	30											0
1 91K4 C10.91K4; Warmtewisselaar 1 (Wedstrijdbad) TR																
Vervangen	1,00	st	7.450,00	2049	30											0
1 91K4 C10.91K4; Warmtewisselaar 4 (Peuter/kleuterbad) TR																
Vervangen	1,00	st	5.775,00	2049	30											0
1 91K4 C10.91K4; Warmtewisselaar 3 (Recreatiebad) TR																

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen	1,00	st	6.375,00	2049	30											0
1 91M3 C10.91M3; Doseervat Vlokmiddel TR																
Vervangen	1,00	st	484,50	2034	15											0
1 91M3 C10.91M3; Open tank TR																
Vervangen	1,00	st	433,50	2034	15											0
1 91M3 C10.91M3; Open tank TR																
Vervangen	1,00	st	382,50	2034	15											0
1 91M3 C10.91M3; Doseervat bicarbonaat TR																
Vervangen	1,00	st	561,00	2034	15											0
1 91M5 C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 2 (Doelgroepenbad) TR																
Vervangen Meetpanelen compleet	1,00	st	5.430,00	2034	15											0
Service set	1,00	pst	185,64	2020	1	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.856
Vervangen chloor elektrode	1,00	pst	1.300,00	2025	6						1.300					1.300
Vervangen pH elektrode	1,00	pst	123,93	2020	1	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	1.239
1 91M5 C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 1 (Wedstrijdbad) TR																
Vervangen Meetpaneel compleet	1,00	st	5.450,00	2034	15											0
Service set	1,00	pst	185,64	2020	1	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.856
Vervangen chloor elektrode	1,00	pst	1.300,00	2025	6						1.300					1.300
Vervangen pH elektrode	1,00	pst	123,93	2020	1	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	1.239

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91M5 C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 3 (Recreatiebad) TR																
Vervangen Meetpanelen compleet	1,00	st	5.430,00	2034	15											0
Service set	1,00	pst	185,64	2020	1	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.856
Vervangen chloor elektrode	1,00	pst	1.300,00	2025	6						1.300					1.300
Vervangen pH elektrode	1,00	pst	123,93	2020	1	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	1.239
1 91M5 C17.91M5; Meetpaneel Chloor + pH 4 (Kleuter-/peuterbad) TR																
Vervangen Meetpanelen compleet	1,00	st	5.430,00	2034	15											0
Service set	1,00	pst	185,64	2020	1	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.856
Vervangen chloor elektrode	1,00	pst	1.300,00	2025	6						1.300					1.300
Vervangen pH elektrode	1,00	pst	123,93	2020	1	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	1.239
1 91M5 C17.91M5; Meetpaneel uitbreiding monitoringsysteem TR																
Vervangen Meetpanelen compleet	1,00	st	23.200,00	2034	15											0
Vervangen Profibus communicatie naar GBS	1,00	st	635,00	2034	15											0
Service set	4,00	pst	185,64	2020	1	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	7.426
Vervangen chloor elektrode	4,00	pst	1.300,00	2025	6						5.200					5.200
Vervangen gebonden chloor elektrode	4,00	pst	1.300,00	2025	6						5.200					5.200
Vervangen pH elektrode	4,00	pst	123,93	2020	1	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	4.957
1 91N1 C10.91N1; Zout Electrolyse Chloorinstitu -V Chloridenvrij met pH-correctie TR																
Vervangen Zoutbultvat 4 m3	1,00	st	8.900,00	2034	15											0
Vervangen Zoutelektrolyse installatie na 15 jaar	1,00	st	86.000,00	2034	15											0

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc 2 TR																
Vervangen	8,00	st	724,20	2039	20											0
Revisie of vervangen van de pneumaat + stuurventiel	8,00	st	524,00	2031	12											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 2 TR																
Vervangen	4,00	st	816,00	2039	20											0
Revisie of vervangen van de pneumaat + stuurventiel	4,00	st	524,00	2031	12											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Handsteel 1 TR																
Vervangen	4,00	st	158,10	2039	20											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Wormkast 2 TR																
Vervangen	5,00	st	425,00	2039	20											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 3 TR																
Vervangen	2,00	st	612,00	2039	20											0
Revisie of vervangen van de pneumaat + stuurventiel	2,00	st	524,00	2031	12											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc + Eindcontact 1 TR																
Vervangen	4,00	st	816,00	2039	20											0
Revisie of vervangen van de pneumaat + stuurventiel	4,00	st	524,00	2031	12											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Airtorc 1 TR																
Vervangen	8,00	st	724,20	2039	20											0

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Revisie of vervangen van de pneumaat + stuurventiel	8,00	st	524,00	2031	12											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Handsteel 2 TR																
Vervangen	3,00	st	163,10	2039	20											0
1 91P4 Z01.91P4; Vlinderklep Wormkast 1 TR																
Vervangen	5,00	st	425,00	2039	20											0
1 91P5 Z01.91P5; Kogelkraan 2 TR																
Vervangen	6,00	pst	76,00	2034	15											0
1 91P5 Z01.91P5; Kogelkraan 2 TR																
Vervangen	14,00	pst	45,90	2034	15											0
1 91P5 Z01.91P5; Kogelkraan 1 TR																
Vervangen	6,00	pst	66,30	2034	15											0
1 91P5 Z01.91P5; Kogelkraan 1 TR																
Vervangen	6,00	pst	45,90	2034	15											0
1 91P5 Z01.91P5; Kogelkraan 2 TR																
Vervangen	9,00	pst	66,30	2034	15											0
1 91P6 Z01.91P6; Afsluiter Suppletieklep 2 TR																
Vervangen	1,00	st	459,00	2034	15											0

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91P6 Z01.91P6; Afsluiter Suppletieklep 1 TR																
Vervangen	1,00	st	459,00	2034	15											0
1 91PX Z01.91PX; Terugslagklep 2 TR																
Vervangen	2,00	st	290,70	2034	15											0
1 91PX Z01.91PX; Terugslagklep 2 TR																
Vervangen	9,00	st	178,50	2034	15											0
1 91PX Z01.91PX; Terugslagklep 1 TR																
Vervangen	2,00	st	290,70	2034	15											0
1 91PX Z01.91PX; Terugslagklep 1 TR																
Vervangen	3,00	st	178,50	2034	15											0
1 91S6 Z01.91S6; Circulatiepomp (Attractie recreatiebad en Peuterbad) TR																
Vervangen	1,00	st	700,00	2034	15											0
1 91S6 Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 2a TR																
Vervangen	1,00	st	4.250,00	2039	20											0
Revisie	1,00	st	2.500,00	2029	10										2.500	2.500
1 91S6 Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 1a TR																
Vervangen	1,00	st	4.250,00	2039	20											0

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Revisie		1,00	st	2.500,00	2029	10										2.500	2.500
1	91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 1b TR															
Vervangen		1,00	st	4.250,00	2039	20											0
Revisie		1,00	st	2.500,00	2029	10										2.500	2.500
1	91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Filterpomp) 2b TR															
Vervangen		1,00	st	4.250,00	2039	20											0
Revisie		1,00	st	2.500,00	2029	10										2.500	2.500
1	91S6	Z01.91S6; Circulatiepomp (Familiegljplateau) TR															
Vervangen		1,00	st	3.400,00	2039	20											0
Revisie		1,00	st	2.000,00	2029	10										2.000	2.000
1	91S7	Z01.91S.; Roerwerk bicarbonaatdosering TR															
Vervangen		1,00	st	2.200,00	2034	15											0
1	91S7	Z01.91S7; Doseerpomp natriumbicarbonaat voor 1,2 TR															
Vervangen		2,00	st	892,50	2028	9									1.785		1.785
Vervangen pompkop		2,00	st	127,50	2022	3			255			255			255		765
Vervangen van doorloopslang		2,00	st	56,10	2020	1	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	1.122
Vervangingsonderdelen periodiek w.o. injectiepunt, voetklep/zuigkorf, slang		2,00	pst	214,20	2022	3			428			428			428		1.285
1	91S7	Z01.91S7; Doseerpomp vlokmiddel voor 1a,1b,2a,2b TR															

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen	4,00	st	892,50	2028	9									3.570		3.570
Vervangen pompkop	4,00	st	127,50	2022	3			510			510			510		1.530
Vervangen van doorloopslang	4,00	st	56,10	2020	1	224	224	224	224	224	224	224	224	224	224	2.244
Vervangingsonderdelen periodiek w.o. injectiepunt, voetklep/zuigkorf, slang	4,00	pst	214,20	2022	3			857			857			857		2.570
1 91SA Z01.91SA; Pomp Meetwater 2,3,4 TR																
Vervangen	3,00	st	589,17	2025	6						1.768					1.768
1 91SA Z01.91SA; Pomp Meetwater 1 TR																
Vervangen	1,00	st	589,17	2025	6						589					589
1 91SB Z01.91SB; Pomp Dompel vuilwaterput TR P 1 TR																
Vervangen	1,00	st	778,00	2034	15											0
1 91SB Z01.91SB; Pomp Dompel vuilwaterput TR P 2 TR																
Vervangen	1,00	st	778,00	2034	15											0
1 91SC Z01.91SC; Pomp Afvoerpomp Vuilwater kelder TR																
Vervangen	1,00	st	2.611,20	2034	15											0
1 91ZZ D01.66H2; Besturing, Frequentie regeling 2 TR																
Vervangen	2,00	st	1.989,00	2029	12										3.978	3.978
1 91ZZ D01.66H2; Besturing, Frequentie regeling 1 TR																
Vervangen	2,00	st	1.989,00	2029	12										3.978	3.978

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 91ZZ Z01.91ZZ; Oogdouche																
Vervangen	1,00	st	385,00	2049	30											0
1 91ZZ Z01.91ZZ; Perslucht Appendages TR																
Periodieke post vervangingsonderdelen w.o. slangen, koppelingen, leidingen	1,00	st	102,00	2021	2		102		102		102		102		102	510
Vervangen Automatische condensaftap	1,00	st	380,00	2034	15											0
Vervangen Fijn- en Voorfilter	1,00	pst	795,00	2034	15											0
Vervangen Reduceerventiel met manometer	2,00	st	138,00	2034	15											0
						3.056	6.063	5.106	9.156	3.056	27.298	3.056	9.156	10.461	27.133	103.541

00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting

9 00ZZ C00.00ZZ; Jaarlijks inventariseren status en bijwerken MJOP Waterbehandelingsinstallaties;																
Jaarlijks inventariseren status van de apparatuur en bijwerken van de MJOP	1,00	pst	1.500,00	2020	1	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
9 00ZZ C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Perslucht installaties;																
Onderhoud aan perslucht installatie	1,00	st	850,00	2020	1	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8.500
9 00ZZ C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Variopool Beweegbare vloer;																
Onderhoud Contract Variopool beweegbare vloer (inclusief duikassitentie tijdens OH)	1,00	pst	4.785,00	2020	1	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	4.785	47.850
9 00ZZ C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Waterbehandeling installaties;																
Onderhoud Waterbehandeling installaties door VDZ	1,00	pst	4.100,00	2020	1	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	41.000
9 00ZZ C00.00ZZ; Jaarlijks Onderhoud Zoutelektrolyse installaties;																
Onderhoud ALL-IN Contract Zoutelektrolyse installaties via VDZ	1,00	pst	8.255,00	2020	1	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	8.255	82.550
9 00ZZ C00.00ZZ; Onderhoud Meet- en Regeltechniek Waterbehandelingsinstallatie																

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Onderhoud M & R Waterbehandelinginstallatie	1,00 pst	3.000,00	2020	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
					22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	224.900

53 Water

1	53Y0	C05.53Y0; Watermeter 2 TR													
	Vervangen pulsteller	1,00 st	102,00	2034	15										0
	Vervangen watermeter	1,00 st	312,36	2034	15										0
1	53Y0	C05.53Y0; Watermeter 1 TR													
	Vervangen pulsteller	1,00 st	102,00	2034	15										0
	Vervangen watermeter	1,00 st	312,36	2034	15										0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

58 Regeling klimaat en sanitair

1	58A2	C17.58A2; Regelkastapparatuur Waterbehandeling TR													
	Vervangen	1,00 st	39.000,00	2034	15										0
1	58A2	C17.58A2; Regelkast Dompelpompen TR													
	Vervangen	1,00 st	1.800,00	2039	20										0
1	58EH	C17.58EH; Meetpennen voor vloerwateralarm en pompregeling TR													
	Vervangen elektrodenkop CLH5 met meetpennen voor pompregeling	1,00 st	102,70	2039	20										0
	Vervangen meetpennen vloeralarm	1,00 st	56,10	2039	20										0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
63 Verlichting																
1 6330 Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 1 (Wedstrijdbad) TR + Bad																
Vervangen Onderwaterverlichting (Mono color + driver)	10,00	st	1.018,00	2026	7							10.180				10.180
1 6330 Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 2 (Doelgroepenbad) TR + Bad																
Vervangen Onderwaterverlichting (Mono color + driver)	6,00	st	1.018,00	2026	7							6.108				6.108
1 6330 Onderwaterverlichting (Mono color + driver) 3 (Recreatiebad) TR + Bad																
Vervangen Onderwaterverlichting (Mono color + driver)	6,00	st	1.018,00	2026	7							6.108				6.108
						0	0	0	0	0	0	22.396	0	0	0	22.396
Totaal object						25.546	28.553	27.596	31.646	25.546	49.788	47.942	31.646	32.951	49.623	350.837
BTW						5.365	5.996	5.795	6.646	5.365	10.455	10.068	6.646	6.920	10.421	73.676
Totaal inclusief BTW						30.910	34.549	33.391	38.292	30.910	60.243	58.009	38.292	39.870	60.044	424.512

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2017

**004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	Totaal
		3.056	6.063	5.106	9.156	3.056	77.104	103.541
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreinrichting	22.490	22.490	22.490	22.490	22.490	112.450	224.900
53	Water	0	0	0	0	0	0	0
58	Regeling klimaat en sanitair	0	0	0	0	0	0	0
63	Verlichting	0	0	0	0	0	22.396	22.396
Totaal object		25.546	28.553	27.596	31.646	25.546	211.950	350.837
BTW		5.365	5.996	5.795	6.646	5.365	44.509	73.676
Totaal inclusief BTW		30.910	34.549	33.391	38.292	30.910	256.459	424.512

Kapitalisatie 10 - Jaren

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ

Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2017

004183.DV.ZB • Sportcentrum Hellevoetsluis - MJOP WZ
Hellevoetsluis

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	-25.546	35.084	9.538
2021	-28.553	35.084	16.068
2022	-27.596	35.084	23.556
2023	-31.646	35.084	26.994
2024	-25.546	35.084	36.532
2025	-49.788	35.084	21.827
2026	-47.942	35.084	8.970
2027	-31.646	35.084	12.407
2028	-32.951	35.084	14.540
2029	-49.623	35.084	0

€ -350.837

€ 350.837

