



Programma van Eisen
Nieuwbouw Sportcentrum
Gemeente Hellevoetsluis

28 augustus 2017

Inhoudsopgave

pagina:

1	Inleiding	4
1.1	Doel van het project	4
1.2	Locatie	4
2	Eisen en randvoorwaarden	5
2.1	Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden	5
2.2	Basiseisen baden zwemwater	5
2.3	Basis eisen sporthal	6
2.4	Sporttechnische eisen	6
2.5	Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften	6
2.6	Duurzaamheid	7
2.7	Natuur inclusief bouwen	7
2.8	Toegankelijkheid	7
2.9	Akoestiek	7
3	Exploitatie	9
3.1	Bezoekers en verenigingen	9
3.2	Exploitatie	9
3.3	Routing	11
4	Ruimtelijk programma	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Openbare ruimte	12
4.3	Entree / Centrale hal	14
4.4	Horeca	15
4.5	Personeelsruimten	15
4.6	Kleedruimten zwembad	16
4.7	Zwembad	17
4.8	Kleedruimten sporthal	19
4.9	Sporthal	20
4.10	Sportschool	22
4.11	Technische ruimten en overige ruimten	22
5	Technische Installaties	23
5.1	Algemeen	23
5.2	Betrouwbaarheid / beschikbaarheid	23
5.3	Watertemperatuur	24
5.4	Waterkwaliteit	24
5.5	Luchtkwaliteit	25
5.6	Elektrotechnische installatie	25
5.7	Werktuigbouwkundige installatie	26
5.8	ARBO	26
Bijlage 1	Sporttechnische Eisen Wedstrijdbad	27
Bijlage 2	Ruimtestaat	28

Bijlage 3	Demarcatielijst	30
Bijlage 4	PvE Sporttechnische inrichting Sporthal	34
Bijlage 5	PvE Sportschool	38

1 Inleiding

Voor u ligt het Programma van Eisen (PvE) van het nieuw te realiseren sportcentrum voor de gemeente Hellevoetsluis. Het sportcentrum bestaande uit een zwembad, sporthal en sportschool wordt gerealiseerd op basis van een geïntegreerd contract (Design & Build) conform de UAV-gc 2005. Dit PvE geeft achtergrondinformatie over de toekomstige organisatie en het gebruik van het sportcentrum alsmede de eisen voor het ontwerp.

1.1 Doel van het project

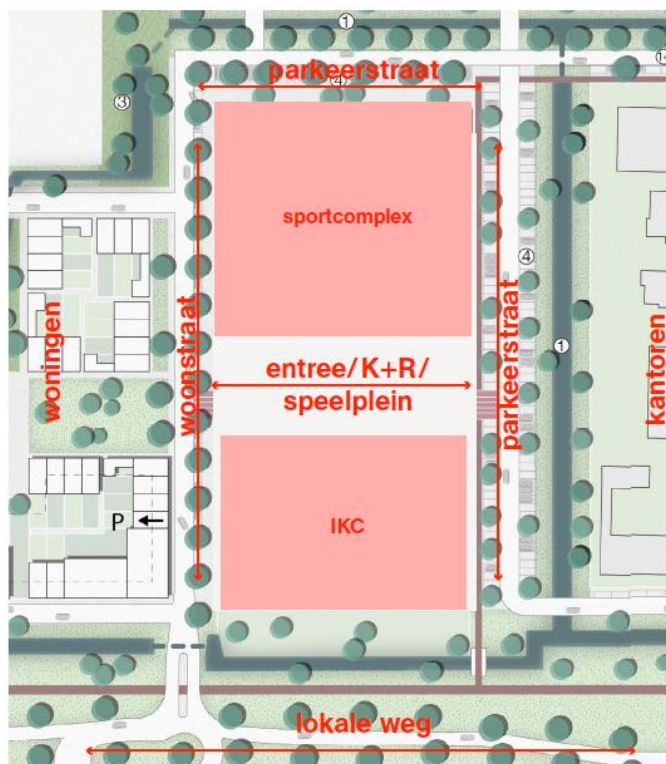
Met het realiseren van een nieuw multifunctioneel sportcentrum voldoet het sportcentrum in Hellevoetsluis weer aan de kwaliteitseisen en maatschappelijke behoeften van deze tijd. Het nieuwe sportcentrum vervangt het huidige sportcentrum De Eendraght.

1.2 Locatie

Het sportcentrum wordt gerealiseerd aan de Amnesty Internationallaan. Naast de ontwikkeling van het Sportcentrum wordt ook een Integraal Kind Centrum (IKC) gerealiseerd. Dit alles in een parkachtige omgeving met een goede groene inpassing en voldoende parkeergelegenheid. Tevens wordt de benodigde boven- en ondergrondse infrastructuur door derden aangelegd, waaronder een nieuwe toegangsweg.

In de toekomst is het de bedoeling dat aan de westzijde van het kavel eveneens een herontwikkeling door derden wordt uitgevoerd in de vorm van woningbouw.

Aan de noord oostzijde van het kavel is een het kunststofproductiebedrijf Helvoet gelegen, wat een aandachtspunt is bij de aanzuig van lucht voor het sportcentrum.



Figuur 1: Locatie

2 Eisen en randvoorwaarden

Om een kwalitatief goed sportcentrum te realiseren dient het nieuwe sportcentrum te voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden. In dit hoofdstuk zijn de van toepassing zijnde eisen en randvoorwaarden omschreven voor het te realiseren sportcentrum.

2.1 Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden

De gemeente heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld d.d. 3 juli 2017. Het sportcentrum dient stedenbouwkundig aan te sluiten op het stedenbouwkundig ontwerp dat opgenomen is in de gebiedsvisie / masterplan van augustus 2017, waarbij rekening wordt gehouden met:

- Een accommodatie als passend onderdeel van een totaalgebied, waarbij gedacht kan worden aan een parkachtig gebied, waar op een goede manier het IKC, sportcentrum en woningen ingepast worden.
- Een statige, uitnodigende entree die fungeert als eyecatcher en goed te zien is vanaf de Amnesty Internationallaan.
- Verspringende bouwmassa's (geen rechthoekige doos), waardoor er een zo goed mogelijke overgang ontstaat naar groen en parkeerterrein/parkachtige omgeving.
- Hoogwaardige kwaliteit van materiaalgebruik van de entree, waarbij gedacht kan worden aan baksteen of glas. Bij voorkeur tot een bouwhoogte van 3 m1 uitgevoerd in baksteen of glas.
- Aandacht voor groen rondom de accommodatie. Hierdoor ontstaat er een fraai uitzicht vanuit de accommodatie op groen (met name vanuit zwembad) en wordt voorkomen dat er wordt uitgekeken op gebouwen of dat er last is van inkijk (zie ook § 4.2).

Voor het sportcentrum wordt uitgegaan van een duurzaam gebouw. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar een uitnodigend gebouw wat zich samen met het IKC presenteert als het nieuwe hart van de wijk.

Het gebouw moet toegankelijk zijn voor:

- Grote hoeveelheid bezoekers
- Bevoorrading van de horeca
- Levering van chemicaliën
- Bereikbaarheid voor ambulance en brandweer
- Bereikbaarheid voor geldtransport
- Onderhoud / vervanging technische installaties

Hierbij is het van belang dat verschillende bezoekersstromen zo veel mogelijk worden gescheiden.

Het gebouw heeft voor de bezoekers een warme en uitnodigende uitstraling. Het interieur dient aan te sluiten op het exterieur. De sfeer dient goed aan te sluiten op de groene omgeving. Het zich wanen in een groene omgeving is een belangrijk punt.

2.2 Basiseisen baden zwemwater

Bad	Afmeting	Diepte	Overige
Wedstrijdbad	25 x 12,5m ¹	netto 2m ¹ tot 3,5m ¹	5 banen
Doelgroepenbad	15 x 10,0m ¹	2m ¹	beweegbare bodem in gehele bad
Recreatiebad	100 m ² vrije vorm	max. 1,40m ¹	met recreatieve elementen
Peuter-/kleuterbad	40 m ² vrije vorm	circa 20cm	met recreatieve elementen

2.3 Basis eisen sporthal

	Afmeting	Vrije Hoogte	Overige
Sporthal	28 x 48m ¹	7,10m ¹	2 scheidingswanden, 3 zaaldelen
Tribune			Capaciteit van 200 personen

2.4 Sporttechnische eisen

Het sportcentrum moet voldoen aan de eisen van het NOC*NSF Handboek Sportaccommodaties, alsmede het vigerende handboek voor zwembaden van de KNZB (september 2015). Indien de eisen in deze documenten verschillen dient de zwaarste eis te worden gerealiseerd.

De sportvloer in de wedstrijdruimte van de sporthal dient minimaal te voldoen aan de norm NOCNSF-US1-15, klasse 2 punt-elastisch. De toplaag dient uitgevoerd te zijn in 3mm gegoten PU. Deze normering wil zeggen dat de vloer aan alle sporttechnische eisen van NOC*NSF voldoet en een klasse 2 vloer is. De sportvloer dient te zijn voorzien van de gevraagde belijning (zie bijlage 4).

2.5 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

Het sportcentrum dient te voldoen aan de onderstaande bij oplevering vigerende wet- en regelgeving. Speciale aandacht is daarom gevraagd voor wet- en regelgeving waarvan reeds bekend is dat deze worden gewijzigd.

- Bouwbesluit
 - Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz)
 - Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Bhvbz)
 - Wet milieubeheer
 - Activiteitenbesluit
 - Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer
 - Drinkwaterbesluit
 - Arbeidsomstandigheden Wet
 - Arbeidsomstandigheden Besluit
 - Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen
 - Drank- en horecawet
 - Warenwetregeling Hygiëne van Levensmiddelen
 - Besluit liften
 - Biociden verordening
 - Regeling kennisgeving badinrichtingen (RKB)
 - Modelbeheersplan Legionella
 - NEN-EN 50110-1
 - NEN 3140
 - NEN 1010
 - NEN-EN 1069
 - Richtlijn Hazard Analysis Critical Control Points (HACCP)
 - NPR 9200: Nederlandse praktijkrichtlijn voor metalen ophangconstructies en bevestigingsmiddelen in zwembaden
 - ITS (Internationaal Toegankelijkheid Symbool)
 - Handboek KNZB, september 2015
 - DIN 51130
 - Keurmerk Veilig & Schoon
 - de normen vermeld in het Handboek Sportaccommodaties van NOC*NSF, specifiek voor Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties en Fitness- en aerobics accommodaties
 - NEN-EN 15288 (Veiligheidseisen voor beheer)
 - Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15, hoofdstuk 6
 - Wettelijke eisen BENG
- Ophangsystemen met RVS gebruik zijn niet toegestaan.

2.6 Duurzaamheid

De gemeente hecht grote waarde aan duurzaamheid. Duurzaamheid wordt naast energiezuinigheid gezien als het beperken van onderhoud, door bijvoorbeeld het gebruik van duurzame materialen, maar ook als het beperken van het gebruik van water. Als uitgangspunt voor het nieuwe sportcentrum geldt minimaal een GPR score¹ van 8,5.

De marktpartij dient een zo duurzaam mogelijk All-Electric, en dus gasloos, gebouw te realiseren. Hierbij de aandacht dat de keuzen die gemaakt worden in basis gericht zijn op energiebesparing en onderhoudsarme materialen. De gemeente wil in de toekomst de stap naar een energie neutraal sportcentrum kunnen maken. De marktpartij wordt gevraagd hier in het ontwerp rekening mee te houden. De onderstaande eisen zijn sowieso van toepassing:

- Het dak en de constructie van het gebouw dient geschikt te zijn voor mogelijke toekomstige (extra) energie opwekking door middel van zonnepanelen over het gehele dakoppervlak.
- De trafo en hoofdverdeler hoeven niet verzwaard te worden om (in de toekomst) een energieneutraal gebouw te realiseren.

2.7 Natuur inclusief bouwen

De gemeente Hellevoetsluis zet zich in voor de biodiversiteit in de stad. Zij stimuleert daarom natuur inclusief bouwen, zodat gebouwen niet alleen een functie voor mensen hebben, maar tegelijk ook een bijdrage leveren aan de biodiversiteit in de stad. Speciale aandacht gaat daarbij uit naar de gebouw bewonende soorten, zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De marktpartij wordt daarom gevraagd om in ieder geval voorzieningen voor vleermuizen in de bebouwing op te nemen. Dit kan in de vorm van voor vleermuizen toegankelijke spouwmuur of het in metselen van speciale inbouwstenen voor vleermuizen. Indien mogelijk zijn ook voorzieningen voor gierzwaluwen en huismussen gewenst in de vorm van neststenen of vogelvides.

2.8 Toegankelijkheid

De gemeente stelt hoge voorwaarden aan de toegankelijkheid voor mindervaliden. Het ontwerp dient uiteraard te voldoen aan het handboek voor toegankelijkheid. Daarnaast dient de marktpartij het project op te leveren, voorzien van het ITS Totaal symbool. Voor meer informatie zie : www.toegankelijkheidssymbool.nl

2.9 Akoestiek

Zwemzaal

Met betrekking tot geluid dienen de zwembaden akoestisch gescheiden te zijn van de overige ruimten. Door de kakofonie aan geluiden in de zwemzaal welke onder andere worden veroorzaakt door stemmen, zwemmen, plonsen, spatten, stromend water, geluidsinstallaties en technische installaties is het zeer belangrijk dat er in de accommodatie in hoge mate aandacht wordt besteed aan de akoestiek (nagalmtijd en flutterecho's) in het zwembad.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een uitgewerkt plan dat voldoet aan de akoestische eisen die aan dit gebouw worden gesteld. Dit dient vooraf aantoonbaar gemaakt te worden middels berekeningen op basis van het uitgewerkt ontwerp en na oplevering dit te verifiëren middels geluidmetingen in praktijk.

Voor de akoestiek in de zwembaden wordt de akoestische norm van sporthallen toegepast. Voor de zwembaden is de akoestieknorm ISA-US1-bF1 'Nagalmtijd en achtergrondniveau' d.d. mei 2005, zoals vastgesteld in de normcommissie 'Overdekte Multidisciplinaire Sportcentra' van toepassing.

¹ Rondom het kavel zijn voldoende parkeerplaatsen en de bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed.

In de EPC, GPR en energietool moeten de rendementen van de warmterugwinning in de luchtbehandeling zijn bepaald conform NEN 5138-2004, voor de bedrijfsconditie waarbij geen condensatie van waterdamp optreedt. Zonnepanelen die in de EPG zijn ingevuld, mogen niet dezelfde panelen zijn die in de EPC zijn ingevuld. Het totale aantal panelen is dus een optelling van de panelen in de EPG plus de panelen in de GPR. Daarbij is bovendien het opgestelde PV vermogen maatgevend en niet het aantal panelen. Minder panelen dan het aantal genoemd in de EPG/GPR is toegestaan, mits het opgestelde vermogen niet wijzigt. Meer panelen (met een lager vermogen per paneel) is niet toegestaan, omdat hiermee onnodig veel dakoppervlak verloren gaat. Hierop zal nadrukkelijk worden gecontroleerd.

Bij de definitieve toetsing van de EPG en GPR zal uitgegaan worden van het werkelijk gerealiseerde gebouw, dus met de werkelijke waarden voor isolatie, luchtdichtheid, ventilatiecapaciteit, verlichtingsvermogens, rendementen etc. Voor de ventilatiecapaciteit van de zwembaden wordt hierop een uitzondering gemaakt, omdat de ventilatie van deze ruimtes deel procesgeboden is. Hier mag een waarde ingevuld worden van 2 x de bouwbesluitseis.

Wedstrijdruimten sporthal

Een goede akoestiek in de sporthal is van essentieel belang. Het maximaal toelaatbare achtergrondgeluidniveau (gemeten conform methode beschreven in NOC*NSF-US1-BF1) ten gevolge van technische installaties en geluid van buitenaf bedraagt 40 dB(A).

De opijsbare scheidingswanden dienen optimaal aan de sluiten aan de wanden en plafonds om omloopgeluid te voorkomen. Naast geluidisolatie is een hoge geluidabsorptie van de scheidingswand, bij met name de lage frequentie banden (250,500,1000 Hz), van belang voor een prettig akoestisch klimaat. NRC (Noise Reduction Coëfficiënt) = 0,75 en Aw (Gewogen absorptiecoëfficiënt) = 0,75

Ter plaatse van de tribune dient, met behoud van vrije zichtlijnen, ook rekening gehouden te worden met hinderlijk overdracht van geluid tussen de zaaldelen.

Voor de akoestiek in de wedstrijdruimte is de akoestieknorm NOCNSF-US1-BF1 'Nagalmtijd en achtergrondgeluidniveau', d.d. mei 2005 (inclusief bijbehorende meetmethode), zoals vastgesteld in de normcommissie 'Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties' van toepassing. Op basis van deze akoestieknorm kan de over het gehele frequentiebereik gemiddelde nagalmtijd $T_{(gem)}$ in de wedstrijdruimte en de gelijkmatigheid van de nagalmtijd per frequentieband (125, 250, 500, 1000, 2000 en 4000 Hz) $T_{gem}:T_{max/fb}$ worden bepaald.

De gemiddelde nagalmtijd voor de gehele sporthal is: $T_{(gem)} [s] \leq 1,7$.

De gemiddelde nagalmtijd per zaaldeel (1/3 sporthal) is: $T_{(gem)} [s] \leq 1,2$.

De norm voor de gelijkmatigheid per frequentieband voor alle categorieën is: $T_{gem} : T_{max/fb} \geq 0,70$.

Het achtergrondgeluidniveau in de wedstrijdruimte mag niet meer bedragen dan 40 dB(A). Naast alle bovengenoemde normen dienen flutterecho's te worden vermeden.

Middels keuringsrapporten in de praktijk dient, na realisatie van de sporthal, aantoonbaar te worden gemaakt dat aan de bovengenoemde akoestische eisen wordt voldaan.

3 Exploitatie

3.1 Bezoekers en verenigingen

In het nieuwe zwembad is de verwachting dat dit in een aantal jaar groeit naar zo'n 135.000 bezoekers. De onderverdeling is als volgt:

- recreatief 45.000
- doelgroepen 17.500
- instructie 30.000
- schoolzwemmen 30.000
- verenigingen 12.500

Hellevoetsluis heeft momenteel twee duikverenigingen en één reddingsbrigade als vaste gebruikers van het zwembad. Er is geen zwem- en/of waterpolo vereniging.

Voor de piek in het gebruik van het zwembad rekening houden met 500 bezoekers die tegelijkertijd gebruik maken van alle baden.

Bij de sporthal rekening houden met een piek van 600 sporters en 200 toeschouwers in de sporthal.

Bij het bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van het sportcentrum moeten bovenstaande bezoekersaantallen als uitgangspunt worden gehanteerd.

3.2 Exploitatie

Optimalisatie van de exploitatie is het kenmerk van de nieuwe sportcentrum. Dit dient in het ontwerp van de sportcentrum het belangrijkste criterium te zijn bij de keuze voor materialen en elektrotechnische en werktuigkundige installaties, hetgeen leidt tot :

- verhoging van de bezoekersaantallen
- verlaging van de personeelslasten
- verlaging van de schoonmaaklasten
- verlaging van de onderhoudskosten
- verlaging van de verbruikskosten van elektra, water en gas
- verlaging van het gebruik van chemicaliën

In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met :

Compartimentering

- Het project dient zo te worden ontworpen dat met het oog op gevarieerde gebruikstijden van het zwembad, de sporthal, horeca en de sportschool deze delen zelfstandig kunnen functioneren. Met zelfstandig functioneren wordt bedoeld dat zowel het hele gebouw als een deel van het gebouw in gebruik kan zijn. Het gebouw dient te worden opgedeeld in een aantal compartimenten, te weten entree, horeca, sportschool, sporthal en zwembad incl. kleedvoorziening, personeelsruimten, algemene ruimten. In het zwembad dient een compartimentering te zijn tussen het wedstrijdbad enerzijds en doelgroepen-, recreatie- en peuterbad anderzijds. Tijdens het recreatief zwemmen dient naar gelang het aantal bezoekers de mogelijkheid er te zijn om ook het wedstrijdbad toe te voegen aan het gebruik.

Schoonmaak

- Schoonmaak dient eenvoudig plaats te kunnen vinden. Materiaalgebruik en detaillering dienen afgestemd te worden op zo laag mogelijke gevoeligheid voor stof en vervuiling (ook graffiti). Drempels dienen te worden voorkomen.

In het ontwerp dient er voor zorg te worden gedragen dat beglazing eenvoudig te reinigen is. Hiervoor benodigd materieel moet veilig kunnen worden geplaatst. Het ontwerp moet dit aantonen en aangeven in het ontwerp waar en hoe materieel opgesteld moet worden. Het ontwerp moet voldoen aan de RI&E (Risico Inventarisatie en Evaluatie) voor de schoonmaak en glazenwassersbranche ("Veilig werken op hoogte"). Dit geldt niet alleen voor de buitenzijde, maar ook voor de binnenzijde van het gebouw.

Onderhoud

- De keuze voor de te gebruiken materialen en installaties dient mede bepaald te worden door de onderhoudskosten. Het onderhoud aan de gevels, ramen en hang- en sluitwerk dient minimaal te zijn en tevens moet door toepassing van courante materialen het onderhoud eenvoudig en snel kunnen plaatsvinden.
- In het algemeen geldt dat alle te verwerken materialen en alle aan te brengen installaties kritisch beoordeeld moeten worden op hun invloed op de exploitatiekosten.
- Het onderhoud aan en het schoonhouden van het interieur en exterieur van het gebouw moet minimaal zijn. Bij de vormgeving van het gebouw en de keuze van materialen dient er rekening mee te worden gehouden dat het onderhoud gemakkelijk uitvoerbaar is.
- Installaties dienen onderhoudsarm en goed toegankelijk te zijn. Die onderdelen die relatief vaak voor vervanging en reparatie in aanmerking komen dienen op duurzaamheid te worden gekozen. Vervanging van de installatie moet zonder bouwkundige sloopwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Hiervoor benodigd materieel moet veilig kunnen worden geplaatst. Het ontwerp moet aangeven waar en hoe materieel opgesteld moet worden en hoe vervolgens elementen vervangen moeten worden. Indien hiervoor gevel of dakdelen moeten worden verwijderd, aangeven welke delen verwijderd kunnen worden. Technische installaties te centraliseren en niet achter vaste plafonds te situeren.
- Er mogen enkel materialen worden toegepast, die naar tevredenheid zijn toegepast in soortgelijke omstandigheden in andere accommodaties.

Energie

- Het gebouw dient zo te worden ontworpen dat energiekosten zoveel mogelijk worden beperkt.

Personeel

- Het gebouw moet zodanig worden ontworpen dat met zo weinig mogelijk personeel de exploitatie (waaronder toezicht, horeca en receptie) mogelijk is.
- De zwembaden moeten zodanig worden ontworpen dat vanuit ieder punt in de zwemzaal de gehele zaal te overzien is.
- Bij het ontwerp van het gebouw rekening houden met de uitgangspunten "hoge vorm van kwaliteit en klantgerichtheid en hoog service level."

Comfort en waterkwaliteit zwembad

- Binnen het gebouw moet een prettig binnenklimaat heersen, speciale aandacht voor het voorkomen van negatief comfort bij de scheidingen tussen de baden.
- Een koude luchtstroom (tocht) in de zwembaden is nadrukkelijk niet wenselijk en moet worden voorkomen.
- Tussen de verschillende baden dient bij afzonderlijk gebruik geen geluidsoverlast van het ene naar het andere bad te zijn.
- Hinderlijk licht/zon inval in de baden dient te worden voorkomen.
- De waterkwaliteit moet minimaal voldoen aan de wettelijke verplichte waterkwaliteit, maar bij voorkeur duidelijk beter, opdat bezoeker en medewerkers zich prettig voelen in het gebouw.

3.3 Routing

De routing en relaties tussen ruimten zijn essentieel voor het goed functioneren van een gebouw. Hierbij is het van belang dat:

- ruimten logisch zijn gesitueerd in relatie tot het gebruik van de ruimte
- relaties tussen ruimten logisch zijn voor gebruikers, personeel en onderhoud
- verkeersruimten voldoende breed zijn om opstoppen te voorkomen
- de routing overzichtelijk is, onnodige hoeken en omwegen dienen te worden voorkomen
- ruimten voor bevoorrading van buitenaf goed zijn te bereiken

4 Ruimtelijk programma

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de benodigde ruimten die betrekking hebben op het sportcentrum voor een ruimtelijk ontwerp.

4.1 Algemeen

De ideeën zijn beschreven ten aanzien van de relaties die de benodigde ruimten met elkaar hebben. Het is aan de inschrijver om tot de beste en / of meest optimale (ontwerp) oplossing te komen voor het totale vraagstuk.

In de ruimtestaat (bijlage 2) zijn de benodigde ruimten met indicatieve afmetingen weergegeven. Deze ruimtestaat is richtinggevend. Van de afmetingen weergegeven in de ruimtestaat mag worden afgeweken. Afwijken mag alleen onder voorwaarde dat aan de eisen uit het handboek voor sportaccommodaties en het handboek voor zwembaden wordt voldaan.

De vaste inrichting wordt volledig gerealiseerd door de marktpartij. Voor de losse inrichting geldt dat specifieke sportcentruminventaris geleverd wordt door de marktpartij met uitzondering van klein materiaal zoals ballen, plankjes, etc. Alle overige losse inrichting wordt geleverd door de gemeente. Zie bijlage 3 en 4. Indien voor leveringen door de gemeente bouwkundige of installatietechnische voorzieningen nodig zijn, dienen die door marktpartij te worden gerealiseerd.

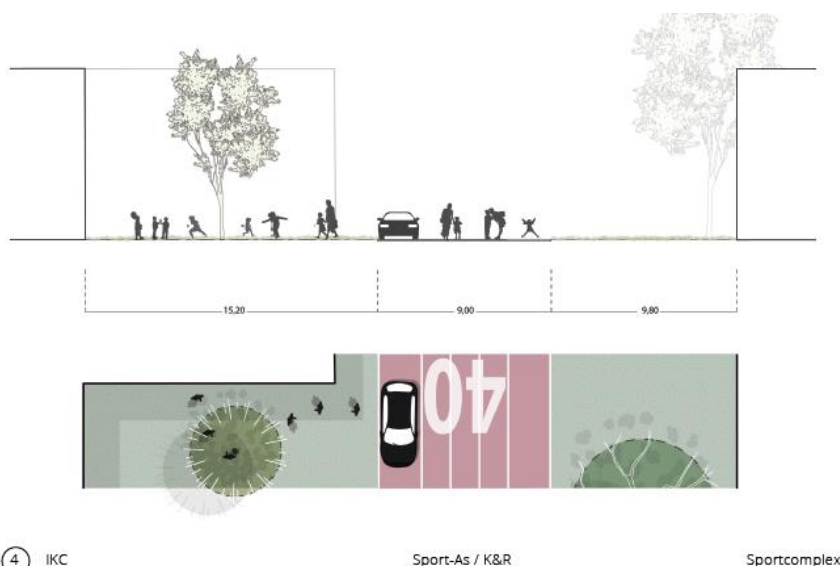
4.2 Openbare ruimte

Parkeervoorzieningen

De bezoekers komen op de fiets, scooter, met de auto, wandelend of met het openbaar vervoer naar het sportcentrum. Voor parkeergelegenheden wordt gebruik gemaakt van de parkeervoorziening tussen langs het sportcentrum en het IKC (zie figuur 1). Vanaf de parkeergelegenheid is een goede verbinding aanwezig naar de entree van het gebouw.

Het parkeren van fiets- en scooters dient opgelost te worden in het gebied Kiss & Ride. Voor de K&R zone dient een voorstel ontwerp vervaardigd te worden voor de inrichting van het deel van 9,80m¹ dat aan de zijde van het sportcentrum is gelegen (zie figuur 2). Dit voorstel wordt vervolgens afgestemd in de uitwerking van de totale gebiedsontwikkeling.

De werkelijke inrichting van deze 9,80m¹ inclusief fiets en scooter parkeren is geen onderdeel van de opdracht.



Figuur 2: Inrichting Kiss & Ride zone (zie pagina 47 Masterplan)

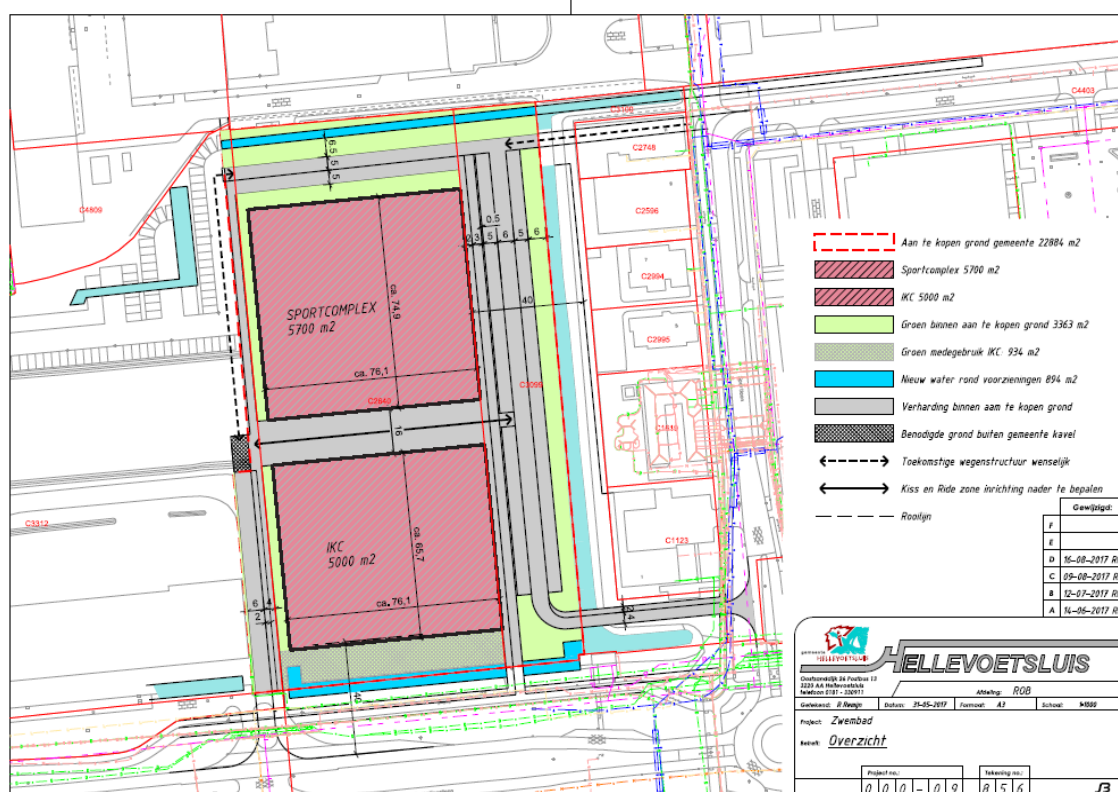
Aandacht voor het laden en lossen door vrachtwagens voor afvalstromen, horeca, technische zaken en attributen.

Groen

Naast het gebouw en de noodzakelijke verharding voor het bereiken van het gebouw en voor het onderhoud e.d. dient het kavel voor het resterende deel te worden aangeplant. De minimaal benodigde groenstrook aan de west en noordzijde (zie figuur 3) is hier een onderdeel van.

Het sportcentrum dient niet 'verstopt' te worden achter hoge bosschages, maar komt in een groene inrichting te liggen die het gebouw ten goede komt. De horeca is voorzien van een bij voorkeur in het groen gelegen buitenterras (niet gelegen in de K&R strook). Van belang is dat vanuit de accommodatie, en zeker het zwembad, een fraai uitzicht is op het groen.

Deze inrichting sluit aan op de groen invulling van de openbare ruimte waaronder de parkeervoorzieningen en het IKC.



Figuur 3: Tekening 'Inrichting d.d. 16 augustus 2017', onderdeel 5b van de Vraagspecificatie.

Sociale veiligheid

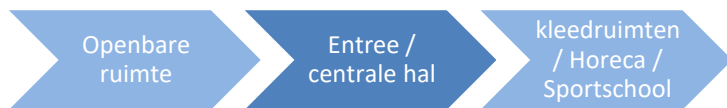
Het entree gebied is een sociaal veilige plaats met voldoende verlichting en camera's. Roken voor de ingang moet worden voorkomen. Nabij de entree zijn een drietal vlaggenmasten voor vlaggen met banieren aangebracht.

Hulpdiensten

Een opstelplaats voor brandweer en ambulance is aanwezig en heeft een directe relatie met de entree van het gebouw.

4.3 Entree / Centrale hal

Routing



Entree

Centraal in het gebouw is één aansprekende, uitnodigende entree aanwezig, die in directe zin toegang biedt tot de centrale hal en in indirecte zin tot het gehele gebouw. Bij het ontwerp van de centrale hal is de sfeer van groot belang. De afwerkingen van de ruimte en de verlichtingsinstallaties als dusdanig ontwerpen dat sprake is van een sfeervolle ruimte.

De entree heeft een extra vaste deur voor de toegang van mindervaliden of groter transport. De entreehal is voldoende groot voor een sportcentrum van deze afmeting en is de entree voor zowel bezoekers als personeel. Deze entree is goed vindbaar (met naamaanduiding sportcentrum en bewegwijzering) en goed bereikbaar vanaf de parkeerplaatsen en de fietsenstalling, zodat de bezoekers eenvoudig de route naar de entree kunnen vinden.

Bij de situering van de entree rekening houden met de (overheersende) windrichting om tocht in de entreehal te voorkomen. Het gebouw is tevens goed toegankelijk en bereikbaar voor valide en mindervalide sporters, trainers, leiders en overige valide en mindervalide bezoekers en hulpdiensten als ambulance, brandweer en politie.

In de centrale hal zijn voldoende infoschermen en is er een overzichtelijke routing van de loopwegen voor de verschillende gebruikers. De verschillende groeperingen worden bij voorkeur snel gesplitst in de centrale hal. Het gebied is zodanig ingericht dat er geen opstoppingen in deze ruimte kan ontstaan.

- De leden van sportschool naar de entree van de sportschool
- De sporters via toegangscontrole naar de kleedruimten van de sporthal
- De zwemmers via toegangscontrole naar de kleedruimten van het zwembad
- Bezoekers horeca direct naar de horeca
- De toeschouwers (bij wedstrijden) naar de tribune van de sporthal
- Het personeel naar de personeelsruimten

In de centrale hal is op twee posities toegangscontrole aanwezig:

- Naar de kleedruimten van het zwembad
- Naar de kleedruimten van de sporthal

Receptie en back office

Het open uitnodigende receptiemeubel is wat verder in de entreehal gelegen met zowel zicht op de entree als op de vuile- en schone voetengang van zowel het zwembad als de sporthal. De receptie is aan de horeca gelegen. Een personeelslid kan dan tijdens de rustigere momenten zowel de receptie als horeca bedienen. Achter de receptie zijn 2 (kassa)werk plekken. Aandachtspunt is het voorkomen van hinderlijk lichtinval.

In de nabijheid een kantoorruimte (back office) waar 2 administratieve werkplekken zijn. Het baar geld kan veilig naar een afgesloten ruimte worden gestuurd.

Camera beveiliging

De medewerkers achter de receptiebalie hebben eveneens zicht op de schermen van de beveiligingscamera's die op de diverse plaatsen in het sportcentrum geplaatst worden voor de sociale veiligheid.

Toegangssysteem

Het kassa-, kaartjes- en toegangssysteem alsmede de lockers dienen met elkaar te kunnen functioneren op een nader te bepalen software systeem. Tevens rekening houden met een kaartjes automaat.

Overig

In de centrale hal rekening houden met aansluitingen en een positie van een drankautomaat, snoepautomaat en een koffie automaat voor consumpties ten tijde dat de horeca voorziening niet geopend is. Verder rekening houden met een werkkast en toiletvoorzieningen.

4.4 Horeca

Routing



Horeca

De horecaruimte is de ontmoetingsplek voor de actieve en passieve sporter. Bij het ontwerp van de horeca wordt veel aandacht besteed aan transparantie. Vanuit de horeca is zicht op het recreatie- en peuterbad, het doelgroepenbad alsmede de sporthal. Het zicht dient vanuit de zwemzaal- en sporthalzijde bij gebruik van specifieke doelgroepen te kunnen worden geblindeerd.

De horeca heeft een omvang van 60 zitplaatsen. Bij de horeca wordt een door groen omzoomd buitenterras gerealiseerd dat aansluit op het binnen interieur.

De bar in de horecaruimte vormt een geheel met het uitgiftepunt voor de natte horeca, zodat deze door één personeelslid kan worden bediend.

Natte horeca

Door de bezoeker van het doelgroepen, recreatie- en peuterbad kan direct gebruik worden gemaakt van de horeca voorziening. De 'natte horeca' heeft 40 zitplaatsen en is met afwijkende kleur tegels gemarkeerd. Voor de zomermaanden wordt een door groen omzoomd buitenterras gerealiseerd dat aansluit op het binnen interieur. Het terras is aan de zwemzaal gelegen.

Diverse ruimten

Van achter de bar is er directe toegang zijn tot de bereidings- en de spoelkeuken. De containerruimte, die voldoet aan de CPR-regeling is van binnen en van buiten toegankelijk. De berging voor de horeca is van buitenaf te bevoorraden.

4.5 Personeelsruimten

Routing



Personeelsruimte

In het sportcentrum is één personeelsruimte aanwezig die voldoende groot is voor gelijktijdig gebruik van 10 personeelsleden. De personeelsruimte is centraal gelegen nabij de kantoren. De kantoormedewerkers kunnen daarmee ook gebruik maken van de personeelsruimte en de daarin geplaatste pantry met koelkast, vaatwasmachine en combi magnetron. De ruimte wordt gebruikt door zowel kantoorpersoneel, als het personeel dat werkzaam is in de zwemzaal of sporthal die zich even terug willen trekken, pauze hebben of willen lunchen.

Kleedruimte

Voor zowel de dames als heren is een kleedruimte met twee douches en één toilet aanwezig. In een gezamenlijke voorruimte 40 garderobekasten opnemen. Garderobekasten tot plafond afwerken om stofvorming te voorkomen, minimale afmeting 40x80cm en een diepte van 40 cm voor een garderobekast.

Wasruimte

De wasruimte is voorzien van voorzieningen (elektra, water en riolering) voor een door de exploitant te plaatsen wasautomaat en wasdroger.

Kantoorruimte

De volgende kantoorruimten zijn benodigd:

- één ruimte met 2 werkplekken incl. kasten
- één ruimte met 1 werkplek incl. kast en vergadertafel voor 5 personen

Vergaderruimte

Een ruimte, inclusief multimediale presentatie middelen, geschikt voor maximaal 20 personen die ook door bijvoorbeeld verenigingen is te huren/gebruiken.

Serverruimte

In nabijheid van de kantoren is een ruimte voor de plaatsing van een printer, kopieermachine en servers.

EHBO-ruimte

De EHBO-ruimte ligt centraal in het gebouw zodat deze zowel vanuit het zwembad als de sporthal eenvoudig kan worden bereikt. De EHBO ruimte is goed bereikbaar voor de hulpdiensten.

4.6 Kleedruimten zwembad

Routing



Algemeen

Vanuit de centrale hal betreden zwemmers via de toegangscontrole het zwembad. Alle ruimten van het zwembad komen op één niveau op de begane grond te liggen. Er zijn geen hoogteverschillen.

Kleedruimten zwembad

- minimaal 4 afsluitbare groepskleedruimten (ook geschikt voor mindervaliden)
- 32 wisselcabines
- 4 familiecabines
- een invalide kleedvoorziening met douche/toilet

Vanuit de toegang vanuit de entreehal gezien worden allereerst de cabines bereikt en daarna de groepskleedruimten.

De groepskleedruimten zijn goed toegankelijk voor gebruik van valide mensen en rolstoelgebruikers tegelijkertijd. De kleedkamers zijn voorzien van bredere banken zodat het ook voor mensen vanuit een rolstoel mogelijk is om zich in de kleedkamers om te kleden.

Make-up ruimte

Tussen de toegangscontrole in de centrale hal en de kleedruimten is een make up ruimte gelegen. In de nabijheid van de make up ruimte is in de vuile voetenzone een ruimte ingericht voor de stalling van buggy's (nis met een rail waaraan buggy's zijn vast te maken).

Toiletruimten en lockers

Nadat zwemmers zijn omgekleed wordt de schone voetengang bereikt. In de schone voetengang liggen tussen de kleedruimten en de doucheruimten de toiletruimten en de door de marktpartij te leveren en plaatsen 200 elektrische lockers (die kunnen communiceren met het kassasysteem) met een minimale afmeting van 30x60cm. Het gebied moet een sociaal veilig gevoel geven. De toiletruimten dienen zo te worden gesitueerd

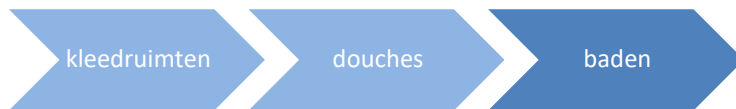
dat deze tevens dicht bij de zwembaden liggen voor gebruik van de zwemmers, maar zeker ook voor personeel dat les geeft.

Doucheruimten

Voordat de zwemmers de zwembaden betreden wordt eerst gedoucht. De doucheruimte is daarom zodanig gesitueerd dat zwemmers er verplicht langs moeten voordat ze de binnenbaden betreden. De doucheruimte zijn voorzien van 8 douchepunten tegen de wand en 8 douchepunten aan het plafond.

4.7 Zwembad

Routing



Algemeen

De zwemzaal is in twee compartimenten opgedeeld: (1) wedstrijdbad, (2) doelgroepenbad, recreatie- en peuterbad. Er is een vaste transparante scheiding tussen de compartimenten die afsluitbaar is en tevens voorzieningen bevat die ramen kunnen blinderen bij bijvoorbeeld gebruik van doelgroepen die dat wensen.

Vanuit de doucheruimte komt men allereerst bij de minst diepe delen van de baden. Voor recreatief gebruik is, naast de natte horeca, ruim voldoende zitgelegenheid te worden geboden in zowel het peuter-, recreatie- als doelgroepenbad.

Daar geen vaste tribune opgenomen is in het zwembad zijn bredere perrons benodigd zodat voor grotere evenementen als bijvoorbeeld het diploma zwemmen rondom het bad voldoende zit kunnen worden mogelijkheden gerealiseerd.

Doelgroepen en recreatieve ideeën / wensen

De jonge gezinnen (met kinderen t/m 12 jaar) en de ouderen (vanaf 45 jaar), worden naast de verenigingen, scholen en leswemmen, als belangrijkste doelgroepen gezien.

Voor de allerkleinsten zonder diploma is het peuterbad gericht op het thema **Doe en Ontdek**. Een (dubbel) glijbaantje wordt als toegevoegde waarde gezien.

Voor de jeugd met zwemdiploma en de jonge ouders heeft het zwembad **Spanning, Uitdaging en Sfeer** door een breder scala aan recreatieve elementen. Gedacht wordt aan een glijbaan die onderscheidend en bijzonder is. De glijbaan is vanaf de buitenzijde niet dominant aanwezig. Tevens wordt gedacht aan een stroomversnelling.

Voor de ouderen wordt een combinatie geboden van **Actief, Relax en Sociaal**. Veelal is deze doelgroep gedurende de schooltijden of in de avond actief. Het actieve deel zijn de diverse activiteiten die door de exploitant worden geboden. Het relax is een ontspanningsgedeelte in een deel / hoek van het recreatiebad. Hierbij wordt gedacht aan wellness achtige voorzieningen in extra warm water met bijvoorbeeld lig-, massage- en bubbelfaciliteiten. Voor het sociale deel is een goede (natte) horeca in de recreatiezaal aanwezig met een sfeervol en prettig comfort en lekkere zitvoorzieningen.

Het zwembad is geschikt voor aantrekkelijk recreatief gebruik met moderne multimediale middelen en een flexibele lichtinstallatie zodat aan doelgroep activiteiten extra sfeer kan worden gegeven.

Peuterbad

Het peuterbad van minimaal 40m² (vrije vorm) heeft een waterdiepte van op zijn diepst 20cm. Het bad is veilig en aantrekkelijk voor jonge kinderen zonder zwemdiploma (met zwembandjes)

Rondom het bad is voldoende zitgelegenheid en toezichtmogelijkheden voor ouders. Omkleed/verschoonvoorzieningen en kindertoilet zijn aan het bad geplaatst zodat ouders met meerdere kinderen ook hun andere kinderen in de gaten kunnen houden.

Belangrijk is dat het peuterbad een veilige omgeving is waar de allerkleinsten zonder zwemdiploma niet eenvoudig naar een ander bad kunnen wandelen.

Ruimten aan het bad:

- Omkleed/verschoonvoorzieningen baby's
- Boxen
- Kindertoilet + volwassen toilet

Vanuit de kleedkamerruimte dient geen koude lucht het comfort van het peuterbad negatief te beïnvloeden. Van de kleedkamers dienen de allerkleinsten zonder diploma op een veilige manier bij het peuterbad te komen.

Recreatiebad

Het recreatiebad van 100m² heeft een maximale diepte van 1,40m¹.

Ruimten aan het bad:

- Natte horeca
- 20 kleine lockers voor waardevolle spullen

Een goede en transparante verbinding met het doelgroepenbad is van belang. Het recreatiebad en doelgroepenbad moet als één geheel kunnen fungeren.

Multifunctioneel doelgroepenbad

Het doelgroepenbad heeft een afmeting van 15x10m¹ en een netto diepte van 2,0m¹ en is voorzien van een beweegbare bodem. Voor de betreding van het bad door ouderen is een luie trap benodigd die in de wand schuift. Voor mindervaliden zijn voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen.

Ruimten aan het bad:

- berging doelgroep materialen 1 x 20m²
- administratie ruimte leszwemmen 1 x 12m²
 - in nabijheid wedstrijdbad en doelgroepenbad.
 - inclusief een luchtleiding met flexibele slang voor het opblazen van plastic attributen (zwembandjes, grote drijfelementen, enz.)

Wedstrijdbad

Het wedstrijdbad heeft een afmeting van minimaal 25 x 12,5m¹ en een diepte van 2,0m¹. In het bad wordt een 1 m¹ duikplank geplaatst. De duikkuil heeft een diepte van 3,5m¹ zodat deze ook door de duikverenigingen functioneel kan worden gebruikt.

Voor de betreding van het zwembad door ouderen is een luie trap benodigd die in de wand schuift. Voor mindervaliden zijn voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen.

Tevens mogelijkheden aan de zwembadranden voor het bevestigen van touwwerk. Dit om zaken zoals fuiken, staand wand e.d. aan vast te maken. Deze materialen worden door de duikvereniging gebruikt bij diverse specials en lessen zoals nettenspecial, overleven op zee, redden etc.

Ruimten aan het bad:

- bergingen duikvereniging 2 x 10m²
- een compressor ruimte 1 x 6m²
 - tussen bergingen duikverenigingen
 - aansluiting compressor uitkomend in beide bergingen
 - wateraansluiting in berging
 - bij voorkeur op korte afstand ingang ivm transport zware duikflessen (wens met deur naar buiten)
- berging reddingsbrigade 1 x 10m²
- berging doelgroep materialen 1 x 20m²

Voor grotere evenementen als bijvoorbeeld het diploma zwemmen is rondom het bad voldoende vaste zit mogelijkheden.

In bijlage 1 zijn de aanvullende sporttechnische eisen opgenomen.

4.8 Kleedruimten sporthal



Kleedruimten sporters

De kleedruimten zijn direct gelegen aan de wedstrijdrimte (twee per zaaldeel). Twee doucheruimten zijn ook geschikt voor mindervaliden. De kleedruimten voldoen aan de volgende criteria:

- Obstaten in kleedruimten zoals banken zijn op een logische plek gesitueerd en/of in één lijn geplaatst te worden.
- Het oppervlak de kleedruimten is minimaal 25m².
- De breedte van een kleedruimte is minimaal 3m¹ en de hoogte minimaal 2,6m¹.
- In de kleedruimten is tenminste 10m¹ banklengte noodzakelijk. Per persoon zijn twee kledinghaken opgenomen.
- De scheiding tussen de kleed- en de wasruimte is gerealiseerd middels een roestvrij stalen goot, die tevens als schrobput voor de kleedruimte kan dienen.
- De vloer is afgewerkt met een afwerking voorzien van voldoende anti-slip.
- De kleedruimtwanden uitvoeren in schoonmetselwerk in een niet hygroscopische steensoort.
- Plafonds vochtbestendig en stootvast afwerken.
- De stalen kozijnen in de kleed- en wasruimten middels neuten vrij houden van de vloer.
- Massieve en stompe binnendeuren toepassen, voorzien van een kunststof coating.
- De kleedruimten dienen 6-voudig te kunnen worden geventileerd.
- 10 elektrische lockers (30x60cm) ten behoeve van sporters
- Kluis ten behoeve van bewaren waardevolle spullen van bijvoorbeeld een klas

Wasruimten

- De wasruimte heeft een directe verbinding met de kleedruimte.
- Het oppervlak van de wasruimten bedraagt minimaal 10 m².
- De wasruimte zodanig indelen dat vijf individueel bedienbare douchepunten ondergebracht kunnen worden.
- Vandaalbestendige douchekoppen en drukknoppen toepassen.
- Er zijn twee vloerputten per wasruimte toegepast.
- De vloer dient op afschot te worden gelegd naar richting de wanden met de douches. (afschot 10 mm per meter of 1:100).
- De vloer is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van voldoende anti-slip.
- De wand in de wasruimten wordt uitgevoerd in tegelwerk tot aan het plafond.
- De plafonds zijn vochtbestendig afgewerkt.
- In iedere wasruimte is een koudwaterkraan aangebracht voor, het vullen van de waterzak, enz. Op deze kraan is ook een slang aangesloten voor het schoonspülen / -spuiten van de kleed- wasruimte.
- De wasruimten dienen 10-voudig te kunnen worden geventileerd.

Toiletten bij kleed- wasruimten sporthal

In de centrale gang en in de nabijheid van de kleedruimten is een toiletruimte voor de sporters opgenomen, bestaande uit:

- een privaat met voorportaal waarin opgenomen één wastafel en één herentoilet en drie urinoirs.
- een privaat met voorportaal waarin opgenomen één wastafel en drie damestoiletten.
- een mindervalidetoilet.

Ten behoeve van onderwijs is de toiletgroep zodanig gesitueerd dat de toiletgroep in de directe nabijheid de wedstrijdruimte is gesitueerd, zodat leerkrachten zicht hebben op de kinderen bij het verlaten van de wedstrijdruimte.

De toiletgroep is in verband met schoonmaak voorzien van hangende toiletten en afgeronde plinten. Per toilet een ruimte opnemen van minimaal 1,00 x 2,40 m¹ (inclusief 1,20 m¹ voorportaal). Hierbij is tevens voldoende ruimte gereserveerd voor de wastafels (0,80 x 0,80 m¹ exclusief loopruimte).

Docenten- scheidsrechterraimte

Er zijn twee scheidsrechterraimten in de accommodatie opgenomen. Het oppervlak van elke scheidsrechterraimte is minimaal 7 m². Scheidsrechters/docenten kunnen vanuit de scheidsrechterraimten alle zaaldelen bereiken zonder gebruik te maken van de kleed-wasruimten voor de sporters.

De scheidsrechterraimten bestaan minimaal uit:

- een kleedgedeelte
- een toilet met een wastafel
- een doucheruimte
- 2 elektrische lockers (30x60cm)

De inrichting van de kleedruimte geschiedt met vaste banken die vrij zijn van de vloer en vaste kledinghaken. Tevens zijn de scheidsrechterraimten voorzien van een tafel en een wandbank waar de scheidsrechter zijn administratie kan bijwerken. De afwerking is in overeenstemming met de afwerking van de kleed- wasruimten.

4.9 Sporthal

Routing



Wedstrijdruimte

De wedstrijdruimte heeft een minimale afmeting te hebben van 28 x 48 m¹ en een minimale vrije hoogte 7,10m¹. De sportzaal is te verdelen in drie gelijke zaaldelen. De sportzaal is vanuit de entreehal rechtstreeks te bereiken voor publiek.

De sportvloer in de wedstrijdruimte dienen minimaal te voldoen aan de norm NOCNSF-US1-15, klasse 2 punt-elastisch. De toplaag dient uitgevoerd te zijn in 3mm gegoten PU. Deze normering wil zeggen dat de vloer aan alle sporttechnische eisen van NOC*NSF voldoet en een klasse 2 vloer is. De sportvloer dient te zijn voorzien van de gevraagde belijning.

De wanden in de wedstrijdruimte voldoen aan de volgende criteria:

- Wanden tot 2m¹ boven de vloer obstakelvrij afwerken. Bedieningsmechanismen en brandslanghaspels etc. wegwerken in koven in muur en/of afschermen.
- Sporttoestellen vlak in de wand opnemen.
- Horizontale delen zij hellend aangebracht om ballen e.d. af te laten rollen.
- Uitwendige hoeken tot 2m¹ worden afgerond.
- Horizontale en verticale openingen tussen latten en panelen waar vingers in kunnen klemmen en/of kunnen bijdragen aan klimmen tegen de wand mogen niet voorkomen.
- In de wedstrijdruimte mag geen overlast ontstaan door daglichttoetreding. Glasvlakken zijn balvast (gelaagd). Indien direct zonlicht is de sporthal mogelijk is wordt deze middels een zonwering verduisterd. Diffuus indirect zonlicht is mogelijk na goedkeuring van een NOC*NSF-erkend keuringsinstituut.
- Bediening van toestellen en installaties, wandcontactdozen, brandslanghaspels e.d. zijn tot 2 m1 boven de sportvloer verzonken in de wand uitgevoerd.

- De wanden zijn bal- en slagvast conform DIN 18032-3, zwaarste klasse, uitgevoerd.
- De reflectiefactor van de kleur wand ligt tussen 0,45 en 0,6.
- De draairichting van de toegangsdeuren en ramen zijn nooit zaal inwaarts.

De wanden in de wedstrijdruimte voldoen aan de volgende criteria:

- Verlichtingsarmaturen beschermd tegen mechanische beschadiging en zijn voorzien van een bal afrol
- Er mag geen verlichting zijn gesitueerd boven de badmintonvelden en de middellijn van het volleybalveld
- De reflectiefactor van het plafond ligt tussen de 0,60 en 0,80

De sportvloer in de wedstrijdruimte dienen minimaal te voldoen aan de norm NOCNSF-US1-15, klasse 2 punt-elastisch. De toplaag dient uitgevoerd te zijn in 3mm gegoten PU. Deze normering wil zeggen dat de vloer aan alle sporttechnische eisen van NOC*NSF voldoet en een klasse 2 vloer is. De sportvloer dient te zijn voorzien van de gevraagde belijning (zie bijlage 4).

Inrichting

De inschrijver dient zorg te dragen voor de levering en montage van de vaste inrichting (zie bijlage 4), inclusief alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. De vaste inrichting dient waar mogelijk elektrisch bedienbaar en bij oplevering gebruiksklaar te zijn.

De wedstrijdruimte dient te zijn voorzien van een voldoende groot digitaal scorebord.

Toestellenberging sporthal

Er wordt een toestellenberging gerealiseerd van 130m² met een minimale diepte 5m¹ en een minimale hoogte van 2,75m¹. De toestellenberging is vanuit alle zaaldelen te bereiken middels een roldeur met een minimale dagmaat van 4 m¹ breed en 2,5m¹ hoog.

De toplaag van sportvloer loopt in de toestellenberging drempelloos door.

De toestellenberging is geventileerd en voorzien van voldoende verlichting (150 lux). Bij een geopende deur mag dit geen consequentie hebben voor de lichtopbrengst.

Voor het transporteren van toestellen is een toegang van buiten met een minimale afmeting van 2,0 x 2,5m¹. In de toestellenberging zijn 10 vaste (bouwkundige) afsluitbare kasten aanwezig. Hierbij te denken aan 5 afsluitbare bouwkundige kasten aan de beide korte wanden van de toestellenberging. In de toestellenberging mogen geen vluchtdeuren aanwezig zijn.

Tribune

De tribune heeft een capaciteit 200 personen. Vanaf elke zitplaats op de tribune moet de wedstrijdruimte onbelemmerd te zien zijn en er dus geen hinder is van kolommen e.d.

Aandacht is dat de zitplaatsen eenvoudig zijn schoon te maken. De tribune heeft voldoende opstelplaatsen voor rolstoelgebruikers om aan de eisen voor ITS te voldoen.

Als de tribune op de verdieping zit dan de balustrades in glas uitvoeren zodat vrij zicht is op de wedstrijdvloer. Uiteraard dient dan ook een liftvoorziening aanwezig te zijn. De verkeersruimte achter de tribune dient te worden voorzien van afsluitbare doorgangen tussen de zaaldelen i.v.m. omloopgeluid.

Werkkast sporthal

Ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden is in de nabijheid van de wedstrijdruimte een werkkast aanwezig met een vloeroppervlak van minimaal 6m². De werkkast is voorzien van een uitstortgootsteen met warm en koud water en een dubbele rand gearde wandcontactdoos voor het opladen van schoonmaakmachines.

4.10 Sportschool

Routing



Algemeen

De sportschool is een huurder binnen het sportcentrum. Van buitenaf is de sportschool goed zichtbaar (exposure).

De openingstijden van de sportschool vallen deels buiten de openingstijden van overige sportcentrum. De entree van het sportcentrum zo uitvoeren dat (valide en mindervalide) leden van de sportschool, zonder het overige sportcentrum te betreden, naar de entree van de sportschool kunnen.

Alle ruimten van de sportschool liggen op één niveau. Dit kan op de verdieping.

Het kassa- en toegangssysteem alsmede de lockers dienen met elkaar te kunnen functioneren op een nader te bepalen eigen software systeem van de sportschool.

Ruimten

In bijlage 5 is een door de sportschool exploitant opgesteld Programma van Eisen opgenomen.

4.11 Technische ruimten en overige ruimten

Routing



Berging chemicaliën

Aan de buitenkant van het gebouw is een berging aanwezig voor chemicaliën. Op eenvoudige wijze is het mogelijk om bijvoorbeeld de zoutelektrolyse te bevoorraden en grote installatiecomponenten te vervangen.

Berging algemeen

Nabij de bestaande technische ruimten wordt een algemene berging en ruimte gesitueerd t.b.v. gebruik door de technische dienst. De ruimte is van buiten via dubbele deuren toegankelijk.

Schoonmaak

Voor de schoonmaak zijn in het kleedruimten gebied van zowel de sporthal als het zwembad een werkkast van 3 x 4m² opgenomen inclusief elektra en wateraansluitpunten waar ook de schrobmachine komt te staan. Tevens zijn voldoende wateraansluitpunten opgenomen om de schoonmaak werkzaamheden mogelijk te maken.

Overige ruimte

In de kelder is voldoende ruimte te zijn voor een werkplaats en magazijn voor de technische dienst.

5 Technische Installaties

De gemeente Hellevoetsluis wil in principe geen systeemkeuzen maken aan de voorkant. Zij laat dat volledig over aan de marktpartijen. Wel zijn er een aantal uitgangspunten waar het installatieontwerp aan moet voldoen.

5.1 Algemeen

De afzonderlijke gebouwdelen (zwembad, de sporthal, horeca en de sportschool) dienen te beschikken over zelfstandig te gebruiken installaties ten behoeve van beveiliging, verwarming, stroomvoorziening, verlichting en geluid. Zelfstandig functionerende compartimenten dienen elektronisch (inbraakbeveiliging / zonering) te kunnen worden afgesloten.

Voor de sportschool geldt verder dat deze een geheel eigen installatie heeft met de benodigde energiemeters.

5.2 Betrouwbaarheid / beschikbaarheid

Veel installatiecomponenten kunnen eenvoudig worden uitgevoerd, waarbij een enkel toestel de gevraagde functie vervult. Bij uitval zal dan de functie niet langer kunnen worden uitgevoerd, wat in veel gevallen voor een beperkte periode acceptabel is. Voor een aantal functies is volledige uitval niet acceptabel, of alleen als de uitval beperkt blijft tot een korte periode. Dit geldt voor:

1. warmteopwekking en warmtapwatervoorziening
2. circulatie van badwater

Voor deze functies zijn eisen opgesteld, waaraan de inschrijver moet voldoen.

Warmteopwekking

De warmteopwekking in het gebouw moet onder alle omstandigheden worden gewaarborgd. Om hieraan te kunnen voldoen moet de warmteopwekking worden verzorgd door minimaal 2 onafhankelijke toestellen, waarvan het opgewekte vermogen bij – 10°C voldoet aan de volgende eisen:

- Continue verwarming van het gebouw conform de transmissieberekening
- Ventilatie van het gebouw met 50% van het buitenluchtaandeel in zwembaden en 100% van het buitenluchtaandeel voor de overige ventilatie installaties
- De volledige warmtapwaterverzorging
- De handhaven van de temperatuur van de baden op de maximale waarde genoemd in het PvE.

Bij uitval van een opwekkingstoestel (warmtepomp) moet tenminste 75% van het benodigde vermogen direct beschikbaar blijven. Om storingen langer dan enkele uren tot meerdere dagen op te kunnen vangen, moet minimaal een (nood)voorziening worden aangebracht, om het totale verwarmingsvermogen te kunnen leveren.

Deze voorziening kan een derde reservewarmtepomp zijn, maar een mogelijke alternatieve oplossing zou kunnen bestaan uit een elektrische CV ketel met een vermogen gelijk aan één warmtepomp. In eerste instantie kan dan ca. 50% van de vermogensvraag van deze E-CV ketel wordt geleverd door de E-gebouwaansluitingen en bij langere uitval 100% van het vermogen, door de aansluiting van een in te huren NSA.

Extra vermogen van het opwarmen van de baden kan in deze configuratie weggelaten worden, aangezien het opwarmen van de baden bij -10 °C een gezochte bedrijfswijze is die, mocht dit ooit voorkomen, desnoods kan worden verzorgd door de E-CV ketel.

Transportpompen die het transport van verwarmingswater naar meer dan één groep verzorgen, moeten dubbel worden uitgevoerd, zodat geen “single point of failure” ontstaat, waarbij uitval van één centrale circulatiepomp leidt tot uitval van de warmtevoorziening van het gehele gebouw, of een groot deel van het gebouw.

Circulatie badwater

De badwatercirculatie en filtratie moet altijd zijn gewaarborgd, waarbij kortstondige afwijkingen van de nominale capaciteit tijdens calamiteiten toelaatbaar is. Wel moeten ook dan de volgende minimale capaciteiten worden gehandhaafd:

- Circulatiedebiet minimaal 50%
- Filtratiedebiet minimaal 40% met maximaal 30 mu. Filterdoorlaat.

Om de circulatie en filtratie bij calamiteiten mogelijk te maken is het toelaatbaar dat daartoe enkele handmatige afsluiters moeten worden bediend.

5.3 Watertemperatuur

	minimaal	maximaal
Wedstrijdbad	27 °C	30 °C
Doelgroepenbad	29 °C	32 °C
Recreatie- en peuterbad	30 °C	33 °C

5.4 Waterkwaliteit

Waterzuiveringsinstallatie

Desinfectie door middel van zoutelektrolyse uitvoeren met de volgende voorzieningen:

- Correctie van de Ph
- Dubbele waterontharder
- Regeneratie van de ontharder op basis van automatische hardheidsmeting
- Chloorgasdetectie
- Zoutbalkvat 4000 liter, met afblaas tot buiten het gebouw

Minimaal 2 pompen per systeem, zodanig dat bij uitval van een pomp minimaal 75% van de nominale circulatie mogelijk is. Een monitoringsysteem voor de meting van Ph, vrij- en gebonden chloor.

Bouwkundige filters² en zeker Micro voorfilters (Trommelfilters) in de afvoer van de baden hebben i.v.m. de te verwachten levensduur, de voorkeur van de opdrachtgever, waarbij de zwaarst belaste baden prioriteit hebben.

Oplossingen zoals SiC filters³, al dan niet in combinatie met micro voorfilters zijn zeker ook denkbaar als alternatief voor oplossingen met zandfilters.

Voorfiltratie betreft altijd het volledige debiet en de filtratie moet alle deeltjes 30 micrometer verwijderen om te kunnen voldoen aan het criterium voorfiltratie. Het filter moet automatisch zelfreinigend zijn uitgevoerd. Nieuwe filterconcepten, zoals SiC voldoen niet aan de criteria van voorfiltratie, maar hebben wel een gunstige invloed op het spoelwatergebruik. Als SiC filters worden toegepast, dan moeten deze automatisch zelfreinigend zijn. Is dat het geval, dan mag hergebruik spoelwater 75% ingevuld worden.

Ontkalker en bicarbonaatregeling toepassen. Met ontkalkt water wordt onthard water zoals geproduceerd door een normale waterontharder, bedoeld.

² Als trommelfilters worden ingevuld, dan rekent de GPR al met een lager waterverbruik, er mag dan niet een nog lager waterverbruik worden gesimuleerd door hergebruik in te vullen (tenzij er daadwerkelijke een hergebruik installatie komt natuurlijk). Het invoeren van 75% hergebruik van spoelwater brengt het energieverbruik omlaag op een wijze die redelijk is bij toepassing van SiC filters. Dat bij extreem lage spoelwaterhoeveelheden de verversing te laag kan worden is bekend, maar bij de voorgestelde aanpak geldt dat voor trommelfilters en SiC filters in gelijke mate.

³ SiC filters kunnen niet goed in de GPR worden ingevoerd. Een SiC filter gebruikt minder spoelwater dan een zandfilter, maar vraagt wel weer en zelfde hoeveelheid pompenergie. Daarom is als oplossing gekozen voor het invullen van een percentage hergebruik van spoelwater indien SiC filters worden toegepast, omdat dit een vergelijkbaar effect op het energie en waterverbruik heeft.

Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden

De kwaliteit van het zwemwater moet voldoen aan de WHVBZ. Ook moet worden voorgesorteerd op de aankondigde nieuwe zwemwaterwet. De installaties moeten dusdanig worden ontworpen en gerealiseerd dat het zwemwater ook aan deze nieuwe wet voldoet en dat de monitoring daarvan aansluit op het gebouw beheer systeem.

Er moet rekening worden gehouden met de Consultatie versie 20140903 van de nieuwe waterwet. Dit kan door het voorbereiden van maatregelen als UV behandeling van badwater, in de vorm van een ruimtereservering en reservering in de schakelkast, regelapparatuur en elektrisch vermogen. Of het verantwoord is om geen UV behandeling toe te passen hangt af van de totale opzet van de waterbehandeling, met name het recreatiebad en het peuterbad zijn op dit punt kritische baden.

Een aspect wat in de nieuwe waterwet ook belangrijker wordt is een goede en snelle verdeling van het toevoerwater (en daarmee de verdeling van vrij chloor) Met name boven beweegbare bodems is de snelheid waarmee toevoerwater in het bassin wordt verdeeld matig tot slecht. Hierdoor kan de vrij chloorconcentratie boven beweegbare bodems sterker fluctueren dan in een bad zonder beweegbare bodem, iets wat bij lagere regelwaardes van vrij chloor problematisch kan worden. Daarom is het realiseren van een goede watertoevoer boven een beweegbare bodem belangrijk.

5.5 Luchtkwaliteit

De temperatuur in de zwemzalen dient 1 graad Celsius boven de watertemperatuur te zijn. De luchtvochtigheid in de zwemzalen moet tussen de 55 – 65% liggen. De ventilatiehoeveelheden en maximale luchtsnelheden conform Bouwbesluit en normen NOC*NSF.

De absolute vochtigheid wordt niet losgelaten, deze moet bedragen: 14.3 g/kg bij een ruimte temperatuur van 29 C naar 16,0 bij een ruimtetemperatuur van 34 °C De luchtvochtigheid geldt tot een luchtvochtigheid van de buitenlucht van 9 g/kg. De berekening van de ventilatie moet worden uitgevoerd conform de VDI 2089.

5.6 Elektrotechnische installatie

Verlichting

De verlichting in de bassinruimten conform de normen van NOC*NSF en de sporttechnische eisen (zie bijlage 1). Er mogen geen armaturen boven de bassins worden aangebracht.

Het lichtschakelsysteem moet voorzien in het zoveel als mogelijk uitschakelen of op een lage stand regelen van de verlichting. Dit geeft niet alleen een lager energieverbruik, maar verlengt ook de levensduur van armaturen aanzienlijk.

Het lichtschakelsysteem moet zoveel mogelijk automatisch reageren op daglichtaanbod, in grotere ruimtes of verkeersruimtes regelend per zone.

Aanwezigheidsschakelingen in verkeersruimtes en kleedcabines uitvoeren als hoog/laag schakeling, overige ruimtes uitvoeren als aan/uit schakeling.

Bij ingeschakeld inbraakalarm alle verlichting uitschakelen, inclusief de noodverlichting.

Gebouw Beheer Systeem

Er dient een laptop te worden geleverd waarop het GBS draait. Daarnaast dient het systeem webbased te worden uitgevoerd zodat men vanuit elke computer kan inloggen.

De functionaliteit moet voldoende zijn voor het beheer van de installaties op afstand en het monitoren en analyseren en rapporteren van het functioneren van de installaties en het energie- en waterverbruik over langere tijd. Wij kunnen daarvan een omschrijving verstrekken, maar dat is nooit een volledig RTO en draagt het gevaar in zich dat die omschrijving wordt opgevat als een bestek omschrijving. In deze aanbesteding is er juist voor gekozen om de marktpartijen hun visie en expertise te laten zien.

Omroep- en geluidinstallatie

Er dient een omroep- en geluidinstallatie te worden aangebracht waarbij in elke gebouwdeel (kleedruimten, zwemzaal compartiment 1, zwemzaal compartiment 2, sporthal (per zaaldeel), horeca en sportschool een ander programma kan worden gedraaid. De bediening dient zowel centraal als in elk gebouwdeel te regelen zijn.

In de sporthal dient een vaste geluidsinstallatie worden aangebracht die per zaaldeel en de kleedkamers regelbaar en bedienbaar is.

In de sportschool dient een vaste geluidsinstallatie worden aangebracht die sportruimte (fitness, functional training, groepslessen, spinning) en de kleedruimte regelbaar en bedienbaar is.

Het vermogen van de installaties dient dusdanig te zijn dat deze meer de prima gebruikt kan worden voor het gebruik. Extra aandacht voor discozwemmen, maar ook feesten in de sporthal.

LED schermen

De gevraagde led schermen dienen qua grootte afgestemd te zijn op de ruimte en het gebruik.

Inbraakinstallatie

Voldoende zones zodat het gebouw flexibel kan worden gebruikt.

Camera's

U dient rekening te houden met 20 camera's incl. softwaresysteem en display. Definitieve locaties worden bepaald in de verdere uitwerking van ontwerp. De beelden kunnen opgeslagen en één en ander moet voldoen aan de privacy wetgeving. Minimaal HD kwaliteit van de beelden.

Toegangssysteem

Het kassa-, kaartjes- en toegangssysteem alsmede de lockers dienen met elkaar te kunnen functioneren op een nader door de exploitant te bepalen software systeem. De D&B aannemer dient de werkzaamheden volledig te coördineren en zorg te dragen voor een werkend systeem die bij oplevering al beschikbaar is. Tevens rekening houden met een kaartjes automaat.

U dient ervan uit te gaan dat u de lockers inclusief sloten en unit (tbv pincode) worden voorzien en het volledig operationeel is. U dient in de open begroting de verrekenkosten inzichtelijk te maken als de lockers ook middels een RFID-key gesloten en ontgrendeld kunnen worden. Deze kosten dienen dus bij de inschrijving te zijn inbegrepen. Deze RFID-key's kunnen via het kassasysteem worden geprogrammeerd.

Het kassa- en toegangssysteem van de sportschool alsmede de lockers dienen met elkaar te kunnen functioneren op een nader te bepalen eigen software systeem van de sportschool.

Gebruikersinstallaties

Leveren en aanbrengen alle (ook voor de sportschool) benodigde gebruikersinstallaties als (meer dan voldoende sterke) wifi, tv schermen, muziekinstallatie.

5.7 Werktuigbouwkundige installatie

Sanitair

Al het sanitair dient vrij van de grond te worden aangebracht i.v.m. schoonmaak. Al het sanitair (zoals douches, toiletten, wastafels, zeepdispensers, enz.) dienen bedient te worden d.m.v. sensoren.

Afvoer water

Voor de afvoer van water op vloeren van kleedruimtes en perrons, hebben lijnafvoeren de voorkeur.

5.8 ARBO

Pompen en andere zware onderdelen dienen dusdanig te worden geplaatst dat deze met behulp van een verrijdbare takel eenvoudig vervangen kunnen worden.

In het werkgebied van de bad omloop dient de minimale vrije hoogte 2m¹ te bedragen.

Bijlage 1 Sporttechnische Eisen Wedstrijdbad

Algemeen

- Voorziening reclame uitingen (metalen ophangframes voor ophangmogelijkheid banners)
- Aansluiting voor een toekomstig multimedia led scherm / scorebord
- Wifi dekking
- Goede speaker- en muziekvoorzieningen.

Wedstrijdzwemmen

- Startblok
- Wedstrijdlijnen Type competitor Gold of gelijkwaardig (voorzien van kleurencombinatie volgens FINA / KNZB wedstrijdregels. In perron op te bergen met 1 doorvoering per lijn, type Jumbo of gelijkwaardig (inclusief onderliggende kunststof opvangcontainers type Maxi)
- Trainingslijnen
- Valse startlijninstallatie (inclusief benodigde vloerpotten)
- Rugslagkeerpuntinstallatie (inclusief benodigde vloerpotten)
- Met afmeting wedstrijdabad rekening houden met toekomstige plaatsing voor tijdwaarnemingsplaten.
- Zitbanken rondom het sportcentrum voor de wedstrijdzwemmers
- Niveau D-accommodatie Handboek KNZB onderdeel Zwemmen.

Waterpolo

- Waterpolodoelen hangend 2 stuks,
- Voorzieningen voor jurysysteem en schotklokken
- Langs alle 4 de zijden van het bad dienen keurnetten geplaatst kunnen worden t.b.v. gebruik tijdens wedstrijden of trainingen waterpolo, inclusief bevestiging door middel van vloerpotten en voldoende keurnetstaanders van roestvaststaal
- Niveau D-accommodatie Handboek KNZB onderdeel Waterpolo.

Bijlage 2 Ruimtestaat

			benodigde	aantal	totaal	
			m2	ruimten	m2 nvo	
Entrée/Centrale Hal						
tochtportaal			20	1	20	
centrale hal, incl kassa / receptie / back office			110	1	110	
toiletten droog gedeelte			3	6	18	
toilet minder validen, droog gedeelte			5	1	5	
werkkast			6	2	12	
Subtotaal Entrée/Centrale Hal					165	
Bassins binnenbad						
	lengte	breedte				
w edstrijdbad	25,0	12,5	313	1	313	
perron lange zijde	25,0	3,5	88	1	88	
perron lange zijde	25,0	2,5	63	1	63	
perron korte zijde start	18,5	3,5	65	1	65	
perron korte zijde overkant	18,5	2,5	46	1	46	
toeschouw ersruimte			0,6	0	0	
doelgroepenbad	15,0	10,0	150	1	150	
perron lange zijde	20,0	2,5	50	1	50	
perron lange zijde	20,0	2,5	50	1	50	
perron korte zijde start	10,0	2,5	25	1	25	
perron korte zijde overkant	10,0	2,5	25	1	25	
peuterbad	8,0	5,0	40	1	40	
perrons peuterbad			90	1	90	
recreatiebad	10,0	10,0	100	1	100	
perrons recreatiebad			125	1	125	
glijbaan			100	1	100	
natte horeca			60	1	60	
badmeesterspost / ehbo/w edstrijdleiding			22	1	22	
bergingen baden			30	2	60	
berging verenigingen			10	2	20	
					1.491	
Kleedruimten zwembad						
kleedkamers groepsruimte			20	4	80	
doucheruimte groepsruimte			16	1	16	
toiletten groepsruimten			3	4	12	
w isselcabines			1,7	32	54	
gezinscabines			4,0	4	16	
mindervaliden kleedkamer / toilet			8	1	8	
make up ruimte			4	1	4	
afsluitbare garderobekasten			0,18	150	27	
Subtotaal Kleedruimten zwembad					217	
Sporthal						
	lengte	breedte	hoogte			
w edstrijdruimte	48,0	28	7,1	1.344	1	1.344
toeschouw ersruimte				0,6	200	120
w edstrijdleiding				6	1	6
ehbo ruimte				8	1	8
berging onderw ijs				165	1	165
Subtotaal Sporthal					1.643	
Kleedruimten sporthal						
kleedkamers			25	6	150	
w asruimten			15	6	90	
scheidsrechtersruimte / docentenruimte			10	2	20	
Subtotaal Kleedruimten sporthal					260	

	benodigde m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo	
Sportschool				
Entree	6	1	6	
Bar	60	1	60	
Fitness	250	1	250	
Functionele training	60	1	60	
Groepslessen	160	1	160	
Spinning	60	1	60	
Yoga / pilates	0	1	0	
Kleedruimte (incl. douche)	30	1	30	
Kleedruimte (incl. douche)	30	1	30	
Toiletten	10	1	10	
Opslag	15	1	15	
Kantoor	16	1	16	
Consultruimte	16	1	16	
Fysio	25	1	25	
Personeel	12	1	12	
Subtotaal Sportschool				750
Personeelsruimten				
managementruimte/administratie/beheerdersruimte	15	2	30	
vergaderruimte	40	1	40	
wasruimte	6	1	6	
personeelsruimte (incl. pantry)	50	1	50	
kleedruimte personeel, inclusief douche/toilet	20	2	40	
afsluitbare garderobekasten	0,32	40	13	
Subtotaal Personeelsruimten				179
Horeca				
bar/zaal	110	1	110	
keuken	30	1	30	
bergruimte en containerruimte	10	3	30	
Subtotaal Horeca				170
Overige ruimten				
berging algemeen	10	1	10	
fietsenstalling	20	0	0	
technische ruimten	655	1	655	
				665
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)				5.539

Bijlage 3 Demarcatielijst

Toelichting

- Marktpartij = zit in aanbidding.
- Gemeente = door gemeente na oplevering aan te schaffen.

Algemeen

	marktpartij	gemeente
Vloerafwerking	X	
Wandafwerking	X	
Plafondafwerking	X	
Elektrische zon-/lichtwering	X	
Mogelijkheid tot glasbewassing c.q. glazenwasinstallatie	X	
Stijgpunten (lift en trap)	X	
Verlichting en ventilatie (incl. koeling)	X	
Aansluitingen/voedingen elektra + data + cai +wifi	X	
Aansluitingen water (incl. kraan en gootsteen)	X	
Aansluitpunten gas	X	
Trafo	X	
Camera's incl. softwaresysteem en display (20 stuks)	X	
Inbraakbeveiliging incl. software en randapparatuur	X	
Gebouwbeheersysteem incl. display	X	
Omroep- en ontruimingsinstallatie incl. display	X	
Brandblusvoorzieningen en apparaten (incl. ophanging)	X	
Bewegwijzering	X	
Voorzieningen minder validen	X	
Plattegronden vluchtroutes	X	
Kabelgoten etc.	X	
Neerlaatbare / uitschuifbare wanden	X	
Geluidsinstallatie gebouw incl. randapparatuur	X	
Meubilair (kasten, tafels, stoelen, krukken, etc)		X
Losse inrichting EHBO/massageruimten		X
Raamdecoratie alle ruimten incl. zwembaden (luxaflex, gordijnen, stickers, etc)	X	
Aankleding (handdoeken, beplanting, schilderijen, etc)		X
Wanddecoratie (handmatig te verwijderen)		X
Schrob-/zuig-/schoonmaakmachines		X
Plantenbakken		X
Brievenbus	X	
Bergingstellingen		X
Tafels en stoelen		X
Bureaus en stoelen		X
Toiletborstel / prullenbakken	X	
Handdrogers / zeepautomaten / wc-rolhouders	X	
Technische installaties	X	
Vlaggenmast	X	
Sfeerverlichting	X	
Compleet werkende telefonie	X	
Sleutelplan inclusief badges, lezers en randapparatuur	X	
Vaste prullenbakken (buiten)	X	
Infoschermen, beveiligingsschermen	X	

Entree, balie, kassa, centrale hal

	marktpartij	gemeente
Naam aanduiding accommodatie + huisnummer	X	
Tochtsluis / tourniquet (inclusief vaste zijdeur voor transport)	X	
Schoon/droogloopmat	X	
Balie (incl. balieverlichting)	X	
Telefooncentrale incl. bijbehorende apparatuur		X
Toegangscontrolesysteem (software en hardware)	X	
Informatiescherm (ledscherm)	X	
Garderobe	X	
Klok	X	
Kassa incl. software		X
Pinautomaat		X
Touchscreen	X	

Horeca

	marktpartij	gemeente
Vuilcontainers (moloks of gelijkwaardig)	X	
Keuken incl. apparatuur en afzuigkap	X	
Koel/vriescel	X	
Bar/uitgiftebalie	X	
Losse restaurant inventaris (koffiezetapparaat, ijsbrokkenmachine etc.)		X
Bar/keuken/restaurant inventaris (vaatwasser, koelkast, vriezer, fornuis, bakplaat, afzuigkap, friteuses, magnetron, stoomoven, spoelkeukeninrichting, biertap, warmhoudvitrine, etc.)	X	
Magazijnstellingen		X
Horecameubilair incl. demontabel podium		X
Automaten		X
Led schermen (2 stuks)	X	

Tribune sporthal

	marktpartij	gemeente
Zitplaatsen	X	
Balustrades	X	

Kleedruimten zwembad

	marktpartij	gemeente
Gezin/wissel/MIVA cabines en scheidsrechters- en groepskleedruimten	X	
Kleedruimtebanken en -haken	X	
Elektrische lockers die communiceren met het kassasysteem (200stuks minimale afmeting 30x60cm)	X	
Haardrogers, spiegels, make-up balie, etc	X	
Toiletcabines	X	
Aankleedmeubels baby's	X	

Zwembad

	marktpartij	gemeente
Zitbanken binnen (deels verwarmd)	X	
Beweegbare bodem doelgroepenbad	X	
Voorzieningen drenkelingendetectiesysteem wedstrijdbad en doelgroepenbad (incl. onderzoekskosten)	X	
Bassinladders	X	
Recreatieve vaste elementen	X	
Onderwaterverlichting	X	
Vloerpotten	X	
Waterstofzuiger / bodemuiger		X
Minder validenlift (mobiel)	X	
Startblokken wedstrijdbad	X	
Zwembadlijnen + potten (incl. lijnen valse start)	X	
2 Waterpolodoelen	X	
Trainingsklok	X	
Les-, speel- en instructiemateriaal alle zwembaden		X
Duikzeilen		X
Kleine lockers voor waardevolle spullen (20stuks)	X	

Sporthal

	marktpartij	gemeente
Materialenlijst bijlage 4	X	
Scheidingswanden	X	
Zonwering	X	
Geluidsinstallatie	X	
Klok	X	
Transportdeur	X	
Scorebord	X	

Kleedruimten sporthal

	marktpartij	gemeente
Kleedruimtebanken en -haken	X	
Elektrische lockers die communiceren met het kassasysteem (per kleedruimte 10stuks minimale afmeting 30x60cm)	X	
Kluis (per kleedruimte 1 stuks)	X	
Haardrogers, spiegels, make-up balie	X	

Sportschool

	marktpartij	gemeente
Led schermen entree/horeca (2st) fitness (2st), functional training (2st), groepslessen (2st), spinning (2st)	X	
Geluidsinstallatie per ruimte regelbaar (elke ruimte eigen zone)	X	
Zonwering	X	
Spiegelwanden in sportruimten (fitness, functional training, groepslessen, spinning)	X	
Kassa incl. software		X

Kleedruimten sportschool

	marktpartij	gemeente
Kleedruimtebanken en -haken	X	
Elektrische lockers die communiceren met het kassasysteem (per kleedruimte 20stuks minimale afmeting 30x60cm)	X	
Haardrogers, spiegels, make-up balie	X	

Personeel

	marktpartij	gemeente
Pantry incl. spoelbak, koelkast, twee combi magnetrons en vaatwasser	X	
Sleutelkluis	X	
Kleedbanken en -haken	X	
Computers		X
Telefoon		X
Printers + kopieerruimte		X
Server, beamer		X
Vergader- en kantoorinventaris, –apparatuur en losse verlichting		X
Losse gebruiksartikelen pantry		X
Nachtkluis	X	
Garderobekasten (40stuks, minimale afmeting 40x80cm)	X	

Bijlage 4 PvE Sporttechnische inrichting Sporthal

Onderstaand vindt u een materiaal lijst waarin de sporttechnische inrichting van deze sporthal beschreven staat die door de marktpartij geleverd en/of dient te worden aangebracht. Verwacht wordt dat u rekening houdt met de eisen, en/of normen van de afzonderlijke bond(en) en NOC*NSF.

De sporthal zal gebruikt worden door diverse verenigingen met wedstrijden op regionaal en maximaal nationaal niveau. Door middel van twee scheidingswanden wordt de hal deelbaar in 3 zaaldelen waarbij in principe 2 zaaldelen gebruikt worden door het VO en 1 zaaldeel door het PO. Indien nodig of gewenst zal er gewisseld worden van zaaldeel door het onderwijs. In uw aanbieding dient u er dus rekening mee te houden dat het aangeboden materiaal voor zowel PO als VO geschikt moet zijn en daarbij gebruiksvriendelijk en "leerling-proof" is. Van de aanbieder wordt verwacht dat hij van alle gevraagde materialen, bij normaal gebruik, een dusdanige kwaliteit (en/of model) aanbiedt zodat de in de KVLO norm (VO en PO) genoemde afschrijftermijnen behaald kunnen worden.

Gevraagde toestellen dienen compleet, obstakelvrij indien van toepassing, gebruiksklaar opgeleverd te worden aangeboden. Inclusief reis-, montage-, vracht- en projectbegeleidingskosten. Aangeboden toestellen waar van toepassing of nodig: verrolbaar, inclusief opbergingen, open buizen afgedopt en/of voorzien van beschermdoppen. Van bouwwege dient er rekening gehouden te worden met hulpstaal of voldoende bevestigingsmogelijkheden. Van de sporttechnische inrichter wordt verwacht dat hij tussenconstructies (bijvoorbeeld bij plafondtoestellen), bij toestel horende glijprofielen (bijvoorbeeld bij ophijsbare klimrekken) of andere bij het toestel horende constructies mee aanbiedt, aanlevert en monteert. Ook daar waar dat niet expliciet gevraagd of vermeld wordt. Vloervoorzieningen/grondbussen zijn inclusief een afdekplaat c.q. deksel, hierbij moet u er rekening mee houden dat deze bekleed moeten worden met de sportvloer. Grondbussen voor zuilen dienen voor zover mogelijk dezelfde maatvoering te hebben zodat uitwisseling (en daarmee flexibiliteit) geoptimaliseerd wordt. Er mogen geen deksels, plaatjes of kantelhaken zichtbaar in de sportvloer aangebracht worden. (Met uitzondering van vloersluitingen klimrekken)

Bijgevoegd vindt u ter indicatie een belijningstekening van de sporthal welke tot stand is gekomen na overleg met gemeente en gebruikers. Per zaaldeel zijn de wensen van de gebruikers vertaald in een materiaalijst. Definitieve indeling en plaats van de vaste toestellen zal mede afhangen van het uiteindelijke ontwerp. Voorwaarde is wel dat u per zaaldeel rekening houdt met de wens zoals die nu vertaald is in onderstaande lijst.

De sporttechnisch leverancier moet minimaal in het bezit zijn van; ISO9000, Milieucertificaat 14000, MVO minimaal niveau 3 en alle elektrisch bedienbare toestellen moeten voorzien zijn van een CE keur (machinerichtlijn). Deze documenten c.q. certificaten en/of toelichtingen dienen bij het indienen van een aanbieding mee aangeleverd te worden.

De sporthal dient minimaal voorbereid te zijn op toenemende digitalisering. Hierbij valt te denken aan het centraal bedienen van de elektrische toestellen via één of meerdere touchscreens in de wand, een tablet en/of smartphone en het toepassen van videoanalyse systemen.

Materiaallijst

Basketbal, 3 velden + 1 center court veld

Aantal	Omschrijving
2	Basketbal plafondinstallatie, wedstrijdinstallatie inclusief hoogteverstelling.
3	Basketbal wandinstallatie elektrisch ophijsbaar, wedstrijdinstallatie inclusief hoogteverstelling.
3	Basketbal wandinstallatie zijwaarts wegdraaibaar, wedstrijdinstallatie inclusief hoogteverstelling

Basketbal extra's ten behoeve onderwijs

2	Basketbal wandinstallatie, gasveer-bediend. Complete installatie inclusief bord 90x120 cm, ring, netje, bedieningsstok.
2	Mini basketbaltoren, hoogteverstelling ondersteund met gasveer. Verrolbare compacte uitvoering. Compleet inclusief bord, ring, netje.
12	Vloerbevestiging inclusief afdekplaat ten behoeve verankeren mini basketbaltoren. (Badmintonvelden te gebruiken als mini-veld)

Volleybal, 4 velden + 3 velden + center court

8	Volleybalzuil, aluminium met dubbel schuifprofiel.
16	Grondbus inclusief afdekplaat ten behoeve van volleybalzuil
4	Schuifstuk zonder netspanner tevens geschikt voor FIVB netten
4	Schuifstuk met netspanner (snelspan-systeem) tevens geschikt voor FIVB netten
4	Volleybalnet met stokken, 9,5 m
4	Volleybal wedstrijdnet FIVB
8	Antennehouder inclusief antenne
4	Scheidsrechtersstoel verrolbaar en in hoogte verstelbaar conform NeVoBo eisen
4	Scorebord aluminium met (grote) gesloten stalen ringen
1	Opbergwagen ten behoeve van bovengenoemde volleybalmaterialen

Volleybal extra's ten behoeve onderwijs

6	Grondbus inclusief afdekplaat ten behoeve volleybalzuil. (te plaatsen tussen badmintonvelden zodat badmintonveld gebruikt kan worden als mini-veld)
3	Volleybal/Combinet, lengte 6,5 m

Badminton, 9 velden (gebruik maken van volleybalzuilen)

6	Grondbus inclusief afdekplaat.
3	Badmintonnet enkel, op nylon koord
3	Badmintonnet, 3 netten op 1 nylon koord
18	Honkpaal inclusief opzetstuk om nylon koord te geleiden en beschermde voet

Combiveld, 1 veld(Zaalvoet-, korf- en handbal)

1	Set korfbalpalen (IKF) 350cm compleet met wedstrijd manden
2	Grondbus inclusief afdekplaat ten behoeve van IKF palen
6	Korfbalspringstandaard, compleet met beschermde schotelvoet, kunststof oefenmand en lijnhouder
3	Springlijn met zandzakjes en blikvanger
2	Velgring
2	Zaalhandbaldoel elektrisch ophijsbaar, inclusief net met 4,5 cm maaswijdte.
4	Vloerbevestiging inclusief afdekplaat en vastzetinrichting handbaldoel

Tchoukbal

2	Tchoukbalframe compleet 120 cm
2	Berghaak ten behoeve van het opbergen van de tchoukbalframes

Klimrekken

3	Klimrek 4-vaks elektrisch bedienbaar, schuin instelbaar, 90 graden draaibaar en obstakelvrij gemonteerd.
---	--

Rekstokinstallatie, 3-voudig

4	Grondbus inclusief afdekplaat ten behoeve van rekstokzuil
4	Rekstokzuil zelfklemmend.
3	Rekstokas
1	Opberging ten behoeve van de rekstokzuilen en assen, verticale uitvoering

Klimtouwinstallatie

2	Klimtouwinstallatie, compleet met 10 touwen, wagens, wegtrektouw, blokkeerinrichting en rail met bocht. Touwen minimaal 90 cm h.o.h.
2	Inbouwnis inclusief deur voor het obstakelvrij opbergen van de touwen

Universele hijsunits

4	Elektrisch bedienbare verlagings-constructie of zwaaijpunt-verlager inclusief 2 elektrische universele hijsunits. Verlagings-constructie en units elk afzonderlijk te bedienen
6	Elektrische universele hijsunit
3	Bedieningskast ten behoeve van elektrische hijsunits, 1x 6-voudig en 2x 4-voudig.
24	Draaibare vloer-, tuibevestiging inclusief afdekplaat te gebruiken in combinatie met hijsunits

Losse attributen ten behoeve van hijsunits

6	Trapezestok
4	Klimtouw ca. 3 meter lang met 2 ophangogen
2	Knopentouw ca. 3 meter lang met 8 turkse knopen en 1 ophangoog
4	Touw ladder ca. 4 meter lang zowel horizontaal als verticaal te gebruiken
16	Turnring met band en ophangoog
4	Dubbele inhang-, koppelbuis met ophangoog
4	Ophangframe/buis ten behoeve van creëren verhoogd of schuin vlak
12	Spankoord
4	Verleng- en hijsband

Combiframes

4	Combiframe aluminium, bestaande uit een piramidaal onderframe en een recht bovenframe
4	Leerdek met onderplank ten behoeve van het combiframe
4	Bankblad te gebruiken in combinatie met combiframe, klimrek, touwladder, trapeze etc., tevens te gebruiken als wip of balansplank, lengte ca. 300cm.
2	Evenwichtsbalk te gebruiken in combinatie met o.a. combiframe, lengte ca. 300 cm.
2	Ladder te gebruiken in combinatie met o.a. combiframe, lengte ca. 300cm.
4	Brugligger te gebruiken in combinatie met o.a. combiframe, lengte ca. 300cm.
2	Ondersteuning bokje ten behoeve van bankblad/balansplank
2	Opberg-, transportwagen ten behoeve van attributen hijsunits en combiframes.

Verplaatsbare/losse toestellen

2	Turnbok, verrolbaar en in hoogte verstelbaar tussen ca. 110 - 170 cm.
1	Turnbok, verrolbaar en in hoogte verstelbaar tussen ca. 150 - 210 cm.
6	Springkast, piramidaal. Hardhout, deelbaar, leren bovendeck, verrolbaar en mogelijkheid extra delen toe te passen.
6	Springplank, Budapest
4	Minitramp Eurotramp
2	Open end minitramp Eurotramp
24	Turnmat canvashoes met combivulling geschikt voor VO en PO, koppelbaar rondom afmeting ca.150x100x6 cm.
3	Mattenwagen horizontaal ten behoeve van turnmatten

4	Langemat canvashoes lichtgewicht, afmeting ca. 500 x 120 x 4 cm
2	Mattenwagen, voor langemat
4	Landingsmat canvas hoes afgewerkt met leren hoeken, draaglussen aan kopse en lange zijde, afmeting 300x200x30cm, stevige vulling (35-70).
2	Landingsmat, canvas hoes afgewerkt met leren hoeken, draaglussen aan kopse en lange zijde, afmeting 300x200x30cm uitklapbaar naar 600x200x15cm, stevige vulling.
3	Mattenwagen verticaal ten behoeve van bovengenoemde landingsmatten inclusief opbergmogelijkheid voor de minitramps.
18	Turnbank lengte ca. 300 cm, verrolbaar hardhouten bovenblad bestaande uit 3 delen inclusief 7 cm evenwichtslat
8	Tafeltennistafel opklapbaar en verrolbaar, stevige uitvoering.
3	Ballenwagen, stalen afsluitbare wagens voor het opbergen van minimaal 60 ballen

Turnen (FIG punten)

14	Draaibare vloer-, tuibevestiging inclusief afdekplaat.
----	--

Afschermwag

1	Verrijdbare wagen inclusief afschermnet te gebruiken tussen de volleybalvelden. Afmeting net ca. 28 x 2,5 meter, maaswijdte 10x10cm.
---	--

Bijlage 5 PvE Sportschool