

# Meerjarenonderhoudsplan

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5

Hellevoetsluis



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

## Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**



### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 415125

#### Object

Naam Sporthal  
Adres Martin Lutherkinglaan 5  
Postcode 3223 GG  
Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Bervoets  
Inspectiedatum 24-2-2015

#### Opdrachtgever

Naam Gemeente Hellevoetsluis  
Contactpersoon Mevrouw A. Weber

Adres Oostzanddijk 26  
Postcode 3221 AL  
Plaats Hellevoetsluis  
Postadres Postbus 13  
3220 AA  
Hellevoetsluis

Telefoon 0181-140181  
Mobiel 06-46211634  
Emailadres gemeente@hellevoetsluis.nl

#### Technisch

Monumentaal Nee  
Oppervlak 600 m2  
Bouwjaar 2010  
Energie label Onbekend

#### Financieel

Prijspeil 1-1-2015  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW  
BTW tarief 21,0%

#### Overige

Opmerkingen Scopa 7a: rapportage en geldig certificaat niet aangetroffen.

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**



## **Algemene Objectgegevens**

## Elementenoverzicht

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code      | Element                                                                      | Locatie   | Hvh Ehd   | Conditie |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                       |           |           |          |
| 5120      | Opstellings-/stookruimte algemeen                                            | CV ruimte | 1,00 pst  | 1        |
| 5121      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW                                 | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5121      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW                                 | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5124      | Rookgas toe-/afvoer gecombineerd                                             | CV ruimte | 2,00 stk  | 1        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>                                                              |           |           |          |
| 5211      | Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen                                   | Algemeen  | 60,00 m1  | 1        |
| 5240      | Afvoer gecombineerd riolering                                                | Algemeen  | 600,00 m2 | 1        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                                 |           |           |          |
| 5310      | Leidingen drinkwaterinstallatie                                              | Algemeen  | 600,00 m2 | 1        |
| 5310      | Legionella uitgebreide risico-analyse                                        | Algemeen  | 1,00 stk  | 1        |
| 5320      | Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20                                         | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5320      | Centrale mengkraan                                                           | Algemeen  | 2,00 stk  | 3        |
| 5322      | Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l                                       | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| <b>54</b> | <b>Gassen</b>                                                                |           |           |          |
| 5410      | Leidingen brandstofinstallatie gas                                           | Algemeen  | 40,00 m1  | 1        |
| <b>55</b> | <b>Koudeopwekking</b>                                                        |           |           |          |
| 5531      | Klepafsluiter koudedistributie DN 40<br><i>Type kogelafsluiter</i>           | CV ruimte | 4,00 stk  | 1        |
| 5531      | Klepafsluiter koudedistributie DN 50<br><i>Type kogelafsluiter</i>           | CV ruimte | 2,00 stk  | 1        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                     |           |           |          |
| 5610      | Leidingen cv                                                                 |           | 600,00 m2 | 1        |
| 5610      | Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40                                     | CV ruimte | 4,00 stk  | 1        |
| 5610      | Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter                                     | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5610      | Expansievat CV-installatie 80 liter                                          | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5610      | Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25                             | CV ruimte | 3,00 stk  | 1        |
| 5610      | Stelmotor warmtedistributie DN 25                                            | CV ruimte | 1,00 stk  | 1        |
| 5613      | Vloerverwarming algemeen<br><i>6 groepen, inclusief pomp met toebehoren.</i> | CV ruimte | 328,00 m2 | 1        |
| 5613      | Vloerverwarming algemeen<br><i>5 groepen, inclusief pomp met toebehoren.</i> | CV ruimte | 272,00 m2 | 1        |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code      | Element                                                                                                                              | Locatie     | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                                                                              |             |            |          |
| 5721      | Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s<br><i>T.b.v. berging</i>                                                                               | Dak         | 2,00 stk   | 1        |
| 5721      | Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s<br><i>T.b.v. toiletten</i>                                                                             | Dak         | 1,00 stk   | 1        |
| 5751      | Luchtkanalen incl. ornamenten<br><i>7 x rozet en 9 x rooster 30x60 cm</i>                                                            | Algemeen    | 1,00 pst   | 1        |
| 5771      | Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 Dak<br>m3/s<br><i>Inclusief regeling en 3 klepmotoren</i>                            |             | 1,00 stk   | 2        |
| 5771      | Luchtbehandelingskast afvoer + WTW 0,6 - 1,4<br>m3/s                                                                                 | Dak         | 1,00 stk   | 1        |
| <b>58</b> | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                                                                                                  |             |            |          |
| 5820      | Centrale regelkast CV-installatie                                                                                                    | Stookruimte | 1,00 stk   | 2        |
| 5820      | Autonome onderstations algemeen                                                                                                      | Algemeen    | 2,00 stk   | 1        |
| <b>61</b> | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>                                                                                      |             |            |          |
| 6120      | Aarding algemeen                                                                                                                     | Algemeen    | 1,00 pst   | 1        |
| 6132      | Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.                                                                                               | Algemeen    | 600,00 bvo | 1        |
| 6151      | Verdeelinrichting 10 - 12 groepen<br><i>7 licht en 3 kracht, 40 A</i>                                                                | Meterkast   | 1,00 stk   | 1        |
| 6171      | Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie                                                                                              | Dak         | 1,00 pst   | 1        |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                                                                                                                   |             |            |          |
| 6311      | Armaturen TL standaard lamel/gesloten                                                                                                | Algemeen    | 14,00 stk  | 1        |
| 6311      | Armaturen TL standaard lamel/gesloten<br><i>T.b.v. gymzaal</i>                                                                       | Algemeen    | 12,00 stk  | 1        |
| 6311      | Armaturen TL standaard spat-/waterdicht<br><i>T.b.v. berging en CV</i>                                                               | Algemeen    | 9,00 stk   | 1        |
| 6311      | Armaturen TL standaard spat-/waterdicht                                                                                              | Algemeen    | 1,00 stk   | 1        |
| 6311      | PL-armaturen algemeen                                                                                                                | Algemeen    | 15,00 stk  | 1        |
| 6311      | Lamp algemeen groepsremplace                                                                                                         |             | 51,00 stk  | 1        |
| 6324      | Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.                                                                                          | Algemeen    | 6,00 stk   | 1        |
| <b>64</b> | <b>Communicatie</b>                                                                                                                  |             |            |          |
| 6441      | Data-installatie algemeen                                                                                                            | Algemeen    | 600,00 bvo | 3        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                                                                                                                   |             |            |          |
| 6513      | Brandslanghaspel algemeen                                                                                                            | Algemeen    | 1,00 stk   | 1        |
| 6521      | Inbraaksignalering Centrale met concentrators<br><i>Inclusief nevenpaneel, oranje flitslamp, 4 magneetcontacten en 5 PIR melders</i> | Meterkast   | 1,00 stk   | 3        |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**



| Code      | Element                                                                                     | Locatie         | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------|
| 6541      | Invalidetoilet noodsignaal                                                                  | Douche invalide | 1,00 stk   | 3        |
| <b>73</b> | <b>Vaste keukenvoorzieningen</b>                                                            |                 |            |          |
| 7311      | Keukenblok > 2.0 m.<br><i>3 onderkasten + aanrechtblad 2,4 meter met een spoelbak.</i>      | Keuken          | 1,00 st    | 1        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>                                                          |                 |            |          |
| 7411      | Sanitair closetpot                                                                          | Algemeen        | 4,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair closetpot<br><i>Duoblok</i>                                                        | Douche invalide | 1,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair wastafel<br><i>Wastafelcombinatie</i>                                              | Algemeen        | 2,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair wastafel<br><i>Wastafelcombinatie.<br/>T.b.v. invalide toilet, speciaal model.</i> | Douche invalide | 1,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair fontein<br><i>Fonteincombinatie</i>                                                | Algemeen        | 2,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair uitstortgootsteen                                                                  | CV ruimte       | 1,00 st    | 1        |
| 7411      | Douchegarnituur<br><i>Sproeier met vaste aansluiting</i>                                    | Algemeen        | 12,00 st   | 1        |
| 7411      | Douchegarnituur<br><i>Slang en sproeier</i>                                                 | Douche invalide | 1,00 st    | 1        |
| 7411      | Sanitair douchebak                                                                          | Douche          | 1,00 st    | 1        |
| 7412      | Opklapbare beugel<br><i>T.b.v. invalide toilet.</i>                                         | Douche invalide | 2,00 st    | 1        |
| 7413      | Sanitaire accessoires algemeen<br><i>Spiegel</i>                                            | Algemeen        | 4,00 st    | 1        |
| 7413      | Tapkraan                                                                                    | Algemeen        | 4,00 st    | 1        |
| 7413      | Mengkraan                                                                                   | Algemeen        | 3,00 st    | 1        |
| 7413      | Thermostatische mengkraan                                                                   | Douche          | 1,00 st    | 1        |
| 7413      | Sensorkraan                                                                                 | Algemeen        | 12,00 st   | 1        |
| 7413      | Kranen diverse<br><i>Meerdere bouwjaren</i>                                                 | Algemeen        | 1,00 st    | 1        |
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>                                                                             |                 |            |          |
| 9999      | Preventief Onderhoud                                                                        | Overige         | 600,00 bvo | 0        |
| 9999      | Herinspectie NEN3140                                                                        | Overige         | 600,00 bvo |          |
| 9999      | Keuring blusmiddelen                                                                        | Overige         | 1,00 pst   | 0        |
| 9999      | Herinspectie NEN2767                                                                        | Overige         | 600,00 bvo |          |
| 9999      | Storings onderhoud installaties                                                             | Overige         | 600,00 bvo | 0        |

## Bevindingen

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**Conditie 3**

**5320 Centrale mengkraan**

Algemeen

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: 0 Hvh  
Vervangen 2,00 pst

**6441 Data-installatie algemeen**

Algemeen

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: 0 Hvh  
Vervangen 600,00 pst

**6521 Inbraaksignalering Centrale met concentrators**

Meterkast

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: 0 Hvh  
Vervangen 1,00 pst

**6541 Invalidetoilet noodsignaal**

Douche invalide

E10GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: 2020 Hvh Totaal  
Vervangen 1,00 pst € 225

**Conditie 2**

**5771 Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s**

Dak

K14SC02 Beschadiging (deuken)

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|         |   |   |   |  |
|---------|---|---|---|--|
| Serieus | 1 | 1 | 1 |  |
|---------|---|---|---|--|

|             |      |     |        |
|-------------|------|-----|--------|
| Activiteit: | 2016 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|-----|--------|

|            |      |     |      |
|------------|------|-----|------|
| Herstellen | 1,00 | pst | € 70 |
|------------|------|-----|------|

Er zit een deuk in de aamzuigkap.



**5771 Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s**

Dak

K14EM01 Corrosie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|         |   |   |   |  |
|---------|---|---|---|--|
| Ernstig | 1 | 2 | 1 |  |
|---------|---|---|---|--|

|             |      |     |        |
|-------------|------|-----|--------|
| Activiteit: | 2016 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|-----|--------|

|            |      |     |       |
|------------|------|-----|-------|
| Herstellen | 1,00 | pst | € 100 |
|------------|------|-----|-------|

Corrosievorming op de bodemplaat en bevestigingsbouten.



**5820 Centrale regelkast CV-installatie**

Stookruimte

K17GO03 In- en uitwendige vervuiling

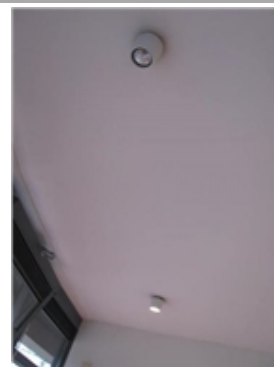
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 1 | 5 | 2 |  |
|--------|---|---|---|--|

|             |      |     |        |
|-------------|------|-----|--------|
| Activiteit: | 2026 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|-----|--------|

|                      |      |     |      |
|----------------------|------|-----|------|
| Opruimen schakelkast | 1,00 | pst | € 50 |
|----------------------|------|-----|------|

Rommel in schakelkast aangetroffen.



**5820 Centrale regelkast CV-installatie**

Stookruimte

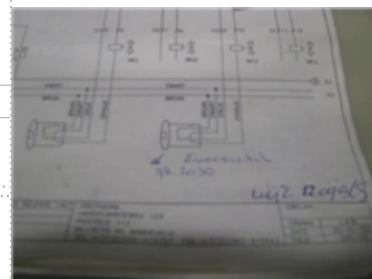
K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 1 | 5 | 2 |  |
|--------|---|---|---|--|

|             |      |     |        |
|-------------|------|-----|--------|
| Activiteit: | 2037 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|-----|--------|

|                          |      |     |       |
|--------------------------|------|-----|-------|
| Opvragen revisietekening | 1,00 | pst | € 100 |
|--------------------------|------|-----|-------|



**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

**Conditie 1**

**5121 Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW**

CV ruimte

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 2 | 1 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

| Activiteit: | 2016 | Hvh      | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 200  |

Keuring is uitgevoerd op 15-7-2014. Documenten, rapportage en geldig certificaat, van de ketel is niet aangetroffen.

**5121 Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW**

CV ruimte

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 2 | 1 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|

| Activiteit: | 2016 | Hvh      | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 200  |

Documenten van keuring scoop 1, rapportage en geldig certificaat, van de ketel niet aangetroffen.

**5310 Leidingen drinkwaterinstallatie**

Algemeen

K5EM01 Corrosie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|         |   |   |   |  |
|---------|---|---|---|--|
| Ernstig | 2 | 1 | 1 |  |
|---------|---|---|---|--|

| Activiteit: | 2016 | Hvh      | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 50   |



**5610 Expansievat CV-installatie 80 liter**

CV ruimte

K6EM01 Corrosie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|         |   |   |   |  |
|---------|---|---|---|--|
| Ernstig | 2 | 1 | 1 |  |
|---------|---|---|---|--|

| Activiteit: | 2016 | Hvh      | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 300  |



**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

**Conditie 1**

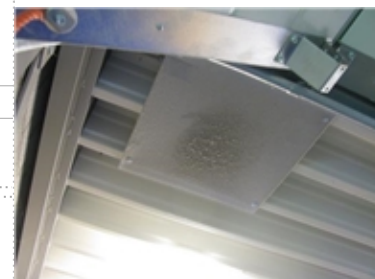
**5751 Luchtkanalen incl. ornamenten**

Algemeen

K15GO01 Vervuiling

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Aspect/prioriteit |
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|
|-------|-------------|--------|----------|-------------------|

|        |   |   |   |  |
|--------|---|---|---|--|
| Gering | 1 | 1 | 1 |  |
|--------|---|---|---|--|



|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2016 | Hvh      | Totaal |
| Herstellen  |      | 1,00 pst | € 100  |

Totaal object

€ 1.395

Btw

€ 293

Totaal inclusief BTW

€ 1.688

## Jaarplan 2016

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code                        | Element/Locatie                                             | Handeling - Gebrek                              | Hvh Ehd   | 2016     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------|
| <b>51 Warmteopwekking</b>   |                                                             |                                                 |           |          |
| ■ 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW<br>CV ruimte   | Herstellen<br>Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00 pst  | € 200    |
| 5121                        | Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW<br>CV ruimte   | Keuring gasketel                                | 1,00 stk  | € 468    |
| ■ 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW<br>CV ruimte   | Herstellen<br>Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00 pst  | € 200    |
| 5121                        | Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW<br>CV ruimte   | Keuring gasketel                                | 1,00 stk  | € 250    |
| <b>52 Afvoeren</b>          |                                                             |                                                 |           |          |
| 5211                        | Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen<br>Algemeen      | Reinigen hemelwaterafvoer                       | 60,00 m1  | € 360    |
| 5240                        | Afvoer gecombineerd riolering<br>Algemeen                   | Reinigen fecaliënafoer                          | 600,00 m1 | € 1.800  |
| <b>53 Water</b>             |                                                             |                                                 |           |          |
| ■ 5310                      | Leidingen drinkwaterinstallatie<br>Algemeen                 | Herstellen<br>Corrosie                          | 1,00 pst  | € 50     |
| 5310                        | Legionella uitgebreide risico-analyse<br>Algemeen           | Beheersplan legionella                          | 1,00 stk  | € 724    |
| 5310                        | Legionella uitgebreide risico-analyse<br>Algemeen           | Monstername legionella                          | 1,00 stk  | € 51     |
| <b>54 Gassen</b>            |                                                             |                                                 |           |          |
| 5410                        | Leidingen brandstofinstallatie gas<br>Algemeen              | Keuren leidingen gas                            | 40,00 pst | € 14.000 |
| <b>56 Warmtedistributie</b> |                                                             |                                                 |           |          |
| 5610                        | Leidingen cv                                                | Keuring cv leiding                              | 1,00 pst  | € 350    |
| ■ 5610                      | Expansievat CV-installatie 80 liter<br>CV ruimte            | Herstellen<br>Corrosie                          | 1,00 pst  | € 300    |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>  |                                                             |                                                 |           |          |
| ■ 5751                      | Luchtkanalen incl. ornamenten<br>Algemeen                   | Herstellen<br>Vervuiling                        | 1,00 pst  | € 100    |
| ■ 5771                      | Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s<br>Dak | Herstellen<br>Beschadiging (deuken)             | 1,00 pst  | € 70     |
| ■ 5771                      | Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s<br>Dak | Herstellen<br>Corrosie                          | 1,00 pst  | € 100    |
| <b>65 Beveiliging</b>       |                                                             |                                                 |           |          |
| 6513                        | Brandslanghaspel algemeen<br>Algemeen                       | Afpersen brandslanghaspel                       | 1,00 stk  | € 55     |
| 6521                        | Inbraaksignalering Centrale met concentrators<br>Meterkast  | Alarmopvolging                                  | 1,00 pst  | € 500    |
| 6521                        | Inbraaksignalering Centrale met concentrators<br>Meterkast  | Contract bewakingsdienst                        | 1,00 pst  | € 250    |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code                 | Element/Locatie                                            | Handeling - Gebrek              | Hvh Ehd   | 2016     |
|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|----------|
| 6521                 | Inbraaksignalering Centrale met concentrators<br>Meterkast | Vervangen accu's                | 1,00 stk  | € 114    |
| <b>99</b>            | <b>Algemeen</b>                                            |                                 |           |          |
| 9999                 | Preventief Onderhoud<br>Overige                            | Preventief Onderhoud            | 600,00 m2 | € 480    |
| 9999                 | Storings onderhoud installaties<br>Overige                 | Storings onderhoud installaties | 600,00 m2 | € 240    |
| 9999                 | Keuring blusmiddelen<br>Overige                            | Keuren brandslanghaspel         | 1,00 st   | € 32     |
| Totaal object        |                                                            |                                 |           | € 20.694 |
| Btw                  |                                                            |                                 |           | € 4.346  |
| Totaal inclusief BTW |                                                            |                                 |           | € 25.040 |

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling    | Locatie Element/Gebrek                       | Hvh                               | Ehd    | Stj | Cy      | 2016    | 2017  | 2018  | 2019    | 2020  | 2021  | 2022  | 2023    | 2024  | 2025  | Totaal   |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|---------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|----------|
| <b>51 Warmteopwekking</b> |                                              |                                   |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW | CV ruimte                         |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| ■                         | Herstellen                                   | Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00   | pst | 2016    | € 200   |       |       |         |       |       |       |         |       |       | € 200    |
|                           | Keuring gasketel                             |                                   | 1,00   | stk | 2016 4  | € 468   |       |       |         | € 468 |       |       |         | € 468 |       | € 1.405  |
| 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW | CV ruimte                         |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| ■                         | Herstellen                                   | Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00   | pst | 2016    | € 200   |       |       |         |       |       |       |         |       |       | € 200    |
|                           | Keuring gasketel                             |                                   | 1,00   | stk | 2016 4  | € 250   |       |       |         | € 250 |       |       |         | € 250 |       | € 750    |
|                           |                                              |                                   |        |     |         | € 1.118 | € 0   | € 0   | € 0     | € 718 | € 0   | € 0   | € 0     | € 718 | € 0   | € 2.555  |
| <b>52 Afvoeren</b>        |                                              |                                   |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| 5211                      | Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen   | Algemeen                          |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
|                           | Reinigen hemelwaterafvoer                    |                                   | 60,00  | m1  | 2016 1  | € 360   | € 360 | € 360 | € 360   | € 360 | € 360 | € 360 | € 360   | € 360 | € 360 | € 3.600  |
| 5240                      | Afvoer gecombineerd riolering                | Algemeen                          |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
|                           | Reinigen fecaliënafoer                       |                                   | 600,00 | m1  | 2016 7  | € 1.800 |       |       |         |       |       |       | € 1.800 |       |       | € 3.600  |
|                           |                                              |                                   |        |     |         | € 2.160 | € 360 | € 360 | € 360   | € 360 | € 360 | € 360 | € 2.160 | € 360 | € 360 | € 7.200  |
| <b>53 Water</b>           |                                              |                                   |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| 5310                      | Leidingen drinkwaterinstallatie              | Algemeen                          |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
| ■                         | Herstellen                                   | Corrosie                          | 1,00   | pst | 2016    | € 50    |       |       |         |       |       |       |         |       |       | € 50     |
| 5310                      | Legionella uitgebreide risico-analyse        | Algemeen                          |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
|                           | Beheersplan legionella                       |                                   | 1,00   | stk | 2016 1  | € 724   | € 724 | € 724 | € 724   | € 724 | € 724 | € 724 | € 724   | € 724 | € 724 | € 7.240  |
|                           | Monstername legionella                       |                                   | 1,00   | stk | 2016 1  | € 51    | € 51  | € 51  | € 51    | € 51  | € 51  | € 51  | € 51    | € 51  | € 51  | € 510    |
| 5320                      | Centrale mengkraan                           | Algemeen                          |        |     |         |         |       |       |         |       |       |       |         |       |       |          |
|                           | Vervangen mengkraan                          |                                   | 2,00   | stk | 2019 10 |         |       |       | € 2.800 |       |       |       |         |       |       | € 2.800  |
|                           |                                              |                                   |        |     |         | € 825   | € 775 | € 775 | € 3.575 | € 775 | € 775 | € 775 | € 775   | € 775 | € 775 | € 10.600 |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling |                                                      | Locatie Element/Gebrek | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2016     | 2017 | 2018 | 2019    | 2020     | 2021 | 2022  | 2023 | 2024     | 2025  | Totaal   |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------|-----|------|----|----------|------|------|---------|----------|------|-------|------|----------|-------|----------|
| 54 Gassen              |                                                      |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| 5410                   | Leidingen brandstofinstallatie gas                   | Algemeen               |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
|                        | Keuren leidingen gas                                 |                        | 40,00  | pst | 2016 | 4  | € 14.000 |      |      |         | € 14.000 |      |       |      | € 14.000 |       | € 42.000 |
|                        |                                                      |                        |        |     |      |    | € 14.000 | € 0  | € 0  | € 0     | € 14.000 | € 0  | € 0   | € 0  | € 14.000 | € 0   | € 42.000 |
| 56 Warmtedistributie   |                                                      |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| 5610                   | Expansievat CV-installatie 80 liter                  | CV ruimte              |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| ■                      | Herstellen                                           | Corrosie               | 1,00   | pst | 2016 |    | € 300    |      |      |         |          |      |       |      |          |       | € 300    |
| 5610                   | Leidingen cv                                         |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
|                        | Keuring cv leiding                                   |                        | 1,00   | pst | 2012 | 4  | € 350    |      |      |         | € 350    |      |       |      | € 350    |       | € 1.050  |
|                        |                                                      |                        |        |     |      |    | € 650    | € 0  | € 0  | € 0     | € 350    | € 0  | € 0   | € 0  | € 350    | € 0   | € 1.350  |
| 57 Luchtbehandeling    |                                                      |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| 5751                   | Luchtkanalen incl. ornamenten                        | Algemeen               |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| ■                      | Herstellen                                           | Vervuiling             | 1,00   | pst | 2016 |    | € 100    |      |      |         |          |      |       |      |          |       | € 100    |
| 5771                   | Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s | Dak                    |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| ■                      | Herstellen                                           | Beschadiging (deuken)  | 1,00   | pst | 2016 |    | € 70     |      |      |         |          |      |       |      |          |       | € 70     |
| ■                      | Herstellen                                           | Corrosie               | 1,00   | pst | 2016 |    | € 100    |      |      |         |          |      |       |      |          |       | € 100    |
|                        |                                                      |                        |        |     |      |    | € 270    | € 0  | € 0  | € 0     | € 0      | € 0  | € 0   | € 0  | € 0      | € 0   | € 270    |
| 63 Verlichting         |                                                      |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| 6311                   | Lamp algemeen groepsremplace                         |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
|                        | Vervangen lamp groepsremplace                        |                        | 51,00  | stk | 2019 | 3  |          |      |      | € 796   |          |      | € 796 |      |          | € 796 | € 2.388  |
|                        |                                                      |                        |        |     |      |    | € 0      | € 0  | € 0  | € 796   | € 0      | € 0  | € 796 | € 0  | € 0      | € 796 | € 2.388  |
| 64 Communicatie        |                                                      |                        |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
| 6441                   | Data-installatie algemeen                            | Algemeen               |        |     |      |    |          |      |      |         |          |      |       |      |          |       |          |
|                        | Vervangen data-installatie                           |                        | 600,00 | bvo | 2019 | 10 |          |      |      | € 1.200 |          |      |       |      |          |       | € 1.200  |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                        | Hvh                                   | Ehd    | Stj | Cy   | 2016  | 2017  | 2018  | 2019    | 2020    | 2021  | 2022  | 2023    | 2024  | 2025    | Totaal  |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----|------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|---------|-------|---------|---------|
|                        |                                               |                                       |        |     |      | € 0   | € 0   | € 0   | € 1.200 | € 0     | € 0   | € 0   | € 0     | € 0   | € 0     | € 1.200 |
| <b>65 Beveiliging</b>  |                                               |                                       |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
| 6513                   | Brandslanghaspel algemeen                     | Algemeen                              |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Afpersen brandslanghaspel                     |                                       | 1,00   | stk | 2016 | 5     | € 55  |       |         |         | € 55  |       |         |       |         | € 110   |
| 6521                   | Inbraaksignalering Centrale met concentrators | Meterkast                             |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Vervangen PZI / PBI                           |                                       | 1,00   | stk | 2019 | 10    |       |       | € 1.611 |         |       |       |         |       |         | € 1.611 |
|                        | Alarmopvolging                                |                                       | 1,00   | pst | 2016 | 1     | € 500 | € 500 | € 500   | € 500   | € 500 | € 500 | € 500   | € 500 | € 500   | € 4.500 |
|                        | Contract bewakingsdienst                      |                                       | 1,00   | pst | 2016 | 1     | € 250 | € 250 | € 250   | € 250   | € 250 | € 250 | € 250   | € 250 | € 250   | € 2.250 |
|                        | Vervangen accu's                              |                                       | 1,00   | stk | 2016 | 4     | € 114 |       |         | € 114   |       |       |         | € 114 |         | € 342   |
| 6541                   | Invalidetoilet noodsignaal                    | Douche invalide                       |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
| ■                      | Vervangen                                     | Verval meer dan 75% van de levensduur | 1,00   | pst | 2020 | 15    |       |       |         | € 225   |       |       |         |       |         | € 225   |
|                        |                                               |                                       |        |     |      | € 919 | € 750 | € 750 | € 1.611 | € 1.089 | € 805 | € 750 | € 750   | € 864 | € 750   | € 9.038 |
| <b>99 Algemeen</b>     |                                               |                                       |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
| 9999                   | Herinspectie NEN2767                          | Overige                               |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Herinspectie                                  |                                       | 600,00 | m2  | 2015 | 5     |       |       |         | € 450   |       |       |         |       | € 450   | € 900   |
| 9999                   | Herinspectie NEN3140                          | Overige                               |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | NEN3140 keuring                               |                                       | 600,00 | m2  | 2015 | 4     |       |       | € 360   |         |       |       | € 360   |       |         | € 720   |
| 9999                   | Preventief Onderhoud                          | Overige                               |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Preventief Onderhoud                          |                                       | 600,00 | m2  | 2015 | 1     | € 480 | € 480 | € 480   | € 480   | € 480 | € 480 | € 480   | € 480 | € 480   | € 4.800 |
| 9999                   | Storings onderhoud installaties               | Overige                               |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Storings onderhoud installaties               |                                       | 600,00 | m2  | 2015 | 1     | € 240 | € 240 | € 240   | € 240   | € 240 | € 240 | € 240   | € 240 | € 240   | € 2.400 |
| 9999                   | Keuring blusmiddelen                          | Overige                               |        |     |      |       |       |       |         |         |       |       |         |       |         |         |
|                        | Keuren brandslanghaspel                       |                                       | 1,00   | st  | 2015 | 1     | € 32  | € 32  | € 32    | € 32    | € 32  | € 32  | € 32    | € 32  | € 32    | € 320   |
|                        |                                               |                                       |        |     |      | € 752 | € 752 | € 752 | € 1.112 | € 1.202 | € 752 | € 752 | € 1.112 | € 752 | € 1.202 | € 9.140 |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2016     | 2017    | 2018    | 2019     | 2020     | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    | Totaal    |
|------------------------|------------------------|-----|-----|-----|----|----------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|
| Totaal object          |                        |     |     |     |    | € 20.694 | € 2.637 | € 2.637 | € 8.654  | € 18.494 | € 2.692 | € 3.433 | € 4.797 | € 17.819 | € 3.883 | € 85.740  |
| Btw                    |                        |     |     |     |    | € 4.346  | € 554   | € 554   | € 1.817  | € 3.884  | € 565   | € 721   | € 1.007 | € 3.742  | € 815   | € 18.005  |
| Totaal inclusief BTW   |                        |     |     |     |    | € 25.040 | € 3.191 | € 3.191 | € 10.471 | € 22.378 | € 3.257 | € 4.154 | € 5.804 | € 21.561 | € 4.699 | € 103.746 |

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code                 | Hoofdgroep        | 2016     | 2017    | 2018    | 2019     | 2020     | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    | Totaal    |
|----------------------|-------------------|----------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|
| 51                   | Warmteopwekking   | € 1.118  |         |         |          | € 718    |         |         |         | € 718    |         | € 2.555   |
| 52                   | Afvoeren          | € 2.160  | € 360   | € 360   | € 360    | € 360    | € 360   | € 360   | € 2.160 | € 360    | € 360   | € 7.200   |
| 53                   | Water             | € 825    | € 775   | € 775   | € 3.575  | € 775    | € 775   | € 775   | € 775   | € 775    | € 775   | € 10.600  |
| 54                   | Gassen            | € 14.000 |         |         |          | € 14.000 |         |         |         | € 14.000 |         | € 42.000  |
| 56                   | Warmtedistributie | € 650    |         |         |          | € 350    |         |         |         | € 350    |         | € 1.350   |
| 57                   | Luchtbehandeling  | € 270    |         |         |          |          |         |         |         |          |         | € 270     |
| 63                   | Verlichting       |          |         |         | € 796    |          |         | € 796   |         |          | € 796   | € 2.388   |
| 64                   | Communicatie      |          |         |         | € 1.200  |          |         |         |         |          |         | € 1.200   |
| 65                   | Beveiliging       | € 919    | € 750   | € 750   | € 1.611  | € 1.089  | € 805   | € 750   | € 750   | € 864    | € 750   | € 9.038   |
| 99                   | Algemeen          | € 752    | € 752   | € 752   | € 1.112  | € 1.202  | € 752   | € 752   | € 1.112 | € 752    | € 1.202 | € 9.140   |
| <hr/>                |                   |          |         |         |          |          |         |         |         |          |         |           |
| Totaal object        |                   | € 20.694 | € 2.637 | € 2.637 | € 8.654  | € 18.494 | € 2.692 | € 3.433 | € 4.797 | € 17.819 | € 3.883 | € 85.740  |
| Btw                  |                   | € 4.346  | € 554   | € 554   | € 1.817  | € 3.884  | € 565   | € 721   | € 1.007 | € 3.742  | € 815   | € 18.005  |
| <hr/>                |                   |          |         |         |          |          |         |         |         |          |         |           |
| Totaal inclusief BTW |                   | € 25.040 | € 3.191 | € 3.191 | € 10.471 | € 22.378 | € 3.257 | € 4.154 | € 5.804 | € 21.561 | € 4.699 | € 103.746 |

## Kapitalisatie 15 - Jaren

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

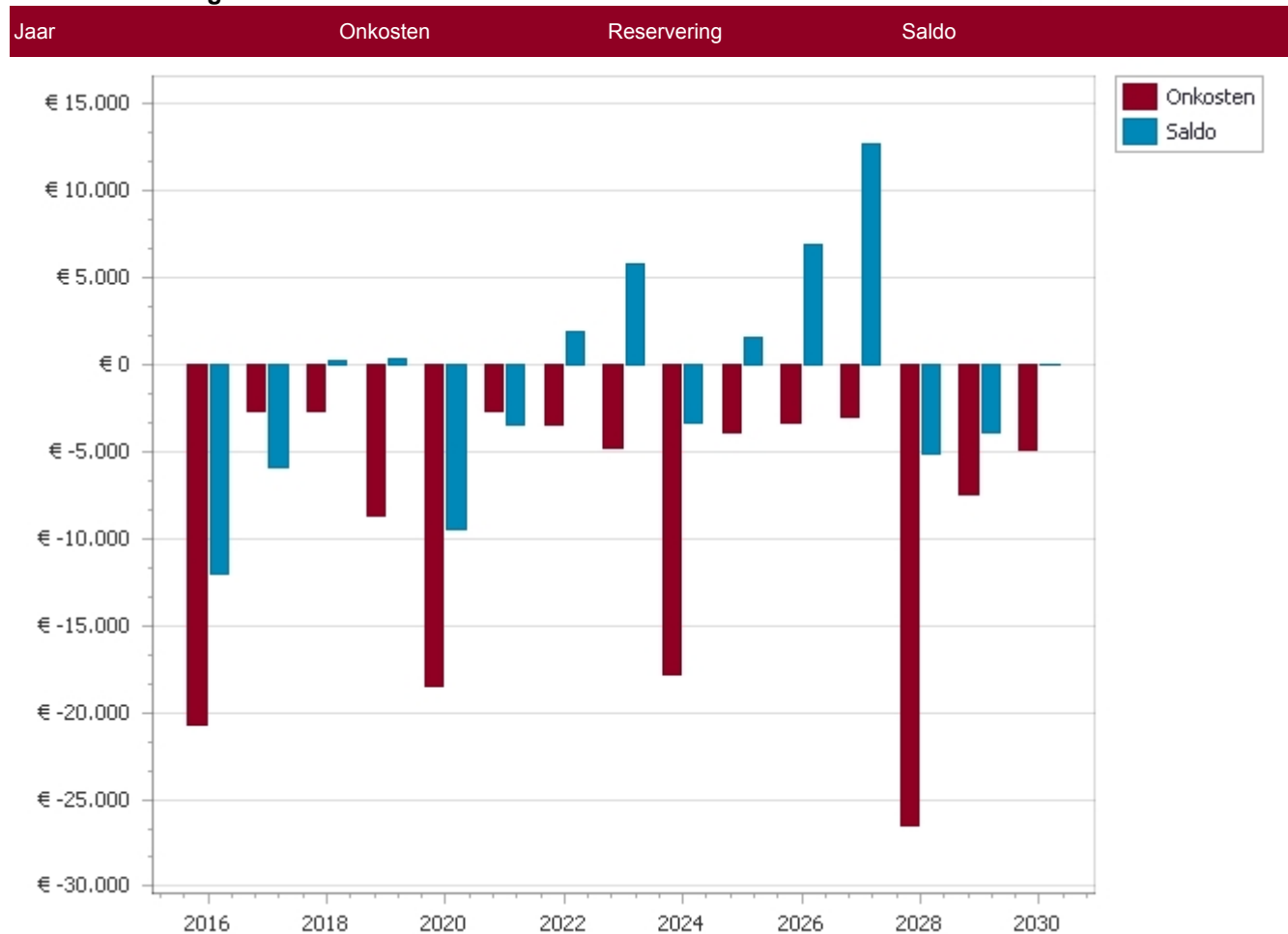
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Jaar       | Onkosten  | Reservering | Saldo     |
|------------|-----------|-------------|-----------|
| 2016       | € -20.694 | € 8.728     | € -11.966 |
| 2017       | € -2.637  | € 8.728     | € -5.876  |
| 2018       | € -2.637  | € 8.728     | € 215     |
| 2019       | € -8.654  | € 8.728     | € 289     |
| 2020       | € -18.494 | € 8.728     | € -9.477  |
| 2021       | € -2.692  | € 8.728     | € -3.441  |
| 2022       | € -3.433  | € 8.728     | € 1.853   |
| 2023       | € -4.797  | € 8.728     | € 5.784   |
| 2024       | € -17.819 | € 8.728     | € -3.307  |
| 2025       | € -3.883  | € 8.728     | € 1.537   |
| 2026       | € -3.314  | € 8.728     | € 6.951   |
| 2027       | € -2.997  | € 8.728     | € 12.682  |
| 2028       | € -26.481 | € 8.728     | € -5.071  |
| 2029       | € -7.498  | € 8.728     | € -3.841  |
| 2030       | € -4.887  | € 8.728     | € 0       |
| € -130.917 |           | € 130.917   |           |

415125 • Sporthal  
Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis



## Planning 10 - Jaren

415125 • Sporthal

Martin Lutherkinglaan 5  
3223 GG Hellevoetsluis

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling    | Locatie Element/Gebrek                       | Hvh                               | Ehd    | Stj | Cy      | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>51 Warmteopwekking</b> |                                              |                                   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 100-150 kW | CV ruimte                         |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Herstellen                                   | Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Keuring gasketel                             |                                   | 1,00   | stk | 2016 4  | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |
| 5121                      | Gasketel (atmosferisch) staand HR 20 - 50 kW | CV ruimte                         |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Herstellen                                   | Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Keuring gasketel                             |                                   | 1,00   | stk | 2016 4  | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |
| <b>52 Afvoeren</b>        |                                              |                                   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5211                      | Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen   | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Reinigen hemelwaterafvoer                    |                                   | 60,00  | m1  | 2016 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 5240                      | Afvoer gecombineerd riolering                | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Reinigen fecaliënaafvoer                     |                                   | 600,00 | m1  | 2016 7  | ■    |      |      |      |      |      |      | ■    |      |      |
| <b>53 Water</b>           |                                              |                                   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5310                      | Leidingen drinkwaterinstallatie              | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                         | Herstellen                                   | Corrosie                          | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5310                      | Legionella uitgebreide risico-analyse        | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Beheersplan legionella                       |                                   | 1,00   | stk | 2016 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
|                           | Monsternamen legionella                      |                                   | 1,00   | stk | 2016 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 5320                      | Centrale mengkraan                           | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Vervangen mengkraan                          |                                   | 2,00   | stk | 2019 10 |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |
| <b>54 Gassen</b>          |                                              |                                   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5410                      | Leidingen brandstofinstallatie gas           | Algemeen                          |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                           | Keuren leidingen gas                         |                                   | 40,00  | pst | 2016 4  | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling      | Locatie Element/Gebrek                               | Hvh                   | Ehd    | Stj | Cy      | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>56 Warmtedistributie</b> |                                                      |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5610                        | Expansievat CV-installatie 80 liter                  | CV ruimte             |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                           | Herstellen                                           | Corrosie              | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5610                        | Leidingen cv                                         |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Keuring cv leiding                                   |                       | 1,00   | pst | 2012 4  | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>  |                                                      |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5751                        | Luchtkanalen incl. ornamenten                        | Algemeen              |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                           | Herstellen                                           | Vervuiling            | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5771                        | Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s | Dak                   |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                           | Herstellen                                           | Beschadiging (deuken) | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■                           | Herstellen                                           | Corrosie              | 1,00   | pst | 2016    | ■    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>63 Verlichting</b>       |                                                      |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6311                        | Lamp algemeen groepsremplace                         |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen lamp groepsremplace                        |                       | 51,00  | stk | 2019 3  |      |      |      | ■    |      |      | ■    |      |      | ■    |
| <b>64 Communicatie</b>      |                                                      |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6441                        | Data-installatie algemeen                            | Algemeen              |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen data-installatie                           |                       | 600,00 | bvo | 2019 10 |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |
| <b>65 Beveiliging</b>       |                                                      |                       |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6513                        | Brandslanghaspel algemeen                            | Algemeen              |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Afpersen brandslanghaspel                            |                       | 1,00   | stk | 2016 5  | ■    |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      |
| 6521                        | Inbraaksignalering Centrale met concentrators        | Meterkast             |        |     |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen PZI / PBI                                  |                       | 1,00   | stk | 2019 10 |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |      |
|                             | Alarmopvolging                                       |                       | 1,00   | pst | 2016 1  | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
|                             | Contract bewakingsdienst                             |                       | 1,00   | pst | 2016 1  | ■    | ■    | ■    |      | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
|                             | Vervangen accu's                                     |                       | 1,00   | stk | 2016 4  | ■    |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |

**415125 • Sporthal**  
**Martin Lutherkinglaan 5 • Hellevoetsluis**

| Code/Element/Handeling               | Locatie Element/Gebrek                 | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 6541 Invalidetoilet noodsignaal      | Douche invalide                        |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ■ Vervangen                          | Vervalt meer dan 75% van de levensduur | 1,00   | pst | 2020 | 15 |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      |      |
| <b>99 Algemeen</b>                   |                                        |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 9999 Herinspectie NEN2767            | Overige                                |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Herinspectie                         |                                        | 600,00 | m2  | 2015 | 5  |      |      |      |      | ■    |      |      |      |      | ■    |
| 9999 Herinspectie NEN3140            | Overige                                |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| NEN3140 keuring                      |                                        | 600,00 | m2  | 2015 | 4  |      |      |      | ■    |      |      |      | ■    |      |      |
| 9999 Preventief Onderhoud            | Overige                                |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Preventief Onderhoud                 |                                        | 600,00 | m2  | 2015 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 9999 Storings onderhoud installaties | Overige                                |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Storings onderhoud installaties      |                                        | 600,00 | m2  | 2015 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |
| 9999 Keuring blusmiddelen            | Overige                                |        |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Keuren brandslanghaspel              |                                        | 1,00   | st  | 2015 | 1  | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    | ■    |