

Meerjarenonderhoudsplan

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4

Hellevoetsluis



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415143

Object

Naam Gymnastiekzaal

Adres Plataanlaan 4

Postcode 3224 TT

Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Bervoets

Inspectiedatum 26-2-2015

Opdrachtgever

Naam Gemeente Hellevoetsluis

Contactpersoon Mevrouw A. Weber

Adres Oostzanddijk 26

Postcode 3221 AL

Plaats Hellevoetsluis

Postadres Postbus 13
3220 AA
Hellevoetsluis

Telefoon 0181-140181

Mobiel 06-46211634

Emailadres gemeente@hellevoetsluis.nl

Technisch

Monumentaal Nee

Oppervlak 1070 m2

Energie label Onbekend

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	CV ruimte	1,00 stk	3
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW	CV ruimte	2,00 stk	1
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte	3,00 stk	1
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer kunststof <i>Bouwjaar geschat</i>	Gevel	30,00 m1	3
5212	Hemelwaterafvoer staal <i>Bouwjaar geschat. 7stuks a 2,0 meter</i>	Gevel	14,00 m1	3
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen	1070,00 m2	3
53	Water			
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen	1070,00 m2	3
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen	1,00 stk	1
5320	Verwarmd tapwatersysteem algemeen	Algemeen	1070,00 m2	1
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte	1,00 stk	3
5320	Centrale mengkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Douche	2,00 stk	3
5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	CV ruimte	1,00 stk	1
54	Gassen			
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen	1,00 pst	1
5411	Aardgasvoorzieningen algemeen <i>Elektrische gestuurde afsluiter</i>	CV ruimte	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	Leidingen cv <i>Bouwjaar geschat.</i>	Algemeen	100,00 m2	1
5610	Vlinderklepafsluiter warmtedistributie DN 40 <i>Type kogelafsluiter</i>	CV ruimte	9,00 stk	1
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 25	CV ruimte	2,00 stk	1
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte	2,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte	2,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50 <i>Transportpomp</i>	CV ruimte	1,00 stk	3

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50 <i>T.b.v. vloerverwarming</i>	CV ruimte	1,00 stk	4
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 25	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar	CV ruimte	1,00 stk	3
5613	Vloerverwarming algemeen <i>8 groepen</i>	CV ruimte	1070,00 m2	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s <i>T.b.v. douches</i>	Dak	1,00 stk	1
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuig roset</i>	Algemeen	1,00 st	1
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuigrooster ? 170 cm.</i>	Algemeen	4,00 pst	1
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuigrooster ? 80 cm.</i>	Algemeen	8,00 pst	1
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Gevel rooster</i>	CV ruimte	2,00 pst	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6120	Aarding algemeen	Algemeen	1,00 pst	3
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen	1070,00 bvo	1
6151	Verdeelinrichting 10 - 12 groepen <i>8 licht en 2 kracht</i>	Werkkast	1,00 stk	3
63	Verlichting			
6311	Armaturen TL standaard lamel/gesloten	Algemeen	40,00 stk	3
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 stk	3
6311	Armaturen PL eenvoudig	Algemeen	9,00 stk	3
6311	Armatuur halogeen inbouwspot	Algemeen	4,00 stk	3
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed <i>Buiten armaturen</i>	Algemeen	2,00 stk	3
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Algemeen	4,00 stk	3
6324	Vluchtverlichting armaturen decentraal gev. <i>Meerdere bouwjaren en types</i>	Algemeen	9,00 stk	3
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	2,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie handmelder <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	2,00 stk	3

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Algemeen	3,00 stk	3
6511	Omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen	Gang	1,00 st	3
6513	Handblusser poeder	Algemeen	1,00 stk	1
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen	1,00 stk	2
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators <i>Bouwjaar geschat. Inclusief sleutelcontact, 5 magneetcontacten en 1 PIR melders</i>	Gang	1,00 stk	1
6539	Valbeveiliging algemeen <i>prijs per steun</i>	Dak hoog	2,00 stk	1
6539	Valbeveiliging algemeen <i>prijs per steun</i>	Dak hoog	4,00 stk	1
6539	Valbeveiliging algemeen <i>prijs per steun</i>	Dak laag	6,00 stk	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair <i>Bouwjaar geschat. T.b.v. besturing sensorkraan douches.</i>	Algemeen	1,00 stk	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair urinoir	Algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair closetpot <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 st	1
7411	Sanitair fontein <i>Bouwjaar geschat Fonteincombinatie</i>	Algemeen	4,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Keramisch</i>	Werkkast	1,00 st	1
7411	Douchegarnituur <i>Sproeier met vaste aansluiting</i>	Algemeen	18,00 st	1
7413	Sanitaire accessoires algemeen <i>Spiegel</i>	Algemeen	2,00 st	1
7413	Tapkraan	Algemeen	5,00 st	1
7413	Mengkraan	Algemeen	1,00 st	1
7413	Sensorkraan	Algemeen	6,00 st	1
7413	Kranen diverse <i>Slangwartelkraan</i>	Algemeen	1,00 st	1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Gevellader algemeen <i>Ongeveer 7meter</i>	Dak	1,00 stk	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie NEN3140	Overige	1070,00 bvo	0

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Brandveiligheidsinspectie >1000m ²	Overige	1070,00 bvo	
9999	Preventief Onderhoud	Overige	1070,00 bvo	0
9999	Keuring blusmiddelen	Overige	1,00 pst	
9999	Herinspectie NEN2767	Overige	1070,00 bvo	0
9999	Storings onderhoud installaties	Overige	1070,00 bvo	

Bevindingen

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 4

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50

CV ruimte

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50

CV ruimte

K7SC03 Loszittende en/of beschadigde pompisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 m1	€ 270



Conditie 3

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW

CV ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

5212 Hemelwaterafvoer kunststof

Gevel

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		30,00	pst

Conditie 3

5212 Hemelwaterafvoer staal

Gevel

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	14,00	pst

5240 Afvoer gecombineerd riolering

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5310 Leidingen drinkwaterinstallatie

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5320 Centrale mengkraan

Douche

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

Conditie 3

5320 Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20

CV ruimte

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25

CV ruimte

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50

CV ruimte

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter

CV ruimte

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 2,00 pst

Conditie 3

5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

CV ruimte

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

CV ruimte

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	2,00	pst

5610 Stelmotor warmtedistributie DN 25

CV ruimte

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5610 TSA warmtedistributie platenwisselaar

CV ruimte

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

Conditie 3

6120 Aarding algemeen

Algemeen

E2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

6151 Verdeelinrichting 10 - 12 groepen

Werkkast

E5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

6311 Armaturen PL eenvoudig

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 stk

6311 Armaturen TL standaard lamel/gesloten

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 stk

Conditie 3

6311 Armaturen TL standaard spat-/waterdicht

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

0

Hvh

Vervangen

1,00 stk

6311 Armatuur halogeen inbouwspot

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

0

Hvh

Vervangen

1,00 stk

6324 Noodverlichting armaturen decentraal gevoed

Algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

0

Hvh

Vervangen

2,00 pst

6324 Noodverlichting armaturen decentraal gevoed

Algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

0

Hvh

Vervangen

4,00 pst

Conditie 3

6324 Vluchtverlichting armaturen decentraal gev.

Algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 9,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie handmelder

Algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 2,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie meldsirene

Algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 3,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie rookmelder

Algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Conditie 3

6511 Omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen

Gang

E13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair

Algemeen

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

Conditie 2

5613 Vloerverwarming algemeen

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 700

Meerdere afsluiters op de verdeler t.b.v. de vloerverwarming hebben ernstige corrosievorming.



5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

CV ruimte

K15SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 240

Beide gevelroosters t.b.v. de CV ruimte zijn beschadigd.



Conditie 2

6513 Brandslanghaspel algemeen

Gebouw algemeen

E15EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Gang, de verzegeling van de afsluiter t.b.v. de brandslanghaspel is verbroken.



Conditie 1

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW

CV ruimte

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 600

Documenten van keuring scoop 1, rapportage en geldig certificaat, van de ketel niet aangetroffen.

5320 Verwarmd tapwatersysteem algemeen

Algemeen

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 100

Corrosievorming op de aansluiting van de WWC op de koud waterleiding. De isolatie ontbreekt deels.



5322 Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l

CV ruimte

K3SB01 Capaciteit is onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 100

De temperatuur van het warme tapwater is op het eind van de circulatieleiding > 65 °C.



415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Conditie 1

7411 Sanitair closetpot

Algemeen

K18GB01 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200



Totaal object

€ 2.210

Btw

€ 464

Totaal inclusief BTW

€ 2.674

Jaarplan 2016

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
51	Warmteopwekking			
■ 5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW CV ruimte	Herstellen Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00 pst	€ 600
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 724
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Monstername legionella	1,00 stk	€ 51
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 3.121
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 208
■ 5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l CV ruimte	Herstellen Capaciteit is onvoldoende	1,00 pst	€ 100
56	Warmtedistributie			
■ 5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50 CV ruimte	Herstellen Loszittende en/of beschadigde pompisolatie	1,00 m1	€ 270
■ 5613	Vloerverwarming algemeen CV ruimte	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 700
57	Luchtbehandeling			
■ 5751	Luchtkanalen incl. ornamenten CV ruimte	Herstellen Beschadiging (deuken)	1,00 pst	€ 240
65	Beveiliging			
6511	Omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen Gang	Vervangen accu's	1,00 stk	€ 114
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators Gang	Alarmopvolging	1,00 pst	€ 500
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators Gang	Contract bewakingsdienst	1,00 m2	€ 250
6539	Valbeveiliging algemeen Dak hoog	Keuren en onderhoud valbeveiliging	1,00 stk	€ 340
6539	Valbeveiliging algemeen Dak hoog	Keuren en onderhoud valbeveiliging	1,00 stk	€ 340
6539	Valbeveiliging algemeen Dak laag	Keuren en onderhoud valbeveiliging	1,00 stk	€ 340
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
■ 7411	Sanitair closetpot Algemeen	Herstellen Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 200
99	Algemeen			
9999	Preventief Onderhoud Overige	Preventief Onderhoud	1070,00 m2	€ 749
9999	Storings onderhoud installaties Overige	Storings onderhoud installaties	1070,00 m2	€ 375
9999	Keuring blusmiddelen Overige	Keuren brandslanghaspel	1,00 st	€ 32

**415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
Totaal object				€ 9.254
Btw				€ 1.943
Totaal inclusief BTW				€ 11.197

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 CV ruimte - 50 kW															
	Vervangen gasketel	1,00	stk	2020	18					€ 4.630						€ 4.630
	Keuring gasketel	1,00	stk	2013	4		€ 468				€ 468				€ 468	€ 1.405
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 CV ruimte - 80 kW															
	Herstellen	1,00	pst	2016		€ 600										€ 600
	Keuring gasketel	2,00	stk	2013	4		€ 936				€ 936				€ 936	€ 2.809
						€ 600	€ 1.405	€ 0	€ 0	€ 4.630	€ 1.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.405	€ 9.443
52 Afvoeren																
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer	30,00	m1	2021	20						€ 718					€ 718
5212	Hemelwaterafvoer staal	Gevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer	14,00	m1	2025	40										€ 1.092	€ 1.092
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen														
	Afvoer gecombineerd riolering	1070,00	pm	2022	25							€ 51.360				€ 51.360
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 718	€ 51.360	€ 0	€ 0	€ 1.092	€ 53.170
53 Water																
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen														
	Leidingen drinkwaterinstallaties	1070,00	pm	2024	35										€ 5.350	€ 5.350
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen														
	Beheersplan legionella	1,00	stk	2016	1	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 7.240
	Monsternamen legionella	1,00	stk	2016	1	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 510
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2016	3	€ 3.121			€ 3.121			€ 3.121			€ 3.121	€ 12.485
	Risico-analyse legionella	1,00	stk	2016	3	€ 208			€ 208			€ 208			€ 208	€ 832

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5320	Centrale mengkraan	Douche														
	Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10			€ 400							€ 400
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10			€ 572							€ 572
5322	Voorraadbouder indirect verwarmd 500 l	CV ruimte														
■	Herstellen	Capaciteit is onvoldoende	1,00	pst	2016		€ 100									€ 100
						€ 4.204	€ 775	€ 775	€ 5.076	€ 775	€ 775	€ 4.104	€ 775	€ 6.125	€ 4.104	€ 27.489

54 Gassen

5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen														
	Keuren leidingen gas		1,00	pst	2010	4		€ 350				€ 350				€ 700
						€ 0	€ 0	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 700

56 Warmtedistributie

5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte														
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15				€ 796						€ 796
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50	CV ruimte														
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15				€ 1.535						€ 1.535
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50	CV ruimte														
■	Herstellen	Loszittende en/of beschadigde pompisolatie	1,00	m1	2016		€ 270									€ 270
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2018	15			€ 1.535							€ 1.535
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte														
	Vervangen expansievat		2,00	stk	2020	15				€ 859						€ 859
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15				€ 601						€ 601

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte															
Vervangen expansievat		2,00	stk	2020	15					€ 1.203						€ 1.203
5610 Stelmotor warmtedistributie DN 25	CV ruimte															
Vervangen stelmotor		1,00	stk	2021							€ 234					€ 234
5610 TSA warmtedistributie platenwisselaar	CV ruimte															
Vervangen TSA		1,00	stk	2021	20						€ 2.500					€ 2.500
5613 Vloerverwarming algemeen	CV ruimte															
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016		€ 700										€ 700
						€ 970	€ 0	€ 1.535	€ 0	€ 4.994	€ 2.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.232

57 Luchtbehandeling

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten	CV ruimte															
■ Herstellen	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2016		€ 240										€ 240
						€ 240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 240

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6120 Aarding algemeen	Algemeen															
Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25						€ 1.500					€ 1.500
6151 Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	Werkkast															
Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022	25						€ 2.247					€ 2.247
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.747

63 Verlichting

6311 Armaturen PL eenvoudig	Algemeen															
Vervangen TL-armaturen		9,00	stk	2021	20						€ 2.154					€ 2.154
6311 Armaturen TL standaard lamel/gesloten	Algemeen															
Vervangen TL-armaturen		40,00	stk	2021	20						€ 11.153					€ 11.153

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
6311	Armatuuren TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen														
	Vervangen TL-armaturen		4,00	stk	2021	20					€ 1.465					€ 1.465
6311	Armatuur halogeen inbouwspot	Algemeen														
	Vervangen halogeenarmaturen		4,00	stk	2021	20					€ 208					€ 208
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Algemeen														
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		2,00	stk	2020	15				€ 458						€ 458
6324	Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Algemeen														
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		4,00	stk	2020	15				€ 916						€ 916
6324	Vluchtverlichting armaturen decentraal gev.	Algemeen														
	Vervangen accu		9,00	stk	2020	5				€ 796					€ 796	€ 1.592
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.169	€ 14.979	€ 0	€ 0	€ 0	€ 796	€ 17.944

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Algemeen														
	Vervangen handmelder		2,00	stk	2020	15				€ 366						€ 366
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Algemeen														
	Vervangen meldsirene		3,00	stk	2020	15				€ 287						€ 287
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Algemeen														
	Vervangen rookmelder		2,00	stk	2020	15				€ 506						€ 506
6511	Omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen	Gang														
	Vervangen omroep- en ontruimingsinstallatie		1070,00	bvo	2020	15				€ 5.564						€ 5.564
	Vervangen accu's		1,00	stk	2016	4	€ 114							€ 114		€ 228
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
	Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5				€ 55					€ 55	€ 110
6513	Handblusser poeder	Algemeen														

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				€ 68					€ 68		€ 135
6521 Inbraaksignalering Centrale met concentrators	Gang															
Alarmopvolging		1,00	pst	2015	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000
Contract bewakingsdienst		1,00	m2	2015	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
Vervangen accuset		1,00	st	2015	5					€ 280					€ 280	€ 560
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak hoog															
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 3.400
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak hoog															
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 3.400
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak laag															
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 3.400
						€ 1.884	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.838	€ 8.828	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.952	€ 2.105	€ 25.456

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen															
Vervangen doucheregelkast		1,00	stk	2020	15					€ 1.500						€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411 Sanitair closetpot	Algemeen															
Herstellen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2016		€ 200										€ 200
						€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 200

99 Algemeen

9999 Brandveiligheidsinspectie >1000m²	Overige															
Brandveiligheidsinspectie		1070,00	m2	2015	6					€ 2.140						€ 2.140
9999 Herinspectie NEN2767	Overige															

415143 • Gymnastiekzaal Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Herinspectie		1070,00	m2	2018	5			€ 803					€ 803			€ 1.605
9999 Herinspectie NEN3140	Overige															
NEN3140 keuring		1070,00	m2	2018	4			€ 642				€ 642				€ 1.284
9999 Preventief Onderhoud	Overige															
Preventief Onderhoud		1070,00	m2	2015	1	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 749	€ 7.490
9999 Storings onderhoud installaties	Overige															
Storings onderhoud installaties		1070,00	m2	2015	1	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 3.745
9999 Keuring blusmiddelen	Overige															
Keuren brandblusser		5,00	st	2015	2		€ 40		€ 40		€ 40		€ 40		€ 40	€ 200
Keuren brandslanghaspel		1,00	st	2015	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 320
						€ 1.156	€ 1.196	€ 2.600	€ 1.196	€ 1.156	€ 3.336	€ 1.798	€ 1.998	€ 1.156	€ 1.196	€ 16.784
Totaal object						€ 9.254	€ 5.145	€ 7.030	€ 8.110	€ 24.051	€ 25.716	€ 63.129	€ 4.543	€ 9.232	€ 10.698	€ 166.907
Btw						€ 1.943	€ 1.080	€ 1.476	€ 1.703	€ 5.051	€ 5.400	€ 13.257	€ 954	€ 1.939	€ 2.246	€ 35.051
Totaal inclusief BTW						€ 11.197	€ 6.225	€ 8.506	€ 9.813	€ 29.102	€ 31.117	€ 76.386	€ 5.497	€ 11.171	€ 12.944	€ 201.957

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 600	€ 1.405			€ 4.630	€ 1.405				€ 1.405	€ 9.443
52	Afvoeren						€ 718	€ 51.360			€ 1.092	€ 53.170
53	Water	€ 4.204	€ 775	€ 775	€ 5.076	€ 775	€ 775	€ 4.104	€ 775	€ 6.125	€ 4.104	€ 27.489
54	Gassen			€ 350				€ 350				€ 700
56	Warmtedistributie	€ 970		€ 1.535		€ 4.994	€ 2.734					€ 10.232
57	Luchtbehandeling	€ 240										€ 240
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 3.747				€ 3.747
63	Verlichting					€ 2.169	€ 14.979				€ 796	€ 17.944
65	Beveiliging	€ 1.884	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.838	€ 8.828	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.770	€ 1.952	€ 2.105	€ 25.456
67	Gebouwbeheersvoorzieningen					€ 1.500						€ 1.500
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 200										€ 200
99	Algemeen	€ 1.156	€ 1.196	€ 2.600	€ 1.196	€ 1.156	€ 3.336	€ 1.798	€ 1.998	€ 1.156	€ 1.196	€ 16.784
Totaal object		€ 9.254	€ 5.145	€ 7.030	€ 8.110	€ 24.051	€ 25.716	€ 63.129	€ 4.543	€ 9.232	€ 10.698	€ 166.907
Btw		€ 1.943	€ 1.080	€ 1.476	€ 1.703	€ 5.051	€ 5.400	€ 13.257	€ 954	€ 1.939	€ 2.246	€ 35.051
Totaal inclusief BTW		€ 11.197	€ 6.225	€ 8.506	€ 9.813	€ 29.102	€ 31.117	€ 76.386	€ 5.497	€ 11.171	€ 12.944	€ 201.957

Kapitalisatie 15 - Jaren

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

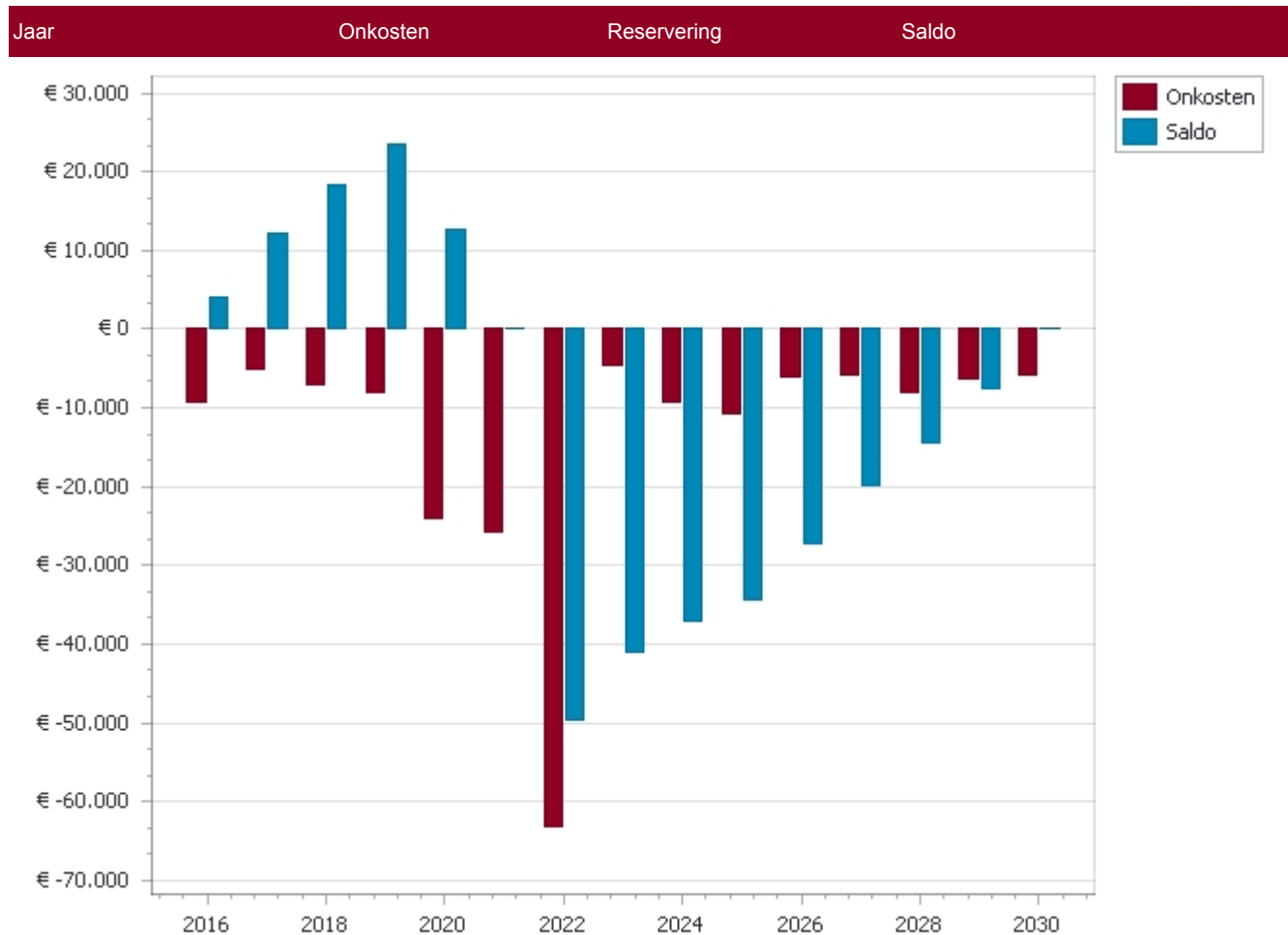
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -9.254	€ 13.246	€ 3.992
2017	€ -5.145	€ 13.246	€ 12.094
2018	€ -7.030	€ 13.246	€ 18.310
2019	€ -8.110	€ 13.246	€ 23.447
2020	€ -24.051	€ 13.246	€ 12.642
2021	€ -25.716	€ 13.246	€ 172
2022	€ -63.129	€ 13.246	€ -49.711
2023	€ -4.543	€ 13.246	€ -41.008
2024	€ -9.232	€ 13.246	€ -36.994
2025	€ -10.698	€ 13.246	€ -34.445
2026	€ -5.951	€ 13.246	€ -27.150
2027	€ -5.881	€ 13.246	€ -19.784
2028	€ -7.946	€ 13.246	€ -14.484
2029	€ -6.185	€ 13.246	€ -7.423
2030	€ -5.823	€ 13.246	€ 0
€ -198.693		€ 198.693	

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415143 • Gymnastiekzaal

Plataanlaan 4
3224 TT Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
51 Warmteopwekking															
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 CV ruimte - 50 kW															
Vervangen gasketel		1,00	stk	2020	18					■					
Keuring gasketel		1,00	stk	2013	4		■				■				■
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 CV ruimte - 80 kW															
■ Herstellen	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00	pst	2016		■									
Keuring gasketel		2,00	stk	2013	4		■				■				■
52 Afvoeren															
5212 Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer		30,00	m1	2021	20						■				
5212 Hemelwaterafvoer staal	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer		14,00	m1	2025	40										■
5240 Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen														
Afvoer gecombineerd riolering		1070,0	pm	2022	25							■			
		0													
53 Water															
5310 Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen														
Leidingen drinkwaterinstallaties		1070,0	pm	2024	35									■	
		0													
5310 Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen														
Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Monsternamen legionella		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3	■			■			■			■
Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3	■			■			■			■
5320 Centrale mengkraan	Douche														
Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10				■						
5320 Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte														

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10										
5322 Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	CV ruimte														
■ Herstellen	Capaciteit is onvoldoende	1,00	pst	2016											
54 Gassen															
5410 Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen														
Keuren leidingen gas		1,00	pst	2010	4										
56 Warmtedistributie															
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte														
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50	CV ruimte														
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 50	CV ruimte														
■ Herstellen	Loszittende en/of beschadigde pompisolatie	1,00	m1	2016											
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2018	15										
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte														
Vervangen expansievat		2,00	stk	2020	15										
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte														
Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15										
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte														
Vervangen expansievat		2,00	stk	2020	15										
5610 Stelmotor warmtedistributie DN 25	CV ruimte														
Vervangen stelmotor		1,00	stk	2021											
5610 TSA warmtedistributie platenwisselaar	CV ruimte														
Vervangen TSA		1,00	stk	2021	20										

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5613 Vloerverwarming algemeen	CV ruimte														
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016		■									
57 Luchtbehandeling															
5751 Luchtkanalen incl. ornamenten	CV ruimte														
■ Herstellen	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2016		■									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6120 Aarding algemeen	Algemeen														
Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25							■			
6151 Verdeelinrichting 10 - 12 groepen	Werkkast														
Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022	25							■			
63 Verlichting															
6311 Armaturen PL eenvoudig	Algemeen														
Vervangen TL-armaturen		9,00	stk	2021	20						■				
6311 Armaturen TL standaard lamel/gesloten	Algemeen														
Vervangen TL-armaturen		40,00	stk	2021	20						■				
6311 Armaturen TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen														
Vervangen TL-armaturen		4,00	stk	2021	20						■				
6311 Armatuur halogeen inbouwspot	Algemeen														
Vervangen halogeenarmaturen		4,00	stk	2021	20						■				
6324 Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Algemeen														
Vervangen noodverlichtingarmatuur		2,00	stk	2020	15					■					
6324 Noodverlichting armaturen decentraal gevoed	Algemeen														
Vervangen noodverlichtingarmatuur		4,00	stk	2020	15					■					
6324 Vluchtverlichting armaturen decentraal gev.	Algemeen														
Vervangen accu		9,00	stk	2020	5					■					■

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie handmelder	Algemeen														
Vervangen handmelder		2,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie meldsirene	Algemeen														
Vervangen meldsirene		3,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder	Algemeen														
Vervangen rookmelder		2,00	stk	2020	15					■					
6511 Omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen	Gang														
Vervangen omroep- en ontruimingsinstallatie		1070,0	bvo	2020	15					■					
Vervangen accu's		1,00	stk	2016	4	■								■	
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5					■					■
6513 Handblusser poeder	Algemeen														
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				■					■	
6521 Inbraaksignalering Centrale met concentrators	Gang														
Alarmopvolging		1,00	pst	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Contract bewakingsdienst		1,00	m2	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen accuset		1,00	st	2015	5					■					■
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak hoog														
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak hoog														
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak laag														
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

415143 • Gymnastiekzaal
Plataanlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen													
	Vervangen doucheregelkast		1,00	stk	2020	15									
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Sanitair closetpot	Algemeen													
	Herstellen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2016										
99 Algemeen															
9999	Brandveiligheidsinspectie >1000m²	Overige													
	Brandveiligheidsinspectie		1070,0	m2	2015	6									
			0												
9999	Herinspectie NEN2767	Overige													
	Herinspectie		1070,0	m2	2018	5									
			0												
9999	Herinspectie NEN3140	Overige													
	NEN3140 keuring		1070,0	m2	2018	4									
			0												
9999	Preventief Onderhoud	Overige													
	Preventief Onderhoud		1070,0	m2	2015	1									
			0												
9999	Storings onderhoud installaties	Overige													
	Storings onderhoud installaties		1070,0	m2	2015	1									
			0												
9999	Keuring blusmiddelen	Overige													
	Keuren brandblusser		5,00	st	2015	2									
	Keuren brandslanghaspel		1,00	st	2015	1									