

Meerjarenonderhoudsplan

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a

Hellevoetsluis



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415122

Object

Naam Gymzaal Windroos Bolwerk

Adres Bolwerk 46a

Postcode 3221 VJ

Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Bervoets

Inspectiedatum 26-2-2015

Opdrachtgever

Naam Gemeente Hellevoetsluis

Contactpersoon Mevrouw A. Weber

Adres Oostzanddijk 26

Postcode 3221 AL

Plaats Hellevoetsluis

Postadres Postbus 13
3220 AA
Hellevoetsluis

Telefoon 0181-140181

Mobiel 06-46211634

Emailadres gemeente@hellevoetsluis.nl

Technisch

Monumentaal Nee

Oppervlak 357 m2

Bouwjaar 1978

Renovatiejaar 1994

Energie label Onbekend

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1010	Herinspectie NEN3140		357,00 bvo	
1010	Keuring blusmiddelen		1,00 pst	0
1010	Preventief Onderhoud		357,00 bvo	
1010	Herinspectie NEN2767		357,00 bvo	0
1010	Storings onderhoud installaties		357,00 bvo	
51	Warmteopwekking			
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	CV ruimte	2,00 stk	3
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte	2,00 stk	3
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer kunststof <i>Bouwjaar geschat</i>	Gevel	30,00 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer staal <i>Bouwjaar geschat. 7 stuks a 2,5 meter.</i>	Gevel	40,00 m1	1
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen	357,00 m2	3
53	Water			
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen	357,00 m2	3
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen	1,00 stk	1
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20 <i>Bouwjaar geschat</i>	CV ruimte	1,00 stk	3
5320	Centrale mengkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Gang	2,00 stk	3
5321	Voorraadboiler direct verw indust. 300 l <i>Bouwjaar geschat</i>	CV ruimte	1,00 stk	1
54	Gassen			
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen	357,00 m2	3
5411	Aardgas tussenmeter compleet	CV ruimte	1,00 stk	3
56	Warmtedistributie			
5610	Leidingen cv <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	357,00 m2	1
5610	Klepafsluiter warmtedistributie DN 50	CV ruimte	2,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 80 <i>Bouwjaar geschat</i>	CV ruimte	1,00 stk	1

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 50 <i>Bouwjaar geschat</i>	CV ruimte	1,00 stk	3
5611	Thermostatische kraan radiator <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	12,00 stk	1
5611	Plaatradiatoren algemeen <i>Meerdere bouwjaren en types.</i>	Algemeen	13,00 stk	1
5611	Ledenradiatoren algemeen <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	2,00 stk	3
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s <i>Bouwjaar en capaciteit geschat</i>	Dak	2,00 stk	4
5721	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s <i>Bouwjaar en capaciteit geschat</i>	Dak	1,00 stk	3
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>10 roosters 20x20cm/ 3 roosters 45x75cm en 2 roosters 80x80cm</i>	Algemeen	1,00 pst	1
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s <i>Capaciteit geschat. Is in 2012 gereviseerd.</i>	CV ruimte	1,00 stk	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Centrale regelkast CV-installatie	cv-ruimte	1,00 stk	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6120	Aarding algemeen	Algemeen	1,00 pst	3
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen	357,00 bvo	1
6151	Verdeelinrichting < 10 groepen <i>5 licht en 1 krachtgroep</i>	Lerarenkamer	1,00 stk	1
63	Verlichting			
6311	Armaturen TL standaard lamel/gesloten <i>T.b.v. gymzaal. Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	16,00 stk	1
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen	14,00 stk	1
6311	Armaturen TL standaard design <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	6,00 stk	1
6311	PL-armaturen algemeen <i>Met sensor</i>	Algemeen	3,00 stk	1
6311	Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen	1,00 stk	3
6311	Lamp algemeen groepsremplace		40,00 stk	1
6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	Algemeen	3,00 stk	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie paneel <i>Bouwjaar geschat</i>	Gang	1,00 stk	1

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	9,00 stk	1
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 stk	1
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen	1,00 stk	1
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators <i>Bouwjaar geschat. Inclusief nevenpaneel, 7 magneetcontacten en 7 PIR melders</i>	Gang	1,00 stk	3
6539	Valbeveiliging algemeen <i>Bouwjaar geschat. Losse steunen</i>	Dak	6,00 stk	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair <i>Bouwjaar geschat. T.b.v. besturing sensorkraan douches.</i>	Algemeen	1,00 stk	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 st	2
7411	Sanitair fontein <i>Fonteincombinatie Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Uitstortgootsteen keramisch</i>	Werkkast	1,00 st	1
7411	Doucheplug met sensor	Lerarenkamer	1,00 st	1
7411	Douchegarnituur <i>Sproeier met vaste aansluiting</i>	Algemeen	10,00 st	1
7413	Tapkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 st	1
7413	Mengkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	1,00 st	1
7413	Thermostatische mengkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Douche	1,00 st	1
7413	Sensorkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	10,00 st	1

Bevindingen

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Conditie 4

5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s

Dak

K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Vervangen	1,00 st	€ 4.600	
-----------	---------	---------	--

Er zit een scheur in de kap. Corrosie op de bevestigingsbouten.



Conditie 3

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW

CV ruimte

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
-------------	---	-----

Vervangen	2,00 pst	
-----------	----------	--

5124 Rookgas toe-/afvoer gecombineerd

CV ruimte

K1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
-------------	---	-----

Vervangen	2,00 pst	
-----------	----------	--

5240 Afvoer gecombineerd riolering

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
-------------	---	-----

Vervangen	357,00 pst	
-----------	------------	--

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Conditie 3

5310 Leidingen drinkwaterinstallatie

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
 Vervangen 357,00 pst

5320 Centrale mengkraan

Gang

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
 Vervangen 2,00 pst

5320 Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20

CV ruimte

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

5410 Leidingen brandstofinstallatie gas

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
 Vervangen 357,00 pst

Conditie 3

5411 Aardgas tussenmeter compleet

CV ruimte

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

CV ruimte

K6GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5610 Klepafsluiter warmtedistributie DN 50

CV ruimte

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5610 Stelmotor warmtedistributie DN 50

CV ruimte

K16GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

Conditie 3

5611 Ledenradiatoren algemeen

Algemeen

K13GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 2,00 pst

5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s

Dak

K14GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

6120 Aarding algemeen

Algemeen

E2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

6311 Gloeilamparmaturen algemeen

Algemeen

E7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Conditie 3

6521 Inbraaksignalering Centrale met concentrators

Serverruimte

E15GV06 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair

Algemeen

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

Conditie 2

5212 Hemelwaterafvoer kunststof

Gevel

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 200
HWA zit los en beugel is afgebroken.			



5771 Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s

CV ruimte

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 200
Op meerdere plaatsen corrosievorming.			



415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Conditie 2

7411 Sanitair closetpot

Algemeen

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 100

Bij twee stortbakken is de ophanging haak afgebroken



7411 Sanitair closetpot

Algemeen

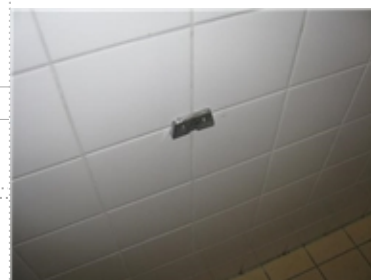
K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 50

Meerdere toilettolhouders ontbreken



Conditie 1

5212 Hemelwaterafvoer staal

Gevel

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 50

Een beugel ontbreekt



5610 Leidingen cv

Algemeen

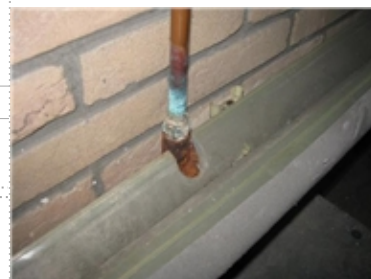
K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 100

CV ruimte, aansluiting expantievat en bij 3 weg regelasluis, corrosievorming.



Conditie 1

5611 Plaatradiatoren algemeen

Algemeen

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
-------------	---	-----	--------

Herstellen	1,00 pst	€ 100
------------	----------	-------

Plaatradiator in de lerarenkamer/toilet heeft corrosievorming.



6151 Verdeelinrichting < 10 groepen

Lerarenkamer

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
-------------	---	-----	--------

Herstellen	1,00 pst	€ 30
------------	----------	------

Glaasjes van schroefkoppen ontbreken



Totaal object	€ 5.430
---------------	---------

Btw	€ 1.140
-----	---------

Totaal inclusief BTW	€ 6.570
----------------------	---------

Jaarplan 2016

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
1010	Preventief Onderhoud	Preventief Onderhoud	357,00 m2	€ 357
1010	Storings onderhoud installaties	Storings onderhoud installaties	357,00 m2	€ 179
1010	Keuring blusmiddelen	Keuren brandslanghaspel	1,00 st	€ 32
52	Afvoeren			
■ 5212	Hemelwaterafvoer kunststof Gevel	Herstellen Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 200
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 724
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Monstername legionella	1,00 stk	€ 51
56	Warmtedistributie			
■ 5610	Leidingen cv Algemeen	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 100
57	Luchtbehandeling			
■ 5721	Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s Dak	Vervangen Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00 st	€ 4.600
63	Verlichting			
6354	Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed Algemeen	Vervangen accu	3,00 stk	€ 265
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie paneel Gang	Vervangen accuset	1,00 stk	€ 104
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators Gang	Aansluiting alarmcentrale	1,00 pst	€ 200
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators Gang	Contract bewakingsdienst	1,00 m2	€ 250
6539	Valbeveiliging algemeen Dak	Keuren en onderhoud valbeveiliging	1,00 stk	€ 340
Totaal object				€ 7.402
Btw				€ 1.554
Totaal inclusief BTW				€ 8.956

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
1010	Herinspectie NEN2767															
	Herinspectie	357,00	m2	2015	5					€ 268					€ 268	€ 536
1010	Herinspectie NEN3140															
	NEN3140 keuring	357,00	m2	2015	4				€ 214				€ 214			€ 428
1010	Preventief Onderhoud															
	Preventief Onderhoud	357,00	m2	2015	1	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 357	€ 3.570
1010	Storings onderhoud installaties															
	Storings onderhoud installaties	357,00	m2	2015	1	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 1.785
1010	Keuring blusmiddelen															
	Keuren brandslanghaspel	1,00	st	2015	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 320
						€ 568	€ 568	€ 568	€ 782	€ 835	€ 568	€ 568	€ 782	€ 568	€ 835	€ 6.639
51 Warmteopwekking																
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 CV ruimte - 50 kW															
	Vervangen gasketel	2,00	stk	2020	18					€ 9.259						€ 9.259
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd CV ruimte															
	Vervangen toe-/afvoer rookgas	2,00	stk	2021	10						€ 936					€ 936
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.259	€ 936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.196
52 Afvoeren																
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel														
■	Herstellen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2016	€ 200										€ 200
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen														
	Afvoer gecombineerd riolering	357,00	pm	2022	25							€ 8.568				€ 8.568
						€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.768

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
53 Water																
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen														
	Leidingen drinkwaterinstallaties		357,00	pm	2024	35								€ 1.785		€ 1.785
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen														
	Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 7.240
	Monsternamen legionella		1,00	stk	2016	1	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 510
5320	Centrale mengkraan	Gang														
	Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10			€ 1.000							€ 1.000
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10			€ 572							€ 572
						€ 775	€ 775	€ 775	€ 2.347	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 2.560	€ 775	€ 11.107
54 Gassen																
5411	Aardgas tussenmeter compleet	CV ruimte														
	Vervangen tussenmeter		1,00	stk	2021	10					€ 800					€ 800
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800
56 Warmtedistributie																
5610	Leidingen cv	Algemeen														
	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016		€ 100									€ 100
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15				€ 601						€ 601
5610	Klepafsluiter warmtedistributie DN 50	CV ruimte														
	Vervangen klepafsluiter		2,00	stk	2022	25						€ 364				€ 364
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 50	CV ruimte														
	Vervangen stelmotor		1,00	stk	2021						€ 884					€ 884

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5611 Ledenradiatoren algemeen	Algemeen															
Vervangen ledenradiatoren		2,00	stk	2022	25							€ 728				€ 728
						€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 601	€ 884	€ 1.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.678
57 Luchtbehandeling																
5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	Dak															
Vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st	2016		€ 4.600										€ 4.600
5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	Dak															
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2022	25							€ 2.000				€ 2.000
						€ 4.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.600
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6120 Aarding algemeen	Algemeen															
Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25							€ 1.500				€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
63 Verlichting																
6311 Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen															
Vervangen gloeilamparmaturen		1,00	stk	2021	10							€ 26				€ 26
6311 Lamp algemeen groepsremplace																
Vervangen lamp groepsremplace		40,00	stk	2019	3				€ 624			€ 624			€ 624	€ 1.873
6354 VluchtverlichtingArmaturen centraal gevoed	Algemeen															
Vervangen accu		3,00	stk	2016	5	€ 265					€ 265					€ 531
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		3,00	stk	2025	15										€ 468	€ 468
						€ 265	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 291	€ 624	€ 0	€ 0	€ 1.093	€ 2.898

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
65 Beveiliging																
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gang														
	Vervangen accuset		1,00	stk	2016	5	€ 104				€ 104					€ 208
	Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	pst	2017	1		€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 3.200
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
	Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5				€ 55					€ 55	€ 110
6521	Inbraaksignalering Centrale met concentrators	Gang														
	Vervangen PZI / PBI		1,00	stk	2019	10			€ 1.611							€ 1.611
	Aansluiting alarmcentrale		1,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.800
	Contract bewakingsdienst		1,00	m2	2016	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.250
6539	Valbeveiliging algemeen	Dak														
	Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 3.400
							€ 894	€ 1.190	€ 1.190	€ 2.351	€ 1.245	€ 894	€ 1.190	€ 1.190	€ 1.190	€ 12.579
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen														
	Vervangen doucheregelkast		1,00	stk	2020	15				€ 1.500						€ 1.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
Totaal object							€ 7.402	€ 2.533	€ 2.533	€ 6.104	€ 14.216	€ 5.149	€ 16.317	€ 2.747	€ 4.318	€ 65.264
Btw							€ 1.554	€ 532	€ 532	€ 1.282	€ 2.985	€ 1.081	€ 3.427	€ 577	€ 907	€ 13.706
Totaal inclusief BTW							€ 8.956	€ 3.064	€ 3.064	€ 7.386	€ 17.201	€ 6.230	€ 19.744	€ 3.324	€ 5.224	€ 78.970

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

**Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
		€ 568	€ 568	€ 568	€ 782	€ 835	€ 568	€ 568	€ 782	€ 568	€ 835	€ 6.639
51	Warmteopwekking					€ 9.259	€ 936					€ 10.196
52	Afvoeren	€ 200						€ 8.568				€ 8.768
53	Water	€ 775	€ 775	€ 775	€ 2.347	€ 775	€ 775	€ 775	€ 775	€ 2.560	€ 775	€ 11.107
54	Gassen						€ 800					€ 800
56	Warmtedistributie	€ 100				€ 601	€ 884	€ 1.092				€ 2.678
57	Luchtbehandeling	€ 4.600						€ 2.000				€ 6.600
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 1.500				€ 1.500
63	Verlichting	€ 265			€ 624		€ 291	€ 624			€ 1.093	€ 2.898
65	Beveiliging	€ 894	€ 1.190	€ 1.190	€ 2.351	€ 1.245	€ 894	€ 1.190	€ 1.190	€ 1.190	€ 1.245	€ 12.579
67	Gebouwbeheersvoorzieningen					€ 1.500						€ 1.500
Totaal object		€ 7.402	€ 2.533	€ 2.533	€ 6.104	€ 14.216	€ 5.149	€ 16.317	€ 2.747	€ 4.318	€ 3.948	€ 65.264
Btw		€ 1.554	€ 532	€ 532	€ 1.282	€ 2.985	€ 1.081	€ 3.427	€ 577	€ 907	€ 829	€ 13.706
Totaal inclusief BTW		€ 8.956	€ 3.064	€ 3.064	€ 7.386	€ 17.201	€ 6.230	€ 19.744	€ 3.324	€ 5.224	€ 4.777	€ 78.970

Kapitalisatie 15 - Jaren

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

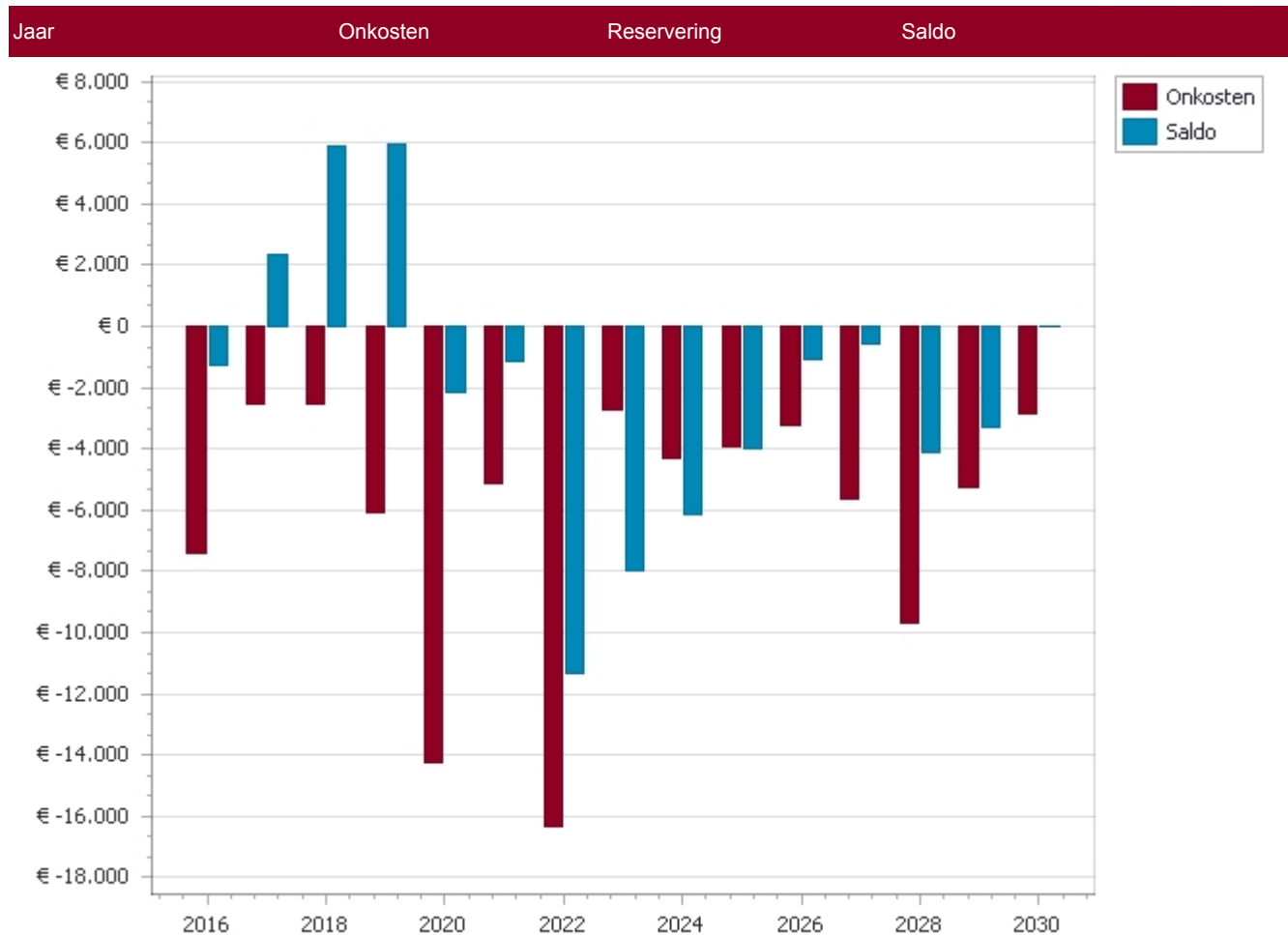
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -7.402	€ 6.128	€ -1.274
2017	€ -2.533	€ 6.128	€ 2.321
2018	€ -2.533	€ 6.128	€ 5.917
2019	€ -6.104	€ 6.128	€ 5.941
2020	€ -14.216	€ 6.128	€ -2.147
2021	€ -5.149	€ 6.128	€ -1.168
2022	€ -16.317	€ 6.128	€ -11.357
2023	€ -2.747	€ 6.128	€ -7.976
2024	€ -4.318	€ 6.128	€ -6.165
2025	€ -3.948	€ 6.128	€ -3.985
2026	€ -3.220	€ 6.128	€ -1.077
2027	€ -5.603	€ 6.128	€ -552
2028	€ -9.711	€ 6.128	€ -4.135
2029	€ -5.265	€ 6.128	€ -3.273
2030	€ -2.855	€ 6.128	€ 0
	€ -91.919	€ 91.919	

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1010 Herinspectie NEN2767															
Herinspectie		357,00	m2	2015	5					■					■
1010 Herinspectie NEN3140															
NEN3140 keuring		357,00	m2	2015	4				■				■		
1010 Preventief Onderhoud															
Preventief Onderhoud		357,00	m2	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
1010 Storings onderhoud installaties															
Storings onderhoud installaties		357,00	m2	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
1010 Keuring blusmiddelen															
Keuren brandslanghaspel		1,00	st	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51 Warmteopwekking															
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 CV ruimte - 50 kW															
Vervangen gasketel		2,00	stk	2020	18					■					
5124 Rookgas toe-/afvoer gecombineerd CV ruimte															
Vervangen toe-/afvoer rookgas		2,00	stk	2021	10						■				
52 Afvoeren															
5212 Hemelwaterafvoer kunststof Gevel															
Herstellen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2016		■									
5240 Afvoer gecombineerd riolering Algemeen															
Afvoer gecombineerd riolering		357,00	pm	2022	25							■			
53 Water															
5310 Leidingen drinkwaterinstallatie Algemeen															
Leidingen drinkwaterinstallaties		357,00	pm	2024	35									■	
5310 Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen															
Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Monstername legionella		1,00	stk	2016	1										
5320 Centrale mengkraan	Gang														
Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10										
5320 Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte														
Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10										
54 Gassen															
5411 Aardgas tussenmeter compleet	CV ruimte														
Vervangen tussenmeter		1,00	stk	2021	10										
56 Warmtedistributie															
5610 Leidingen cv	Algemeen														
Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016											
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	CV ruimte														
Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15										
5610 Klepafsluiter warmtedistributie DN 50	CV ruimte														
Vervangen klepafsluiter		2,00	stk	2022	25										
5610 Stelmotor warmtedistributie DN 50	CV ruimte														
Vervangen stelmotor		1,00	stk	2021											
5611 Ledenradiatoren algemeen	Algemeen														
Vervangen ledenradiatoren		2,00	stk	2022	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	Dak														
Vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st	2016											
5721 Dakventilator 0,7 - 1,39 m3/s	Dak														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2022	25										

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6120 Aarding algemeen	Algemeen														
Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25										
63 Verlichting															
6311 Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen														
Vervangen gloeilamparmaturen		1,00	stk	2021	10										
6311 Lamp algemeen groepsremplace															
Vervangen lamp groepsremplace		40,00	stk	2019	3										
6354 Vluchtverlichting Armaturen centraal gevoed	Algemeen														
Vervangen accu		3,00	stk	2016	5										
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		3,00	stk	2025	15										
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie paneel	Gang														
Vervangen accuset		1,00	stk	2016	5										
Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	pst	2017	1										
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5										
6521 Inbraaksignalering Centrale met concentrators	Gang														
Vervangen PZI / PBI		1,00	stk	2019	10										
Aansluiting alarmcentrale		1,00	pst	2016	1										
Contract bewakingsdienst		1,00	m2	2016	1										
6539 Valbeveiliging algemeen	Dak														
Keuren en onderhoud valbeveiliging		1,00	stk	2016	1										

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen													
	Vervangen doucheregelkast	1,00	stk	2020	15										