

Meerjarenonderhoudsplan

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a

Hellevoetsluis



**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415122

Object

Naam Gymzaal Windroos Bolwerk
Aantal eenheden 1
Adres Bolwerk 46 a
Postcode 3221 VJ
Plaats Hellevoetsluis
Telefoon -

Inspecteur B.D. Lans
Inspectiedatum 13-1-2015

Opdrachtgever

Klantcode 3.14112
Naam Gemeente Hellevoetsluis
Contactpersoon A. Weber

Adres Oostzanddijk 26
Postcode 3221 AL
Plaats Hellevoetsluis
Postadres Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Telefoon 14 0181
Mobiel 06-46211634
Emailadres a.weber@hellevoetsluis.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Oppervlak 357 m2
Bouwjaar 1972

Financieel

Prijspeil 1-1-2015
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Wedescan heeft aangegeven dat de onderconstructie (strovezelplaat) doorbuigt. Het is aan te bevelen om dit door een constructeur te laten onderzoeken.

Opmerkingen

Algemeen:

Het object is vervaardigd uit gemetselde gevels en gevuld met hard houten kozijnen.

Inspectie:

-

Overige:

De platte daken zijn geïnspecteerd door een extern bedrijf WEDEscan. Hoeveelheden en conditiescore zijn overgenomen. De gebreken zijn in de MJOP i.o.m. mevr. Weber buiten dit rapport gelaten.

MJOP:

In overleg met de gemeente is gymzaal Windroos volgens conditie eis 4 ingevuld.

Weersgesteldheid

Regenachtig, 8 graden Celsius

Elementenoverzicht

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dak boven kleedlokaal	42,00 m1	1
2116	Boeiboord volkern kunststof	Gevels	22,50 m1	1
2120	Dilatatie gevel kitvoeg	Gevels	3,50 m1	1
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Gevels	1,00 pst	1
27	Daken			
2721	Dakconstructie	Dak boven gymzaal	1,00 pst	8
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout	Gevels	1,00 pst	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	10,00 m1	2
3120	Lekdorpel gecoat aluminium	Gevels	43,20 m1	1
3131	Buitendeur multiplex	Gevels	6,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijn binnen hout	Interieur	1,00 pst	1
3231	Binnendeur hout v.z.v. kunststof toplaag (HPL)	Interieur	2,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dak boven kleedlokaal	4,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Gevels	30,80 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels natte ruimte's	Interieur	220,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels	Interieur	90,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels natte ruimte's	Interieur	45,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	4,00 m2	1
4322	Vloerafwerking sportvloer incl. belijning	Interieur	295,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)	Interieur	23,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur	100,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut Gevels st)	Gevels	6,00 st	1

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels	378,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur	20,00 st	3
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig st)	Interieur	2,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur	6,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	378,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	275,00 m1	2
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur	320,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond beton (m2)	Interieur	76,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)	Interieur	29,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak boven kleedlokaal	49,00 m1	3
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dak boven gymzaal	262,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dak boven kleedlokaal	210,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk baksteen	Dak boven gymzaal	1,00 st	1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud	Overige	357,00 bvo	0
7511	Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige	1,00 pst	
90	Terrein			
9041	Bestrating betontegels	Terrein	112,00 m2	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie platte daken	Overige	1,00 pst	
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige	1,00 pst	0

Bevindingen

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)

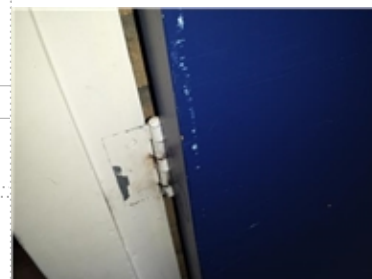
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
 binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig
 st)



Conditie 2

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Gevel

Verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2030 vervangen
 voegwerk gres/ijzerklinker



3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Gevel

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Geen directe activiteit noodzakelijk



4622 Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
 binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)



Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)

Gevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 Vervolgsysteem
buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(onbeschut m1)



4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)

Gevel

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervolgsysteem
buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(onbeschut m1)



4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)

Gevel

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervolgsysteem
buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(onbeschut m1)



4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)

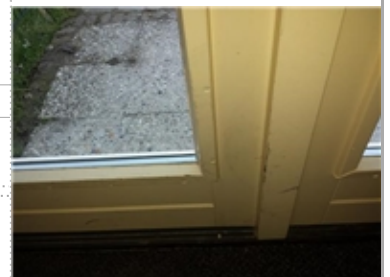
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout
dekkend (m1)



415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)

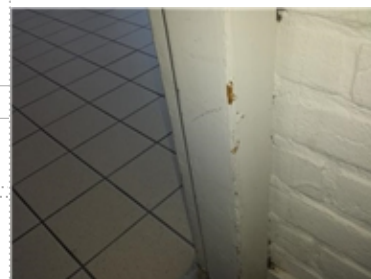
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(m1)



4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)

Interieur

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)



9041 Bestrating betontegels

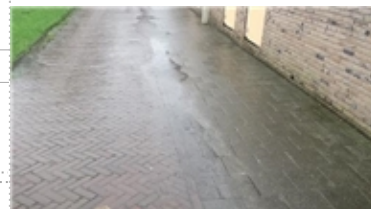
Terrein

B12SC06 Verzakking, spoorvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2025 herstraten
bestrating betontegels



Conditie 1

2116 Boeiboord volkern kunststof

Gevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 reinigen boeiboord
volkern kunststof



Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 partieel herstellen voegwerk



4322 Vloerafwerking sportvloer incl. belijning

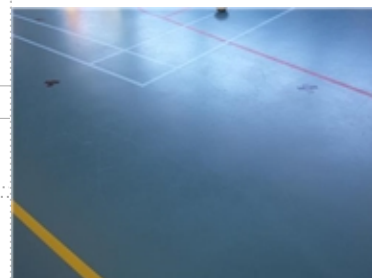
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2022 vervangen vloerafwerking sportvloer incl. belijning



4622 Binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)

Interieur

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)



4645 Binnenschilderwerk plafond beton (m2)

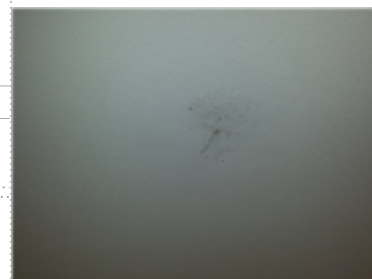
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond beton (m2)



**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**



Totaal object	€ 0
Btw	€ 0
Totaal inclusief BTW	€ 0

Jaarplan 2016

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
27	Daken			
2721	Dakconstructie Dak boven gymzaal	Specialistisch onderzoek onderconstructie strovezelplaat doorbuiging	1,00 pst	€ 4.000
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen APP Dak boven gymzaal	Reinigen dakbedekking	262,00 m2	€ 157
4711	Dakbedekking bitumen APP Dak boven kleedlokaal	Reinigen dakbedekking	210,00 m2	€ 126
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud Overige	Dagelijks onderhoud	357,00 bvo	€ 714
Totaal object				€ 4.997
Btw				€ 1.049
Totaal inclusief BTW				€ 6.047

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2116	Boeiboord volkern kunststof	Gevels														
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		22,50	m1	2018	6		€ 270						€ 270		€ 540
							€ 0	€ 0	€ 270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 0	€ 540
27 Daken																
2721	Dakconstructie	Dak boven gymzaal														
	Specialistisch onderzoek onderconstructie strovezelplaat doorbuiging		1,00	pst	2016		€ 4.000									€ 4.000
							€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000
37 Dakopeningen																
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dak boven kleedlokaal														
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		4,00	st	2025	20									€ 4.400	€ 4.400
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.400	€ 4.400
41 Buitenwandafwerkingen																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
	Partieel herstellen voegwerk		1,00	pst	2018	6		€ 1.500						€ 1.500		€ 3.000
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Gevels														
	Reinigen gevelbekleding volkern kunststof		30,80	m2	2018	6		€ 370						€ 370		€ 739
							€ 0	€ 0	€ 1.870	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.870	€ 0	€ 3.739
43 Vloerafwerkingen																
4322	Vloerafwerking sportvloer incl. belijning	Interieur														
	Aanbrengen vloerafwerking sportvloer incl. belijning		295,00	m2	2022	10						€ 20.650				€ 20.650
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.650

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
46 Schilderwerk																
4622 Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)		100,00	m2	2021	12						€ 2.100					€ 2.100
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)		23,00	m2	2021	12						€ 690					€ 690
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		378,00	m1	2018	6			€ 3.780						€ 3.780		€ 7.560
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)	Gevels															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		6,00	st	2018	6			€ 456						€ 456		€ 912
4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		6,00	st	2021	12						€ 360					€ 360
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		378,00	m1	2021	12						€ 3.024					€ 3.024
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		20,00	st	2021	12						€ 2.160					€ 2.160
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig st)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig st)		2,00	st	2021	12						€ 108					€ 108
4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		275,00	m1	2021	12						€ 2.200					€ 2.200
4645 Binnenschilderwerk plafond beton (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond beton (m2)		76,00	m2	2021	12						€ 1.596					€ 1.596

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)		29,00	m2	2021	12						€ 609					€ 609
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		320,00	m2	2021	6						€ 6.080					€ 6.080
						€ 0	€ 0	€ 4.236	€ 0	€ 0	€ 18.927	€ 0	€ 0	€ 4.236	€ 0	€ 27.399

47 Dakafwerkingen

4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak boven kleedlokaal															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		49,00	m1	2025	20										€ 539	€ 539
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dak boven kleedlokaal															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		210,00	m2	2025	20										€ 10.500	€ 10.500
Reinigen dakbedekking		210,00	m2	2016	1	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 126	€ 1.260
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dak boven gymzaal															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		262,00	m2	2025	20										€ 13.100	€ 13.100
Reinigen dakbedekking		262,00	m2	2016	1	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 157	€ 1.572
						€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 24.422	€ 26.971

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen

7511 Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige															
Rolsteiger		1,00	pst	2018	6			€ 500							€ 500	€ 1.000
7511 Dagelijks onderhoud	Overige															
Dagelijks onderhoud		357,00	bvo	2016	1	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 7.140
						€ 714	€ 714	€ 1.214	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 1.214	€ 714	€ 8.140

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
90 Terrein																
9041	Bestrating betontegels	Terrein														
	Herstraten bestrating betontegels		112,00 m2	2025	20										€ 1.456	€ 1.456
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.456	€ 1.456
99 Algemeen																
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige														
	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00 pst	2018	3			€ 250			€ 250			€ 250		€ 750
9999	Herinspectie platte daken	Overige														
	Herinspectie platte daken		1,00 pst	2018	3			€ 250			€ 250			€ 250		€ 750
						€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 1.500
Totaal object						€ 4.997	€ 997	€ 8.373	€ 997	€ 997	€ 20.424	€ 21.647	€ 997	€ 8.373	€ 30.992	€ 98.795
Btw						€ 1.049	€ 209	€ 1.758	€ 209	€ 209	€ 4.289	€ 4.546	€ 209	€ 1.758	€ 6.508	€ 20.747
Totaal inclusief BTW						€ 6.047	€ 1.207	€ 10.131	€ 1.207	€ 1.207	€ 24.713	€ 26.193	€ 1.207	€ 10.131	€ 37.501	€ 119.542

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

**Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden			€ 270						€ 270		€ 540
27	Daken	€ 4.000										€ 4.000
37	Dakopeningen										€ 4.400	€ 4.400
41	Buitenwandafwerkingen			€ 1.870						€ 1.870		€ 3.739
43	Vloerafwerkingen							€ 20.650				€ 20.650
46	Schilderwerk			€ 4.236			€ 18.927			€ 4.236		€ 27.399
47	Dakafwerkingen	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 283	€ 24.422	€ 26.971
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 714	€ 714	€ 1.214	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 714	€ 1.214	€ 714	€ 8.140
90	Terrein										€ 1.456	€ 1.456
99	Algemeen			€ 500			€ 500			€ 500		€ 1.500
Totaal object		€ 4.997	€ 997	€ 8.373	€ 997	€ 997	€ 20.424	€ 21.647	€ 997	€ 8.373	€ 30.992	€ 98.795
Btw		€ 1.049	€ 209	€ 1.758	€ 209	€ 209	€ 4.289	€ 4.546	€ 209	€ 1.758	€ 6.508	€ 20.747
Totaal inclusief BTW		€ 6.047	€ 1.207	€ 10.131	€ 1.207	€ 1.207	€ 24.713	€ 26.193	€ 1.207	€ 10.131	€ 37.501	€ 119.542

Kapitalisatie 15 - Jaren

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

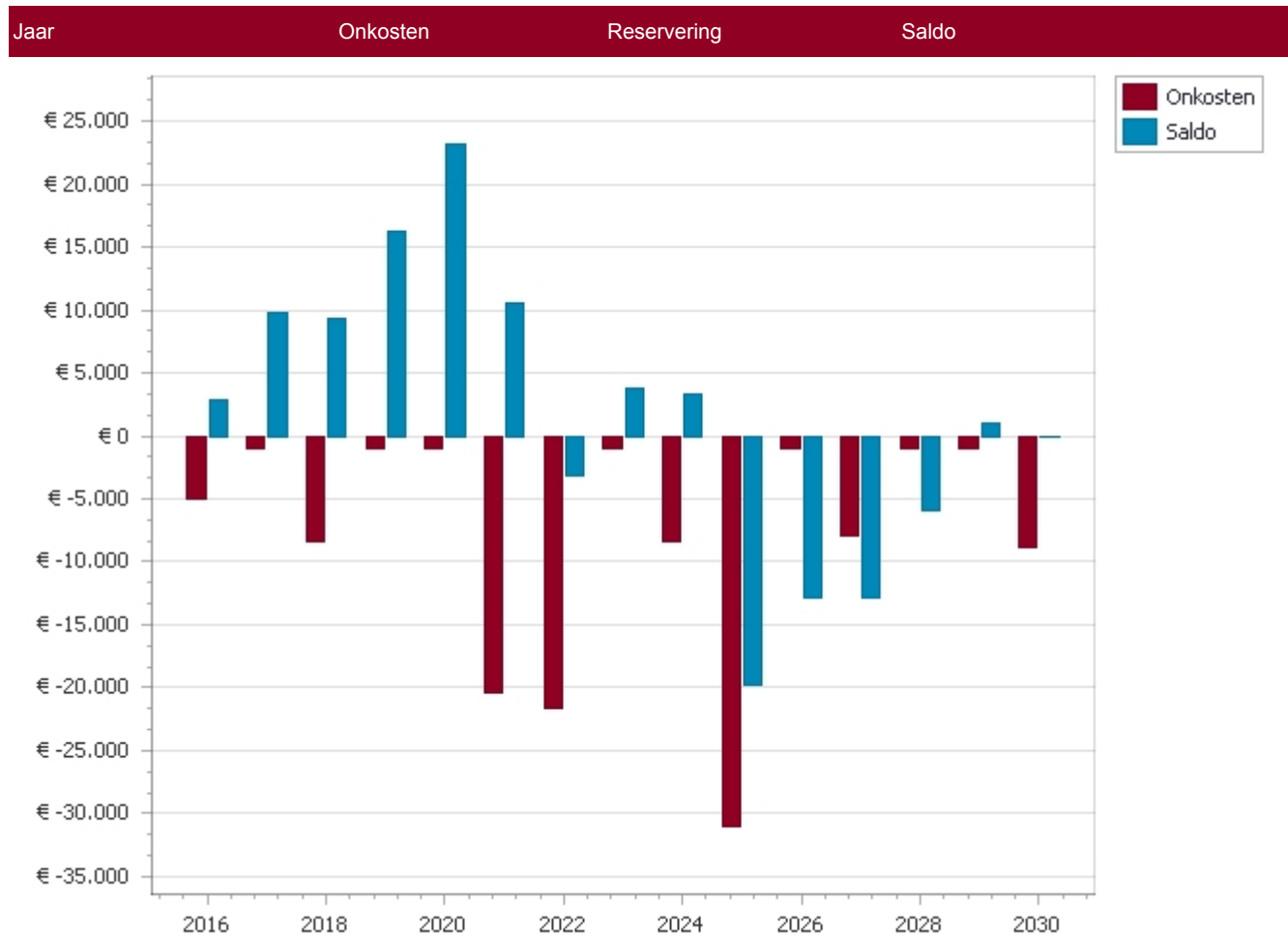
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -4.997	€ 7.902	€ 2.905
2017	€ -997	€ 7.902	€ 9.810
2018	€ -8.373	€ 7.902	€ 9.339
2019	€ -997	€ 7.902	€ 16.243
2020	€ -997	€ 7.902	€ 23.148
2021	€ -20.424	€ 7.902	€ 10.626
2022	€ -21.647	€ 7.902	€ -3.119
2023	€ -997	€ 7.902	€ 3.785
2024	€ -8.373	€ 7.902	€ 3.315
2025	€ -30.992	€ 7.902	€ -19.776
2026	€ -997	€ 7.902	€ -12.871
2027	€ -7.897	€ 7.902	€ -12.866
2028	€ -997	€ 7.902	€ -5.961
2029	€ -997	€ 7.902	€ 943
2030	€ -8.845	€ 7.902	€ 0
€ -118.529		€ 118.529	

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk

Bolwerk 46 a
3221 VJ Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden												
2116 Boeiboord volkern kunststof	Gevels											
Reinigen boeiboord volkern kunststof		22,50 m1 2018 6										
27 Daken												
2721 Dakconstructie	Dak boven gymzaal											
Specialistisch onderzoek onderconstructie strovezelplaat doorbuiging		1,00 pst 2016										
37 Dakopeningen												
3721 Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dak boven kleedlokaal											
Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		4,00 st 2025 20										
41 Buitenwandafwerkingen												
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels											
Partieel herstellen voegwerk		1,00 pst 2018 6										
4112 Gevelbekleding volkern kunststof	Gevels											
Reinigen gevelbekleding volkern kunststof		30,80 m2 2018 6										
43 Vloerafwerkingen												
4322 Vloerafwerking sportvloer incl. belijning	Interieur											
Aanbrengen vloerafwerking sportvloer incl. belijning		295,00 m2 2022 10										
46 Schilderwerk												
4622 Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur											
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)		100,00 m2 2021 12										
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)	Interieur											
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking beton dekkend (m2)		23,00 m2 2021 12										
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels											

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		378,00	m1	2018	6										
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)	Gevels														
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		6,00	st	2018	6										
4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		6,00	st	2021	12										
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		378,00	m1	2021	12										
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		20,00	st	2021	12										
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig st)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig st)		2,00	st	2021	12										
4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		275,00	m1	2021	12										
4645 Binnenschilderwerk plafond beton (m2)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond beton (m2)		76,00	m2	2021	12										
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking gipsplaat (m2)		29,00	m2	2021	12										
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		320,00	m2	2021	6										

415122 • Gymzaal Windroos Bolwerk
Bolwerk 46 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
47 Dakafwerkingen															
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak boven kleedlokaal													
	Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		49,00	m1	2025	20									■
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dak boven kleedlokaal													
	Overtrekken dakbedekking bitumen APP		210,00	m2	2025	20									■
	Reinigen dakbedekking		210,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dak boven gymzaal													
	Overtrekken dakbedekking bitumen APP		262,00	m2	2025	20									■
	Reinigen dakbedekking		262,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
7511	Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige													
	Rolsteiger		1,00	pst	2018	6		■						■	
7511	Dagelijks onderhoud	Overige													
	Dagelijks onderhoud		357,00	bvo	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
90 Terrein															
9041	Bestrating betontegels	Terrein													
	Herstraten bestrating betontegels		112,00	m2	2025	20									■
99 Algemeen															
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige													
	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3		■			■			■	
9999	Herinspectie platte daken	Overige													
	Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3		■			■			■	