

Meerjarenonderhoudsplan

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2

Hellevoetsluis



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**415121 • Gymzaal Watteringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415121

Object

Naam Gymzaal Watteringe
Adres Moriaanseweg West 2
Postcode 3222 AD
Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Bervoets
Inspectiedatum 26-2-2015

Opdrachtgever

Naam Gemeente Hellevoetsluis
Contactpersoon Mevrouw A. Weber

Adres Oostzanddijk 26
Postcode 3221 AL
Plaats Hellevoetsluis
Postadres Postbus 13
3220 AA
Hellevoetsluis

Telefoon 0181-140181
Mobiel 06-46211634
Emailadres gemeente@hellevoetsluis.nl

Technisch

Monumentaal Nee
Oppervlak 1227 m2
Bouwjaar 1955
Renovatiejaar 2004
Energie label Onbekend

Financieel

Prijspeil 1-1-2015
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	Gasketel (atmosferisch) staand HR 50 - 65 kW	CV ruimte	1,00 stk	3
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte	1,00 stk	3
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer kunststof <i>Bouwjaar geschat.</i>	Gevel	25,00 m1	3
5212	Hemelwaterafvoer staal <i>Bouwjaar geschat. 2 stuks a 2,0 meter.</i>	Gevel	16,00 m1	1
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen	90,00 m1	3
53	Water			
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen	1227,00 m2	3
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen	1,00 stk	1
5320	Centrale mengkraan <i>Bouwjaar geschat</i>	Douche	2,00 stk	1
5321	Vorraadboiler elektrisch 50 l	Douche	2,00 stk	1
54	Gassen			
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen	15,00 m1	3
56	Warmtedistributie			
5610	Leidingen cv <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	100,00 m2	3
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32 <i>Bouwjaar geschat.</i>	CV ruimte	1,00 stk	3
5640	Bijzondere warmtedistributie	CV ruimte	1,00 pm	1
57	Luchtbehandeling			
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>9 x inblaasrooster rond 25cm/5 x inblaasrooster 28x75xcm/6 x afzuigrooster 29x59cm/2x afzuigrooster30x90cm</i>	Algemeen/Gymzaal	1,00 pst	3
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s <i>Bouwjaar en capaciteit geschat.</i>	CV ruimte	1,00 stk	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Centrale regelkast CV-installatie	cv-ruimte	1,00 stk	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6120	Aarding algemeen	Algemeen	1,00 pst	3
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen	1227,00 bvo	1

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaansegweg West 2 • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6151	Verdeelinrichting < 10 groepen <i>5 licht en 1 krachtgroep.</i>	Opslag	1,00 stk	3
63	Verlichting			
6311	Armaturen TL standaard reflector	Gymzaal	20,00 stk	1
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 stk	1
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht <i>Bouwjaar geschat. Buitenarmatuur</i>	Algemeen	1,00 stk	1
6311	PL-armaturen algemeen	Algemeen	14,00 stk	1
6311	Lamp algemeen groepsremplace		39,00 stk	
6324	Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed <i>Buiten armatuur</i>	Gevel	1,00 stk	1
6324	Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.	Algemeen	7,00 stk	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallaties	Algemeen	1,00 stk	1
65	Beveiliging			
6513	Handblusser sproeischuim	Algemeen	1,00 stk	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair urinoir	Algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair closetpot <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair wastafel <i>Wastafelcombinatie</i>	Algemeen	1,00 st	1
7411	Douchegarnituur <i>Sproeier met vaste aansluiting</i>	Algemeen	6,00 st	1
7413	Sanitaire accessoires algemeen <i>Spiegel</i>	Algemeen	2,00 st	1
7413	Tapkraan	Algemeen	8,00 st	1
7413	Kranen diverse <i>Meerdere bouwjaren en types.</i>	Algemeen	2,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie NEN3140	Overige	1227,00 bvo	
9999	Brandveiligheidsinspectie >1000m ²	Overige	1227,00 bvo	0
9999	Preventief Onderhoud	Overige	1227,00 bvo	
9999	Keuring blusmiddelen	Overige	1,00 pst	0
9999	Herinspectie NEN2767	Overige	1227,00 bvo	

415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Storings onderhoud installaties	Overige	1227,00 bvo	0

Bevindingen

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 3

5121 Gasketel (atmosferisch) staand HR 50 - 65 kW

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

5124 Rookgas toe-/afvoer gecombineerd

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

5212 Hemelwaterafvoer kunststof

Gevel

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 200
Barst in buis verbinding en beugels zitten los			



5240 Afvoer gecombineerd riolering

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0		
Vervangen			

Conditie 3

5310 Leidingen drinkwaterinstallatie

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5410 Leidingen brandstofinstallatie gas

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen/Gymzaal

K15SB03 Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200



5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen/Gymzaal

K15GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 100



5771 Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s

K14GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

6120 Aarding algemeen

E2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**

Conditie 3

6151 Verdeelinrichting < 10 groepen

E5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Conditie 2

6324 Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.

Gebouw algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0
Vervangen

Conditie 1

6132 Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.

Algemeen

E3GB01 Ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 30
Gymzaal, bij een schakelaar ontbreekt een kap.



Totaal object	€ 530
Btw	€ 111
Totaal inclusief BTW	€ 641

Jaarplan 2016

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 520
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Monsternamen legionella	1,00 stk	€ 51
54	Gassen			
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas Algemeen	Leidingen brandstofinstallatie gas vervangen	15,00 pm	€ 600
57	Luchtbehandeling			
■ 5751	Luchtkanalen incl. ornamenten Algemeen/Gymzaal	Herstellen Vervuiling	1,00 pst	€ 100
■ 5751	Luchtkanalen incl. ornamenten Algemeen/Gymzaal	Herstellen Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00 pst	€ 200
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd. Algemeen	Herstellen Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 30
63	Verlichting			
6311	Lamp algemeen groepsremplace	Vervangen lamp groepsremplace	39,00 stk	€ 609
99	Algemeen			
9999	Preventief Onderhoud Overige	Preventief Onderhoud	1227,00 m2	€ 859
9999	Storings onderhoud installaties Overige	Storings onderhoud installaties	1227,00 m2	€ 429
Totaal object				€ 3.398
Btw				€ 714
Totaal inclusief BTW				€ 4.112

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415121 • Gymzaal Wateringe Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	Gasketel (atmosferisch) staand HR 50 - 65 kW	CV ruimte														
	Vervangen gasketel		1,00	stk	2020	18				€ 6.019						€ 6.019
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas		1,00	stk	2021	20					€ 468					€ 468
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.019	€ 468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.487
52 Afvoeren																
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer		25,00	m1	2021	20					€ 598					€ 598
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen														
	Afvoer gecombineerd riolering		90,00	m1	2022	25						€ 4.320				€ 4.320
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 598	€ 4.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.918
53 Water																
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen														
	Leidingen drinkwaterinstallaties		1227,00	pm	2024	35								€ 6.135		€ 6.135
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen														
	Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 520	€ 5.202
	Monstername legionella		1,00	stk	2016	1	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 510
						€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 6.706	€ 571	€ 11.847
54 Gassen																
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen														
	Leidingen brandstofinstallatie gas vervangen		15,00	pm	2016		€ 600									€ 600
						€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600

415121 • Gymzaal Wateringe Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32	CV ruimte														
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15				€ 1.092						€ 1.092
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15				€ 430						€ 430
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.522
57 Luchtbehandeling																
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten	Algemeen/Gymzaal														
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2016		€ 100									€ 100
■	Herstellen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2016		€ 200									€ 200
	vervangen luchtkanalen		1,00	pst	2024	35								€ 6.000		€ 6.000
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s	CV ruimte														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2022	25					€ 6.554					€ 6.554
						€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.554	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 12.854
58 Regeling klimaat en sanitair																
5820	Centrale regelkast CV-installatie	cv-ruimte														
	Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2024	15								€ 1.800		€ 1.800
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 1.800
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6120	Aarding algemeen	Algemeen														
	Aarding algemeen vervangen		1,00	pst	2022	25					€ 1.500					€ 1.500
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen														

415121 • Gymzaal Wateringe Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Herstellen	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2016		€ 30										€ 30
6151 Verdeelinrichting < 10 groepen	Opslag															
Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022	25							€ 1.873				€ 1.873
						€ 30	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.373	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.403
63 Verlichting																
6311 Lamp algemeen groepsremplace																
Vervangen lamp groepsremplace		39,00	stk	2013	3	€ 609			€ 609			€ 609			€ 609	€ 2.435
6324 NoodverlichtingArmanturen decentraal gevoed	Gevel															
Vervangen accu		1,00	stk	2020	5					€ 88					€ 88	€ 177
6324 VluchtverlichtingArmanturen decentraal gev.	Algemeen															
Vervangen accu		7,00	stk	2024	5									€ 619		€ 619
						€ 609	€ 0	€ 0	€ 609	€ 88	€ 0	€ 609	€ 0	€ 619	€ 697	€ 3.231
65 Beveiliging																
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen															
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				€ 68					€ 68		€ 135
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 68	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68	€ 0	€ 135
99 Algemeen																
9999 Brandveiligheidsinspectie >1000m²	Overige															
Brandveiligheidsinspectie		1227,00	m2	2015	6						€ 2.454					€ 2.454
9999 Herinspectie NEN2767	Overige															
Herinspectie		1227,00	m2	2015	5					€ 920					€ 920	€ 1.841
9999 Herinspectie NEN3140	Overige															
NEN3140 keuring		1227,00	m2	2015	4				€ 736				€ 736			€ 1.472
9999 Preventief Onderhoud	Overige															

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Preventief Onderhoud		1227,00	m2	2015	1	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 859	€ 8.589
9999 Storings onderhoud installaties	Overige															
Storings onderhoud installaties		1227,00	m2	2015	1	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 429	€ 4.295
9999 Keuring blusmiddelen	Overige															
Keuren brandblusser		1,00	st	2015	2		€ 8		€ 8		€ 8		€ 8		€ 8	€ 40
						€ 1.288	€ 1.296	€ 1.288	€ 2.033	€ 2.209	€ 3.750	€ 1.288	€ 2.033	€ 1.288	€ 2.217	€ 18.690
Totaal object						€ 3.398	€ 1.868	€ 1.860	€ 3.280	€ 10.409	€ 5.388	€ 16.715	€ 2.604	€ 16.481	€ 3.485	€ 65.488
Btw						€ 714	€ 392	€ 391	€ 689	€ 2.186	€ 1.131	€ 3.510	€ 547	€ 3.461	€ 732	€ 13.752
Totaal inclusief BTW						€ 4.112	€ 2.260	€ 2.250	€ 3.969	€ 12.595	€ 6.519	€ 20.226	€ 3.151	€ 19.942	€ 4.217	€ 79.240

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51	Warmteopwekking					€ 6.019	€ 468					€ 6.487
52	Afvoeren						€ 598	€ 4.320				€ 4.918
53	Water	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 6.706	€ 571	€ 11.847
54	Gassen	€ 600										€ 600
56	Warmtedistributie					€ 1.522						€ 1.522
57	Luchtbehandeling	€ 300						€ 6.554		€ 6.000		€ 12.854
58	Regeling klimaat en sanitair									€ 1.800		€ 1.800
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 30						€ 3.373				€ 3.403
63	Verlichting	€ 609			€ 609	€ 88		€ 609		€ 619	€ 697	€ 3.231
65	Beveiliging				€ 68					€ 68		€ 135
99	Algemeen	€ 1.288	€ 1.296	€ 1.288	€ 2.033	€ 2.209	€ 3.750	€ 1.288	€ 2.033	€ 1.288	€ 2.217	€ 18.690
Totaal object		€ 3.398	€ 1.868	€ 1.860	€ 3.280	€ 10.409	€ 5.388	€ 16.715	€ 2.604	€ 16.481	€ 3.485	€ 65.488
Btw		€ 714	€ 392	€ 391	€ 689	€ 2.186	€ 1.131	€ 3.510	€ 547	€ 3.461	€ 732	€ 13.752
Totaal inclusief BTW		€ 4.112	€ 2.260	€ 2.250	€ 3.969	€ 12.595	€ 6.519	€ 20.226	€ 3.151	€ 19.942	€ 4.217	€ 79.240

Kapitalisatie 15 - Jaren

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

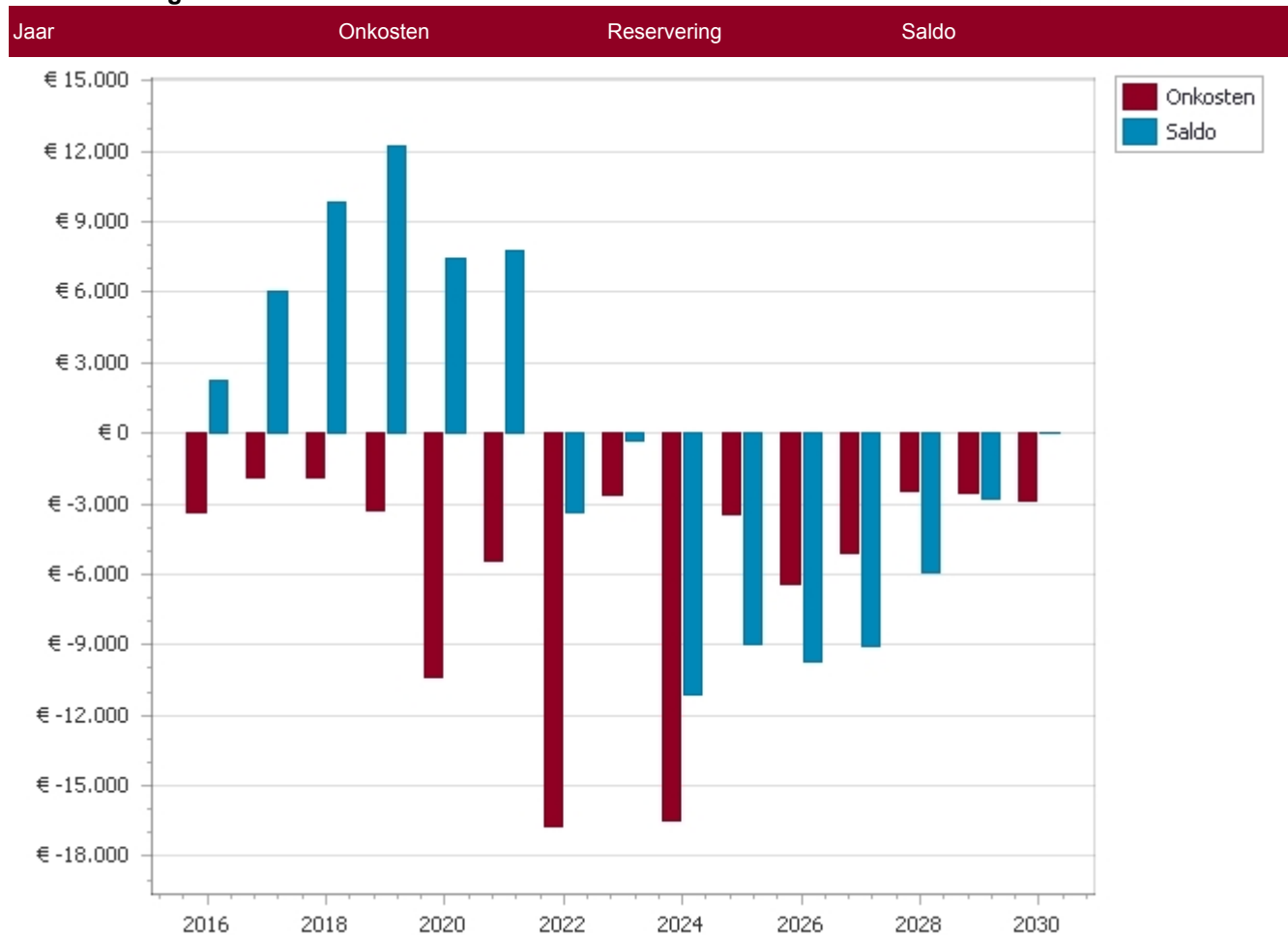
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -3.398	€ 5.656	€ 2.257
2017	€ -1.868	€ 5.656	€ 6.046
2018	€ -1.860	€ 5.656	€ 9.842
2019	€ -3.280	€ 5.656	€ 12.217
2020	€ -10.409	€ 5.656	€ 7.464
2021	€ -5.388	€ 5.656	€ 7.732
2022	€ -16.715	€ 5.656	€ -3.328
2023	€ -2.604	€ 5.656	€ -276
2024	€ -16.481	€ 5.656	€ -11.101
2025	€ -3.485	€ 5.656	€ -8.930
2026	€ -6.400	€ 5.656	€ -9.674
2027	€ -5.058	€ 5.656	€ -9.076
2028	€ -2.468	€ 5.656	€ -5.889
2029	€ -2.554	€ 5.656	€ -2.788
2030	€ -2.868	€ 5.656	€ 0
	€ -84.836	€ 84.836	

415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaansegweg West 2 • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415121 • Gymzaal Wateringe

Moriaanseweg West 2
3222 AD Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
51 Warmteopwekking															
5121	Gasketel (atmosferisch) staand HR 50 - 65 kW	CV ruimte													
	Vervangen gasketel		1,00	stk	2020	18					■				
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas		1,00	stk	2021	20					■				
52 Afvoeren															
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer		25,00	m1	2021	20					■				
5240	Afvoer gecombineerd riolering	Algemeen													
	Afvoer gecombineerd riolering		90,00	m1	2022	25						■			
53 Water															
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen													
	Leidingen drinkwaterinstallaties		1227,0	pm	2024	35								■	
			0												
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen													
	Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Monstername legionella		1,00	stk	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
54 Gassen															
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Algemeen													
	Leidingen brandstofinstallatie gas vervangen		15,00	pm	2016		■								
56 Warmtedistributie															
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32	CV ruimte													
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15				■					
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte													
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15				■					

415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaanseweg West 2 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
57 Luchtbehandeling															
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten	Algemeen/Gymzaal													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2016	■									
■	Herstellen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2016	■									
	vervangen luchtkanalen		1,00	pst	2024 35									■	
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s	CV ruimte													
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2022 25							■			
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820	Centrale regelkast CV-installatie	cv-ruimte													
	Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2024 15									■	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6120	Aarding algemeen	Algemeen													
	Aarding algemeen vervangen		1,00	pst	2022 25							■			
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen													
■	Herstellen	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2016	■									
6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	Opslag													
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022 25							■			
63 Verlichting															
6311	Lamp algemeen groepsremplace														
	Vervangen lamp groepsremplace		39,00	stk	2013 3	■			■			■			■
6324	Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed	Gevel													
	Vervangen accu		1,00	stk	2020 5					■					■
6324	Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.	Algemeen													

**415121 • Gymzaal Wateringe
Moriaansegweg West 2 • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen accu		7,00	stk	2024	5										
65 Beveiliging															
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen														
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5										
99 Algemeen															
9999 Brandveiligheidsinspectie >1000m²	Overige														
Brandveiligheidsinspectie		1227,0	m2	2015	6										
Herinspectie NEN2767	Overige														
Herinspectie		1227,0	m2	2015	5										
Herinspectie NEN3140	Overige														
NEN3140 keuring		1227,0	m2	2015	4										
Preventief Onderhoud	Overige														
Preventief Onderhoud		1227,0	m2	2015	1										
Storings onderhoud installaties	Overige														
Storings onderhoud installaties		1227,0	m2	2015	1										
Keuring blusmiddelen	Overige														
Keuren brandblusser		1,00	st	2015	2										