

Meerjarenonderhoudsplan

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a

Hellevoetsluis



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415120

Object

Naam Gymzaal Woelhoek

Adres Dorpsstraat 22a

Postcode 3223 BG

Plaats Hellevoetsluis

Inspecteur M. Bervoets

Inspectiedatum 17-3-2015

Opdrachtgever

Naam Gemeente Hellevoetsluis

Contactpersoon Mevrouw A. Weber

Adres Oostzanddijk 26

Postcode 3221 AL

Plaats Hellevoetsluis

Postadres Postbus 13
3220 AA
Hellevoetsluis

Telefoon 0181-140181

Mobiel 06-46211634

Emailadres gemeente@hellevoetsluis.nl

Technisch

Monumentaal Nee

Oppervlak 355 m2

Energie label Onbekend

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen Er zijn brandblussers aangetroffen die over de keuringsdatum heen zijn (1stuks)

Elementenoverzicht

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Opstellings-/stookruimte algemeen	CV ruimte school	1,00 pst	3
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	CV ruimte	1,00 stk	1
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW <i>Gecombineerde installatie met de school</i>	CV ruimte school	2,00 stk	3
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd <i>Geveldoorvoer</i>	CV ruimte	1,00 stk	1
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd <i>Dakdoorvoer</i>	CV ruimte school	2,00 stk	3
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel	32,00 m1	3
5212	Hemelwaterafvoer staal	Gevel	10,00 m1	1
5240	Leidingen gecombineerd riolering kunststof	Algemeen	355,00 bvo	3
53	Water			
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen	355,00 bvo	3
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen	1,00 stk	1
5320	Leidingen warmtapwater algemeen	Algemeen	355,00 bvo	1
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte	1,00 stk	3
5320	Centrale mengkraan	Algemeen	2,00 stk	3
5321	Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte	1,00 stk	3
5321	Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte	1,00 stk	3
54	Gassen			
5410	Brandstofinstallatie gas algemeen	Algemeen	1,00 pst	3
56	Warmtedistributie			
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	CV ruimte school	1,00 pst	3
5610	Klepafsluiter warmtedistributie DN 32 <i>Type kogelafsluiter</i>	CV ruimte school	6,00 stk	3
5610	Membraamafsluiter warmtedistributie DN 65	CV ruimte school	6,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	CV ruimte	1,00 stk	1
5610	Expansievat CV-installatie 200 liter <i>Gecombineerde installatie met de school</i>	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 40 <i>T.b.v. gymzaal</i>	CV ruimte	1,00 stk	1

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 32	CV ruimte	1,00 stk	1
5611	Thermostatische kraan radiator	Algemeen	5,00 stk	3
5611	Plaatradiatoren algemeen	Algemeen	7,00 stk	3
5611	Ledenradiatoren algemeen	Algemeen	2,00 stk	3
57 Luchtbehandeling				
5721	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	Dak	1,00 stk	1
5721	Wandventilator algemeen <i>Bouwjaar geschat</i>	Gymzaal	1,00 stk	1
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuigrooster 125x25 cm</i>	Algemeen	3,00 stk	3
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuigrooster 15x42 cm</i>	Algemeen	7,00 stk	3
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuigrooster 85x70 cm</i>	Algemeen	4,00 stk	3
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten	Algemeen	1,00 stk	3
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten <i>Afzuig rooster</i>	Gevel	1,00 stk	1
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s	CV ruimte	1,00 stk	5
58 Regeling klimaat en sanitair				
5820	Centrale regelkast CV-installatie <i>1,0 x 0,8 meter + 6 motorgroepen</i>	CV ruimte	1,00 stk	1
5820	Centrale regelkast CV-installatie	CV ruimte school	1,00 stk	4
5820	Autonome onderstations algemeen	CV ruimte	1,00 stk	1
5820	Autonome onderstations algemeen	CV ruimte school	1,00 stk	1
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
6120	Aarding algemeen	Algemeen	1,00 pst	3
6132	Kanal. elek. schakelaars/wandcontactd.	Algemeen	355,00 bvo	1
6151	Verdeelinrichting < 10 groepen <i>5 licht + 1 kracht</i>	Meterkast	1,00 stk	3
63 Verlichting				
6311	Armaturen TL standaard lamel/gesloten	Algemeen	3,00 stk	1
6311	Armaturen TL standaard lamel/gesloten <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	9,00 stk	2
6311	Armaturen TL standaard lamel/gesloten <i>4 lamper per armatuur</i>	Gymzaal	16,00 stk	2
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen	1,00 stk	3

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Armaturen TL standaard design	Algemeen	2,00 stk	3
6311	PL-armaturen algemeen	Algemeen	7,00 stk	1
6311	Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen	3,00 stk	3
6324	NoodverlichtingArmanturen decentraal gevoed <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	7,00 stk	3
6324	NoodverlichtingArmanturen decentraal gevoed <i>Bouwjaar geschat. Buiten armaturen</i>	Gevel	4,00 stk	3
6324	VluchtverlichtingArmanturen decentraal gev. <i>Bouwjaar geschat. Meerdere bouwjaar en types.</i>	Algemeen	8,00 stk	3
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Algemeen	1,00 stk	1
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	10,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Algemeen	2,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen	5,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene <i>Bouwjaar geschat</i>	Algemeen	4,00 stk	3
6513	Handblusser sproeischuim	Algemeen	1,00 stk	1
6513	Handblusser sproeischuim	Algemeen	1,00 stk	1
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen	1,00 stk	3
6513	Brandslanghaspel algemeen	Algemeen	1,00 stk	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6734	Regelinstallaties klimaat/sanitair <i>T.b.v. besturing sensorkranen douches</i>	Algemeen	1,00 stk	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Algemeen	2,00 stk	1
7411	Sanitair fontein <i>Fonteincombinatie</i>	Algemeen	2,00 stk	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Keramisch t.b.v. werkkast</i>	Algemeen	1,00 stk	1
7411	Douchegarnituur <i>Sproeier met vaste aansluiting</i>	Algemeen	10,00 stk	1
7413	Tapkraan	Algemeen	2,00 stk	1
7413	Mengkraan	Algemeen	1,00 stk	1
7413	Sensorkraan <i>T.b.v. de douches</i>	Algemeen	10,00 stk	1

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7413	Kranen diverse	Algemeen	2,00 stk	1
99	Algemeen			
9999	Preventief Onderhoud	Overige	355,00 bvo	
9999	Herinspectie NEN3140	Overige	355,00 bvo	0
9999	Keuring blusmiddelen	Overige	1,00 pst	
9999	Herinspectie NEN2767	Overige	355,00 bvo	0
9999	Storings onderhoud installaties	Overige	355,00 bvo	

Bevindingen

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 5

5771 Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s

CV ruimte

K14EB01 Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 100
Er is geen luchtfilter geplaatst.			

5771 Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s

CV ruimte

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Meerdere sluitingen van de ventilatorsectie zijn defect. Isolatie op meerdere plaatsen beschadigd en laat deze los.			

Conditie 4

5820 Centrale regelkast CV-installatie

CV ruimte school

K17EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 700
Losse kabels, gaten en niet gebruikte kabelinvoeren niet afgedicht. Schema niet bijgewerkt.			

Conditie 3

5120 Opstellings-/stookruimte algemeen

CV ruimte school

K1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW

CV ruimte school

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Keuring uitvoeren	1,00	pst	€ 600
Documenten van keuring scoop 1, rapportage en geldig certificaat, niet aangetroffen.			

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW

CV ruimte school

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	2,00	pst

5124 Rookgas toe-/afvoer gecombineerd

CV ruimte school

K1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	2,00	pst

Conditie 3

5212 Hemelwaterafvoer kunststof

Gevel

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

5240 Leidingen gecombineerd riolering kunststof

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh Totaal
Vervangen 1,00 pst € 6

5310 Leidingen drinkwaterinstallatie

Algemeen

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

5320 Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20

CV ruimte

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5320 Centrale mengkraan

Algemeen

K7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 2,00 pst

5321 Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l

CV ruimte

K2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

5321 Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l

CV ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

5410 Brandstofinstallatie gas algemeen

Algemeen

K8GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Conditie 3

5410 Brandstofinstallatie gas algemeen

Algemeen

K8GA01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Keuring uitvoeren		1,00 pst	€ 600

5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25

CV ruimte

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen		1,00 pst

5610 Expansievat CV-installatie 200 liter

CV ruimte

K6GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen		1,00 pst

5610 Klepafsluiter warmtedistributie DN 32

CV ruimte school

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen		6,00 pst

Conditie 3

5610 Membraamafsluiter warmtedistributie DN 65

CV ruimte school

K5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 6,00 pst

5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

CV ruimte school

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

5611 Ledenradiatoren algemeen

Algemeen

K13GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 2,00 pst

5611 Plaatradiatoren algemeen

Algemeen

K13GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 7,00 pst

Conditie 3

5611 Thermostatische kraan radiator

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh	
Vervangen		5,00	pst

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen

K15GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Vervangen		7,00	pst € 1.750

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen

K15GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00	pst € 750

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen

K15GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00	pst € 1.000

Conditie 3

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten

Algemeen

K15GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh	Totaal
Vervangen	1,00	pst	€ 250

6120 Aarding algemeen

Algemeen

E2GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

6151 Verdeelinrichting < 10 groepen

Meterkast

E5GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	1,00	pst

6311 Armaturen TL standaard design

Algemeen

E7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	0	Hvh
Vervangen	2,00	

Conditie 3

6311 Armaturen TL standaard spat-/waterdicht

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 1,00

6311 Gloeilamparmaturen algemeen

Algemeen

E7GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 3,00

6324 Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed

Gevel

E8GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 4,00 pst

6324 Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed

Algemeen

E8GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh

Vervangen 7,00 pst

Conditie 3

6324 Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.

Algemeen

E8GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 8,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie handmelder

Algemeen

E15GV06 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 2,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie meldsirene

Algemeen

E15GV06 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 4,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator

Algemeen

E15GV06 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 5,00 pst

Conditie 3

6511 Brandmeldinstallatie rookmelder

Algemeen

E15GV06 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 10,00 pst

6513 Brandslanghaspel algemeen

Algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair

Algemeen

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0 Hvh
Vervangen 1,00 pst

Conditie 2

6311 Armaturen TL standaard lamel/gesloten

Gymzaal

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0
Vervangen

Conditie 2

6311 Armaturen TL standaard lamel/gesloten

Algemeen

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 0

Vervangen

Conditie 1

5320 Leidingen warmtapwater algemeen

Algemeen

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 0 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 50

in de CV ruimte op meerdere plaatsen corrosievorming.



Totaal object € 6.306

Btw € 1.324

Totaal inclusief BTW € 7.630

Jaarplan 2016

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
53	Water			
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Beheersplan legionella	1,00 stk	€ 724
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Monsternamen legionella	1,00 stk	€ 51
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 3.121
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse Algemeen	Risico-analyse legionella	1,00 stk	€ 208
54	Gassen			
■ 5410	Brandstofinstallatie gas algemeen Algemeen	Keuring uitvoeren Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00 pst	€ 600
57	Luchtbehandeling			
■ 5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s CV ruimte	Aanbrengen Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00 pst	€ 100
■ 5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s CV ruimte	Herstellen Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 500
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie centrale Algemeen	Vervangen accuset	1,00 stk	€ 104
99	Algemeen			
9999	Preventief Onderhoud Overige	Preventief Onderhoud	355,00 m2	€ 355
9999	Storings onderhoud installaties Overige	Storings onderhoud installaties	355,00 m2	€ 178
9999	Keuring blusmiddelen Overige	Keuren brandslanghaspel	2,00 st	€ 64
Totaal object				€ 6.005
Btw				€ 1.261
Totaal inclusief BTW				€ 7.266

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415120 • Gymzaal Woelhoek Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51 Warmteopwekking																
5120	Opstellings-/stookruimte algemeen	CV ruimte school														
	Opstellings-/stookruimte		1,00	pm	2021	20					€ 1.000					€ 1.000
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW	CV ruimte school														
	Vervangen gasketel		2,00	stk	2020	18				€ 14.815						€ 14.815
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte school														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas		2,00	stk	2021	20					€ 936					€ 936
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.815	€ 1.936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.751
52 Afvoeren																
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer		32,00	m1	2021	20					€ 766					€ 766
5240	Leidingen gecombineerd riolering kunststof	Algemeen														
	Vervangen		355,00	bvo	2022	25						€ 2.130				€ 2.130
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 766	€ 2.130	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.896
53 Water																
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen														
	Leidingen drinkwaterinstallaties vervangen		355,00	pm	2024	35								€ 1.775		€ 1.775
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen														
	Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 724	€ 7.240
	Monsternamen legionella		1,00	stk	2016	1	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 510
	Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3	€ 3.121		€ 3.121			€ 3.121			€ 3.121	€ 12.485
	Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3	€ 208		€ 208			€ 208			€ 208	€ 832
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10				€ 572						€ 572

415120 • Gymzaal Woelhoek Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5320	Centrale mengkraan	Algemeen														
	Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10			€ 4.540							€ 4.540
5321	Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte														
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2021	20					€ 731					€ 731
5321	Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte														
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2021	20					€ 731					€ 731
						€ 4.104	€ 775	€ 775	€ 9.217	€ 775	€ 2.238	€ 4.104	€ 775	€ 2.550	€ 4.104	€ 29.417

54 Gassen

5410	Brandstofinstallatie gas algemeen	Algemeen														
■	Keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00	pst	2016	4	€ 600			€ 600				€ 600		€ 1.800
	Vervangen brandstofinstallatie		1,00	stk	2022	25						€ 1.500				€ 1.500
						€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 600	€ 0	€ 3.300

56 Warmtedistributie

5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte														
	Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15				€ 796						€ 796
5610	Expansievat CV-installatie 200 liter	CV ruimte														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15				€ 1.040						€ 1.040
5610	Klepafsluiter warmtedistributie DN 32	CV ruimte school														
	Vervangen klepafsluiter		6,00	stk	2022	25						€ 687				€ 687
5610	Membraamafsluiter warmtedistributie DN 65	CV ruimte school														
	Vervangen membraamafsluiter		6,00	stk	2022	25						€ 1.404				€ 1.404
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	CV ruimte school														
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2022	25						€ 1.685				€ 1.685
5611	Ledenradiatoren algemeen	Algemeen														

415120 • Gymzaal Woelhoek Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen ledenradiatoren		2,00	stk	2022	25							€ 728				€ 728
5611 Plaatradiatoren algemeen	Algemeen															
Vervangen plaatradiatoren		7,00	stk	2022	25							€ 2.549				€ 2.549
5611 Thermostatische kraan radiator	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan		5,00	stk	2022	25							€ 312				€ 312
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.836	€ 0	€ 7.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.201

57 Luchtbehandeling

5751 Luchtkanalen incl. ornamenten	Gevel															
Luchtkanalen incl. ornamenten		1,00	stk	2010	50											€ 0
5751 Luchtkanalen incl. ornamenten	Algemeen															
Luchtkanalen incl. ornamenten		7,00	stk	2010												€ 0
5771 Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s	CV ruimte															
■ Aanbrengen	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2016		€ 100										€ 100
■ Herstellen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2016		€ 500										€ 500
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	25					€ 13.109						€ 13.109
						€ 600	€ 13.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.709

58 Regeling klimaat en sanitair

5820 Centrale regelkast CV-installatie	CV ruimte school															
Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2018	15					€ 4.500						€ 4.500
						€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6120 Aarding algemeen	Algemeen															
Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25							€ 1.500				€ 1.500
6151 Verdeelinrichting < 10 groepen	Meterkast															

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022	25							€ 1.873				€ 1.873
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.373	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.373

63 Verlichting

6311	Armaturen TL standaard design	Algemeen														
	Vervangen TL-armaturen		2,00	stk	2021	20										€ 0
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen														
	Vervangen TL-armaturen		1,00	stk	2021	20					€ 366					€ 366
6311	Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen														
	Vervangen gloeilamparmaturen		3,00	stk	2021	20					€ 78					€ 78
6324	Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed	Gevel														
	Vervangen accu		4,00	stk	2020	5				€ 354					€ 354	€ 707
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		4,00	stk	2020	15				€ 916						€ 916
6324	Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed	Algemeen														
	Vervangen accu		7,00	stk	2020	5				€ 619					€ 619	€ 1.238
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		7,00	stk	2020	15				€ 1.602						€ 1.602
6324	Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev.	Algemeen														
	Vervangen accu		8,00	stk	2020	5				€ 707					€ 707	€ 1.415
	Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		8,00	stk	2020	15				€ 1.831						€ 1.831
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.029	€ 444	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.153

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Algemeen														
	Vervangen brandmeldinstallatie		2,00	stk	2020	15				€ 366						€ 366
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Algemeen														
	Vervangen brandmeldinstallatie		4,00	stk	2020	15				€ 383						€ 383

415120 • Gymzaal Woelhoek Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen															
Vervangen brandmeldinstallatie		5,00	stk	2020	15					€ 515						€ 515
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder	Algemeen															
Vervangen brandmeldinstallatie		10,00	stk	2020	15					€ 2.528						€ 2.528
6511 Brandmeldinstallatie centrale	Algemeen															
Vervangen accuset		1,00	stk	2016	5	€ 104					€ 104					€ 208
Contract bewakingsdienst		1,00	pst	2017	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen															
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5					€ 55					€ 55	€ 110
Vervangen brandslanghaspel		1,00	stk	2021	20						€ 398					€ 398
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen															
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5					€ 55					€ 55	€ 110
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen															
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				€ 68					€ 68		€ 135
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen															
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				€ 68					€ 68		€ 135
						€ 104	€ 250	€ 250	€ 385	€ 4.152	€ 502	€ 250	€ 250	€ 385	€ 360	€ 6.889

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen															
Vervangen doucheregelkast		1,00	stk	2020	15					€ 1.500						€ 1.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500

99 Algemeen

9999 Herinspectie NEN2767	Overige															
Herinspectie		355,00	m2	2015	5					€ 266					€ 266	€ 533
9999 Herinspectie NEN3140	Overige															

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
NEN3140 keuring		355,00	m2	2015	4				€ 213				€ 213			€ 426
9999 Preventief Onderhoud	Overige															
Preventief Onderhoud		355,00	m2	2015	1	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 355	€ 3.550
9999 Storings onderhoud installaties	Overige															
Storings onderhoud installaties		355,00	m2	2015	1	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 178	€ 1.775
9999 Keuring blusmiddelen	Overige															
Keuren brandblusser		2,00	st	2015	2		€ 16		€ 16		€ 16		€ 16		€ 16	€ 80
Keuren brandslanghaspel		2,00	st	2015	1	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 64	€ 640
						€ 597	€ 613	€ 597	€ 826	€ 863	€ 613	€ 597	€ 826	€ 597	€ 879	€ 7.004
Totaal object						€ 6.005	€ 14.746	€ 6.122	€ 10.427	€ 30.570	€ 6.499	€ 19.318	€ 1.851	€ 4.132	€ 7.023	€ 106.692
Btw						€ 1.261	€ 3.097	€ 1.286	€ 2.190	€ 6.420	€ 1.365	€ 4.057	€ 389	€ 868	€ 1.475	€ 22.405
Totaal inclusief BTW						€ 7.266	€ 17.843	€ 7.407	€ 12.617	€ 36.990	€ 7.863	€ 23.375	€ 2.239	€ 4.999	€ 8.498	€ 129.098

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51	Warmteopwekking					€ 14.815	€ 1.936					€ 16.751
52	Afvoeren						€ 766	€ 2.130				€ 2.896
53	Water	€ 4.104	€ 775	€ 775	€ 9.217	€ 775	€ 2.238	€ 4.104	€ 775	€ 2.550	€ 4.104	€ 29.417
54	Gassen	€ 600				€ 600		€ 1.500		€ 600		€ 3.300
56	Warmtedistributie					€ 1.836		€ 7.365				€ 9.201
57	Luchtbehandeling	€ 600	€ 13.109									€ 13.709
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 4.500								€ 4.500
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 3.373				€ 3.373
63	Verlichting					€ 6.029	€ 444				€ 1.680	€ 8.153
65	Beveiliging	€ 104	€ 250	€ 250	€ 385	€ 4.152	€ 502	€ 250	€ 250	€ 385	€ 360	€ 6.889
67	Gebouwbeheersvoorzieningen					€ 1.500						€ 1.500
99	Algemeen	€ 597	€ 613	€ 597	€ 826	€ 863	€ 613	€ 597	€ 826	€ 597	€ 879	€ 7.004
Totaal object		€ 6.005	€ 14.746	€ 6.122	€ 10.427	€ 30.570	€ 6.499	€ 19.318	€ 1.851	€ 4.132	€ 7.023	€ 106.692
Btw		€ 1.261	€ 3.097	€ 1.286	€ 2.190	€ 6.420	€ 1.365	€ 4.057	€ 389	€ 868	€ 1.475	€ 22.405
Totaal inclusief BTW		€ 7.266	€ 17.843	€ 7.407	€ 12.617	€ 36.990	€ 7.863	€ 23.375	€ 2.239	€ 4.999	€ 8.498	€ 129.098

Kapitalisatie 15 - Jaren

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

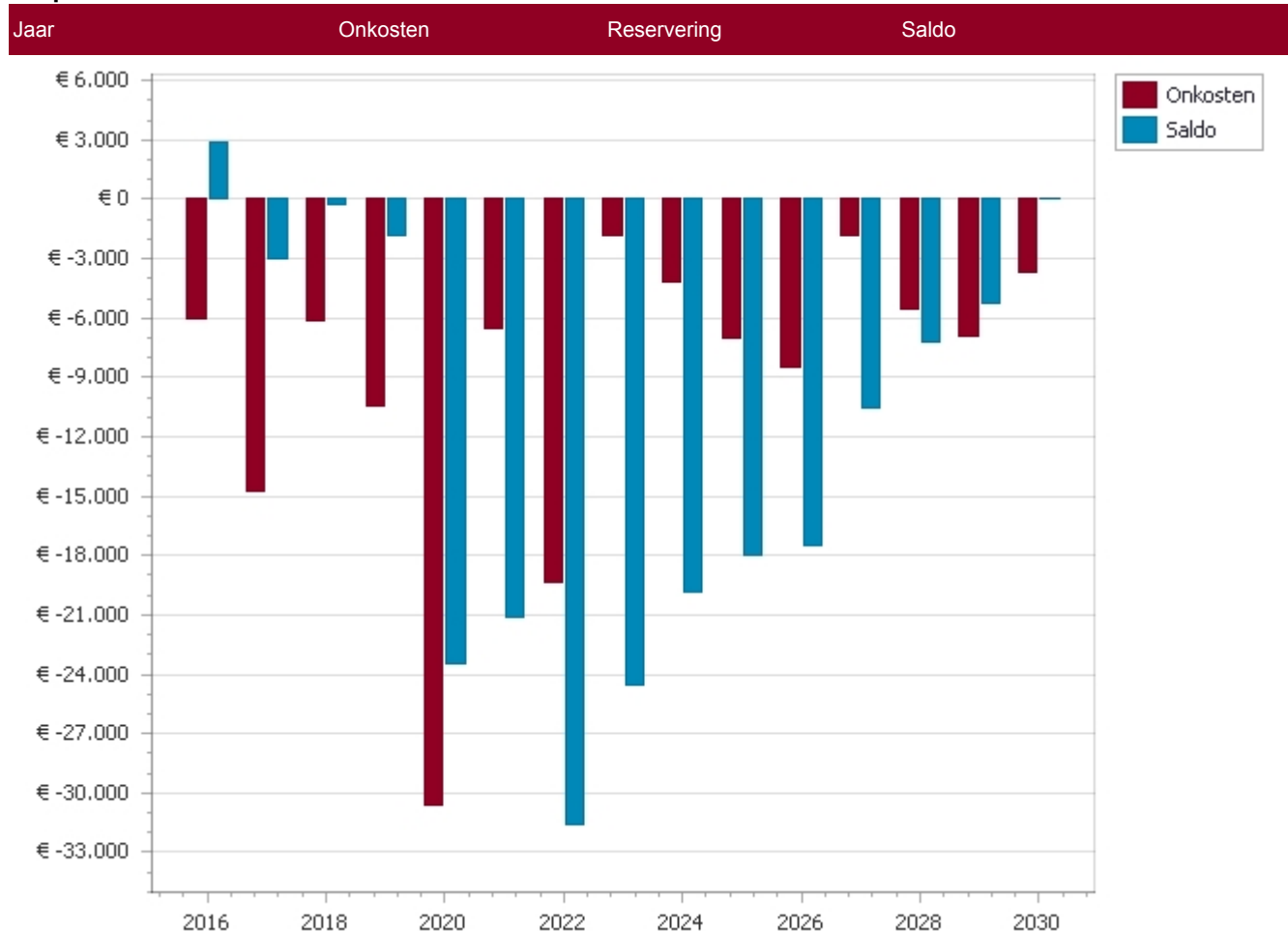
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -6.005	€ 8.874	€ 2.869
2017	€ -14.746	€ 8.874	€ -3.004
2018	€ -6.122	€ 8.874	€ -252
2019	€ -10.427	€ 8.874	€ -1.806
2020	€ -30.570	€ 8.874	€ -23.502
2021	€ -6.499	€ 8.874	€ -21.128
2022	€ -19.318	€ 8.874	€ -31.572
2023	€ -1.851	€ 8.874	€ -24.549
2024	€ -4.132	€ 8.874	€ -19.808
2025	€ -7.023	€ 8.874	€ -17.957
2026	€ -8.446	€ 8.874	€ -17.530
2027	€ -1.851	€ 8.874	€ -10.507
2028	€ -5.551	€ 8.874	€ -7.184
2029	€ -6.885	€ 8.874	€ -5.196
2030	€ -3.678	€ 8.874	€ 0
€ -133.103		€ 133.103	

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
51 Warmteopwekking															
5120	Opstellings-/stookruimte algemeen	CV ruimte school													
	Opstellings-/stookruimte		1,00	pm	2021	20									
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 50 - 80 kW	CV ruimte school													
	Vervangen gasketel		2,00	stk	2020	18									
5124	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	CV ruimte school													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas		2,00	stk	2021	20									
52 Afvoeren															
5212	Hemelwaterafvoer kunststof	Gevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer		32,00	m1	2021	20									
5240	Leidingen gecombineerd riolering kunststof	Algemeen													
	Vervangen		355,00	bvo	2022	25									
53 Water															
5310	Leidingen drinkwaterinstallatie	Algemeen													
	Leidingen drinkwaterinstallaties vervangen		355,00	pm	2024	35									
5310	Legionella uitgebreide risico-analyse	Algemeen													
	Beheersplan legionella		1,00	stk	2016	1									
	Monsternamen legionella		1,00	stk	2016	1									
	Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3									
	Risico-analyse legionella		1,00	stk	2016	3									
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties DN 20	CV ruimte													
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		1,00	stk	2019	10									
5320	Centrale mengkraan	Algemeen													
	Vervangen mengkraan		2,00	stk	2019	10									
5321	Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte													

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2021	20										
5321 Voorraadboiler direct verw. huish. 120 l	CV ruimte														
Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2021	20										
54 Gassen															
5410 Brandstofinstallatie gas algemeen	Algemeen														
Keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	1,00	pst	2016	4										
Vervangen brandstofinstallatie		1,00	stk	2022	25										
56 Warmtedistributie															
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	CV ruimte														
Vervangen circulatiepomp		1,00	stk	2020	15										
5610 Expansievat CV-installatie 200 liter	CV ruimte														
Vervangen expansievat		1,00	stk	2020	15										
5610 Klepafsluiter warmtedistributie DN 32	CV ruimte school														
Vervangen klepafsluiter		6,00	stk	2022	25										
5610 Membraamafsluiter warmtedistributie DN 65	CV ruimte school														
Vervangen membraamafsluiter		6,00	stk	2022	25										
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	CV ruimte school														
Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2022	25										
5611 Ledenradiatoren algemeen	Algemeen														
Vervangen ledenradiatoren		2,00	stk	2022	25										
5611 Plaatradiatoren algemeen	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren		7,00	stk	2022	25										
5611 Thermostatische kraan radiator	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan		5,00	stk	2022	25										

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
57 Luchtbehandeling															
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten	Gevel													
	Luchtkanalen incl. ornamenten		1,00	stk	2010	50									
5751	Luchtkanalen incl. ornamenten	Algemeen													
	Luchtkanalen incl. ornamenten		7,00	stk	2010										
5771	Luchtbehandelingskast toevoer V 1,4 - 2,8 m3/s	CV ruimte													
■	Aanbrengen	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2016		■								
■	Herstellen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2016		■								
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	25		■							
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820	Centrale regelkast CV-installatie	CV ruimte school													
	Vervangen centrale regelkast		1,00	stk	2018	15		■							
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6120	Aarding algemeen	Algemeen													
	Aarding algemeen		1,00	pst	2022	25						■			
6151	Verdeelinrichting < 10 groepen	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2022	25						■			
63 Verlichting															
6311	Armaturen TL standaard design	Algemeen													
	Vervangen TL-armaturen		2,00	stk	2021	20					■				
6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht	Algemeen													
	Vervangen TL-armaturen		1,00	stk	2021	20					■				
6311	Gloeilamparmaturen algemeen	Algemeen													
	Vervangen gloeilamparmaturen		3,00	stk	2021	20					■				
6324	Noodverlichting Armaturen decentraal gevoed	Gevel													

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen accu		4,00	stk	2020	5					■					■
Vervangen noodverlichtingarmatuur		4,00	stk	2020	15					■					
6324 NoodverlichtingArmaturen decentraal gevoed	Algemeen														
Vervangen accu		7,00	stk	2020	5					■					■
Vervangen noodverlichtingarmatuur		7,00	stk	2020	15					■					
6324 VluchtverlichtingArmaturen decentraal gev.	Algemeen														
Vervangen accu		8,00	stk	2020	5					■					■
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		8,00	stk	2020	15					■					
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie handmelder	Algemeen														
Vervangen brandmeldinstallatie		2,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie meldsirene	Algemeen														
Vervangen brandmeldinstallatie		4,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen														
Vervangen brandmeldinstallatie		5,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder	Algemeen														
Vervangen brandmeldinstallatie		10,00	stk	2020	15					■					
6511 Brandmeldinstallatie centrale	Algemeen														
Vervangen accuset		1,00	stk	2016	5	■					■				
Contract bewakingsdienst		1,00	pst	2017	1		■	■	■	■		■	■	■	■
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5					■					■
Vervangen brandslanghaspel		1,00	stk	2021	20						■				
6513 Brandslanghaspel algemeen	Algemeen														
Afpersen brandslanghaspel		1,00	stk	2020	5					■					■

415120 • Gymzaal Woelhoek
Orpstraat 22a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen														
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				■					■	
6513 Handblusser sproeischuim	Algemeen														
Reviseren handblusser		1,00	stk	2014	5				■					■	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair	Algemeen														
Vervangen doucheregelkast		1,00	stk	2020	15					■					
99 Algemeen															
9999 Herinspectie NEN2767	Overige														
Herinspectie		355,00	m2	2015	5					■					■
9999 Herinspectie NEN3140	Overige														
NEN3140 keuring		355,00	m2	2015	4				■				■		
9999 Preventief Onderhoud	Overige														
Preventief Onderhoud		355,00	m2	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Storings onderhoud installaties	Overige														
Storings onderhoud installaties		355,00	m2	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Keuring blusmiddelen	Overige														
Keuren brandblusser		2,00	st	2015	2		■		■		■		■		■
Keuren brandslanghaspel		2,00	st	2015	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■