

Meerjarenonderhoudsplan

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a

Hellevoetsluis



**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415120

Object

Naam Gymzaal Woelhoek

Aantal eenheden 1

Adres Dorpsstraat 22 a

Postcode 3223 BG

Plaats Hellevoetsluis

Telefoon -

Inspecteur B.D. Lans

Inspectiedatum 14-1-2015

Opdrachtgever

Klantcode 3.14112

Naam Gemeente Hellevoetsluis

Contactpersoon A. Weber

Adres Oostzanddijk 26

Postcode 3221 AL

Plaats Hellevoetsluis

Postadres Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Telefoon 14 0181

Mobiel 06-46211634

Emailadres a.weber@hellevoetsluis.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord/Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 750 m2

Bouwjaar 1976

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis



Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

Algemeen:

Het object is vervaardigd uit gemetselde gevels en gevuld met hard houten kozijnen.

Inspectie:

-

Overige:

-

MJOP:

In overleg met de gemeente is gymzaal Woelhoek volgens conditie eis 4 ingevuld.

Weersgesteldheid

Regenachtig, 8 graden Celsius

Elementenoverzicht

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2116	Boeiboord volkern kunststof	Daken	110,00 m1	1
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Gevels	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout	Gevels	1,00 m2	1
3112	Kozijnpaneel buiten volkern kunststof	Gevels	33,00 m2	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	9,30 m1	2
3120	Waterslag gecoat aluminium	Gevels	39,00 m1	1
3131	Buitendeur hout	Gevels	2,00 st	1
3131	Buitendeur multiplex	Gevels	5,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijn binnen hout	Interieur	1,00 pst	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1,00 pst	2
4112	Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevels	9,00 m1	3
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels natte ruimte's	Interieur	115,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels	Interieur	90,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels natte ruimte's	Interieur	41,00 m2	1
4322	Vloerafwerking sportvloer hout incl. belijning	Interieur	290,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	2,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond delen hout	Interieur	1,00 pst	1
4522	Overstek buiten volkern kunststof	Gevels	2,40 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu m1)	Gevels	14,75 m1	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend (m2)	Interieur	15,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur	42,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu Gevels st)	Gevels	7,00 st	1

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels	211,20 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijnvulling volkern kunststof (onbeschut m2)	Gevels	3,28 m2	1
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur	12,00 st	3
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur	7,00 st	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	106,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	211,20 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend (m2)	Interieur	14,75 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur	252,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur	150,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak 1 boven kleedlokaal	41,00 m1	2
4711	Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 1 boven kleedlokaal	184,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 2 boven kleedlokaal	42,00 m2	1
4712	Dakbedekking dakpan beton	Daken	180,00 m2	2
4712	Dakbedekking vorsten beton	Daken	32,00 m1	2
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Rolsteiger, werkhoogte tot 12 meter	Overige	1,00 pst	
7511	Dagelijks onderhoud	Overige	750,00 bvo	0
90	Terrein			
9032	Afrastering, stalen spijlenhekwerk (hoogte 100 cm)	Terrein	9,00 m1	9
9040	Onderhoud groen	Terrein	1,00 pst	0
9041	Bestrating betontegels	Terrein	360,00 m2	9
99	Algemeen			
9999	Herinspectie platte daken	Overige	1,00 pst	0
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige	1,00 pst	

Bevindingen

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 3

4112 Gevelafdekking gecoat aluminium

Gevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Geen directe activiteit noodzakelijk



4112 Gevelafdekking gecoat aluminium

Gevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2020 reinigen
gevelafdekking gecoat aluminium



4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgsysteem
binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)



4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgsysteem
binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig
st)



Conditie 2

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Gevel

Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2026 vervangen voegwerk gres/ijzerklinker



3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Gevel

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Geen directe activiteit noodzakelijk



4622 Binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgstelsel binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)



4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgstelsel binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)



Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)

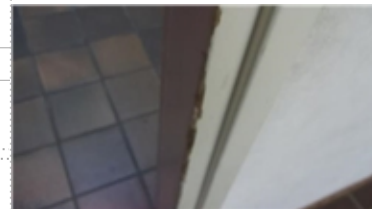
Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgsysteem
binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(m1)



4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2019 vervolgsysteem
binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk
(m2)



Conditie 1

2116 Boeiboord volkern kunststof

Dak

B5GA01 Aangroei en aanslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2020 reinigen boeiboord
volkern kunststof



4212 Wandafwerking binnen keramische tegels natte ruimte's

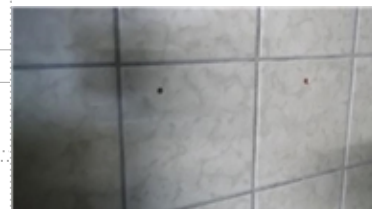
Interieur

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2043 vervangen
wandafwerking binnen keramische tegels natte
ruimte's



Conditie 1

4322 Vloerafwerking sportvloer hout incl. belijning

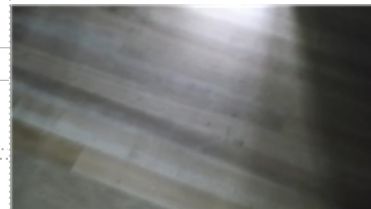
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	1	2	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2031 vervangen
vloerafwerking sportvloer hout



Totaal object € 0

Btw € 0

Totaal inclusief BTW € 0

Jaarplan 2016

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen APP + grindballast Dak 1 boven kleedlokaal	Reinigen/opharken grind	184,00 m2	€ 368
4711	Dakbedekking bitumen APP + grindballast Dak 2 boven kleedlokaal	Reinigen/opharken grind	42,00 m2	€ 84
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud Overige	Dagelijks onderhoud	750,00 bvo	€ 750
90	Terrein			
9040	Onderhoud groen Terrein	Onderhoud groen	1,00 pst	€ 750
Totaal object				€ 1.952
Btw				€ 410
Totaal inclusief BTW				€ 2.362

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2116 Boeiboord volkern kunststof	Daken															
Reinigen boeiboord volkern kunststof		110,00	m1	2020	6					€ 550						€ 550
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550
31 Buitenwandopeningen																
3112 Kozijnpaneel buiten volkern kunststof	Gevels															
Reinigen kozijnpaneel volkern kunststof		33,00	m2	2020	6					€ 264						€ 264
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 264	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 264
41 Buitenwandafwerkingen																
4112 Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevels															
Reinigen gevelafdekking gecoat aluminium		9,00	m1	2020	6					€ 63						€ 63
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63
43 Vloerafwerkingen																
4322 Vloerafwerking tapijt	Interieur															
Vervangen vloerafwerking tapijt		2,00	m2	2019	12					€ 160						€ 160
4322 Vloerafwerking sportvloer hout incl. belijning	Interieur															
Vervangen belijning		290,00	m2	2022	10							€ 8.120				€ 8.120
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 160	€ 0	€ 0	€ 8.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.280
45 Plafondafwerkingen																
4522 Overstek buiten volkern kunststof	Gevels															
Reinigen overstek buiten volkern kunststof		2,40	m2	2020	6					€ 19						€ 19
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschat m1)	Gevels														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschat m1)		14,75	m1	2020	6				€ 148						€ 148
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)		42,00	m2	2019	12			€ 882							€ 882
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend (m2)		15,00	m2	2019	12			€ 450							€ 450
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)	Gevels														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)		211,20	m1	2020	6				€ 2.112						€ 2.112
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschat st)	Gevels														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschat st)		7,00	st	2020	6				€ 532						€ 532
4631	Buitenschilderwerk kozijnvulling volkern kunststof (onbeschat m2)	Gevels														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnvulling volkern kunststof (onbeschat m2)		3,28	m2	2020	6				€ 125						€ 125
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		7,00	st	2019	12			€ 420							€ 420
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		211,20	m1	2019	12			€ 1.690							€ 1.690
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		12,00	st	2019	12			€ 1.296							€ 1.296
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		106,00	m1	2019	12			€ 848							€ 848

415120 • Gymzaal Woelhoek Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4632 Binnenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend (m2)		14,75	m2	2019	12				€ 443							€ 443
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)		150,00	m2	2019	12				€ 3.150							€ 3.150
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		252,00	m2	2019	6				€ 4.788						€ 4.788	€ 9.576
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.966	€ 2.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.788	€ 21.670

47 Dakafwerkingen

4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak 1 boven kleedlokaal															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		41,00	m1	2025	20										€ 451	€ 451
4711 Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 1 boven kleedlokaal															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		184,00	m2	2025	20										€ 9.200	€ 9.200
Reinigen/opharken grind		184,00	m2	2016	1	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 368	€ 3.680
4711 Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 2 boven kleedlokaal															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		42,00	m2	2025	20										€ 2.100	€ 2.100
Reinigen/opharken grind		42,00	m2	2016	1	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 840
						€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 12.203	€ 16.271

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen

7511 Rolsteiger, werkhoogte tot 12 meter	Overige															
Rolsteiger, werkhoogte tot 12 meter		1,00	pst	2020	6					€ 600						€ 600
7511 Dagelijks onderhoud	Overige															
Dagelijks onderhoud		750,00	bvo	2016	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 7.500

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
							€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 1.350	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 8.100
90 Terrein																	
9040	Onderhoud groen	Terrein															
	Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 7.500
9041	Bestrating betontegels	Terrein															
	Herstraten bestrating betontegels		360,00	m2	2025	20										€ 4.680	€ 4.680
							€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 5.430	€ 12.180
99 Algemeen																	
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige															
	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3			€ 300			€ 300			€ 300		€ 900
9999	Herinspectie platte daken	Overige															
	Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3			€ 250			€ 250			€ 250		€ 750
							€ 0	€ 0	€ 550	€ 0	€ 0	€ 550	€ 0	€ 0	€ 550	€ 0	€ 1.650
Totaal object							€ 1.952	€ 1.952	€ 2.502	€ 16.078	€ 6.364	€ 2.502	€ 10.072	€ 1.952	€ 2.502	€ 23.171	€ 69.047
Btw							€ 410	€ 410	€ 525	€ 3.376	€ 1.337	€ 525	€ 2.115	€ 410	€ 525	€ 4.866	€ 14.500
Totaal inclusief BTW							€ 2.362	€ 2.362	€ 3.027	€ 19.455	€ 7.701	€ 3.027	€ 12.187	€ 2.362	€ 3.027	€ 28.037	€ 83.547

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden					€ 550						€ 550
31	Buitenwandopeningen					€ 264						€ 264
41	Buitenwandafwerkingen					€ 63						€ 63
43	Vloerafwerkingen				€ 160			€ 8.120				€ 8.280
45	Plafondafwerkingen					€ 19						€ 19
46	Schilderwerk				€ 13.966	€ 2.916					€ 4.788	€ 21.670
47	Dakafwerkingen	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 12.203	€ 16.271
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 1.350	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 8.100
90	Terrein	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 5.430	€ 12.180
99	Algemeen			€ 550			€ 550			€ 550		€ 1.650
Totaal object		€ 1.952	€ 1.952	€ 2.502	€ 16.078	€ 6.364	€ 2.502	€ 10.072	€ 1.952	€ 2.502	€ 23.171	€ 69.047
Btw		€ 410	€ 410	€ 525	€ 3.376	€ 1.337	€ 525	€ 2.115	€ 410	€ 525	€ 4.866	€ 14.500
Totaal inclusief BTW		€ 2.362	€ 2.362	€ 3.027	€ 19.455	€ 7.701	€ 3.027	€ 12.187	€ 2.362	€ 3.027	€ 28.037	€ 83.547

Kapitalisatie 15 - Jaren

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

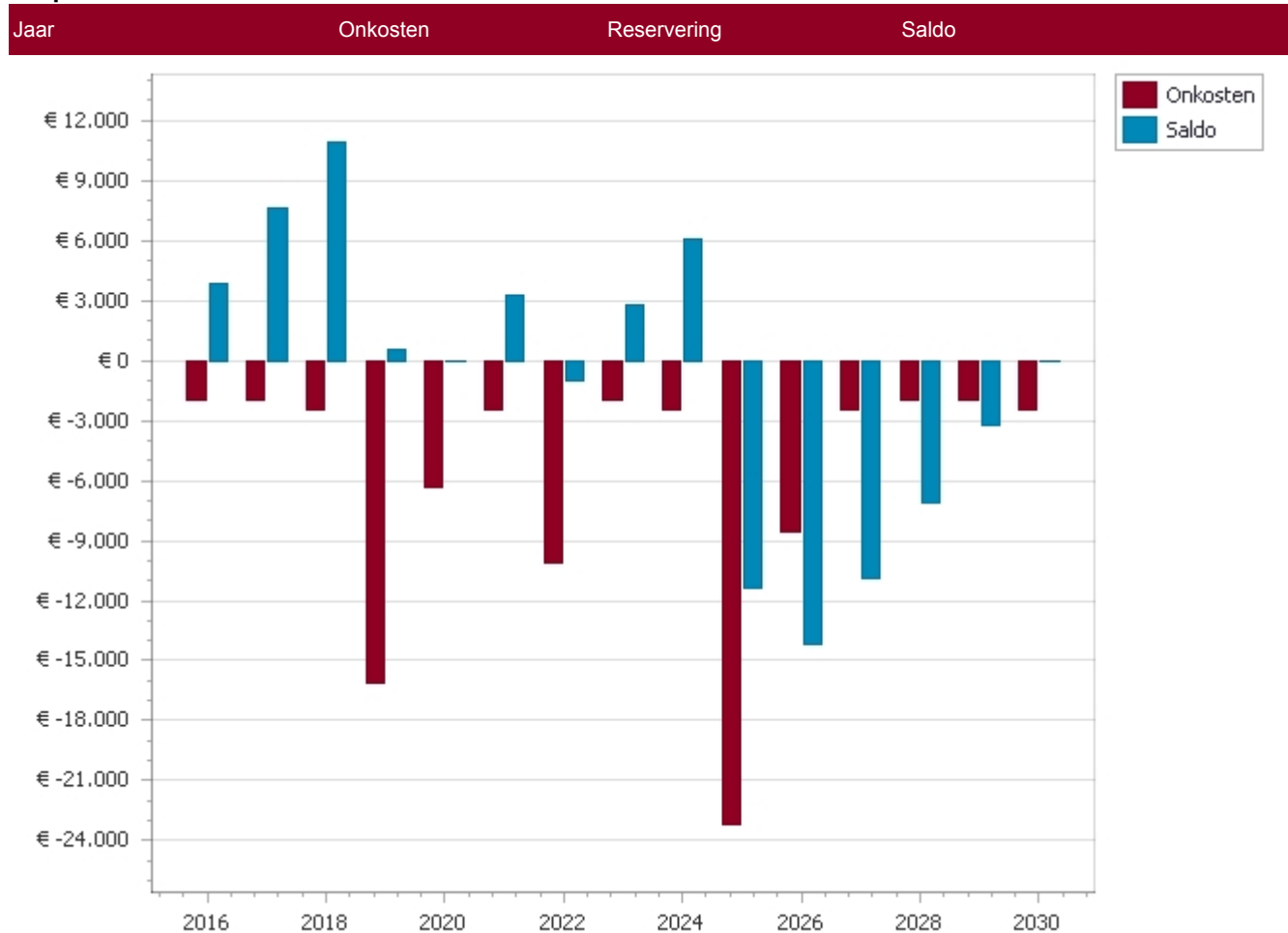
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -1.952	€ 5.768	€ 3.816
2017	€ -1.952	€ 5.768	€ 7.633
2018	€ -2.502	€ 5.768	€ 10.899
2019	€ -16.078	€ 5.768	€ 589
2020	€ -6.364	€ 5.768	€ -7
2021	€ -2.502	€ 5.768	€ 3.260
2022	€ -10.072	€ 5.768	€ -1.044
2023	€ -1.952	€ 5.768	€ 2.772
2024	€ -2.502	€ 5.768	€ 6.039
2025	€ -23.171	€ 5.768	€ -11.364
2026	€ -8.570	€ 5.768	€ -14.165
2027	€ -2.502	€ 5.768	€ -10.899
2028	€ -1.952	€ 5.768	€ -7.083
2029	€ -1.952	€ 5.768	€ -3.266
2030	€ -2.502	€ 5.768	€ 0
	€ -86.525	€ 86.525	



Planning 10 - Jaren

415120 • Gymzaal Woelhoek

Dorpsstraat 22 a
3223 BG Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
2116	Boeiboord volkern kunststof	Daken													
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		110,00	m1	2020	6									
31 Buitenwandopeningen															
3112	Kozijnpaneel buiten volkern kunststof	Gevels													
	Reinigen kozijnpaneel volkern kunststof		33,00	m2	2020	6									
41 Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevels													
	Reinigen gevelafdekking gecoat aluminium		9,00	m1	2020	6									
43 Vloerafwerkingen															
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking tapijt		2,00	m2	2019	12									
4322	Vloerafwerking sportvloer hout incl. belijning	Interieur													
	Vervangen belijning		290,00	m2	2022	10									
45 Plafondafwerkingen															
4522	Overstek buiten volkern kunststof	Gevels													
	Reinigen overstek buiten volkern kunststof		2,40	m2	2020	6									
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu	Gevels													
	m1) Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu		14,75	m1	2020	6									
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur													
	m2) Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking pleisterwerk (m2)		42,00	m2	2019	12									
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend (m2)	Interieur													

415120 • Gymzaal Woelhoek
Orpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend (m2)	15,00	m2	2019	12										
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschuut m1)														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschuut m1)	211,20	m1	2020	6										
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschuut st)														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschuut st)	7,00	st	2020	6										
4631	Buitenschilderwerk kozijnvulling volkern kunststof (onbeschuut m2)														
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnvulling volkern kunststof (onbeschuut m2)	3,28	m2	2020	6										
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	7,00	st	2019	12										
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	211,20	m1	2019	12										
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	12,00	st	2019	12										
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	106,00	m1	2019	12										
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend (m2)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling hout dekkend (m2)	14,75	m2	2019	12										
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	150,00	m2	2019	12										
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)														

415120 • Gymzaal Woelhoek
 Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		252,00	m2	2019	6										
47 Dakafwerkingen															
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dak 1 boven kleedlokaal														
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		41,00	m1	2025	20										
4711 Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 1 boven kleedlokaal														
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		184,00	m2	2025	20										
Reinigen/opharken grind		184,00	m2	2016	1										
4711 Dakbedekking bitumen APP + grindballast	Dak 2 boven kleedlokaal														
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		42,00	m2	2025	20										
Reinigen/opharken grind		42,00	m2	2016	1										
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
7511 Rolsteiger, werkhoogte tot 12 meter	Overige														
Rolsteiger, werkhoogte tot 12 meter		1,00	pst	2020	6										
7511 Dagelijks onderhoud	Overige														
Dagelijks onderhoud		750,00	bvo	2016	1										
90 Terrein															
9040 Onderhoud groen	Terrein														
Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1										
9041 Bestrating betontegels	Terrein														
Herstraten bestrating betontegels		360,00	m2	2025	20										
99 Algemeen															
9999 Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige														
Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3										
9999 Herinspectie platte daken	Overige														

415120 • Gymzaal Woelhoek
Dorpsstraat 22 a • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3										