

Meerjarenonderhoudsplan

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4

Hellevoetsluis



**415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415111

Object

Naam Sporthal de Fazant

Aantal eenheden 1

Adres Fazantenlaan 4

Postcode 3222 AM

Plaats Hellevoetsluis

Telefoon -

Inspecteur B.D.Lans

Inspectiedatum 14-1-2015

Opdrachtgever

Klantcode 3.14112

Naam Gemeente Hellevoetsluis

Contactpersoon A. Weber

Adres Oostzanddijk 26

Postcode 3221 AL

Plaats Hellevoetsluis

Postadres Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Telefoon 14 0181

Mobiel 06-46211634

Emailadres a.weber@hellevoetsluis.nl

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 700 m2

Bouwjaar 2011

Financieel

Prijspeil 1-1-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

Algemeen:

Het object is vervaardigd uit gemetselde gevels en gevuld met aluminium kozijnen. Het oude deel is gevuld met houten kozijnen.

Inspectie:

-

Overige:

De platte daken zijn geïnspecteerd door een extern bedrijf WEDEscan. Hoeveelheden en conditiescore zijn overgenomen. De gebreken zijn in de MJOP i.o.m. mevr. Weber buiten dit rapport gelaten.

MJOP:

In overleg met de gemeente is sporthal de Fazant volgens conditie eis 4 ingevuld.

Weersgesteldheid

Bewolkt, 8 graden Celsius

Elementenoverzicht

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 01	52,00 m1	1
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 02	16,00 m1	1
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 04	31,00 m1	1
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 05	57,00 m1	1
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 06	62,00 m1	1
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 08	25,00 m1	1
2116	Boeiboord volkern kunststof	Gevels	42,50 m1	1
2120	Dilatatie gevel kitvoeg op rugvulling	Gevels	40,75 m1	1
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Gevels	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten aluminium	Gevels	176,00 m2	1
3120	Waterslag gecoat aluminium	Gevels	51,50 m1	1
3131	Buitendeur gecoat aluminium	Gevels	27,00 st	1
3131	Buitendeur multiplex	Gevels	4,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Kozijn binnen hout	Interieur	1,00 pst	1
3231	Binnendeur hout	Interieur	35,00 st	1
3231	Binnendeur hout v.z.v. kunststof toplaag (HPL)	Interieur	72,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 01	2,00 st	3
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 05	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (oude gedeelte)	Gevels	100,00 m2	4
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels	10,50 m2	1
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels	1420,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels natte ruimte's	Interieur	800,00 m2	1
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels	Interieur	45,00 m2	1
4212	Wandafwerking binnen behang glasvezel	Interieur	750,00 m2	1

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking gietvloer natte ruimte's	Interieur	125,00 m2	1
4321	Vloerafwerking gietvloer	Interieur	450,00 m2	1
4322	Vloerafwerking keramische vloertegels natte ruimte's	Interieur	90,00 m2	1
4322	Vloerafwerking plavuizen	Interieur	850,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur	200,00 m2	1
4322	Vloerafwerking sportvloer	Interieur	2550,00 m2	1
4322	Vloerafwerking laminaat vloer	Interieur	350,00 m2	1
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur	7,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur	1000,00 m2	2
4512	Systeemplafond platen houtwolcement	Interieur	350,00 m2	1
4512	Systeemplafond platen houtwolcement natte ruimte's	Interieur	210,00 m2	1
4522	Overstek buiten volkern kunststof	Gevels	9,50 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking multiplex dekkend (m2)	Interieur	16,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur	775,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)	Interieur	750,00 m2	1
4628	Binnenschilderwerk constructie metaal (m2)	Interieur	150,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu Gevels st)		4,00 st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu m1)	Gevels	17,00 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu m2)	Gevels	2,00 m2	4
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur	35,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur	4,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	17,00 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur	1850,00 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur	20,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur	1400,00 m2	1

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 02	7,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 03	153,00 m1	4
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 05	35,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 06	75,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 07	156,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 08	36,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 01	29,00 m1	2
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 01A	10,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 04	40,00 m1	3
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 01	708,00 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 01A	23,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 03	1332,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 04	124,00 m2	3
4712	Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 02	63,00 m2	1
4712	Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 05	392,00 m2	9
4712	Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 06	574,00 m2	9
4712	Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 07	324,00 m2	9
4712	Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 08	127,00 m2	9
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige	3,00 pst	0
7511	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige	1,00 pst	
7511	Dagelijks onderhoud	Overige	700,00 bvo	0
7511	Herinspectie platte daken	Overige	1,00 pst	
90	Terrein			
9032	Afrastering hekwerk	Terrein	68,00 m1	9
9040	Onderhoud groen	Terrein	1,00 pst	
9041	Bestrating	Terrein	1485,00 m2	9

Bevindingen

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 4

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol (oude gedeelte)

Gevel

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2016 vervangen
gevelafwerking voegwerk platvol

4631 Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu m2)

Gevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2015 vervangend
systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex
dekkend (onbeschu m2)

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu st)

Gevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2015 vervangend
systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend
(onbeschu st)

Conditie 2

4512 Systeemplafond mineraal

Interieur

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2047 vervangen
systeemplafond mineraal

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschuut m1)

Gevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2015 vervangend
systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout
dekkend (onbeschuut m1)



Conditie 1

3111 Kozijn buiten aluminium

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 reinigen kozijn
buiten aluminium



3131 Buitendeur gecoat aluminium

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 reinigen buitendeur
gecoat aluminium



Conditie 1

4112 Gevelbekleding gecoat aluminium

Gevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 reinigen gevelbekleding gecoat aluminium



4512 Systeemplafond platen houtwolcement

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2047 vervangen systeemplafond platen houtwolcement

4522 Overstek buiten volkern kunststof

Gevel

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 reinigen overstek buiten volkern kunststof



4622 Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2023 vervolgsysteem binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2023 vervolgsysteem
binnenschilderwerk wandafwerking behang
glasvezel (m2)

4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2023 vervolgsysteem
binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(m1)

Totaal object € 0

Btw € 0

Totaal inclusief BTW € 0

Jaarplan 2016

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (oude gedeelte) Gevels	Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol	100,00 m2	€ 4.700
46	Schilderwerk			
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't st) Gevels	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't st)	4,00 st	€ 472
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu't m1) Gevels	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu't m1)	17,00 m1	€ 272
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu't m2) Gevels	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu't m2)	2,00 m2	€ 118
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen APP Dakdeel 01	Reinigen dakbedekking	708,00 m2	€ 425
4711	Dakbedekking bitumen APP Dakdeel 01A	Reinigen dakbedekking	23,00 m2	€ 14
4711	Dakbedekking bitumen APP Dakdeel 03	Reinigen dakbedekking	1332,00 m2	€ 799
4711	Dakbedekking bitumen APP Dakdeel 04	Reinigen dakbedekking	124,00 m2	€ 74
4712	Dakbedekking kunststof PVC Dakdeel 02	Reinigen dakbedekking	63,00 m2	€ 38
4712	Dakbedekking kunststof PVC Dakdeel 05	Reinigen dakbedekking	392,00 m2	€ 235
4712	Dakbedekking kunststof PVC Dakdeel 06	Reinigen dakbedekking	574,00 m2	€ 344
4712	Dakbedekking kunststof PVC Dakdeel 07	Reinigen dakbedekking	324,00 m2	€ 194
4712	Dakbedekking kunststof PVC Dakdeel 08	Reinigen dakbedekking	127,00 m2	€ 76
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud Overige	Dagelijks onderhoud	700,00 bvo	€ 840
90	Terrein			
9040	Onderhoud groen Terrein	Onderhoud groen	1,00 pst	€ 1.200
Totaal object				€ 9.802
Btw				€ 2.058
Totaal inclusief BTW				€ 11.861

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415111 • Sporthal de Fazant Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2116	Boeiboord volkern kunststof	Gevels														
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		42,50	m1	2022	6						€ 213				€ 213
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 213
31 Buitenwandopeningen																
3111	Kozijn buiten aluminium	Gevels														
	Reinigen kozijn buiten aluminium		176,00	m2	2018	3		€ 1.056			€ 1.056			€ 1.056		€ 3.168
							€ 0	€ 0	€ 1.056	€ 0	€ 0	€ 1.056	€ 0	€ 0	€ 1.056	€ 3.168
37 Dakopeningen																
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 01														
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		2,00	st	2018	20		€ 556								€ 556
							€ 0	€ 0	€ 556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 556
41 Buitenwandafwerkingen																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (oude gedeelte)	Gevels														
	Partieel herstellen voegwerk		1,00	pst	2022	6						€ 500				€ 500
	Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol		100,00	m2	2016	48	€ 4.700									€ 4.700
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels														
	Reinigen gevelbekleding gecoat aluminium		1420,00	m2	2021	6					€ 11.360					€ 11.360
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels														
	Reinigen gevelbekleding gecoat aluminium		10,50	m2	2021	6					€ 84					€ 84
							€ 4.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.444	€ 500	€ 0	€ 0	€ 16.644

**415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
43 Vloerafwerkingen																
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking tapijt		200,00	m2	2023	12							€ 16.000			€ 16.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 0	€ 0	€ 16.000
45 Plafondafwerkingen																
4522	Overstek buiten volkern kunststof	Gevels														
	Reinigen overstek buiten volkern kunststof		9,50	m2	2021	6					€ 76					€ 76
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76
46 Schilderwerk																
4622	Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)		775,00	m2	2023	12							€ 16.275			€ 16.275
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)		750,00	m2	2023	12							€ 15.750			€ 15.750
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking multiplex dekkend (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking multiplex dekkend (m2)		16,00	m2	2023	12							€ 480			€ 480
4628	Binnenschilderwerk constructie metaal (m2)	Interieur														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk constructie metaal (m2)		150,00	m2	2023	12							€ 4.050			€ 4.050
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't st)	Gevels														
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't st)		4,00	st	2016	36	€ 472									€ 472
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't st)		4,00	st	2022	6						€ 304				€ 304
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu't m1)	Gevels														

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschuut m1)		17,00	m1	2016	36	€ 272										€ 272
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschuut m1)		17,00	m1	2022	6							€ 170				€ 170
4631 Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschuut m2)	Gevels															
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschuut m2)		2,00	m2	2016	36	€ 118										€ 118
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschuut m2)		2,00	m2	2022	6							€ 76				€ 76
4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		1850,00	m1	2023	12								€ 14.800			€ 14.800
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		35,00	st	2023	12								€ 3.780			€ 3.780
4632 Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)		20,00	m2	2023	12								€ 600			€ 600
4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		4,00	st	2023	12								€ 240			€ 240
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		17,00	m1	2023	12								€ 136			€ 136
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		1400,00	m2	2023	12								€ 26.600			€ 26.600
						€ 862	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550	€ 82.711	€ 0	€ 0	€ 84.123

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
47 Dakafwerkingen																
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 01															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		29,00	m1	2018	20			€ 319								€ 319
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 04															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		40,00	m1	2020	20					€ 440						€ 440
4710 Dakrandafwerking metaal	Dakdeel 03															
Vervangen dakrandafwerking metaal		153,00	m1	2020	20					€ 8.568						€ 8.568
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 01															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		708,00	m2	2018	20			€ 35.400								€ 35.400
Reinigen dakbedekking		708,00	m2	2016	1	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 4.248
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 01A															
Reinigen dakbedekking		23,00	m2	2016	1	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 138
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 03															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		1332,00	m2	2020	20					€ 66.600						€ 66.600
Reinigen dakbedekking		1332,00	m2	2016	1	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 799	€ 7.992
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 04															
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		124,00	m2	2020	20					€ 6.200						€ 6.200
Reinigen dakbedekking		124,00	m2	2016	1	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 744
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 02															
Reinigen dakbedekking		63,00	m2	2016	1	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 378
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 05															
Reinigen dakbedekking		392,00	m2	2016	1	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 235	€ 2.352
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 06															
Reinigen dakbedekking		574,00	m2	2016	1	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 344	€ 3.444
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 07															

415111 • Sporthal de Fazant Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Reinigen dakbedekking		324,00	m2	2016	1	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 1.944
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 08															
Reinigen dakbedekking		127,00	m2	2016	1	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 76	€ 762
						€ 2.200	€ 2.200	€ 37.919	€ 2.200	€ 84.008	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 139.529

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen

7511 Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige															
Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter		3,00	pst	2018	3			€ 900			€ 900			€ 900		€ 2.700
7511 Dagelijks onderhoud	Overige															
Dagelijks onderhoud		700,00	bvo	2016	1	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 840	€ 8.400
7511 Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige															
Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3			€ 300			€ 300			€ 300		€ 900
7511 Herinspectie platte daken	Overige															
Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3			€ 250			€ 250			€ 250		€ 750
						€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 12.750

90 Terrein

9040 Onderhoud groen	Terrein															
Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 12.000
9041 Bestrating	Terrein															
Herstraten bestrating		1485,00	m2	2025	20										€ 19.305	€ 19.305
						€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 20.505	€ 31.305

Totaal object						€ 9.802	€ 4.240	€ 43.021	€ 4.240	€ 86.048	€ 18.266	€ 5.503	€ 102.951	€ 6.746	€ 23.545	€ 304.364
Btw						€ 2.058	€ 890	€ 9.034	€ 890	€ 18.070	€ 3.836	€ 1.156	€ 21.620	€ 1.417	€ 4.944	€ 63.916
Totaal inclusief BTW						€ 11.861	€ 5.131	€ 52.056	€ 5.131	€ 104.118	€ 22.102	€ 6.658	€ 124.571	€ 8.163	€ 28.490	€ 368.280

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden							€ 213				€ 213
31	Buitenwandopeningen			€ 1.056			€ 1.056			€ 1.056		€ 3.168
37	Dakopeningen			€ 556								€ 556
41	Buitenwandafwerkingen	€ 4.700					€ 11.444	€ 500				€ 16.644
43	Vloerafwerkingen								€ 16.000			€ 16.000
45	Plafondafwerkingen						€ 76					€ 76
46	Schilderwerk	€ 862						€ 550	€ 82.711			€ 84.123
47	Dakafwerkingen	€ 2.200	€ 2.200	€ 37.919	€ 2.200	€ 84.008	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200	€ 139.529
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 840	€ 2.290	€ 840	€ 12.750
90	Terrein	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 20.505	€ 31.305
Totaal object		€ 9.802	€ 4.240	€ 43.021	€ 4.240	€ 86.048	€ 18.266	€ 5.503	€ 102.951	€ 6.746	€ 23.545	€ 304.364
Btw		€ 2.058	€ 890	€ 9.034	€ 890	€ 18.070	€ 3.836	€ 1.156	€ 21.620	€ 1.417	€ 4.944	€ 63.916
Totaal inclusief BTW		€ 11.861	€ 5.131	€ 52.056	€ 5.131	€ 104.118	€ 22.102	€ 6.658	€ 124.571	€ 8.163	€ 28.490	€ 368.280

Kapitalisatie 15 - Jaren

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

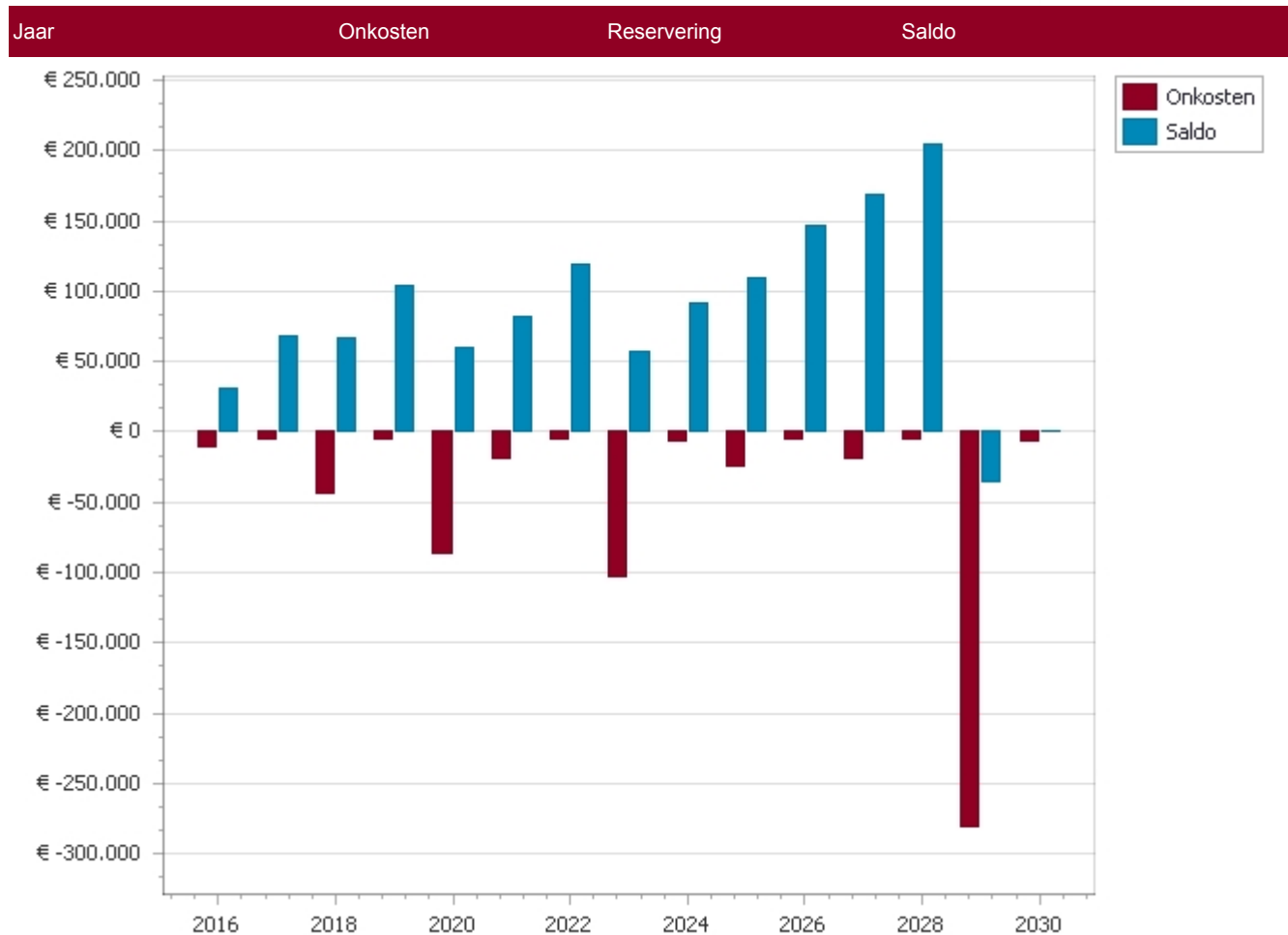
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -9.802	€ 41.365	€ 31.563
2017	€ -4.240	€ 41.365	€ 68.688
2018	€ -43.021	€ 41.365	€ 67.033
2019	€ -4.240	€ 41.365	€ 104.158
2020	€ -86.048	€ 41.365	€ 59.475
2021	€ -18.266	€ 41.365	€ 82.574
2022	€ -5.503	€ 41.365	€ 118.437
2023	€ -102.951	€ 41.365	€ 56.851
2024	€ -6.746	€ 41.365	€ 91.471
2025	€ -23.545	€ 41.365	€ 109.291
2026	€ -4.240	€ 41.365	€ 146.416
2027	€ -19.326	€ 41.365	€ 168.456
2028	€ -5.503	€ 41.365	€ 204.319
2029	€ -280.303	€ 41.365	€ -34.619
2030	€ -6.746	€ 41.365	€ 0
€ -620.482		€ 620.481	

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415111 • Sporthal de Fazant

Fazantenlaan 4
3222 AM Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
2116	Boeiboord volkern kunststof	Gevels													
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		42,50	m1	2022	6									
31 Buitenwandopeningen															
3111	Kozijn buiten aluminium	Gevels													
	Reinigen kozijn buiten aluminium		176,00	m2	2018	3									
37 Dakopeningen															
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 01													
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		2,00	st	2018	20									
41 Buitenwandafwerkingen															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol (oude gedeelte)	Gevels													
	Partieel herstellen voegwerk		1,00	pst	2022	6									
	Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol		100,00	m2	2016	48									
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels													
	Reinigen gevelbekleding gecoat aluminium		1420,0	m2	2021	6									
4112	Gevelbekleding gecoat aluminium	Gevels													
	Reinigen gevelbekleding gecoat aluminium		10,50	m2	2021	6									
43 Vloerafwerkingen															
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur													
	Vervangen vloerafwerking tapijt		200,00	m2	2023	12									
45 Plafondafwerkingen															
4522	Overstek buiten volkern kunststof	Gevels													
	Reinigen overstek buiten volkern kunststof		9,50	m2	2021	6									

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
46 Schilderwerk															
4622	Binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)	Interieur													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wanden metselwerk (m2)		775,00	m2	2023	12									
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)	Interieur													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking behang glasvezel (m2)		750,00	m2	2023	12									
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking multiplex dekkend (m2)	Interieur													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking multiplex dekkend (m2)		16,00	m2	2023	12									
4628	Binnenschilderwerk constructie metaal (m2)	Interieur													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk constructie metaal (m2)		150,00	m2	2023	12									
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		4,00	st	2016	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		4,00	st	2022	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		17,00	m1	2016	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		17,00	m1	2022	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)		2,00	m2	2016	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)		2,00	m2	2022	6									
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur													

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	1850,0	m1	2023	12										
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	0													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	35,00	st	2023	12										
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	20,00	m2	2023	12										
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	4,00	st	2023	12										
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	17,00	m1	2023	12										
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	1400,0	m2	2023	12										
		0													
47 Dakafwerkingen															
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium														
	Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium	29,00	m1	2018	20										
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium														
	Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium	40,00	m1	2020	20										
4710	Dakrandafwerking metaal														
	Vervangen dakrandafwerking metaal	153,00	m1	2020	20										
4711	Dakbedekking bitumen APP														
	Overtrekken dakbedekking bitumen APP	708,00	m2	2018	20										
	Reinigen dakbedekking	708,00	m2	2016	1										
4711	Dakbedekking bitumen APP														

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Reinigen dakbedekking		23,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 03														
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		1332,0	m2	2020	20					■					
Reinigen dakbedekking		1332,0	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 04														
Overtrekken dakbedekking bitumen APP		124,00	m2	2020	20					■					
Reinigen dakbedekking		124,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 02														
Reinigen dakbedekking		63,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 05														
Reinigen dakbedekking		392,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 06														
Reinigen dakbedekking		574,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 07														
Reinigen dakbedekking		324,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4712 Dakbedekking kunststof PVC	Dakdeel 08														
Reinigen dakbedekking		127,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
7511 Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter	Overige														
Rolsteiger, werkhoogte tot 6 meter		3,00	pst	2018	3			■			■			■	
7511 Dagelijks onderhoud	Overige														
Dagelijks onderhoud		700,00	bvo	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7511 Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige														
Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3			■			■			■	
7511 Herinspectie platte daken	Overige														
Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3			■			■			■	

415111 • Sporthal de Fazant
Fazantenlaan 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
90	Terrein														
9040	Onderhoud groen	Terrein													
	Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9041	Bestrating	Terrein													
	Herstraten bestrating		1485,0	m2	2025	20									■
			0												