

Meerjarenonderhoudsplan

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4

Hellevoetsluis



415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis



Algemene Objectgegevens

Code

Code 415112

Object

Naam Sporthal de Morgenstont
Aantal eenheden 1
Adres Forel 4
Postcode 3225 PA
Plaats Hellevoetsluis
Telefoon -

Inspecteur B.D. Lans
Inspectiedatum 14-1-2015

Opdrachtgever

Klantcode 3.14112
Naam Gemeente Hellevoetsluis
Contactpersoon A. Weber

Adres Oostzanddijk 26
Postcode 3221 AL
Plaats Hellevoetsluis
Postadres Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Telefoon 14 0181
Mobiel 06-46211634
Emailadres a.weber@hellevoetsluis.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Oppervlak 2400 m2
Bouwjaar 1980

Financieel

Prijspeil 1-1-2015
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

Algemeen:

Het object is vervaardigd uit gemetselde gevels en gevuld met hard houten kozijnen en deels kunststof.

Inspectie:

-

Overige:

De platte daken zijn geïnspecteerd door een extern bedrijf WEDEscan. Hoeveelheden en conditiescore zijn overgenomen. De gebreken zijn in de MJOP i.o.m. mevr. Weber buiten dit rapport gelaten.

MJOP:

In overleg met de gemeente is Sporthal de Morgenstont volgens conditie eis 4 ingevuld.

Weersgesteldheid

Bewolkt, 8 graden Celsius

Elementenoverzicht

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdichting loodslab opgaand werk	Dakdeel 2	53,00 m1	1
2116	Boeiiboord volkern kunststof	Dakdeel 2	18,00 m1	1
2120	Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevels	18,15 m1	2
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Gevels	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout	Gevels	1,00 pst	2
3111	Kozijn buiten kunststof	Gevels	24,00 m2	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	11,50 m1	1
3131	Buitendeur hout	Gevels	11,00 st	1
3136	Buitendeur kunststof	Gevels	2,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur multiplex	Interieur sportcentrum	11,00 st	1
3231	Binnendeur multiplex	Interieur sporthal	35,00 st	1
3231	Binnendeur hout v.z.v. kunststof toplaag (HPL)	Interieur sportcentrum	1,00 st	1
3231	Binnendeur hout v.z.v. kunststof toplaag (HPL)	Interieur sporthal	2,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 2	2,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1,00 pst	1
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Gevels	218,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels	Interieur sportcentrum	65,00 m2	1
4212	Wandafwerking binnen keramische tegels	Interieur sporthal	290,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels	Interieur sportcentrum	15,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dhg vloertegels	Interieur sporthal	420,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sportcentrum	8,00 m2	1
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sporthal	4,00 m2	1
4322	Vloerafwerking laminaat	Interieur sportcentrum	265,00 m2	1
4322	Vloerafwerking linoleum	Interieur sportcentrum	100,00 m2	1

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking sportvloer	Interieur sporthal	1350,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond mineraal natte ruimte's	Interieur sportcentrum	10,00 m2	1
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur sportcentrum	365,00 m2	1
4512	Systeemplafond mineraal	Interieur sporthal	80,00 m2	1
4512	Systeemplafond platen houtwolcement	Interieur sporthal	260,00 m2	1
4522	Plafondafwerking binnen zachthout	Interieur sporthal	1,00 pst	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschu m2)	Gevels	6,50 m2	1
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)	Interieur sporthal	185,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu Gevels st)	Gevels	11,00 st	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu m1)	Gevels	152,00 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschu m2)	Gevels	8,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu m2)	Gevels	9,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur sportcentrum	3,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur sportcentrum	11,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur sporthal	8,00 st	1
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur sporthal	35,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sportcentrum	150,00 m1	1
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sportcentrum	40,00 m1	1
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sporthal	112,00 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sporthal	530,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur sportcentrum	2,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur sporthal	6,00 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)	Gevels	2,50 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur sporthal	1350,00 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur sportcentrum	400,00 m2	1

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 1	159,00 m1	4
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 2	74,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 3	47,00 m1	1
4710	Dakafdichting loodloket	Dakdeel 2	3,00 m1	1
4711	Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 1	1430,00 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 2	740,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 3	137,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk baksteen	Dakdeel 2	1,00 st	1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud	Overige	2400,00 bvo	0
90	Terrein			
9040	Onderhoud groen	Terrein	1,00 pst	
9041	Bestrating betontegels	Terrein	180,00 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige	1,00 pst	
9999	Herinspectie platte daken	Overige	1,00 pst	0

Bevindingen

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

Conditie 2

2120 Gevelafdekking gecoat aluminium

Gevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Geen directe activiteit noodzakelijk



3111 Kozijn buiten hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2016 partieel herstellen houtrot

Het houtrot bevindt zich aan de rechterzijde van de voorgevel het meest rechtse kozijn.



4622 Binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)

Interieur sporthal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)



4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschuot st)

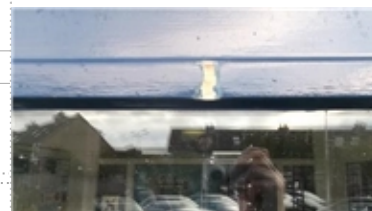
Gevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschuot st)



Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)

Gevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)

Gevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat m1)

4631 Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschat m2)

Gevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschat m2)

Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)

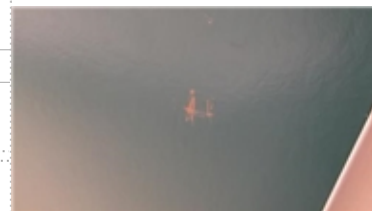
Interieur sporthal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig
st)



4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)

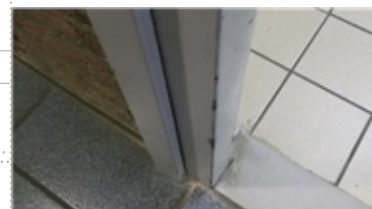
Interieur sporthal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2021 vervolgsysteem
binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend
(m1)



Conditie 1

4112 Gevelbekleding volkern kunststof

Gevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 0

Zie ingeplande activiteit in 2018 reinigen
gevelbekleding volkern kunststof



Totaal object € 0

Btw € 0

Totaal inclusief BTW € 0

Jaarplan 2016

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout Gevels	Partieel herstellen houtrot	1,00 pst	€ 700
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen SBS Dakdeel 1	Reinigen dakbedekking	1430,00 m2	€ 858
4711	Dakbedekking bitumen SBS Dakdeel 2	Reinigen dakbedekking	740,00 m2	€ 444
4711	Dakbedekking bitumen APP Dakdeel 3	Reinigen dakbedekking	137,00 m2	€ 82
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7511	Dagelijks onderhoud Overige	Dagelijks onderhoud	2400,00 bvo	€ 1.200
90	Terrein			
9040	Onderhoud groen Terrein	Onderhoud groen	1,00 pst	€ 900
Totaal object				€ 4.184
Btw				€ 879
Totaal inclusief BTW				€ 5.063

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2116	Boeiboord volkern kunststof	Dakdeel 2														
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		18,00	m1	2018	6		€ 90						€ 90		€ 180
2120	Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevens														
	Reinigen gevelafdekking gecoat aluminium		18,15	m1	2018	6		€ 127						€ 127		€ 254
						€ 0	€ 0	€ 217	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217	€ 0	€ 434
31 Buitenwandopeningen																
3111	Kozijn buiten kunststof	Gevens														
	Reinigen kozijn buiten kunststof		24,00	m2	2018	3		€ 144			€ 144			€ 144		€ 432
3111	Kozijn buiten hout	Gevens														
	Partieel herstellen houtrot		1,00	pst	2016		€ 700									€ 700
						€ 700	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 144	€ 0	€ 0	€ 144	€ 0	€ 1.132
37 Dakopeningen																
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 2														
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		2,00	st	2025	20								€ 2.200		€ 2.200
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.200	€ 2.200
41 Buitenwandafwerkingen																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevens														
	Partieel herstellen voegwerk		1,00	pst	2018	6		€ 1.000						€ 1.000		€ 2.000
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Gevens														
	Reinigen gevelbekleding volkern kunststof		218,00	m2	2018	6		€ 1.744						€ 1.744		€ 3.488
						€ 0	€ 0	€ 2.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.744	€ 0	€ 5.488

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
43 Vloerafwerkingen																
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sportcentrum														
	Vervangen vloerafwerking tapijt		8,00	m2	2025	12									€ 640	€ 640
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sporthal														
	Vervangen vloerafwerking tapijt		4,00	m2	2021	12					€ 320					€ 320
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 640	€ 960
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschu	Gevens														
	Vervangend systeem buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschu		6,50	m2	2018	36		€ 384								€ 384
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschu		6,50	m2	2024	6								€ 247		€ 247
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)	Interieur sporthal														
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)		185,00	m2	2021	12				€ 5.550						€ 5.550
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Gevens														
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu		11,00	st	2018	36		€ 1.298								€ 1.298
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu		11,00	st	2024	6								€ 836		€ 836
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu	Gevens														
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu		152,00	m1	2018	36		€ 2.432								€ 2.432
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu		152,00	m1	2024	6								€ 1.520		€ 1.520
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu	Gevens														
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschu		9,00	m2	2018	36		€ 531								€ 531

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschuut m2)	9,00	m2	2024	6									€ 342		€ 342
4631	Buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschuut m2)															
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschuut m2)	8,00	m2	2018	36			€ 472								€ 472
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschuut m2)	8,00	m2	2024	6									€ 304		€ 304
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	11,00	st	2025	12									€ 1.188		€ 1.188
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	150,00	m1	2025	12									€ 1.200		€ 1.200
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	2,00	m2	2025	12									€ 60		€ 60
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	35,00	st	2021	12					€ 3.780						€ 3.780
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	530,00	m1	2021	12					€ 4.240						€ 4.240
4632	Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	6,00	m2	2021	12					€ 180						€ 180
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	8,00	st	2021	12					€ 480						€ 480
4632	Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	3,00	st	2025	12									€ 180		€ 180
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)															

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		112,00	m1	2021	12						€ 896					€ 896
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sportcentrum															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		40,00	m1	2025	12										€ 320	€ 320
4645 Buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)	Gevels															
Vervangend systeem buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)		2,50	m2	2018	36			€ 148								€ 148
Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)		2,50	m2	2024	6									€ 95		€ 95
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur sportcentrum															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)		400,00	m2	2025	12										€ 8.400	€ 8.400
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur sporthal															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		1350,00	m2	2021	6						€ 25.650					€ 25.650
						€ 0	€ 0	€ 5.264	€ 0	€ 0	€ 40.776	€ 0	€ 0	€ 3.344	€ 11.348	€ 60.732

47 Dakafwerkingen																
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 1															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		159,00	m1	2018	20			€ 1.749								€ 1.749
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 2															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		74,00	m1	2025	20									€ 814		€ 814
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 3															
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		47,00	m1	2025	20									€ 517		€ 517
4710 Dakafdichting loodloket	Dakdeel 2															
Vervangen dakafdichting loodloket		3,00	m1	2025	40									€ 150		€ 150

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 3															
Vervangen dakbedekking bitumen APP		137,00	m2	2025	40										€ 11.371	€ 11.371
Reinigen dakbedekking		137,00	m2	2016	1	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82		€ 740
4711 Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 1															
Vervangen dakbedekking bitumen SBS		1430,00	m2	2018	40			€ 118.690								€ 118.690
Reinigen dakbedekking		1430,00	m2	2016	1	€ 858	€ 858		€ 858	€ 858	€ 858	€ 858	€ 858	€ 858	€ 858	€ 7.722
4711 Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 2															
Vervangen dakbedekking bitumen SBS		740,00	m2	2025	40										€ 61.420	€ 61.420
Reinigen dakbedekking		740,00	m2	2016	1	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444		€ 3.996
						€ 1.384	€ 1.384	€ 120.965	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 75.130	€ 207.169

75 Vaste onderhoudsvoorzieningen

7511 Dagelijks onderhoud	Overige															
Dagelijks onderhoud		2400,00	bvo	2016	1	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 12.000
						€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 12.000

90 Terrein

9040 Onderhoud groen	Terrein															
Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 9.000
						€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 9.000

99 Algemeen

9999 Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige															
Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3			€ 400			€ 400			€ 400		€ 1.200
9999 Herinspectie platte daken	Overige															
Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3			€ 350			€ 350			€ 350		€ 1.050
						€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 750	€ 0	€ 2.250

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Totaal object						€ 4.184	€ 3.484	€ 132.184	€ 3.484	€ 3.484	€ 45.474	€ 3.484	€ 3.484	€ 10.683	€ 91.418	€ 301.365
Btw						€ 879	€ 732	€ 27.759	€ 732	€ 732	€ 9.550	€ 732	€ 732	€ 2.243	€ 19.198	€ 63.287
Totaal inclusief BTW						€ 5.063	€ 4.216	€ 159.943	€ 4.216	€ 4.216	€ 55.024	€ 4.216	€ 4.216	€ 12.927	€ 110.616	€ 364.652

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden			€ 217						€ 217		€ 434
31	Buitenwandopeningen	€ 700		€ 144			€ 144			€ 144		€ 1.132
37	Dakopeningen										€ 2.200	€ 2.200
41	Buitenwandafwerkingen			€ 2.744						€ 2.744		€ 5.488
43	Vloerafwerkingen						€ 320				€ 640	€ 960
46	Schilderwerk			€ 5.264			€ 40.776			€ 3.344	€ 11.348	€ 60.732
47	Dakafwerkingen	€ 1.384	€ 1.384	€ 120.965	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 1.384	€ 75.130	€ 207.169
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 12.000
90	Terrein	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 9.000
99	Algemeen			€ 750			€ 750			€ 750		€ 2.250
Totaal object		€ 4.184	€ 3.484	€ 132.184	€ 3.484	€ 3.484	€ 45.474	€ 3.484	€ 3.484	€ 10.683	€ 91.418	€ 301.365
Btw		€ 879	€ 732	€ 27.759	€ 732	€ 732	€ 9.550	€ 732	€ 732	€ 2.243	€ 19.198	€ 63.287
Totaal inclusief BTW		€ 5.063	€ 4.216	€ 159.943	€ 4.216	€ 4.216	€ 55.024	€ 4.216	€ 4.216	€ 12.927	€ 110.616	€ 364.652

Kapitalisatie 15 - Jaren

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

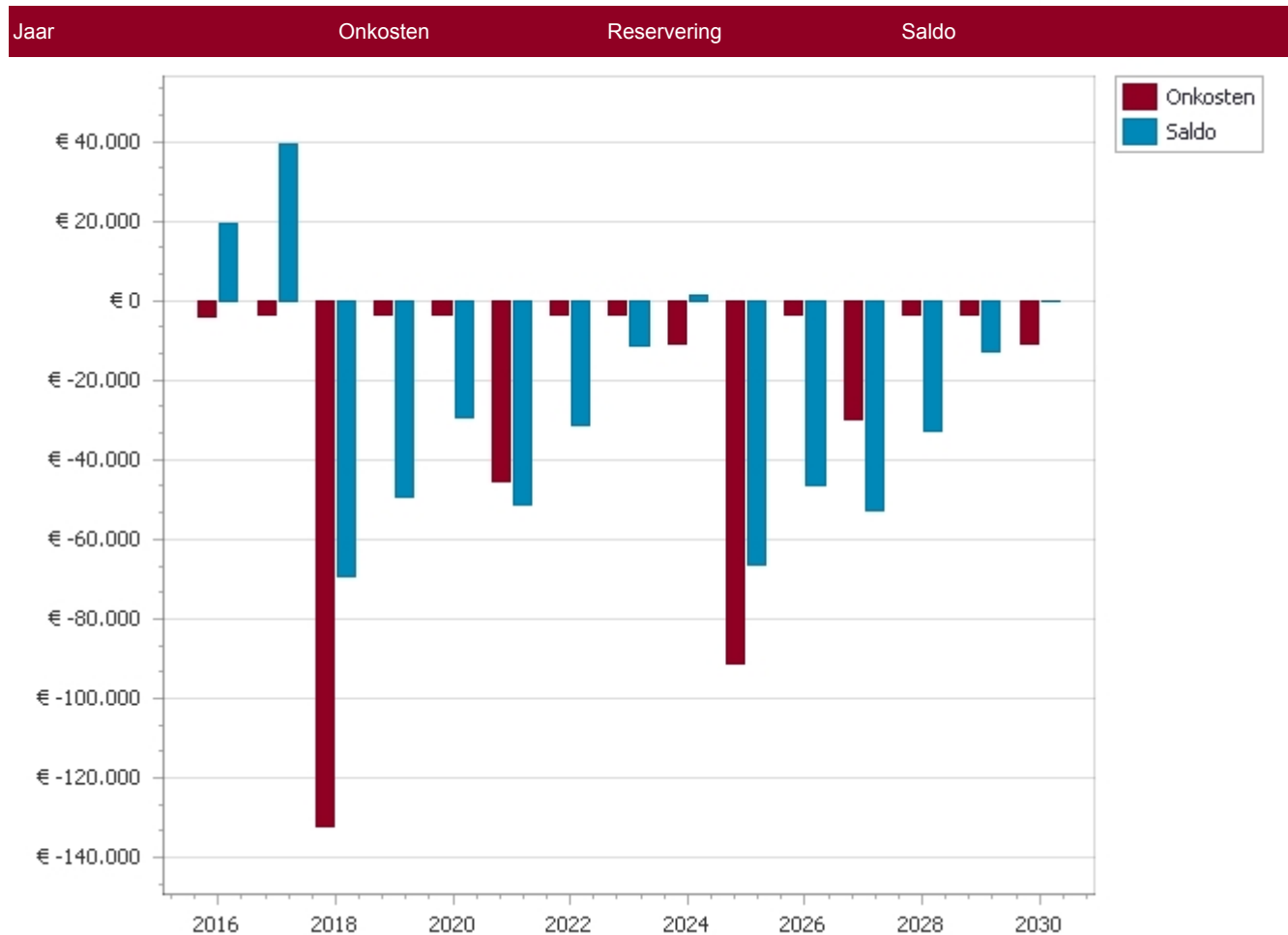
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

**415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -4.184	€ 23.502	€ 19.318
2017	€ -3.484	€ 23.502	€ 39.335
2018	€ -132.184	€ 23.502	€ -69.347
2019	€ -3.484	€ 23.502	€ -49.329
2020	€ -3.484	€ 23.502	€ -29.311
2021	€ -45.474	€ 23.502	€ -51.284
2022	€ -3.484	€ 23.502	€ -31.266
2023	€ -3.484	€ 23.502	€ -11.248
2024	€ -10.683	€ 23.502	€ 1.570
2025	€ -91.418	€ 23.502	€ -66.346
2026	€ -3.484	€ 23.502	€ -46.328
2027	€ -30.028	€ 23.502	€ -52.854
2028	€ -3.484	€ 23.502	€ -32.836
2029	€ -3.484	€ 23.502	€ -12.819
2030	€ -10.683	€ 23.502	€ 0
	€ -352.529	€ 352.529	

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis



Planning 10 - Jaren

415112 • Sporthal de Morgenstont

Forel 4
3225 PA Hellevoetsluis

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-12-2015

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
2116	Boeiboord volkern kunststof	Dakdeel 2													
	Reinigen boeiboord volkern kunststof		18,00	m1	2018	6		■						■	
2120	Gevelafdekking gecoat aluminium	Gevels													
	Reinigen gevelafdekking gecoat aluminium		18,15	m1	2018	6		■						■	
31 Buitenwandopeningen															
3111	Kozijn buiten kunststof	Gevels													
	Reinigen kozijn buiten kunststof		24,00	m2	2018	3		■			■			■	
3111	Kozijn buiten hout	Gevels													
	Partieel herstellen houtrot		1,00	pst	2016		■								
37 Dakopeningen															
3721	Lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)	Dakdeel 2													
	Vervangen lichtkoepel kunststof (1000 x 1000 mm)		2,00	st	2025	20									■
41 Buitenwandafwerkingen															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels													
	Partieel herstellen voegwerk		1,00	pst	2018	6		■						■	
4112	Gevelbekleding volkern kunststof	Gevels													
	Reinigen gevelbekleding volkern kunststof		218,00	m2	2018	6		■						■	
43 Vloerafwerkingen															
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sportcentrum													
	Vervangen vloerafwerking tapijt		8,00	m2	2025	12									■
4322	Vloerafwerking tapijt	Interieur sporthal													
	Vervangen vloerafwerking tapijt		4,00	m2	2021	12					■				

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschut m2)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschut m2)		6,50	m2	2018	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk gevelbekl. multiplex dekkend (onbeschut m2)		6,50	m2	2024	6									
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)	Interieur sporthal													
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking vliesbehang dekkend (m2)		185,00	m2	2021	12									
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		11,00	st	2018	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut st)		11,00	st	2024	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		152,00	m1	2018	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschut m1)		152,00	m1	2024	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)		9,00	m2	2018	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnpaneel multiplex dekkend (onbeschut m2)		9,00	m2	2024	6									
4631	Buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschut m2)	Gevels													
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschut m2)		8,00	m2	2018	36									
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijnvull. multiplex dekkend (onbeschut m2)		8,00	m2	2024	6									

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		11,00	st	2025	12										■
4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		150,00	m1	2025	12										■
4632 Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)		2,00	m2	2025	12										■
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig st)		35,00	st	2021	12						■				
4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (m1)		530,00	m1	2021	12						■				
4632 Binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnvulling multiplex dekkend (m2)		6,00	m2	2021	12						■				
4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		8,00	st	2021	12						■				
4632 Binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitendeur hout dekkend (st)		3,00	st	2025	12										■
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		112,00	m1	2021	12						■				
4632 Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk buitenkozijn & raam hout dekkend (m1)		40,00	m1	2025	12										■
4645 Buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)	Gevels														

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangend systeem buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)		2,50	m2	2018	36										
Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking hout dekkend (beschut m2)		2,50	m2	2024	6										
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)	Interieur sportcentrum														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking pleisterwerk (m2)		400,00	m2	2025	12										
4645 Binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)	Interieur sporthal														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking hout transparant (m2)		1350,00	m2	2021	6										
47 Dakafwerkingen															
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 1														
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		159,00	m1	2018	20										
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 2														
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		74,00	m1	2025	20										
4710 Dakrandafwerking daktrim blank aluminium	Dakdeel 3														
Vervangen dakrandafwerking daktrim blank aluminium		47,00	m1	2025	20										
4710 Dakafdichting loodloket	Dakdeel 2														
Vervangen dakafdichting loodloket		3,00	m1	2025	40										
4711 Dakbedekking bitumen APP	Dakdeel 3														
Vervangen dakbedekking bitumen APP		137,00	m2	2025	40										
Reinigen dakbedekking		137,00	m2	2016	1										
4711 Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 1														
Vervangen dakbedekking bitumen SBS		1430,00	m2	2018	40										
Reinigen dakbedekking		1430,00	m2	2016	1										
4711 Dakbedekking bitumen SBS	Dakdeel 2														

415112 • Sporthal de Morgenstont
Forel 4 • Hellevoetsluis

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen dakbedekking bitumen SBS		740,00	m2	2025	40										
Reinigen dakbedekking		740,00	m2	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen															
7511 Dagelijks onderhoud	Overige														
Dagelijks onderhoud		2400,0	bvo	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		0													
90 Terrein															
9040 Onderhoud groen	Terrein														
Onderhoud groen		1,00	pst	2016	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99 Algemeen															
9999 Herinspectie NEN 2767 bouwkundig	Overige														
Herinspectie NEN 2767 bouwkundig		1,00	pst	2018	3			■			■			■	
9999 Herinspectie platte daken	Overige														
Herinspectie platte daken		1,00	pst	2018	3			■			■			■	