

Nummer Reguliere bouwaanvraag : R 2010 76

Zaaknummer: 2010/00446

verzonden : 7 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis

Beschikking op de aanvraag van : Gemeente Hellevoetsluis
Adres : Postbus 13
Postcode + woonplaats : 3220 AA HELLEVOETSLUIS
die is gedagtekend op : 16 augustus 2010
en is ontvangen op : 27 augustus 2010
om op het perceel,
Kadastraal bekend : gemeente Hellevoetsluis
sectie / nummer : C / 4497
en plaatselijk bekend : Moriaanseweg West 2
te bouwen : plaatsen vluchtdeur

GEM. HELLEVOETSLUIS	
Ing. d.d. - 8 OKT. 2010	
orig. ...	adv./to./tkn
kopie	
kopie	
	
2010001104	
Opr.	

Overwegende:

dat de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Noordwest", waarin ze de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' hebben verkregen;

dat het bouwplan het plaatsen van een vluchtdeur betreft;

dat het bouwplan past in de omschrijving voor de categorie regulier-bouwvergunningplichtig bouwen als bedoeld in de Woningwet;

dat het bouwplan in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan;

dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 28 september 2010 een positief advies heeft gegeven, mits de deur in een donkere kleur wordt geschilderd en tenminste 80 cm. uit de hoek wordt geplaatst, zodat gesteld kan worden dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;

dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een bouwvergunning;

gelet op artikel 40 van de Woningwet.

Besluiten:

Reguliere bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen van een vluchtdeur overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en onder de voorwaarden dat:

- de deur in een donkere kleur wordt uitgevoerd;
- de deur tenminste 80 cm. uit de hoek wordt geplaatst;
- constructieve gegevens van de toe te passen lateien (type, berekening en opleglengte) tenminste 1 week voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de gemeente ter goedkeuring worden ingediend.

Hellevoetsluis, 6 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
namens dezen,
hoofd van de afdeling Bouwen en Ruimte en Milieu a.i.



K. Rozemeijer.

Bouwkosten € 3.900,00

Leges € 158,88

Aan de afdeling Bouwen en Ruimte en Milieu moet mededeling worden gedaan van:

- a. het begin der werkzaamheden (telefonisch ten minste 2 x 24 uur van tevoren)
- b. de oplevering der werkzaamheden (gereedmeldingsformulier bijgevoegd)

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken, door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust (motivering).

Als u bezwaar maakt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

R 2010 76

Datum ontvangst

27 AUG. 2010

Aanvraag ingediend

in 2 voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters

Gemeente Hellevoetsluis

* ☐ Man ☐ Vrouw

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres

Postbus 13

in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

3220 AA Hellevoetsluis

1e Telefoon overdag

0181-330911

1f Faxnummer

0181-330330

1g E-mailadres

gemeente@hellevoetsluis.nl

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee, ga naar 3☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters

Sportfondsen Nederland B. Folkerts

* ☒ Man ☐ Vrouw

2c Functie

Bouwtechnisch adviseur

2d Correspondentieadres
in Nederland

postbus 90367

2e Postcode en plaats

1006 BJ Amsterdam

2f Telefoon overdag

020-3550419

2g Faxnummer

020-3550666

2h E-mailadres

b.folkerts@sfn.nl

GEMEENTE HELLEVOETSLSUIS

GEEN BEZWAAR

3 Kosten

Zie de toelichting
mits rekening wordt gehouden
met de
geparafeerde aanvullingen

No.

R 2010 76

Datum:

6-10-2010

Behandeld door:

SFO

gezien voor aan-
vullingen de
aanvrager:

de techn. hfd.
m.b.t.:

Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 3900,-

Behoort bij mandaat-besluit
namens burgemeester en
wethouders van Hellevoetsluis
d.d.

- 6 OKT 2010

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☒ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Moriaanseweg West 2

Postcode en plaats

3222 AD Hellevoetsluis

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Hellevoetsluis

Sectie en nummer

Sectie C

3618 (ged.)

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☒ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van gymzaal "De Wateringe"

Ruimte voor toelichting:

Het aanbrengen van een extra vluchtdoor in een bestaande gevel incl betontegel bestating t.b.v. vluchtweg naar aansluitend terrein

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse >

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? gymzaal

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? gymzaal

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen : Aantal huurwooneenheden :

Aantal koopwoningen : Aantal koopwooneenheden :

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²

☒ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²

☒ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden m³

☒ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren	hardhout	als bestaand
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 12
☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Individueel wonen | ☐ Zelfstandige woning | ☐ Grondgebonden |
| | ☐ Gecombineerde woningen | ☐ In woongebouw |
| | i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
- ☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 16-08-2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 16-08-2010

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☒ Ja ☐ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Navigatie

Kaartlagenlijst
 BAG
 (Huis)nummering
 Panden
 CBS grenzen
 GBKN(H)
 Openbare Ruimte (Straatnaam)
 Toppo
 Kadaster
 perceelnummers
 percelen
 Cyclorama's
 Luchtfoto's

Show Legend

Overzichtskaart

Selectieresultaten
 There are no active layers that are available at the map's current scale. Choose a layer from which to identify features.
 Target Layer:

Projection: RD New
 Scale 1: 580
 Jump to Extent:

4045
 4498
 4596 ref centrum
 4597
 Cornelis van Kleburgstraat
 0 4 8 16 24 32 Meters
 x=68262.509 y=428440.250

Behoort bij mandaat-besluit
 namens burgemeester en
 wethouders van Hellevoetsluis
 d.d.

- 6 OKT 2010

GEMEENTE HELLEVOETSLUIS	
GEEN BEZWAAR	
mits rekening wordt gehouden met de geparafeerde aanvullingen	
No.	R 2010 76
Datum:	6-10-2010
Behandeld door:	SPO
gezien voor aanvullingen de aanvrager:	de techn. hfd. ambt.:

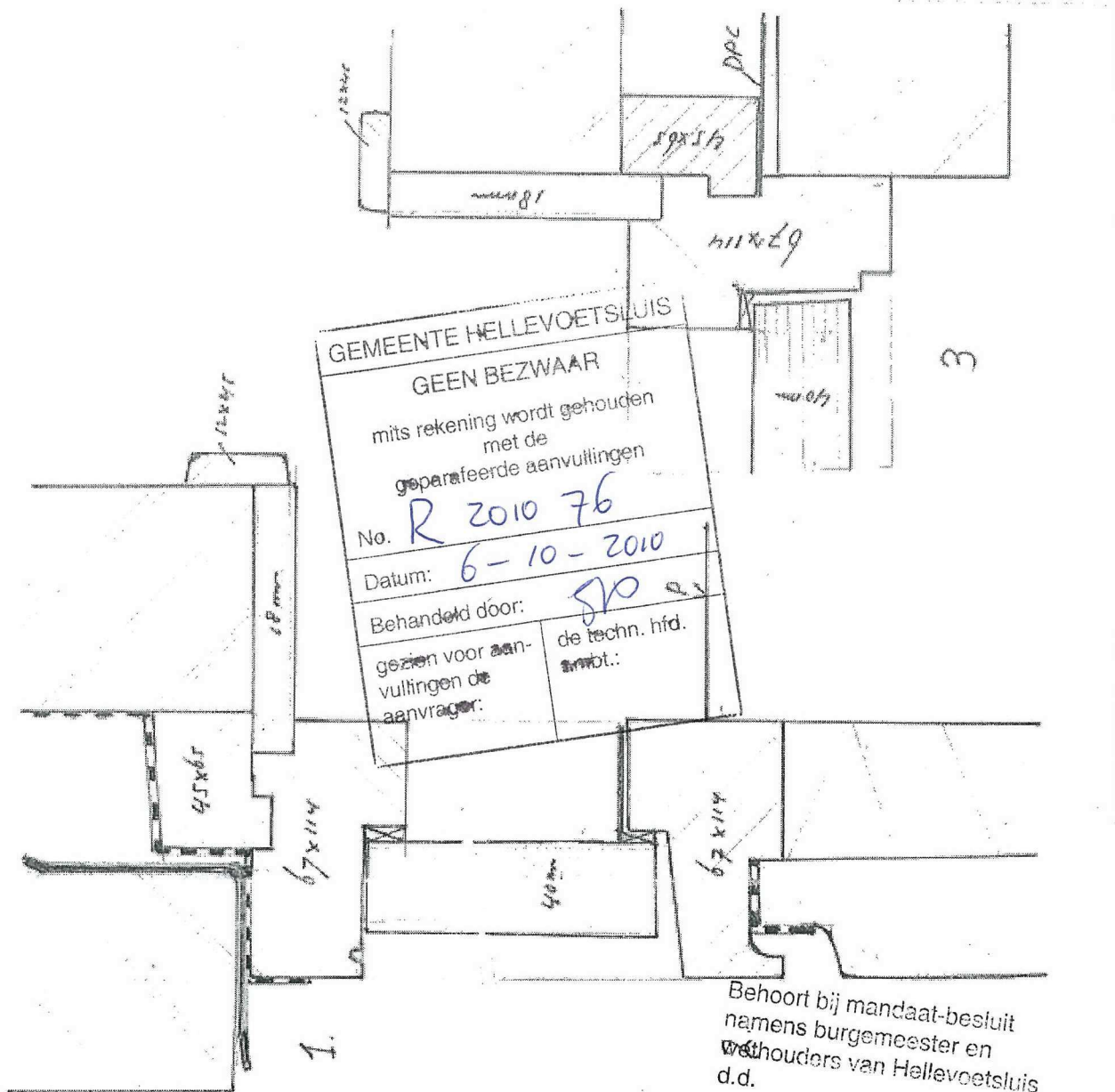
GEMEENTE HELLEVOETSLUIS	
GEEN BEZWAAR	
mits rekening wordt gehouden met de gepaste aanvullingen	
No. R 2010 76	
Datum: 6-10-2010	
Behandeld door: SV	
gezien voor aanvullingen de aanvrager:	de techn. hfd. antw.:



Behoort bij mandaat-besluit
namens burgemeester en
wethouders van Hellevoetsluis
d.d.

- 6 OKT. 2010

Schematische positie nieuwe vluchtdoor gymzaal De Wateringse



Datum: 07-10-2009
Schaal: 1:10 - 1:20

Korijn Nooduitgang Gymzaal

9x10 + 10 = 1000

