

Ambities, eisen en criteria

1. Wet en regelgeving

Het te verbouwen zwembad dient te voldoen aan de bestaande wet- en regelgeving. Op het te verbouwen zwembad is de geldende wet- en regelgeving van toepassing, waaronder:

- _ Landelijke en gemeentelijke wetgeving en bouwverordeningen
- _ Wabo en bouwbesluit 2012
- _ wet milieubeheer;
- _ de drank- en Horecawet;
- _ de HACCP normen;
- _ Keuringsdienst van Waren;
- _ de grondslagen voor de welstand;
- _ het Bouwbesluit en de hierin genoemde NEN normen;
- _ het Gebruiksbesluit;
- _ de AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur voor Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen);
- _ de WHVBZ (Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden);
- _ de BHVBZ (Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden);
- _ de ARBO-wet;
- _ de MER (Milieu Effect Rapportage);
- _ de (algemeen) geldende eisen van de brandweer;
- _ de eisen en voorschriften van de nutsbedrijven;
- _ de hinder- en veiligheidswet;
- _ dakveiligheidswet;
- _ anticiperen op de nieuwe zwemwaterwet ingaande anno 2014 / 2015
- _ alle hier niet genoemde en toch relevante voor en door de wet gestelde eisen.

In aanvulling op deze eisen dient er vanaf een vroeg stadium gebruik te worden gemaakt van ARBO-deskundige(n) en GGD

Naast de wet- en regelgeving dient het te verbouwen zwembad tevens te voldoen aan andere voorschriften. Op het zwembad zijn de volgende overige voorschriften van toepassing:

- _ de normen vermeld in het Handboek Sportaccommodaties van NOC*NSF;
- _ de NEN-EN 15288-1 en NEN-EN 15288-2 (swimming pools);
- _ keurmerk Veilig & Schoon, Handboek Versie A 2005, Stichting Zwembadkeur;
- _ de Nederlandse norm: NEN-EN 12193 'licht en verlichting – sportverlichting', augustus 2004;
- _ het Handboek voor Toegankelijkheid, laatste editie;
- _ Basis kwaliteitseisen Integrale Toegankelijkheid Sportaccommodaties van de NEBAS;
- _ covenant gevelonderhoud (Staatscourant 10 februari 1999 etc.);
- _ eisen inzake preventie tegen de Legionella bacterie;
- _ de HACCP normering voor horeca;
- _ keuringseisen van tot keuring bevoegde instanties, zoals KIWA, KEMA, VISA, VEWIN;
- _ Nationale en Internationale normen en voorschriften voor zwemmen (FINA).

Alle onderdelen, materialen, processen etc. dienen voorzien te zijn van de vereiste certificeringen.

2. Toegankelijkheid

In aanvulling op onderdeel 1, wordt gesteld dat integrale toegankelijkheid een belangrijk issue is. Alle publieke functies in de bestaande- en nieuwbouw, inclusief de bassins, dienen rolstoeltoegankelijk te worden uitgevoerd. Ook dienen alle *nieuwe* vloertegels te worden uitgevoerd als antislip, in acht nemende dat ook de *bestaande* tegels in de

ontmoetingsruimte worden vervangen in antislipuitvoering of van slip-beperkende maatregelen worden voorzien. De exacte mate van antislip zal per ruimte nader moeten worden gespecificeerd.

3. Onderhoud en beheer

Vanuit het oogpunt van onderhoud en beheer zijn een aantal specifieke punten geagendeerd. Kernwoorden zijn onderhoudsarm, gebruiksvriendelijk en online (web-based) besturing (b.v. volgens Web-easy concept).

Het bestaande gebouw heeft een energielabel B. De exploitatielast mag na ver-nieuwbouw echter niet hoger worden dan het huidige nivo. De uitdaging is om van het energielabel B een A te maken.

Instellingen of regelstrategieën van gebouwgebonden installaties (E&W) moeten direct aanpasbaar zijn met één beheersysteem vanuit een standaard web browser zodat afstandbeheer snel, goedkoop en eenvoudig mogelijk wordt gemaakt.

Zowel bij de nieuwbouw van de uitbreiding, als de renovatie van het bestaande gedeelte, dienen onderhoudsarme materialen en detailleringen te worden toegepast.

Ook de bestaande brand- en inbraakinstallatie dienen te worden vervangen dan wel uitgebreid en te worden aangesloten op dit centrale beheersysteem. Onderdelen als klimaat, geluid en verlichting dienen daarnaast decentraal regelbaar te zijn.

In het kader van schoonmaak is het van belang dat oppervlakten gemakkelijk reinigbaar zijn, bestand te zijn tegen reguliere schoonmaakmiddelen, zuren en chloren. Er dienen schoonmaakkasten te worden geplaatst op strategische locaties en er dient in voldoende aansluitpunten te worden voorzien (E&W).

Toegangsbeveiliging. Alle ruimtes dienen afzonderlijk afsluitbaar te zijn. Het toe te passen digitaal te programmeren sluitsysteem moet aansluiten bij het systeem dat al in andere gemeentelijke gebouwen wordt toegepast. (iLOQ)

Voor het opstellen en implementeren van een goede meerjaren onderhoudsbeheer raming is werken volgens de BIM (Bouw Informatie Model) systematiek noodzakelijk

4. Proces

Gedurende het proces is het van belang dat de geraamde energie- en onderhoudskosten en overige exploitatielasten aangaande de gebruiksfase vooraf inzichtelijk worden gemaakt.

Deze mogen in hun totaliteit niet hoger zijn dan de huidige exploitatielast.

De terugverdientijd van duurzame maatregelen dient door de marktpartij inzichtelijk te worden gemaakt.

Een meerjaren onderhoudsbegroting (MJOP) moet worden overlegd om inzage in de kosten te krijgen voor de komende 20 jaar.

Het duurzaamheidsconcept is gebaseerd op principes en de keuzes voor energiebesparende maatregelen en warmteopwekking. Het uitgangspunt voor het ontwerp is dat met een hoge isolatiegraad, een efficiënte bouwmassa, een lage luchtdoorlatendheid en energiezuinig ventileren een gedegen basis wordt gecreëerd voor een stabiel binnenklimaat. Enkele producten en principes die in het kader van deze kosten-batenanalyse onderzocht moeten worden, zijn:

- verschillende systemen gebaseerd op zonne-energie, zowel warmte als photovoltaïsch of een combinatie van deze beide z.g. PVT panelen;
- toepassing van warmtepompen;

- toepassing vacuümbuizen met heatpipes;
- warmtekrachtkoppeling (WKK);
- verschillende vormen van isolatieglas;
- het toepassen van één of meerdere palletketels;
- het vervangen van de bestaande verlichting door energiezuinige variant (LED);
- het verlagen van het plafond in het huidige instructiebad om het te verwarmen gebouwwolume te beperken;
- riothermische toepassing.

Er dient tevens een kosten-batenanalyse te worden uitgevoerd waarbij het wel of niet vervangen van de bestaande sloten op de kledingkluisjes door een digitaal systeem. Ook de nieuw te maken kluisjes dienen in deze analyse te worden meegenomen.

De opdrachtgever hecht grote waarde aan continuïteit in het zwembad. Hierom dient de marktpartij gedurende de ontwerpfase een planning op te stellen, waarbij de werkzaamheden dermate worden ingepland dat het zwembad zonder al te veel overlast (gedeeltelijk) open en in gebruik kan blijven.

5. Gebruik

Om het zwembad gedurende de gebruiksfase naar tevredenheid te kunnen gebruiken, zijn er een aantal randvoorwaarden van toepassing. De marktpartij dient de volgende punten in acht te nemen:

- een prettige akoestiek in alle voor het publiek toegankelijke ruimtes. Specifieke eisen worden nader geformuleerd;
- de te vernieuwen en uit te breiden keuken dient te worden uitgevoerd in horecakwaliteit en te zijn voorzien van horecarelevante apparatuur. Uiteraard met inachtneming van de onder **hfs1. Wet en regelgeving** genoemde voorschriften.
- interne bewegwijzering is noodzakelijk;
- de nieuw te realiseren publiektribune dient een traptribune te zijn, primair te bereiken vanaf de begane grond en dient een ruim uitzicht te hebben over het nieuw te realiseren wedstrijdbad. De traptribune dient tevens dermate te worden gepositioneerd dat palen en/of andersoortige obstakels geen hindernis mogen zijn op het perron of in het bassin.
- vereiste noodverlichting, brandblussers en andere materialen die veiligheidshalve aan het gebouw verbonden zijn;
- voldoende kast- en bergruimte;
- om de naar verwachting toenemende bezoekersaantallen te faciliteren, dient de bestaande fietsenstalling te worden hersteld en uitgebreid. Hierbij moet nadrukkelijk worden vermeld, dat deze niet hoeft te worden overkapt, afgesloten of in het gebouw geïntegreerd.

6. Installaties

Aangaande de installaties zijn een aantal opmerkingen van belang:

- de onder **hfs 3. Onderhoud en beheer** genoemde eis aangaande het centrale beheersysteem is leidend aangaande de installatiekeuze. Deze keuze hangt bovendien nou samen met de onder **hfs 4. Proces** genoemde berekeningen en analyses;
- ten behoeve van de waterbehandeling van de diverse bassins dient een zoutelektrolyse-installatie van voldoende capaciteit te worden geplaatst. Dit is een harde eis en staat niet ter discussie;
- de spoelwaterkelders dienen te beschikken over een warmteterugwinnings-systeem;
- kernwoorden zijn energiezuinig, duurzaam en gebruiksvriendelijk.

7. Ruimtelijke eisen en buitenschil

Exacte ruimtelijke indeling dient in een later stadium te geschieden. Een aantal randvoorwaarden die van toepassing zijn luiden als volgt:

- de huidige ontmoetingsruimte dient een duidelijke doorgang naar de peuterbaden te krijgen. Dit houdt uiteraard ook in dat de ontmoetingsruimte geschikt wordt gemaakt voor het verhoogde vochtpercentage waaraan het zal worden blootgesteld. Ook is (dimbare!) sfeerverlichting een pre;
- tussen de ontmoetingsruimte en het recreatiebad dient een onverwarmde buitenberging (bergruimte voor horeca artikelen) te worden gesitueerd, die van binnenuit toegankelijk moet zijn;
- de huidige buitenberging, die zich uiterst rechts van de uitgang bevindt, mag worden verwijderd om plaats te maken voor extra douche- of lockerruimte;
- In de uitbreiding dient zowel het wedstrijdbad alsmede ook de (dubbellaagse) technische ruimte te worden gesitueerd. De technische ruimte dient te zijn voorzien van (een) bedrijfsdeur(en);
- Het huidige instructiebad zal ruimte gaan bieden aan het nieuwe doelgroepbad. De overige vrije ruimte dient benut te worden om facilitaire ruimtes zoals kleedruimtes en/of toiletten in te richten;
- Facilitaire ruimtes dienen op strategische locaties te worden gesitueerd. Denk hierbij aan kleedkamers (groepskleedkamers voorzien van één interne eenpersoonscabine), kleedcabines, toiletten, douches, lockerruimtes, ruimte en voorziening geschikt voor het drogen van haar, toezichtruimte(s), EHBO-ruimte(s), kantine, omkleedruimtes personeel, werkkast(en), bergingen, kantoor e.d.;
- Het peutergedeelte dient afzonderbaar te zijn doormiddel van hekwerk en poortjes t.o.v. de rest van het complex;
- Aangaande de toegankelijk van de tribune en personeelsruimtes, dient er sprake te zijn van gescheiden schone- en vuile- voetengangen;
- Bestaande waterkelders moeten van isolatie en een drielaagse, vloeistofdichte coating worden voorzien (anticiperend op de nieuwe zwemwaterwet);
- Huidige technische ruimte kan misschien worden gebruikt als bufferkelder voor het nieuwe wedstrijdbad;
- Huidige dakbedekking (bitumineus en PVC) moet worden vervangen inclusief PIR na-isolatie met een totale, minimale RC-waarde van 4;
- Huidige houten puien op ooghoogte inclusief glas aan de Noordgevel (1.40 x 20 m1, 28 m2) vervangen door kunststof puien met triple beglazing. Houten kozijnen vlak onder dakoverstekken blijven gehandhaafd. Glas in deze puien vervangen door Hr++
- Nieuwbouw uitvoeren met een EPC van
- In het huidige recreatiebad zijn op goothoogte, boven de kozijnen panelen aangebracht. Deze zijn constructief niet dampdicht uitgevoerd en grotendeels verrot. Deze panelen zullen rondom opnieuw moeten worden aangebracht. Geïsoleerd (RC-4) en dampdicht volgens wet en regelgeving.

8. Specifieke eisen aan het wedstrijdbad

De volgende eigenschappen, punten en opmerkingen zijn van belang:

- het wedstrijdbad dient binnenwerks 25 x 12,5 meter groot te zijn en 2,10 meter diep, gemeten vanaf de beweegbare bodem;
- er dienen een vijftal startblokken te worden aangebracht in het perron;
- de wedstrijdlijnen dienen verzonken in de perronvloer te worden aangebracht;
- er dient sprake te zijn van onderwaterverlichting;
- er dient sprake te zijn van een camerasysteem. Hierbij wordt uitdrukkelijk opgemerkt, dat het niet om een bewegingsdetectiesysteem gaat maar met z.g. patrijspoorten waar een eenvoudige camerasysteem achter geplaatst kan worden;
- er dienen diverse inklapbare ogen te worden aangebracht in badrand en vloer, ter bevestiging van eventuele lijnen of spelmateriaal;

- een gedeeltelijk beweegbare bodem is een pre. Hieronder zou dan ook sprake moeten zijn van een kijkglas om te controleren op zwerfvuil;
- voor de afzuiging van dit zwerfvuil is het van belang dat de bodem naar één kopse kant afloopt;
- er dienen strepen op het plafond te worden aangebracht parallel aan de langszijde van het bad. Deze dienen als visuele herkenning voor rugzwemmers;
- de zwemmerstrappen dienen in het perron te worden integreert;
- voor de afwerking wordt gedacht aan tegelwerk, RVS of polyester. De opdrachtgever staat negatief tegenover verlijmd kunststoffolies in het bassin;
- verlichting moet regelbaar (dimbaar) worden uitgevoerd zodat het verlichtingsniveau dusdanig kan worden aangepast dat sfeerverlichting gecreëerd kan worden;
- een 'luie' toegangstrap construeren in het perron en niet in het bad.

9. Specifieke eisen aan het doelgroepenbad

De volgende eigenschappen, punten en opmerkingen zijn van belang:

- het doelgroepenbad dient binnenwerks 8 x 12,5 meter groot te zijn en 2,10 meter diep, gemeten vanaf de beweegbare bodem;
- er dient sprake te zijn van onderwaterverlichting;
- er dient sprake te zijn van een camerasysteem. Hierbij wordt uitdrukkelijk opgemerkt, dat het niet om een bewegingsdetectiesysteem gaat maar met z.g. patrijspooten waar een eenvoudige camerasysteem achter geplaatst kan worden;
- er dienen diverse inklapbare ogen te worden aangebracht in badrand en vloer, ter bevestiging van eventuele lijnen of spelmateriaal;
- een beweegbare bodem is een pre. Hieronder zou dan ook sprake moeten zijn van een kijkglas om te controleren op zwerfvuil;
- voor de afzuiging van dit zwerfvuil is het van belang dat de bodem naar één kopse kant afloopt;
- er dienen strepen op het plafond te worden aangebracht parallel aan de langszijde van het bad. Deze dienen als visuele herkenning voor rugzwemmers;
- de luie zwemmerstrap dienen in het perron te worden integreert;
- voor de afwerking wordt gedacht aan tegelwerk, RVS of polyester. De opdrachtgever staat negatief tegenover verlijmd kunststoffolies in het bassin;
- verlichting moet regelbaar (dimbaar) worden uitgevoerd zodat het verlichtingsniveau dusdanig kan worden aangepast dat sfeerverlichting gecreëerd kan worden.
- een 'luie' toegangstrap construeren in het perron en niet in het bad.

10. specifieke eisen aan glijbaan(toren)

Er dient een afgesloten glijbaantoren –voorzien van glijbaan– te worden gesitueerd. Een interactieve glijbaan. Dat wil zeggen; uitgevoerd met licht effecten, geluid en een elektronisch scorebord voor met name de doelgroep 10 tot 14 jarigen.

Aangaande dit onderdeel gelden de volgende specifieke eisen:

- de glijbaan dient volgens specificaties van fabrikant (van Egdome) te worden geplaatst:
geïsoleerde 2 laags tube Ø800 waterglijbaan (EN1069 – 3 – 9,5 – 61,3), bodyslide interne diameter glijbuis : 80 cm
glijbaan lengte : 80 meter, inclusief skimout
lengte skimout : 8 meter
starthoogte : circa 9,5 meter
- ten behoeve van de glijbaan dient een fundering van voldoende sterkte en stijfheid te worden gerealiseerd;
- ten bate van de trapopgang dient een toren te worden gecreëerd met een tophoogte van maximaal 12,5 meter hoog;
- deze toren dient vanuit het huidige recreatiebad toegankelijk te zijn;