
Bijlage Beschrijving van de preventieve werkzaamhedenOmschrijving onderhoudsactiviteiten

Controleren	Het verrichten van werkzaamheden die nodig zijn om de installatie te beheersen en in goed staat te houden. Hieronder wordt verstaan het in-, af-, en bijstellen, aandraaien, herstellen en aanbrengen.
Reinigen	Het op specialistische wijze schoonmaken van de installatie of onderdelen van de installatie met de daarvoor bestemde middelen.
Rapporteren	Het uitbrengen van een verslag met betrekking tot de aangetroffen situatie
Testen	Het beproeven van de installatie of onderdelen hiervan (onderzoeken of de installatie goed werkt)
Smeren	Het aanbrengen van smeermiddelen op de installaties of onderdelen van de installaties met de daarvoor bestemde middelen, veelal voorgeschreven door de fabrikant
Meten	De maat bepalen met de hiervoor bestemde middelen om te bepalen of aan de gestelde eisen voldaan wordt
Herstellen	Werkzaamheden die nodig zijn voor het terugbrengen van de installatie of onderdelen hiervan in oude staat
Ledigen	Het leegmaken van een installatie of onderdeel van een installatie
Kalibreren en corrigeren	Het verrichten van werkzaamheden om een installatie of onderdeel van een installatie te controleren op het juiste gehalte, grootte en zonodig de afwijking herstellen
Monsteren en analyseren	Het nemen van een proef en hiervan de kwaliteit beoordelen door middel van analyse
Vervangen	Het verwijderen van een installatie of onderdeel van een installatie en een nieuwe hiervoor in de plaats terugzetten.
Inspecteren:	Het nauwkeurig visueel bekijken en beoordelen van de staat waarin een installatie of onderdeel van een installatie verkeert. Wettelijk verplichte inspecties, zoals bijv. Scope/Stek, maken onderdeel uit van dit contract.

Klein- en verbruiksmateriaal:

Alle algemene klein- en verbruiksmateriaal wordt geacht te zijn opgenomen in de werkzaamheden.

Hieronder vallen o.a.:

- Bedrijfslampjes
- Contactspray

- Smeermiddelen
- Klein fitmateriaal en hennep en kit
- Kroonsteentjes/ AMP steker/vorkjes
- Kwasten/ menie en verf
- Las- en soldeermaterialen
- Bouten en moeren
- Ontkalkingvloeistof
- Ontvetter
- Pakkingen
- Poetsdoeken
- Schroeven, parkers, pluggen
- Schuurlinnen
- Tape
- Vetten/Oliën
- Zaagbladen/slijpschijven
- Zekeringen

Onderhoudswerkzaamheden per installatie/onderdeel

14 Buitenriolering

14.51 Putten

De put en eventueel aanwezige meetpunten worden een maal per jaar geïnspecteerd en indien nodig gereinigd.

26 Bouwkundige kanaalelementen

26.40 Schoorstenen

De schoorsteen wordt jaarlijks geïnspecteerd op lekkages
Het rookgaskanaal wordt jaarlijks gereinigd.

51 Binnenriolering

51.43 Afscheider

De afscheider wordt jaarlijks een maal geïnspecteerd.

De afscheider wordt geledigd en inwendig gereinigd. De inhoud zal worden afgevoerd door een erkend afvalverwerkingsbedrijf. De eerste __ ledigingen per jaar zijn in het contract opgenomen de volgende ledigingen zullen volgens de geldende tarieven worden verrekend.

51.50 Pompen en tanks

Rioolwaterpomp

De rioolwaterpomp wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat:

- de pompput incl., afdekluisen
- het pomphuis
- de waaier
- de lagering van de pomp

- werking van de niveauregeling
- kleppen en afsluiters

De pomp en de pompzeef worden jaarlijks gereinigd

Slibopvangtank

-

Slibpomp

-

Vuilwaterpomp

De vuilwaterpomp wordt jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat:

- het pomphuis
- de lagering van de pomp
- werking van de niveauregeling
- kleppen en afsluiters

51.61 Appendages in leidingen

De appendages worden jaarlijks geïnspecteerd op lekkage.

Steekproefsgewijze word een aantal tevens gecontroleerd op gangbaarheid.

51.62 Tracing

De werking van de elektrische verwarming wordt jaarlijks gecontroleerd.

52 Waterinstallaties

52.33 Verdelers en verzamelaars

Verdeler/verzamelaar

De verdeler/verzamelaar wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- de algehele conditie,
- de conditie van de vul- en aftapkranen,
- de toestand van de isolatie

Warmtewisselaar/TSA

De warmtewisselaar inclusief bijbehorende appendages wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage en goede werking

52.40 Pompen en apparaten

Drukverhoginginstallatie

De drukverhoginginstallatie wordt 1 maal per jaar gecontroleerd

De controle omvat;

- de werking van de drukregeling inclusief bijbehorende schakelaars en signaleringen,
- de werking de lagedrukbeveiliging.
- de toestand en werking van de pompen,
- het schakelvat
- de correcte werking van de druk reduceer toestellen
- de toestand en gangbaarheid van de bijbehorende appendages.

Tapwaterpomp(en)

De tapwaterpomp wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage, goede werking, en overmatige geluidsproductie of trillingen.

Fundatiepompen

De fundatiepomp wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de werking van aanwezige schakel en signaleringsapparatuur,
- de behuizing en aansluitingen op lekkage en corrosie,
- de goede werking
- de toestand van de motorkoppeling;
- bevestiging van de trillingsdempers.

52.51 Voorraadtoestellen

Breectank

De breectank en bijbehorende appendages en beveiligingen worden jaarlijks gecontroleerd op conditie en lekkage. Tevens wordt de goede werking van de appendages en beveiligingen nagegaan.

Elektrische boiler

De boiler wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat:

- de instelling van de juiste temperatuur
- algehele conditie en lekkages
- werking van veiligheden, kleppen en afsluiters

Gasboiler

De boiler wordt jaarlijks gecontroleerd, beproefd en gereinigd.

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- de werking en instelling van de beveiligingen en thermostaten
- de isolatie en bemanteling
- de staat van de anoden,
- de afsluiters op gangbaarheid en goede werking
- de goede werking van brander en ontsteking

De beproeving omvat een eenvoudige stook- of rendementsproef

Gereinigd worden:

- de luchttoe- en afvoeropeningen,
- de brander, branderkamer en bodemplaat,
- de warmtewisselaar rookgaszijdig
- het gasfilter
- het rookgasafvoer kanaal en aansluitstukken;
- de tankbodem na afspuien van de tank.

Indirect gestookte boiler

Jaarlijks wordt een functionele controle uitgevoerd op de boiler inclusief appendages.

Tevens worden de boiler en isolatie gecontroleerd op lekkages en beschadigingen.

52.52 Doorstoomtoestellen

Demiwater installatie

Afleiden uit beschrijving leverancier

Gasgeiser

De gasgeiser wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,

- de werking van de vlambeveiliging
- de gas- en water afsluiters op gangbaarheid en goede werking
- de goede werking van brander en ontsteking.

Gereinigd worden:

- de luchttoe- en afvoeropeningen,
- de waakvlam- en hoofdbrander
- het gasfilter
- het rookgasafvoer kanaal en aansluitstukken
- de warmtewisselaar rookgaszijdig.

Omgekeerde osmose installatie

De ontharder wordt halfjaarlijks gecontroleerd en beproefd.

De controle omvat;

- de bedrijfsuren;
- de werkdrukken;
- de flow, temperatuur en kwaliteit van het water in de verschillende processtappen;

Op basis van de gemeten waarden wordt de installatie beoordeeld en waar nodig bijgesteld.

Waterontharder

De ontharder wordt halfjaarlijks gecontroleerd en beproefd.

De controle omvat;

- de hardheid van het water, ingaand en uitgaand;
- de klok en de ingestelde programmatijden;
- de vulling van het zoutvat;
- werking van de vlotter;
- de verbindingsklep ontharder zoutvat;
- de instelling van de stuurschijf;
- de werking van de plunjer;
- de toestand van de injector;
- de bedrijfsstanden;
- de toestand van de zeef;
- de vlotterklep;
- de uitwendige stuurklep

Afleiden uit beschrijving leverancier!

52.61 Appendages in leidingen

Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

52.62 Appendages aan leidingen

Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

53 Sanitair

53.70 Kranen, kraan en afvoercombinaties

De kranen worden jaarlijks gecontroleerd op compleetheid, goede werking en lekkage.

54 Brandbestrijdingsinstallatie

54.40 Brandblustoestellen

Brandkraan

De brandkraan wordt jaarlijks gecontroleerd op goede werking. Tevens wordt de toestand van de aansluiting gecontroleerd.

Brandslanghaspel

De brandslanghaspel wordt jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat na uitrollen van de slang;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid van de afsluiter,
- afleesbaarheid van instructies,
- ophanging en toestand van de haspel,
- toestand en gangbaarheid van de spuitmond

De werkzaamheden worden uitgevoerd door daartoe bevoegd personeel in de zin van EN 671-3, NEN 2559, NEN 2659

Draagbaar blustoestel CO2

Het jaarlijks onderhouden en controleren van de brandblusapparatuur volgens de voorgeschreven kwaliteitsnormen NEN 2559, NEN 2659 en NEN 671-3. Deze omvatten de periodieke keuring, het jaarlijks onderhoud en het hervullen van draagbare en verrijdbare blustoestellen en brandslanghaspels.

Draagbaar blustoestel nat en schuim

Het jaarlijks onderhouden en controleren van de brandblusapparatuur volgens de voorgeschreven kwaliteitsnormen NEN 2559, NEN 2659 en NEN 671-3. Deze omvatten de periodieke keuring, het jaarlijks onderhoud en het hervullen van draagbare en verrijdbare blustoestellen en brandslanghaspels.

Draagbaar blustoestel Poeder

Het jaarlijks onderhouden en controleren van de brandblusapparatuur volgens de voorgeschreven kwaliteitsnormen NEN 2559, NEN 2659 en NEN 671-3. Deze omvatten de periodieke keuring, het jaarlijks onderhoud en het hervullen van draagbare en verrijdbare blustoestellen en brandslanghaspels.

Droge brandleiding

De droge brandleiding met appendages wordt jaarlijks gecontroleerd en onderhouden.

De controle omvat de toestand en gangbaarheid van de afsluiters, keerkleppen en afdekkappen en tevens de conditie van het leidingnet.

54.60 Flessen en tanks

Controle bedieningskasten

Controle cilinders, leidingen, slangen en blaasmonden op beschadiging, corrosie en obstructie.

Controle stuurcilinders, stuurleidingen, overdruk- en lekventielen.

Vaststellen hoeveelheid blusstof d.m.v. weging, niveaumeting of drukmeting.

Controle afsluiters, kleppen en activeringseenheden

Controle logboek en tekeningen.
Het onderhoud van je blusgassysteem wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen van de leverancier.

55 Gasinstallatie

55.51 Appendages in leidingen

De appendages in de gasleiding worden indien van toepassing jaarlijks gecontroleerd op correcte werking, compleetheid en conditie. Dit betreft uitsluitend appendages na de hoofdmeter. De installatie dient periodiek gekeurd te worden volgens Scope 7 keuring, de frequentie dient volgens richtlijnen/eisen Scope plaats te vinden.

56 Perslucht- en vacuüminstallatie

Onderhoud is bij derden ondergebracht.

59 Keukenvoorzieningen

59.51 Toestellen

Onderhoud is bij derden ondergebracht.

60 Verwarmingsinstallatie

60.31 Metalen buisleiding

Metalen kanalen en kanaalelementen

Jaarlijks wordt 10 % van de kanalen gecontroleerd,

De controle omvat:

- de bevestiging en toestand van de ophangbeugels
- de toestand van de isolatie
- het optreden van corrosie
- de verbindingflenzen op lekkage.

Stalenbuis

Jaarlijks wordt 10 % van de stalen buis gecontroleerd,

De controle omvat:

- de bevestiging en toestand van de ophangbeugels
- de toestand van de isolatie
- het voorkomen van corrosie
- de verbindingflenzen op lekkage.

60.33 Verdelers en verzamelaars

Verdeler/verzamelaar

De verdeler/verzamelaar wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- de algehele conditie,
- de conditie van de vul- en aftapkranen,
- de toestand van de isolatie

60.34 Dakdoorvoer

De dakdoorvoer wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat de algehele toestand en lekkage aan de doorvoering.

60.41 Verwarmingslichamen, natuurlijke afgifte

Radiator/Convactor

10% van de radiatoren/convectoren wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de algehele conditie, corrosie en vervuiling,
- lekkages,
- conditie van radiatorkranen en ventielen.

Verwarmingslichamen die door opstelling van meubilair of aangebracht beschot niet bereikbaar zijn zullen niet gecontroleerd worden.

Convactor in convectorput

20% van de convectoren wordt jaarlijks gecontroleerd en de put wordt gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie, corrosie en vervuiling,
- lekkages,
- conditie van radiatorkranen en ventielen.

Reinigen bestaat uit stofvrij maken

Verwarmingslichamen die door opstelling van meubilair of aangebracht beschot niet bereikbaar zijn zullen niet gecontroleerd worden.

Convactor, elektrisch / Verwarmingsspiraal

50% van de convectoren/verwarmingsspiralen wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie, corrosie en vervuiling,
- elektrische aansluitingen,
- de werking van de thermostaat.

Reinigen bestaat uit stofvrij maken

Verwarmingslichamen die door opstelling van meubilair of aangebracht beschot niet bereikbaar zijn zullen niet gecontroleerd worden.

Stralingspaneel

50% van de stralingspanelen wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- de algehele conditie en corrosie,
- doorstroming,
- lekkages,
- conditie van radiatorkranen en ventielen.

Verwarmingslichamen die door opstelling van meubilair niet bereikbaar zijn zullen niet gecontroleerd worden.

60.42 Verwarmingslichamen, geforceerde afgifte

Ventilatorconvactor

De ventilatorconvactor wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de ventilator, akoestisch;
- het verwarmingselement op vervuiling, corrosie en lekkage;
- goede werking van de regeling.

Indien nodig worden de filters gereinigd of vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

De reiniging omvat alle delen van de convector, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

Warmwater luchtverhitter

De luchtverhitter kast wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd. De V-snaren en filters worden jaarlijks indien nodig vervangen.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de omkasting inclusief de luiken en deuren,
- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- de correcte werking van de schakelaars,
- de goede aanwijzing van alle relevante opnemers,
- alle aansluitingen lucht en waterzijdig op lekkage.
- het verwarmingselement
- de standtijd van het filter.

De reiniging omvat alle secties van de kast, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

De materiaalkosten van de te vervangen V-snaren maken wel onderdeel uit van het contract. Indien nodig worden de filters gereinigd of vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

60.51 Centrale warmteopwekking

Atmosferische ketels met een belasting tot 30kW

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de opstellingsruimte / ketelhuis;
- de waterdruk;
- het drukexpansievat
- de circulatiepompen, akoestisch,
- de veiligheidsventielen, afsluiters;
- de afvoer en overstortleidingen,
- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten, regeling en klokken;

Gereinigd worden indien nodig;

- de ketel inwendig, indien noodzakelijk, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

Atmosferische ketels met een belasting tot 130 kW bw/120kW ow

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd.

De controle omvat;

- de opstellingsruimte / ketelhuis;
- de waterdruk;
- het drukexpansievat

- de circulatiepompen, akoestisch,
- de veiligheidsventielen, afsluiters;
- de afvoer en overstortleidingen,
- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten, regeling en klokken;

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, indien noodzakelijk, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Atmosferische ketels met een belasting boven 130 kW bw/120kW ow en/of technische ruimten met een opgesteld vermogen boven 130 kW bw/120kW ow.

Alle onderhouds- en inspectiewerkzaamheden aan de ketel(s) worden uitgevoerd door daartoe bevoegde medewerkers. Een en ander in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels. Bij werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de aanwijzingen zoals vastgesteld in de eerste bijzondere inspectie.

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd.

De ketel wordt tweejaarlijks geïnspecteerd in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels.

De controle omvat;

- de opstellingsruimte / ketelhuis;
- de waterdruk;
- het drukexpansievat
- de veiligheidsventielen;
- de afvoer en overstortleidingen,
- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten en -regeling;

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, indien noodzakelijk, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Van uitgevoerde onderhoud en inspecties zal een rapportage t.b.v. het ketellogboek worden verstrekt.

Ketel met voorzetbrander (gas) met een belasting tot 130 kW bw/120kW ow

De ketel en wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd.

De controle omvat;

- de opstellingsruimte / ketelhuis;

- de waterdruk;
- het drukexpansievat
- de veiligheidsventielen, afsluiters;
- de afvoer en overstortleidingen,
- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- de branderventilator op goede werking;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten, regeling en klokken;

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, indien noodzakelijk, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- de branderventilator;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Ketel met voorzetbrander (gas) met een belasting boven 130 kW bw/120kW ow

Alle onderhouds- en inspectiewerkzaamheden aan de ketel worden uitgevoerd door daartoe bevoegde medewerkers. Een en ander in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels. Bij werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de aanwijzingen zoals vastgesteld in de eerste bijzondere inspectie.

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd.

De ketel wordt tweejaarlijks geïnspecteerd in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels.

De controle omvat;

- de opstellingsruimte / ketelhuis;
- de waterdruk;
- het drukexpansievat
- de veiligheidsventielen;
- de afvoer en overstortleidingen,
- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- de branderventilator op goede werking;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten en -regeling;

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, indien noodzakelijk, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- de branderventilator;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Van uitgevoerde onderhoud en inspecties zal een rapportage t.b.v. het ketellogboek worden verstrekt.

Ontgasser, voedingswatertank

De ontgasser wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de werking;
- de ontluchting en afblaasleiding;
- de veiligheidsklep;
- de pomp, akoestisch
- de conditie gangbaarheid en afleesbaarheid van de aangesloten appendages

Warmtewisselaar/TSA

De warmtewisselaar inclusief bijbehorende appendages wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage en goede werking

Verbrandingsgaskoeler

De verbrandingsgaskoeler wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- algehele conditie in- en uitwendig;
- de condensafvoer;
- de werking door temperatuurcontrole;
- de afdichting.

De koeler wordt indien nodig gereinigd met hogedruk water.

60.52 Lokale warmteopwekking

Gevelkachel

De kachel wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- de ketelthermostaten, regeling en klokken;

Gereinigd worden;

- de branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;

Luchtverhitter met een belasting tot 130 kW bw / 120kW ow

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd, de V-snaar wordt jaarlijks indien nodig vervangen.

De controle omvat;

- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten, regeling en klokken;
- de ventilator
- de snaarspanning en uitlijning van de V-snaar;

De materiaalkosten van de te vervangen V-snaren maken wel onderdeel uit van het contract.

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Luchtverhitter met een belasting boven 130 kW bw/120kW ow

Alle onderhouds- en inspectiewerkzaamheden aan de ketel worden uitgevoerd door daartoe bevoegde medewerkers. Een en ander in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels. Bij werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de aanwijzingen zoals vastgesteld in de eerste bijzondere inspectie.

De ketel wordt jaarlijks gecontroleerd, gereinigd en beproefd.

De ketel wordt tweejaarlijks geïnspecteerd in overeenstemming met de geldende SCIOS-regels.

De controle omvat;

- branderontsteking en vlamstabiliteit,
- de vlambeveiliging;
- rookgaskleppen en of ventilatoren op goede werking;
- de ketelthermostaten en -regeling;
- de ventilator
- de snaarspanning en uitlijning van de V-snaar;

De materiaalkosten van de te vervangen V-snaren maken wel onderdeel uit van het contract.

Gereinigd worden;

- de ketel inwendig, branderkamer en warmtewisselaar;
- de branderinrichting;
- rookgaskleppen en of ventilatoren;
- het rookgasafvoerkanaal en aansluitstukken;
- de lucht toe- en afvoerroosters;

De beproeving bestaat uit het uitvoeren van een stookproef, waar mogelijk en nodig wordt de installatie tevens afgesteld.

Van uitgevoerde onderhoud en inspecties zal een rapportage t.b.v. het ketellogboek worden verstrekt.

60.71 Appendages in leidingen en kanalen

Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

Gasstraat

De gasstraat wordt tegelijk met de bijbehorende brander gecontroleerd.

De controle omvat;

- de werking van de gasapparatuur;
- de gasdrukbewaking;
- de beveiligingssignalering van de gaslekcontroleapparatuur.

Circulatiepomp in line

De circulatiepomp wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage, goede werking, en overmatige geluidsproductie of trillingen.

Circulatiepomp fundatiepomp

De fundatiepomp wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de werking van aanwezige schakel en signaleringsapparatuur,
- de behuizing en aansluitingen op lekkage en corrosie,
- de goede werking
- de toestand van de motorkoppeling;
- bevestiging van de trillingsdempers.

60.72 Appendages aan leidingen en kanalen
Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;
De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

61 Ventilatie- en luchtbehandelinginstallatie

61.41 Luchtbehandeling

Luchtbehandelingkast

De kast wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd. De V-snaren worden jaarlijks indien nodig vervangen.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de omkasting inclusief de luiken en deuren,
- de kleppenregisters, inclusief aansturing,
- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- de correcte werking van de schakelaars,
- de goede aanwijzing van alle relevante opnemers,
- alle aansluitingen lucht en waterzijdig op lekkage.

De reiniging omvat alle secties van de kast, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

De materiaalkosten van de te vervangen V-snaren maken wel onderdeel uit van het contract.

Filtersectie

De filtersectie en het filterframe wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd.

De filters worden jaarlijks vervangen.

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

Filtersectie actief kool

De filtersectie en het filterframe wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd.

De filters worden jaarlijks vervangen.

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

Warmteterugwinelement. (twin-coil)

Het warmteterugwinelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.

Warmteterugwinelement roterend

Het warmteterugwinelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.

Koelelement

Het koelelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.

Verwarmingselement

Het verwarmingselement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.

Verdamper

Het verdamperelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.
Het koudemiddelcircuit wordt gecontroleerd op lektheid conform de door STEK gestelde eisen, voor Cfk's, HCfk's.

Bevochtigerelement elektrisch

Het bevochtigerelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.
De installatie inclusief de regeling wordt gecontroleerd op correcte werking en afstelling.
Verder wordt de installatie gecontroleerd op kalkvorming en indien nodig gereinigd. De stoomopwekker wordt halfjaarlijks gecontroleerd, de stoomtank wordt indien nodig vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen stoomtank maken geen onderdeel uit van het contract.

Bevochtigerelement niet elektrisch

Het bevochtigerelement wordt jaarlijks als onderdeel van de luchtbehandelingkast gecontroleerd en gereinigd, voor zover deze zonder demontage bereikbaar is.
De installatie inclusief de regeling wordt gecontroleerd op correcte werking en afstelling.

Luchtnabehandeling

De kast wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de omkasting inclusief de luiken en deuren,
- de kleppenregisters, inclusief aansturing,
- de goede aanwijzing van alle relevante opnemers,
- alle aansluitingen lucht en waterzijdig op lekkage.
- het verwarmingselement
- het koelelement
- de standtijd van het filter.

Indien nodig worden de filters gereinigd of vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

De reiniging omvat alle secties van de kast, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

61.42 Ventilatie- en verwarmingsapparaten**Filterkast**

De filterkast en het filterframe worden jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De filters worden jaarlijks vervangen.

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

Inductie unit

De unit wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de omkasting inclusief de luiken en deuren,

- de goede aanwijzing van alle relevante opnemers,
- alle aansluitingen lucht en waterzijdig op lekkage.
- het verwarmingselement
- het koelelement
- de standtijd van het filter.

Indien nodig worden de filters gereinigd of vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

De reiniging omvat alle secties van de kast, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

Luchtbevochtiger

Het bevochtigerelement wordt jaarlijks als gecontroleerd en gereinigd. De installatie inclusief de regeling wordt gecontroleerd op correcte werking en afstelling.

Verder wordt de installatie gecontroleerd op kalkvorming en indien nodig gereinigd. De stoomopwekker wordt halfjaarlijks gecontroleerd, de stoomtank wordt indien nodig vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen stoomtank maken geen onderdeel uit van het contract.

Lucht(na)verwarmer elektrisch

Het verwarmerelement wordt stofvrij gemaakt.

De regeling wordt gecontroleerd en de werking van maximaalthermostaat wordt getest.

Lucht(na)verwarmer, Warmwater

De luchtverhitter wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- het klepregister;
- de verwarmingsbatterij op vervuiling, corrosie en lekkage;
- goede werking van de regeling.

Indien nodig worden de filters gereinigd of vervangen. De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

De reiniging omvat alle delen van de verwarmmer, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

61.43 Ventilatoren

Ventilator, dak of lokaal

De kast wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd. De V-snaren worden jaarlijks indien nodig vervangen.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de omkasting inclusief de luiken en deuren,
- de kleppenregisters, inclusief aansturing,
- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- de correcte werking van de schakelaars,
- de goede aanwijzing van alle relevante opnemers,
- alle aansluitingen lucht en waterzijdig op lekkage.

De reiniging omvat alle secties van de kast, inclusief de daarin opgenomen onderdelen, voor zover deze zonder demontage bereikbaar zijn. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

De materiaalkosten van de te vervangen V-snaren maken wel onderdeel uit van het contract.

Luchtverdringer

De luchtverdringer wordt jaarlijks gecontroleerd op goede werking en conditie en indien nodig droog gereinigd.

Dakafzuigventilator

Jaarlijks wordt de dakafzuigventilator gecontroleerd.

De controle omvat:

- de algehele toestand van de ventilator,
- de toestand van de dakopstand,
- de bevestiging van de kap,
- een akoestische beoordeling van de ventilator,

61.51 Binnenroosters

Kanaalrooster

Het kanaalrooster wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat:

- de instelling van de volumeregelaar en of de inregelkleppen,
- de stand van de lamellen,
- trillende delen.

61.52 Buitenroosters en dakkappen

Buitenluchtrooster

Het rooster wordt jaarlijks gereinigd en gecontroleerd op beschadigingen en corrosie.

Afzuigkap

De afzuigkap wordt jaarlijks gereinigd en gecontroleerd op beschadigingen en corrosie. Tevens wordt de bevestiging op het dak gecontroleerd.

Dakkap

De dakkap wordt jaarlijks gereinigd en gecontroleerd op beschadigingen en corrosie. Tevens wordt de bevestiging op het dak gecontroleerd.

61.60 Appendages

Kleppenregister

Jaarlijks wordt bij 20% van de kleppen de servomotor of handel en het overbrengmechanisme gecontroleerd. Verder worden deze regelaars gecontroleerd op luchtlekkage en wordt de afsluitbaarheid nagegaan. Het register wordt in de oorspronkelijke stand teruggeplaatst.

Variabel Volumeregelaar

Jaarlijks wordt bij 20% van de regelaars de servomotor en het aandrijf- en overbrengmechanisme gecontroleerd. Verder worden deze regelaars gecontroleerd op luchtlekkage.

Brandklep, gestuurd

Jaarlijks wordt de servomotor en het aandrijf- en overbrengmechanisme gecontroleerd.

Luchtgeluiddemper

Jaarlijks wordt de bevestiging van het dempermateriaal en de coulissen gecontroleerd.

62 Koelinstallatie

62.31 Metalen buisleidingen

Jaarlijks wordt 20% van de stalen buis gecontroleerd,

De controle omvat:

- de bevestiging en toestand van de ophangbeugels
- de toestand van de isolatie
- het voorkomen van corrosie
- de verbindingen op lekkage.

62.33 Verdelers en verzamelaars

Verdeler/verzamelaar

De verdeler/verzamelaar wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- de algehele conditie,
- de conditie van de vul- en aftapkranen,
- de toestand van de isolatie

Losgekomen delen worden dampdicht geheeld.

62.41 Centrale koelapparaten

Split unit

De split unit wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de ventilatorwaaier binnen en buiten,
- de ventilatormotor binnen en buiten,
- de afvoerleiding
- de elektrische aansluitingen,
- de trillingsdempers van de compressor

Gereinigd worden:

- het filter, zo nodig wordt het filter vervangen,
- het aanzuigrooster
- de condensorbatterij,
- de ventilatorwaaier.

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

Compressorkoelmachine

De compressor wordt jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat:

- de instelling en goede werking van de drukschakelaars en beveiligingsapparatuur,
- de afstelling van de magneetafsluiters, afzuigleidingen, keerkleppen, olieafscheiders en olieoverstortklep,
- de werking van de carterverwarming,
- de condensordrukregeling,
- de werking van het expansieventiel,
- het functioneren van de appendages als thermo-manometers,
- de olie op verzuring,
- de drogervulling en koudemiddelfilter op verzuring,
- het functioneren en de instelling van de tijd-, capaciteit- en temperatuurregeling.

Koudemiddelcircuit 3 tot 30 kg freoninhoud

Jaarlijks wordt per circuit een lekdictheidscontrole uitgevoerd, e.e.a. conform de STEK-eisen.

Koudemiddelcircuit 30 tot 300 kg freoninhoud

4 maal per jaar wordt per circuit een lekdictheidscontrole uitgevoerd, e.e.a. conform de STEK-eisen.

Koudemiddelcircuit vanaf 300 kg freoninhoud
12 maal per jaar wordt per circuit een lek-dichtheidscontrole uitgevoerd, e.e.a. conform de STEK-eisen.

Luchtgekoelde condensor

De condensor wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- het functioneren van aanwezige appendages,
- de trillingsdempers
- de werkschakelaars,
- indien van toepassing de snaarspanning en uitlijning van de v-snaar.

Het lamellenpakket, de waaiers en de omkasting worden met behulp van perslucht op hogedrukwater gereinigd e.e.a. is afhankelijk van de beschikbaarheid van perslucht en of water. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

Drycooler / Vrije koeling

De drycooler / vrije koeling wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- het functioneren van aanwezige appendages,
- de waterzijdige aansluitingen op lekkage
- de trillingsdempers
- de werkschakelaars,
- indien van toepassing de snaarspanning en uitlijning van de v-snaar.

Het lamellenpakket, de waaiers en de omkasting worden met behulp van perslucht op hogedrukwater gereinigd e.e.a. is afhankelijk van de beschikbaarheid van perslucht en of water. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

Koeltoren

De koeltoren wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de algehele conditie van de ventilatormotor,
- de algehele conditie van de ventilator,
- de conditie van de draaiende delen,
- het functioneren van aanwezige appendages waaronder de vlotterschakelaar,
- de waterzijdige aansluitingen op lekkage
- de trillingsdempers
- de werkschakelaars,
- indien van toepassing de snaarspanning en uitlijning van de v-snaar,
- de toestand van het waterfilter,
- de sproeiinstallatie,
- het glycolgehalte,
- de suppletie-inrichting,
- de regeling van de bassinverwarming.

Het lekbak, het aanzuigfilter, de waaiers en de omkasting worden met behulp van hogedrukwater gereinigd. Chemisch technisch reinigen maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

Absorptiekoelmachine

In voorkomende gevallen de tekst van de uitvoerende firma gebruiken.

Warmtewisselaar/TSA

De warmtewisselaar inclusief bijbehorende appendages wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage en goede werking. Tevens wordt de toestand van de isolatie beoordeeld.

62.49 Productkoel / vriesinstallatie

In voorkomende gevallen de tekst van de uitvoerende firma gebruiken.

62.50 Koellichamen geforceerde afgifte

Ventilatorconvector

De ventilatorconvector wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de ventilatorwaaier,
- de ventilatormotor,
- de koelbatterij op lekkage,
- de afvoerleiding
- de elektrische aansluitingen,
- de regeling.

Gereinigd worden:

- het filter, zo nodig wordt het filter vervangen,
- de koelbatterij,

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

Computair

De ventilatorconvector wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de ventilatorwaaier,
- de ventilatormotor,
- de koelbatterij op lekkage,
- de afvoerleiding
- de elektrische aansluitingen,
- de regeling.

Gereinigd worden:

- het filter, zo nodig wordt het filter vervangen,
- de koelbatterij,

De materiaalkosten van de te vervangen filters maken wel onderdeel uit van het contract.

62.60 Tanks

Buffervat

De controle omvat:

- de toestand van de isolatie
- het voorkomen van corrosie
- de verbindingflenzen en appendages op lekkage.

62.72 Appendages in leidingen

Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

Circulatiepomp in line

De circulatiepomp wordt jaarlijks gecontroleerd op lekkage, goede werking, en overmatige geluidsproductie of trillingen.

Circulatiepomp fundatiepomp

De fundatiepomp wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de werking van aanwezige schakel en signaleringsapparatuur,
- de behuizing en aansluitingen op lekkage en corrosie,
- de goede werking
- de toestand van de motorkoppeling;
- bevestiging van de trillingsdempers.

62.73 Appendages aan leidingen

Genoemde appendages worden jaarlijks gecontroleerd;

De controle omvat;

- algehele toestand en lekkages,
- gangbaarheid waar van toepassing,
- uitlezing- en of instelling waar van toepassing.

68 Regelinstallatie

68.31 Meetorganen en opnemers

De genoemde opnemers worden jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- lekkage, indien van toepassing,
- de werking
- de instelling
- het meetsignaal, indicatief
- het meetsignaal, kalibratie

Zonodig wordt de opnemer op basis van de controle bijgesteld.

68.32 Regelaars

De genoemde regelaars worden jaarlijks gecontroleerd

De controle omvat;

- lekkage, indien van toepassing,
- de werking
- de instelling
- het regelsignaal, indicatief
- het regelsignaal, kalibratie

Zonodig wordt de opnemer op basis van de controle bijgesteld.

68.33 Corrigerende organen

(Regel)afsluiter met servomotor

De regelafsluiter wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de afdichting en gangbaarheid,
- de werking van de servomotor,
- de afstelling van motor en mechaniek,
- de eindcontacten,
- de stand overeenkomstig het ingangssignaal.

Zonodig wordt de regelafsluiter op basis van de controle bijgesteld.

Magneetklep

De magneetklep wordt jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de afdichting en gangbaarheid,
- de werking,
- de eindcontacten,

Zonodig wordt de magneetklep op basis van de controle bijgesteld.

Regelkring

De genoemde regelkringen worden jaarlijks gecontroleerd.

De controle omvat;

- de regelkleppen, functioneel,
- de eindcontacten,
- de regelaar, functioneel,
- eventuele druk- of temperatuurbeveiligingen,
- ingestelde (klok)programma's,
- het meetsignaal, indicatief.

68.51 Regel- en besturingsinrichting

De regel- en besturingsinrichting wordt jaarlijks gecontroleerd en gereinigd.

De controle omvat;

- de schakelkasten inwendig,
- aanwezigheid van actuele schema's
- werking van signaallampen,
- de storingsmeldingen, functioneel,
- de relais, functioneel,
- instelling van thermisch relais
- de DDC onderstations,
- de toestand van de batterijkaart.

De kast wordt door uitzuigen gereinigd

Het vervangen van de batterijkaarten is geen onderdeel van het onderhoud.

Het actief uitlezen/analyseren van (storings)meldingen (online) gegeneerd vanuit de regel- en besturingsinrichting is onderdeel van het contract. Verwacht wordt dat (pro)actief gereageerd wordt op door de regel- en besturingsinrichting gegeneerde meldingen.