

Bijlage 5: Inschrijfformulier

ten behoeve van de Selectieprocedure Tijdelijke Studentenhuisvesting Utrecht Science Park

De hierna te noemen inschrijver:

..... gevestigd te:KvK-nummer:

of, indien de inschrijver een combinatie is: de inschrijver, bestaande uit de combinanten:

a. gevestigd te:KvK-nummer:

b. gevestigd te:KvK-nummer:

c. gevestigd te:KvK-nummer:

welke combinatie rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar penvoerder conform het bepaalde in par. 3.6 van de selectiebrochure, te weten:

.....

verklaart door ondertekening van dit inschrijfformulier het volgende:

1. Inschrijver stemt in met de selectieprocedure zoals beschreven in de selectiebrochure, met de overige inhoud van de selectiebrochure en met de antwoorden van de Universiteit Utrecht op de gestelde vragen zoals gepubliceerd in het vraag- en antwoorddocument.
2. Inschrijver stemt in met het concept van de erfpachtovereenkomst.
3. De inschrijving is onvoorwaardelijk.
4. De inschrijving is niet tot stand gekomen in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
5. De inschrijver en/of diens vertegenwoordiger(s) is/zijn in de drie jaar voorafgaande aan of ten tijde van de onderhavige selectieprocedure niet bij rechterlijke beslissing veroordeeld of in een rechterlijke procedure betrokken voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de inschrijver/vertegenwoordiger kan aantasten.
6. De Universiteit Utrecht heeft het recht om nader onderzoek uit te (laten) voeren naar de integriteit van een inschrijver en/of diens vertegenwoordiger(s), en kan in dat verband desgewenst onder meer een Gedragsverklaring Aanbesteden verlangen van de inschrijver (in geval van een combinatie dient in dat geval door iedere combinant een Gedragsverklaring Aanbesteden te worden overgelegd).
7. De inschrijver heeft aan zijn verplichtingen voldaan inzake de betaling van sociale verzekeringspremies en belastingen, overeenkomstig de op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.
8. Ten aanzien van de inschrijver en/of diens vertegenwoordiger(s) is tot op heden geen faillissement of surseance van betaling aangevraagd of uitgesproken, en ook is er geen procedure van vereffening of akkoord aanhangig.

9. Inschrijver kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen die voortvloeien uit zijn deelname aan deze procedure, de inschrijving die hij indient en de erfpachtovereenkomst indien die aan hem wordt gegund.
10. Inschrijver beschikt of kan beschikken over voldoende financiële middelen om – volledig onder eigen verantwoordelijkheid en volledig voor eigen rekening en risico – de ontwikkeling en realisatie van de opgave conform zijn inschrijving mogelijk te maken.
11. Inschrijver beschikt over de volgende ervaring (in te vullen in het formulier “Ervaringseisen”, bijlage 6):
 - a. ten minste één referentieproject, waarin hij gedurende ten minste drie jaar, ten minste 50 wooneenheden voor studenten heeft geëxploiteerd en/of in beheer gehad. Deze exploitatie en/of dit beheer dient ten minste gedeeltelijk te hebben plaatsgevonden in de periode van vijf jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving; en
 - b. ten minste één referentieproject, waarin hij ten minste 50 tijdelijke wooneenheden heeft gerealiseerd. De oplevering van deze realisatie moet hebben plaatsgevonden in de periode van vijf jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving.

Indien sprake is van een combinatie, mogen de combinanten gezamenlijk voldoen aan deze ervaringseisen (bijvoorbeeld, bij twee combinanten, iedere combinant één referentieproject). Als de ondertekenaar van dit inschrijfformulier onderdeel uitmaakt van een combinatie, dient hij hierboven de ervaringseis(en) door te strepen waaraan hij niet voldoet.

12. De inschrijver doet ter voldoening aan één of meer van de ervaringseisen zoals opgenomen onder 11 geen/een¹ beroep op een derde (dat wil zeggen dat de derde de ervaring heeft opgedaan, en niet de inschrijver zelf), te weten:²
 - ervaringseis a/b³;
 - naam van de derde, inclusief KvK-nummer:⁴

Indien een beroep is gedaan op een derde ter voldoening aan een ervaringseis zoals genoemd onder 11, zal inschrijver die derde ook daadwerkelijk als onderaannemer inzetten bij de uitvoering.

13. Inschrijver zal na een daartoe strekkend verzoek van de Universiteit Utrecht binnen de gevraagde redelijke termijn bewijsmiddelen aanleveren met betrekking tot hetgeen hij onder 5 tot en met 12 van dit inschrijfformulier heeft verklaard. Als de verstrekte bewijsmiddelen niet of onvoldoende het verklaarde bewijzen, zulks naar oordeel van de Universiteit Utrecht, kan de Universiteit Utrecht de inschrijver uitsluiten van verdere deelname aan de procedure, tenzij uitsluiting in het betreffende geval disproportioneel zou zijn, of tenzij de inschrijver voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, indien die betrouwbaarheid in het geding was.

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is.

² Enkel invullen in geval van een beroep op een derde. Een derde is iedere andere rechtspersoon dan de partij of combinatie van partijen die de inschrijving indient. Ook een moedermaatschappij is dus een dergelijke derde.

³ Doorhalen wat niet van toepassing is.

⁴ Indien ten behoeve van meer dan één vereiste een beroep wordt gedaan op een derde, dient per vereiste te worden aangegeven op wie een beroep wordt gedaan.

14. Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet dat/die ertoe leidt of kan leiden dat hetgeen de inschrijver heeft verklaard door middel van dit inschrijfformulier, niet langer juist is, zal inschrijver de Universiteit Utrecht daarover onverwijld schriftelijk informeren. Een dergelijk feit of omstandigheid kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de selectieprocedure, zonder dat inschrijver recht heeft op enige kosten- of schadevergoeding.
15. Inschrijver zal zich gedurende de selectieprocedure of na de definitieve selectie niet in de plaats laten stellen door een derde, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Universiteit Utrecht. De Universiteit Utrecht kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.
16. Inschrijver zal, in geval van gunning van de erfpachtovereenkomst aan hem, bij de realisatie en exploitatie niet afwijken van hetgeen hij in zijn inschrijving heeft aangeboden.
17. Inschrijver accepteert dat de te betalen totale canon (grondwaarde) wordt berekend op de wijze zoals beschreven in par. 2.3 van de selectiebrochure.
18. Inschrijver wenst de erfpachtovereenkomst aan te gaan voor een initiële periode van jaar.⁵
19. Dit formulier is rechtsgeldig ondertekend, dat wil zeggen door de rechtsgeldig vertegenwoordiger(s) van de inschrijver (of combinant, in geval van een combinatie), waarvan het bewijs is bijgevoegd. Het bewijs bestaat uit (een) uittreksel(s) uit de Kamer van Koophandel, waar nodig aangevuld met aanvullende stukken (zoals volmachten) indien uit het KvK-uittreksel een beperking van de bevoegdheid blijkt.

Gedaan op(datum), te.....(plaats)

De inschrijver,⁶

..... (handtekening) (naam)(functie)

⁵ In te vullen door inschrijver – minimaal 10 jaar, maximaal 15 jaar.

⁶ In geval van een combinatie dient iedere combinant zelfstandig een eigen inschrijfformulier in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

Bijlage 6: Ervaringseisen

Ervaringseis a. "ten minste 50 wooneenheden voor studenten geëxploiteerd en/of in beheer gehad"	Invullen door inschrijver:
Naam project	
Beschrijving project (werkzaamheden)	
Plaats van uitvoering	
Startdatum exploitatie/beheer	
Eventuele einddatum exploitatie/beheer	
Aantal wooneenheden voor studenten	
Omschrijf de rol van de inschrijver (of combinant(en)) in het project en geef een omschrijving van de werkzaamheden die hij binnen het project feitelijk heeft uitgevoerd (inclusief de relevante hoeveelheden)	
Eventuele bijzonderheden	

Ervaringseis b. "ten minste 50 tijdelijke wooneenheden gerealiseerd"	Invullen door inschrijver:
Naam project	
Beschrijving project (werkzaamheden)	
Plaats van uitvoering	
Startdatum realisatie	
Datum oplevering wooneenheden	
Aantal gerealiseerde tijdelijke wooneenheden	
Waaruit bestaat de "tijdelijkheid" van de wooneenheden?	
Omschrijf de wooneenheden (grootte, bouwmaterialen)	
Omschrijf de rol van de inschrijver (of combinant(en)) in het project en geef een omschrijving van de werkzaamheden die hij binnen het project feitelijk heeft uitgevoerd (inclusief de relevante hoeveelheden)	
Eventuele bijzonderheden	

Naam inschrijver (of combinatie)	
Naam ondertekenaar van dit formulier ⁷	
Datum en plaats ondertekening	
Handtekening	

⁷ In geval van een combinatie dient de penvoerder dit formulier te ondertekenen.

Bijlage 7: Duurzaamheid

1. De mate van circulair bouwen	Doorstrepen wat niet van toepassing is:	Te behalen punten:
0% (van het volume in m3 van materialen en producten) toepassing hernieuwbare en gerecyclede materialen en producten	Ja/nee	0 punten
1-50% (van het volume in m3 van materialen en producten) toepassing hernieuwbare en gerecyclede materialen en producten	Ja/nee	5 punten
51-100% (van het volume in m3 van materialen en producten) toepassing hernieuwbare en gerecyclede materialen en producten	Ja/nee	25 punten
Toepassing van een modulair bouwsysteem, bestaand uit demontabele, circulaire bouwelementen	Ja/nee	25 punten
Van de toegepaste materialen wordt er na einde gebruiksduur 0% afgevoerd naar de stortplaats, en 100% hergebruikt dan wel gerecycled	Ja/nee	50 punten

2. De mate van energie-efficiënt bouwen	Doorstrepen wat niet van toepassing is:	Te behalen punten:
Trias Energetica als leidend principe hanteren	Ja/nee	50 punten
EPC-waarde < 0,4	Ja/nee	50 punten

Naam inschrijver (of combinatie)	
Naam ondertekenaar van dit formulier ⁸	
Datum en plaats ondertekening	
Handtekening	

⁸ In geval van een combinatie dient de penvoerder dit formulier te ondertekenen.