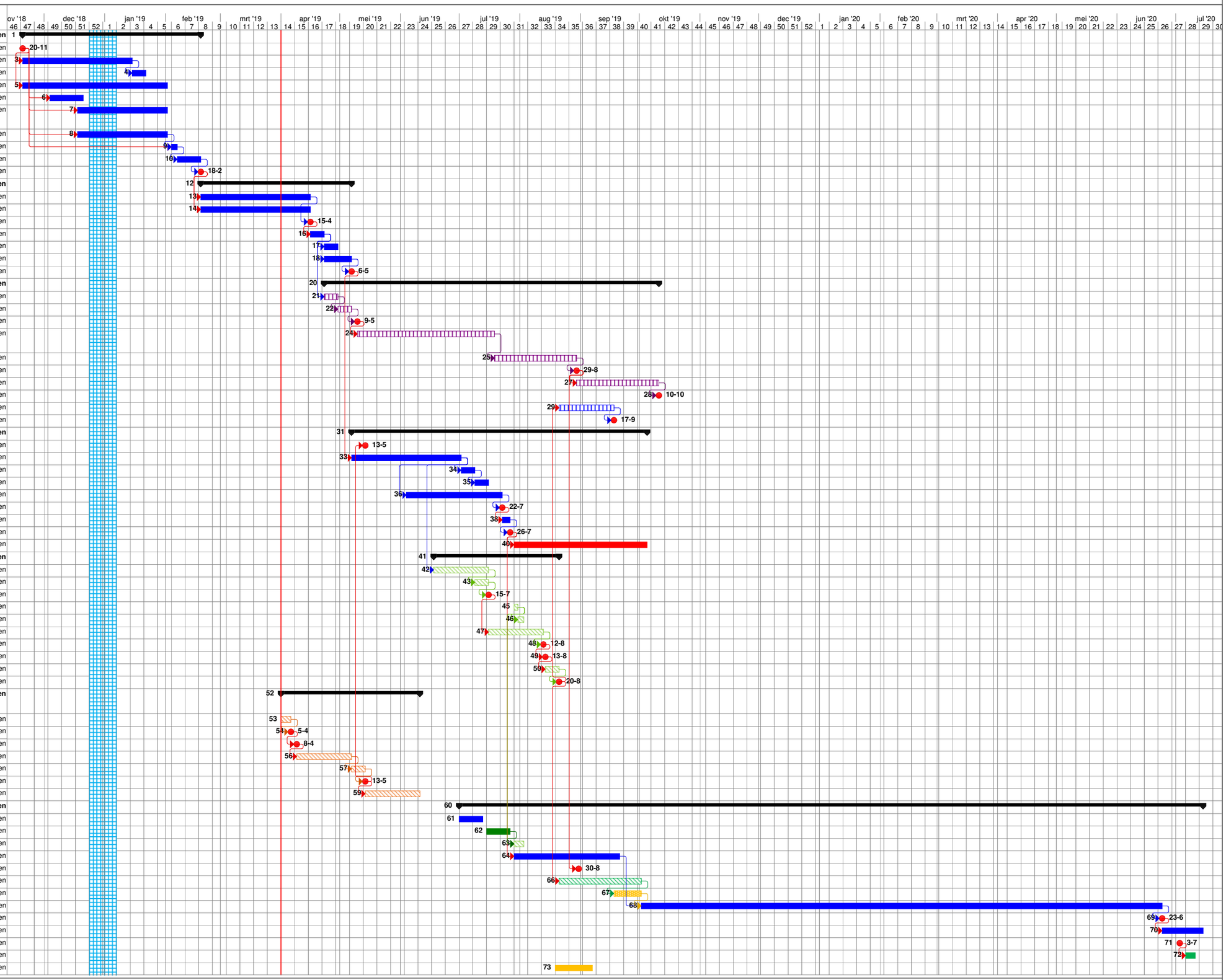
Planner; Robin Bregman

VALTOS architecten adviseurs bv
Overschiestraat 59
1062 XD Amsterdam
Tel. 020 669 23 21
Fax. 020 615 82 09
Email: amsterdam@valtos.nl

CONCEPT PLANNING
RENOVATIE ANNIE MG SCHMIDT
BOUWTEAM CONSTRUCTIE

Id	Taaknaam	Duur
1	**FASE VOORLOPIG ONTWERP**	**55 dagen**
2	gebruikersoverleg	0 dagen
3	opstellen PVE bouwk/install.	30 dagen
4	vaststellen PVE door opdrachtgever	5 dagen
5	uitwerken SO tot VO	44 dagen
6	inmeten pand + op tekening verwerken	13 dagen
7	inschakelen constructeur tbv scheurvorming gevel en nulmeting	24 dagen
8	installatie adviseur loopt mee met VO	24 dagen
9	Bespreken en vaststellen VO met gebruikers	3 dagen
10	Verwerken opmerkingen	8 dagen
11	Akkoord fase Voorlopig Ontwerp	0 dagen
12	**FASE DEFINITIEF ONTWERP**	**55 dagen**
13	Opstellen DO	40 dagen
14	inschakelen constructeur tbv patio, sparingen ed	40 dagen
15	Concept DO gereed	0 dagen
16	Bespreken en vaststellen D.O. met gebruikers	5 dagen
17	Verwerken opmerkingen	5 dagen
18	Kostenraming fase Defnitief Ontwerp	10 dagen
19	Akkoord fase Definitief Ontwerp	0 dagen
20	**OMGEVINGSVERGUNNING**	**123 dagen**
21	Voorbereiding aanvraag obv concept DO	5 dagen
22	Gereedmaken stukken t.b.v. vergunningsaanvragen	5 dagen
23	Indienen stukken vergunningen	0 dagen
24	Reguliere omgevingsvergunning (incl. 2 weken aanvullende stukken)	50 dagen
25	Mogelijke verlenging omgevingsvergunning	30 dagen
26	Afgifte omgevingsvergunning	0 dagen
27	Vergunning ter inzage	30 dagen
28	Vergunning onherroepelijk	0 dagen
29	indienen en procedure sloopvergunning	20 dagen
30	afgifte sloopvergunning	0 dagen
31	**FASE BOUWVOORBEREIDING**	**109 dagen**
32	aannemer sluit aan bij bouwteam	0 dagen
33	Maken bestek- en bestekstekeningen	40 dagen
34	Bespreken bestedingsstukken	5 dagen
35	Verwerken opmerkingen bestedingsstukken	5 dagen
36	rekenperiode aanneemsom	35 dagen
37	definitieve besteding/gunningsstukken	0 dagen
38	besluitvorming en opdracht verstrekking	4 dagen
39	opdracht aannemer	0 dagen
40	Maken uitvoeringstekeningen	50 dagen
41	**AANBESTEDING SLOOP**	**46 dagen**
42	opstellen sloopbestek	20 dagen
43	selecteren aannemers	5 dagen
44	Uitnodiging tot inschrijving	0 dagen
45	destructief onderzoek asbest	2 dagen
46	opstellen rapportage asbest	3 dagen
47	Inschrijftermijn	20 dagen
48	Aanbesteding	0 dagen
49	Aankondiging tot gunning	0 dagen
50	Gunningsprocedure (intern)	5 dagen
51	Opdrachtverstrekking aan aannemer	0 dagen
52	**AANBESTEDING RENOVATIE (bouwteam procedure)**	**51 dagen**
53	Opstellen en vaststellen inschrijvingscriteria	5 dagen
54	akkoord inschrijvingscriteria	0 dagen
55	plaatsen advertentie/plaatsing Tenderned	0 dagen
56	aanmeldingstermijn aannemers (27 kalenderdagen)	20 dagen
57	selectie obv uitgangspunten + evt. loting	5 dagen
58	bekend maken geselecteerde aannemers	0 dagen
59	Bezwaartermijn	20 dagen
60	**UITVOERING**	**272 dagen**
61	bouwterrein gereed maken + entree toegang aanp.	10 dagen
62	Verhuizing school naar tijdelijke huisvesting	10 dagen
63	destructief onderzoek asbest	5 dagen
64	Bouwvoorbereiding aannemer	40 dagen
65	Vroegste startmoment vergunningsplichtinge werkz.h.	0 dagen
66	Sloopwerkzaamheden	30 dagen
67	eerdere start timmerwerk gips/constr.sloop	10 dagen
68	bouwtechnische uitvoering	190 dagen
69	oplevering	0 dagen
70	restpunten afhandelen	15 dagen
71	start zomervakantie 2020	0 dagen
72	terug verhuizing	5 dagen
73	Bouwvak	15 dagen



Project ; Ren. Annie MG
Opdrachtgever; AWBR
Datum ; 01 april 2019