

# Marktinformatiedocument

Aanbesteding Renovatie Piet Heintunnel



# Inhoud

|      |                                                              |    |
|------|--------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst                | 3  |
| 1.1. | Waarom een marktinformatiebijeenkomst?                       | 3  |
| 1.2. | Voor wie                                                     | 3  |
| 1.3. | Datum en aanmelden marktinformatiebijeenkomst                | 3  |
| 1.4. | Agenda                                                       | 4  |
| 1.5. | Informatief karakter                                         | 4  |
| 2.   | Programma Aanpak Wegtunnels                                  | 4  |
| 2.1. | Doelstelling programma                                       | 4  |
| 2.2. | Scope programma                                              | 5  |
| 2.3. | Gedefinieerde projecten binnen het programma                 | 6  |
|      | <i>Verkeerscentrale Amsterdam (VCA)</i>                      | 6  |
|      | <i>Piet Heintunnel (PHT)</i>                                 | 6  |
|      | <i>Renovatie Amsterdam Arenatunnel (AAT)</i>                 | 6  |
|      | <i>Uitvoeringsmaatregelen Michiel de Ruijtertunnel (MRT)</i> | 6  |
| 3.   | Project renovatie Piet Heintunnel                            | 7  |
| 3.1. | Doelstellingen                                               | 7  |
| 3.2. | Fysieke scope                                                | 7  |
| 3.3. | Nadere afbakening van de scope                               | 8  |
| 4.   | Contractvorm en aanbestedingsprocedure                       | 9  |
| 4.1. | Alliantie                                                    | 9  |
| 4.2. | Aanbestedingsprocedure: concurrentiegericht dialog           | 9  |
| 4.3. | Indicatieve planning                                         | 10 |
| 4.4. | Tendervergoeding                                             | 10 |

# 1. Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst

## 1.1. Waarom een marktinformatiebijeenkomst?

Voor u ligt het Marktinformatiedocument voor de marktinformatiebijeenkomst voor het project Renovatie Piet Heintunnel. De bijeenkomst vindt plaats op 25 april 2019 en heeft als doel om samen met marktpartijen de beoogde aanbesteding van de renovatie van de Piet Heintunnel te bespreken, mede gezien de plannen voor een innovatieve contractvorm.

### *Alliantie*

De gemeente wil het project samen met een marktpartij in alliantievorm uitvoeren. Deze contractvorm is nog niet heel gebruikelijk in Nederland. De gemeente licht in de bijeenkomst uitgebreid toe hoe zij de alliantie wil inrichten.

### *Expertise tunneltechnische installaties*

Daarnaast zal de gemeente haar verwachtingen ten aanzien van haar toekomstige alliantiepartner delen. De gemeente is op zoek naar een partij die expertise heeft op het gebied van tunneltechnische installaties van wegtunnels inclusief bediening, besturing en bewaking. De focus ligt minder op civiele techniek en bouwkunde. De alliantiepartner moet in staat zijn met de gemeente samen te werken binnen één organisatie. Voor ontwerpwerkzaamheden en technische adviesdiensten heeft de gemeente onlangs een samenwerkingsovereenkomst gesloten met een ingenieursbureau. De ontwerpinspanning van de marktpartij binnen de alliantie is daardoor beperkt.

## 1.2. Voor wie

De marktinformatiebijeenkomst is vooral bedoeld voor (aannemings)bedrijven gespecialiseerd in renovaties, tunneltechnische installaties, systeemintegratie en industriële automatisering.

## 1.3. Datum en aanmelden marktinformatiebijeenkomst

De marktinformatiebijeenkomst vindt plaats op donderdag 25 april 2019 van 9:00 tot 12:00 uur, waarna aansluitend een lunch wordt aangeboden. De marktinformatiebijeenkomst vindt plaats in Entrada 700, Amsterdam. Deze locatie ligt dicht bij het metrostation 'Van der Madeweg' en is prima bereikbaar met openbaar vervoer.

Voor het bijwonen van de bijeenkomst moeten geïnteresseerde ondernemingen zich vooraf aanmelden. Aanmelden kan tot en met 18 april 2019 via een mail aan [aanbestedingwegtunnels@amsterdam.nl](mailto:aanbestedingwegtunnels@amsterdam.nl). In deze mail moet worden aangegeven welke personen van de geïnteresseerde onderneming aanwezig zijn en wat de functie van die personen is.

## 1.4. Agenda

De agenda van de marktinformatiebijeenkomst ziet er als volgt uit:

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| 9.00 uur  | Inloop, ontvangst, registratie                  |
| 9.30 uur  | Welkom en introductie Programma AWA             |
| 9.45 uur  | Scope en contractvorm Renovatie Piet Heintunnel |
| 10.15 uur | Aanbestedingsprocedure                          |
| 10.30 uur | Presenteren stellingen/ vraagstukken            |
| 10.40 uur | Pauze                                           |
| 11.00 uur | Plenair bespreken stellingen/vraagstukken       |
| 11.30 uur | Aanvullende vragen behandelen                   |
| 11.45 uur | Wrap-up en afsluiting                           |
| 12.00 uur | Lunch voor alle aanwezigen                      |

## 1.5. Informatief karakter

De sessie focust zich op het verstrekken van informatie. Naar aanleiding van de bespreking van stellingen en vragen tijdens de marktinformatiebijeenkomst kan de gemeente er voor kiezen om wijzigingen in haar contract en/of aanbestedingswijze door te voeren.

De presentaties die de gemeente tijdens de marktinformatiebijeenkomst geeft, zullen gelijktijdig met de aankondiging van de aanbesteding Renovatie Piet Heintunnel op TenderNed gepubliceerd worden.

# 2. Programma Aanpak Wegtunnels

## 2.1. Doelstelling programma

De gemeente Amsterdam staat voor de opgave dat haar tunnels per 1 mei 2019 moeten voldoen aan de tunnelwetgeving (Warvw 2013). Voor de Spaarndammertunnel en de Michiel de Ruijtertunnel is door het bevoegd gezag al een openstellingsvergunning afgegeven. Voor de IJtunnel is de vergunning aangevraagd en voor de Piet Heintunnel dient de Tunnelbeheerder deze vergunning nog aan te vragen.

De hoofddoelstelling van het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam is tweeledig:

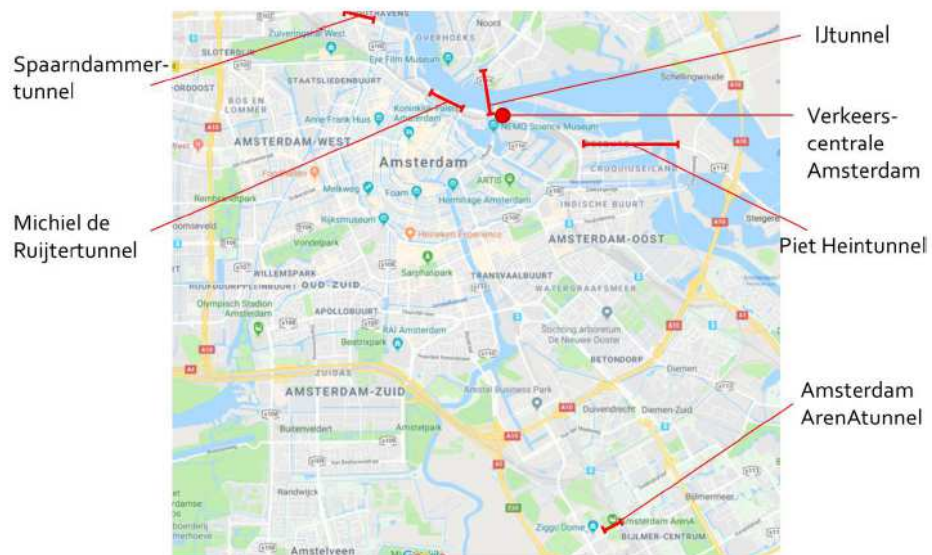
1. Voldoe op zo kort mogelijke termijn met het gehele tunnelsysteem aan de wetgeving, zodat veiligheid en beschikbaarheid aantoonbaar zijn geborgd.
2. Creëer een robuuste basis, zodat doelmatig en uniform invulling kan worden gegeven aan het toekomstbestendig beheer en onderhoud van het integrale wegtunnelsysteem als strategische asset van de gemeente Amsterdam, zodat de veiligheid en beschikbaarheid daarvan ook in de toekomst aantoonbaar is geborgd.

## 2.2. Scope programma

Het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam omvat vanuit het perspectief van integraliteit en uniformiteit het gehele wegtunnelareaal. Het wegtunnelareaal van de gemeente Amsterdam kent de volgende onderdelen (zie ook figuur 1):

1. wegtunnels;
  - a. Piet Heintunnel (PHT)
  - b. Michiel de Ruijtertunnel (MRT)
  - c. Amsterdam Arena tunnel (AAT)
  - d. IJtunnel (IJT)
  - e. Spaarndammertunnel (SDT)
2. verkeerscentrale Amsterdam (VCA), waar bediening, besturing en bewaking van de wegtunnels plaatsvindt;
3. een transmissienetwerk dat de tunnels met de VCA verbindt.

Verder zijn voor het programma Aanpak Wegtunnels Amsterdam de (toekomstige) uniforme operationele processen en procedures voor het asset- en verkeersmanagement door de tunnelbeheerorganisatie medebepalend voor wijze waarop de projecten worden gedefinieerd en uitgevoerd.



Figuur 1 Locatie Verkeerscentrale en Tunnels in Amsterdam

## 2.3. Gedefinieerde projecten binnen het programma

Het programma pakt meerdere projecten aan:

1. Verkeerscentrale Amsterdam (VCA);
2. Piet Heintunnel (PHT);
3. Amsterdam Arenatunnel (AAT);
4. Michiel de Ruijtertunnel (MRT).

### ***Verkeerscentrale Amsterdam (VCA)***

De VCA is toe aan een volledige vernieuwing. De VCA heeft een (te) krappe behuizing voor de verkeersleiders en heeft ook andere arbo-technische nadelen. Er is ruimtelijk gezien geen enkele flexibiliteit, mogelijkheden voor uitbreidingen zijn er niet. De VCA wordt naast bediening, besturing en bewaking van de verkeerstunnels, ook gebruikt voor het verkeersmanagement zoals het aansturen van VRI's en DRIP's. Ook kunnen vanuit de VCA de beelden van de verkeerscamera's in de stad worden bekeken.

Het bestaande (huidige) niveau van de VCA wordt beschouwd als het absolute minimum. Binnen het programma wordt zodoende gestart met een integrale vernieuwing van de Verkeerscentrale. Vooruitlopend daarop is gestart met korte-termijn maatregelen zodat het niveau sober wordt bereikt.

### ***Piet Heintunnel (PHT)***

Zie hoofdstuk 3.

### ***Renovatie Amsterdam Arenatunnel (AAT)***

De AAT betreft een tunnel die onder de Amsterdam Arena doorloopt. De weg door de AAT betreft de Burgemeester Stamanweg (N522) en zorgt voor de ontsluiting van het Stadsdeel Zuidoost met de A2 (afrit Ouderkerk aan de Amstel). De AAT maakt onderdeel uit van de hoofdnet Auto en biedt ook toegang tot de parkeergarage onder de Arena. De AAT heeft twee separate tunnelbuizen en per tunnelbuis is sprake van één rijrichting. In de tunnel mag niet harder worden gereden dan 50 km per uur. De AAT is een categorie E tunnel. De tunnel werd in 1996 in gebruik genomen. Er rijden ongeveer 20.000 auto's per dag doorheen.

Primair is de renovatie van de AAT erop gericht om te voldoen aan wet- en regelgeving en beleidskaders en installaties en systemen in de tunnel te vervangen die aan het eind van hun technische levensduur zijn. De AAT is vanwege de beperkte lengte (<250 m) geen wegtunnel volgens de definitie in de tunnelwetgeving en de noodzaak tot het verkrijgen van een openstellingsvergunning voor 1 mei 2019 is derhalve niet aan de orde.

### ***Uitvoeringsmaatregelen Michiel de Ruijtertunnel (MRT)***

De MRT is in 2015 opgeleverd. Voor het gebruik van de wegtunnel is door het bevoegd gezag eerder al een openstellingsvergunning afgegeven. Op de korte termijn zijn twee soorten werkzaamheden voorzien. Ten eerste enkele resterende werkzaamheden van de oorspronkelijke bouw en ten tweede aanvullende brandwerende maatregelen die volgen uit het brandwerendheidsonderzoek.

## 3. Project renovatie Piet Heintunnel

### 3.1. Doelstellingen

De doelstellingen van het project renovatie PHT zijn afgeleid van de doelstellingen van het programma en luiden als volgt:

- voldoe op zo kort mogelijke termijn aan WARWV 2013, inclusief onderliggende regelgeving, en Bouwbesluit 2012;
- vervang de installaties en systemen in de tunnel die aan het eind van hun technische levensduur zijn en geef uitvoering aan noodzakelijk bouwkundig en civiel groot onderhoud;
- sluit aan bij programmadoelstelling 2 door middel van een “end-to-end aanpak” zorg te dragen voor realisatie van:
  - een maximaal uniforme en op de toekomst gerichte tunneluitrusting zodat op meer strategische wijze invulling kan worden gegeven aan het toekomstbestendig beheer en onderhoud van het integrale wegtunnelsysteem als strategische asset van de gemeente Amsterdam opdat de veiligheid en beschikbaarheid daarvan ook in de toekomst aantoonbaar is geborgd;
  - integraliteit en uniformiteit in de bediening, besturing en bewaking van deze strategische asset;
- lever een bijdrage aan de (nieuwe) Amsterdamse beleidskaders voor het wegtunnelsysteem van Amsterdam;
- zorg voor overdracht naar en opleiding van de staande tunnelbeheerorganisatie (TBO);
- zorg voor realisatie met voorspelbare en gecommuniceerde hinder voor weggebruikers en omgeving;
- pas waar mogelijk het Duurzaamheidsbeleid van Amsterdam in.

### 3.2. Fysieke scope

Tot de fysieke scope behoren op hoofdlijnen de volgende onderdelen:

#### ***Civiel en bouwkundig***

- dienstgebouwen Oost en West: bouwkundige aanpassingen ten behoeve van de huisvesting van centrale delen van de te vervangen installaties en systemen, inclusief aanpassing van de brandcompartimentering;
- tunnelbuizen: aanbrengen van brandwerende bekleding, ook ter plaatse van de voegen van tunnelelementen, en het uitvoeren van ondersteunende werkzaamheden voor de plaatsing van installaties;
- toeritten: aanpassen van de brandwerendheid van de wanden, plafonds en stempelconstructies en het uitvoeren van ondersteunende werkzaamheden voor de plaatsing van installaties;
- veilige vluchtroutes: aanpassen van de vluchtdeuren en het doorvoeren van overige aanpassingen van de vluchtroutes;
- waterkelders: aanpassing van de westelijke, midden en oostelijke pompkelder.

#### ***Tunneltechnische installaties (TTI)***

- vervangen van de tunneltechnische installaties die aan het einde van hun levensduur zijn;
- opname van besturingscomponenten in de relevante tunneltechnische installaties, geschikt om te functioneren op het uniforme LFV<sup>1</sup>-koppelvlak;
- realisatie van een Automatisch File Management Systeem (AFMS) met een koppeling naar de verkeerreginstallaties op de aangrenzende kruisingen en geschikt om te functioneren op het uniforme LFV-koppelvlak;
- realisatie van een tunnelbesturing (3B: Bediening, Besturing, Bewaking) die de tunneltechnische installaties bestuurt en bewaakt, geschikt om te functioneren op het uniforme LFV-koppelvlak en het uniforme bedien-koppelvlak;
- aansluiten (en waar nodig deels aanpassen van) op de netwerkinfrastructuur tussen de PHT en de VCA;
- ontvlechten<sup>2</sup> van de tunneltechnische installaties van autotunnel en tramtunnel die aan elkaar gekoppeld zijn.

#### ***Scope in opdracht van project VCA***

- uniform LFV-koppelvlak
- uniform bedien-koppelvlak
- bediening in de vorm van desk, schermen en MMI (Man-Machine-Interface)

De scope in opdracht van project VCA betreft nadere ontwerpuitwerking en realisatie. Deze scope wordt binnen het programma in opdracht gegeven van het project Piet Heintunnel om een end-to-end benadering te kunnen hanteren.

### **3.3. Nadere afbakening van de scope**

Niet tot de fysieke scope of projectscope behoren de volgende onderdelen en werkzaamheden:

- het vervangen van asfalt (laatste vervanging was 2014);
- het verhelpen van lekkages;
- werkzaamheden aan de geleiderails in de tunnel;
- het verwijderen van de technische ruimte in het MTK zodanig dat een vluchtweg in beide richtingen ontstaat;
- onderhoud (meerjarig) na openstelling van de tunnel;
- een delta vanuit de uitwerking van het project OCD & basis SA. Uitgangspunt voor de scope is de uitwerking die redelijkerwijs tijdens de aanbestedingsprocedure nog voor inschrijving op beheerste wijze aan marktpartijen kan worden overgedragen;
- werkzaamheden aan de railgebonden systemen in de tramtunnel en overige installaties die uitsluitend de tram(tunnel) dienen;
- groot onderhoud aan de verkeerreginstallaties op de kruispunten aan beide zijden van de tunnel.

Meerjarig onderhoud zoals soms opgenomen bij UAVgc- contracten wordt niet meegenomen. Mogelijk moet er wel een periode overbrugd worden tussen oplevering van een of meerdere projecten binnen het

---

<sup>1</sup> Logische Functie Vervuller

<sup>2</sup> Voor de tramtunnel is MET E&B de asseteigenaar.

programma en een nieuw onderhoudscontract vanuit de tunnelbeheerorganisatie. Daarom wordt in de contractstukken van de Piet Heintunnel de mogelijkheid opengehouden om onderhoud op te kunnen dragen ten behoeve van een overbruggingsperiode, nadat een dergelijke scopewijziging ook daadwerkelijk is geformaliseerd tussen tunnelbeheerorganisatie en het programma.

Daarnaast wordt niet uitgesloten dat enkele hierboven 'niet tot de scope' benoemde onderdelen voor de start van de aanbesteding alsnog worden toegevoegd aan de scope.

## 4. Contractvorm en aanbestedingsprocedure

### 4.1. Alliantie

Het project Renovatie Piet Heintunnel heeft een aantal specifieke kenmerken en risico's. Denk hierbij aan:

- onbekendheid (gedeeltelijk) met de bestaande situatie;
- het renovatiekarakter;
- de grote diversiteit in moeilijkheidsgraad van de tunnel technische installaties;
- nog niet alle eisen waaraan het werk moet voldoen zullen bij aanvang bekend zijn, omdat deze verband houden met de uitwerking van de programmadoelstellingen
- de verwevenheid van installaties tussen auto- en tramtunnel;
- het grote aantal stakeholders;
- de complexe stedelijke omgeving waarbinnen het project moet worden gerealiseerd;
- het kunnen beperken van de duur van de gedoogperiode die ingaat op 1 mei 2019.

Mede op grond van bovenstaande projectkenmerken kiest de gemeente voor een contractuele alliantie in volledige vorm. Dat wil zeggen een volledig geïntegreerde organisatie die gezamenlijk ontwerpt, werk voorbereidt, inkoopt, uitvoert en de kwaliteit beheerst. En daarbij oog houdt voor de van nature sterke kanten van beide alliantiepartners zodat iedere partij maximaal in haar kracht kan werken.

Het is zaak om de belangen van beide partijen maximaal parallel te laten lopen in alle fasen, zodat een gezamenlijke focus ontstaat op het projectresultaat en het gezamenlijk beheersen van risico's. Daarbij hoort een financieel model dat uitgaat van het principe eerlijk geld voor eerlijk werk. En uiteraard hanteert de gemeente ook de andere alliantiebeginselen.

In de presentatie tijdens de marktinformatiebijeenkomst wordt de alliantie in meer detail toegelicht.

### 4.2. Aanbestedingsprocedure: concurrentiegerichte dialoog

Gegeven de complexiteit van de renovatie van de Piet Heintunnel en de relatieve onbekendheid van de voorgestelde contractvorm kiest de gemeente voor de concurrentiegerichte dialoog als aanbestedingsprocedure. De gemeente wil de dialoog- en inschrijvingsfase met drie gegadigden doorlopen. Als meer dan drie geschikte gegadigden zich voor deelname aan de dialoog aanmelden, vindt selectie plaats aan de hand van nadere selectiecriteria. Het te hanteren gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding.

### 4.3. Indicatieve planning

Onderstaande planning is indicatief en kan gedurende de aanbestedingsprocedure gewijzigd worden.

| Marktinformatiebijeenkomst                           |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| Aankondiging marktinformatiebijeenkomst              | 9 april 2019           |
| Uiterste datum aanmelding marktinformatiebijeenkomst | 18 april 2019          |
| Marktinformatiebijeenkomst                           | 25 april 2019          |
| Selectiefase                                         |                        |
| Verzending aankondiging                              | 1 mei 2019             |
| Indienen verzoeken tot deelneming                    | 20 juni 2019           |
| Dialoofase (3 gegadigden)                            |                        |
| Verzending uitnodiging tot dialoofase                | 18 juli 2019           |
| Verzending documenten dialoofase                     | 2 september 2019       |
| Kick-off – plenair 3 gegadigden                      | 9 september 2019       |
| Dialooggesprekken                                    | september t/m november |
| Inschrijvingsfase (3 gegadigden)                     |                        |
| Uitnodiging tot inschrijving                         | 2 december 2019        |
| Uiterste datum indienen inschrijvingen               | 20 januari 2020        |
| Alliantie                                            |                        |
| Gunning                                              | Eind Q1 2020           |
| Vorbereiding                                         | Q2 2020 – Q1 2021      |
| Renovatie                                            | Q2 2021 – Q 2 2022     |

### 4.4. Tendervergoeding

De gemeente wil een passende tendervergoeding verstrekken aan alle gegadigden die een geldige inschrijving hebben gedaan.