

### **Pilot zonneparken op agrarische gronden; tender**

De pilot zonneparken op agrarische gronden omvat een tender waarmee initiatieven worden beoordeeld. Om dergelijk proces in goede banen te leiden geldt een openbare inschrijvingsperiode voor initiatieven van 4 tot 5 weken. De uiterste deadline voor het aanleveren van een initiatief welk wil meedingen in de pilot in 2019 is vrijdag 3 mei 2019 om 17.00u. Tijdens deze periode maken initiatiefnemers hun plannen kenbaar middels een principeverzoek met daarbij de benodigde informatie ten behoeve van het gemeentelijk afwegingskader.

Na de sluiting van de inschrijvingsperiode volgt de gemeentelijke beoordelingsperiode van 2 tot 4 weken. In deze periode worden de ingediende initiatieven getoetst aan beleid, ruimtelijke kwaliteiten en wet- en regelgeving. Een rapportcijfer wordt toegekend aan initiatieven en de hoogst scorende initiatieven binnen de beschikbare beleidsruimte ontvangen een positief advies in de vorm van een principebereidheidsbesluit door het college B&W en kunnen overgaan tot het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Er is binnen deze opzet geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid. Indien blijkt dat de openbare inschrijving op de tender onvoldoende animo kent, dan volgt eventueel een tweede inschrijvingsronde.

Initiatieven met een principebereidheidsbesluit kunnen verder uitgewerkt worden en toewerken naar een Omgevingsvergunningaanvraag. Een positief advies betekent geen garantie op een Omgevingsvergunning. Dit is een apart traject met aanvullende afwegingen opengesteld voor zienswijzen.

### **Voorwaarden en richtlijnen van de pilot:**

Het initiatief voldoet aan de volgende voorwaarden. Het initiatief:

1. heeft zijn locatie in de zoekgebieden van zonneladdertrede 2 uit de 'Visie ruimtelijke inpassing grondgebonden zon Zeewolde';
2. is van een omvang die valt in één van de volgende drie categorieën:
  - a. categorie small: tot 2,5 hectare
  - b. categorie medium: groter dan 2,5, kleiner dan 7,5 hectare
  - c. categorie large: groter dan 7,5, kleiner dan 15 hectare;
3. wordt ingediend met toestemming van de grondeigenaar aantoonbaar middels een machtiging.
  - a. Indien de agrarische grondeigenaar geschikt grootschalig dakoppervlak in de gemeente Zeewolde welk dusver niet gebruikt wordt voor zonnepanelen bezit, dan wordt vereist bij een eventueel zonnepark-initiatief dat dit geschikte grootschalig dakoppervlak voorzien wordt van zonnepanelen;
4. maakt aannemelijk hoe de beoogde aansluiting op het elektriciteitsnetwerk voorzien is middels (concept-)overeenkomsten of (concept-)offertes omtrent de netaansluiting;
5. Gaat een anterieure overeenkomst aan op zaken rondom burgerparticipatie, tijdelijkheid van zonneparken en afdracht aan het Energiefonds (bijdrage in natura mogelijk, zie richtlijn 4a).

De pilot zonneparken op landbouwgrond is voor de gemeente toegespitst op het ervaring doen met zonneparken op landbouwgrond, in het bijzonder met verschillende formaten zonneparken. Zodoende zal van elke categorie (s/m/l) formaat zonnepark zoals opgenomen in voorwaarde twee vertegenwoordigd worden in de pilot. Toetsing van de initiatieven volgt verder het toetsingskader zoals opgenomen binnen het beleid grondgebonden zon.

Voor het ontwerp van het plan ter beoordeling in de tender worden de volgende richtlijnen gesteld. Het initiatief:

1. heeft met zijn locatie en landschappelijke inpassing aantoonbare meerwaarde inzake de belevings- en gebruikswaarde omtrent;
  - a. gebruik van zichtlijnen in het zonnepark in relatie tot het landschap.
  - b. versterking van het bestaande landschapspatroom c.q. de bestaande verkaveling door bijvoorbeeld een lange lijn te benadrukken of een landschappelijke karakteristieke vorm te ondersteunen.
  - c. bijdrage aan de lokale biodiversiteit door bijvoorbeeld het inzaaien van bloemrijke vegetatie met daarbij inzicht in het maai-beheer.
2. maakt daar waar mogelijk (her)gebruik van bestaande netinfrastructuur middels bijvoorbeeld cable-pooling of anders te saneren netaansluitingen;
3. kan zich nader onderscheiden van andere initiatieven middels innovatie:
  - a. verregaand dubbel grondgebruik.
  - b. nieuwe technieken en/of vormen van opstellingen (mits passend in het landschap).
  - c. monitoring van de bodemkwaliteit en inspanningen om verlies van bodemkwaliteit tegen te gaan.
  - d. optimalisatie van grondgebruik waarbij nadelige bodem-effecten vermeden of gemonitord worden (hoe klein/compact kan een rendabel zonnepark zijn?).
4. kan zich nader onderscheiden van andere initiatieven middels draagvlak en/of burgerparticipatie:
  - a. creatieve bijdrage aan de lokale samenleving in natura verdergaand dan of van meerwaarde tov de verplichte afdracht aan het Energiefonds.
  - b. Het initiatief draagt bij aan de continuatie van de agrarische bedrijfsvoering.
  - c. Verdergaande pogingen tot burgerparticipatie in één of meerdere van haar vormen; meedenken, meepraten, meedoen en/of meebeslissen met de initiatiefnemer over de invulling van het initiatief. Deze participatie strekt zich bij voorkeur uit voorbij de directe omgeving van het initiatief.

Beoordeling van de initiatieven geschiedt aan de hand van meerwaarde gerealiseerd langs bovenstaande voorwaarden en richtlijnen met daarbij ruimte voor een creatieve aanvulling vanuit de markt. De volgende beoordeling wordt gehanteerd:

| Richtlijn  | Onvoldoende / niet passend  | Voldoende / passend                   | Meerwaarde  |
|--|---|---------------------------------------|---|
| <b>Richtlijn 1</b><br>Locatie & landschap<br>(Maatwerk, beoordeling voorbehouden aan gemeente) | Niet conform Visie (bijlage 2) / past niet landschappelijk (maatwerk) | Conform Visie, maar niet meer dan dat | Verdergaande ambitie voorbij de Visie                   |
| <b>Richtlijn 2</b><br>(her)Gebruik netinfrastructuur   | Geen aannemelijke netaansluiting                                      | Aannemelijke netaansluiting           | Hergebruik netaansluiting / cable-pooling               |
| <b>Richtlijn 3</b><br>Innovatie  | N.v.t.  | Geen innovatie met leermogelijkheden  | Innovatie met leermogelijkheden                         |
| <b>Richtlijn 4</b><br>Draagvlak en burgerparticipatie  | Geen anterieure overeenkomst  | Anterieure overeenkomst               | Verdergaande ambitie voorbij de anterieure overeenkomst |

Indien één van de richtlijnen/voorwaarden als onvoldoende wordt beantwoord wordt de inschrijving als niet passend terzijde geschoven en afgewezen.

Dat maakt vier richtlijnen waarop meerwaarde gescoord kan worden. Meerwaarde op de verschillende richtlijnen zijn van gelijke waarde. Als op meer richtlijnen meerwaarde toegekend wordt aan een initiatief, dan heeft dat initiatief een grotere kans om toe te treden tot de pilot. Dit leidt tot de volgende waardering:

| <b>Richtlijn</b>   | <b>Onvoldoende / niet passend</b> | <b>Voldoende / passend</b> | <b>Meerwaarde</b> |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Richtlijn 1</b> | Knock-out                         | +0                         | +1                |
| <b>Richtlijn 2</b> | Knock-out                         | +0                         | +1                |
| <b>Richtlijn 3</b> | N.v.t.                            | +0                         | +1                |
| <b>Richtlijn 4</b> | Knock-out                         | +0                         | +1                |

Met bovenstaande beoordeling en waardering wordt een initiatief een rapportcijfer toegekend. Een initiatief wat voldoende scoort op alle voorwaarden en richtlijnen scoort daarbij een 6. Vervolgens worden eventuele bonuspunten toegekend indien het initiatief meerwaarde kent. Zo kan een initiatief een 6, 7, 8, 9 of een 10 behalen middels het totaal aan toegekende meerwaarde; respectievelijk +0, +1, +2, +3 of +4. Indien de hoogst scorende initiatieven een gelijk rapportcijfer behalen en er geen ruimte is voor al deze initiatieven binnen de verschillende categorieën in de pilot, dan maakt de gemeente een kwalitatief onderbouwde beslissing welke initiatieven doorgang vinden naar de pilot.