

NOTA VAN INLICHTINGEN

AANBESTEDING PRISMA COLLEGE TE ARNHEM

Opgesteld door:
Maarten Assink

#	Vraag	Antwoord
1	7.6. U eist een D&B-Rating met een risicofactor 1 of 2. Is het mogelijk om ook risicofactor 3 toe te laten?	De aanbestedende dienst houdt vast aan het bepaalde, mede gezien de projectomvang en de langdurige contracttermijn.
2	Kunt u aangeven of er reeds een budget / plafondbedrag is gesteld. Zo ja, dan willen wij u verzoeken dit in selectiestadium kenbaar te maken zodat gegadigden tijdig een afweging kunnen maken.	De financiële parameters worden in de gunningsfase versterkt.
3	Pagina 28, selectiecriteria 2 Wij willen u verzoeken het onderdeel “leerroutes” toe te lichten.	De leerroute verwijzen naar het landelijke doelgroep model VSO. Iedere leerroute is afgestemd op het betreffende niveau van de leerling waarbij 1 (IQ<20) het laagste niveau is. Met uitstroom bestemming belevingsgerichte dagbesteding. Zie bijlage bij de Nvl.
4	Pagina 28, selectiecriteria 2 Er zijn 50 punten te behalen voor leerroutes 1,2,3,4,5 en 10 punten voor leerroute 4,5,6. Is dit juist? Zo ja, kunt u dit toelichten?	<p>Het Prisma College geeft onderwijs aan jong volwassen met een IQ<20-89). Ca. 60% van de leerlingen populatie heeft een niveau wat geschikt is voor leerroute 1-2 (3) dagbesteding. Ervaring met het ontwikkelen van huisvesting van deze doelgroep is dus van wezenlijk belang voor het project.</p> <p>De opdracht betreft o.a. het ontwerpen van een bouwkundig respectievelijk installatietechnisch ontwerp. Uw vraag betreft een selectie criterium. Voor de gevraagde (ontwerp)werkzaamheden is ervaring met de leeromgevingswereld voor de aanbestedende dienst een (grote) pré.</p>
5	Pagina 28, selectiecriteria 2 Er worden hele specifieke eisen gesteld aan de gevraagde referentie. Dit in relatie tot een referentie waarbij wij tevens verantwoordelijk waren voor het ontwerp, maakt het lastig om een passende referentie toe te voegen. Wij snappen uw eisen, maar willen u verzoeken om het onderdeel ontwerp bij SC2 te laten vervallen.	Zie vraag en antwoord 4.
6	Pagina 29, selectiecriteria 3 U vraagt om aantoonbare ervaring met DBME of DBMO contract (looptijd >15 jaar). Gezien de uitvraag willen wij u verzoeken dit aan te passen naar aantoonbare ervaring met een D&B contract. Het onderhoud is ons inziens geen onderdeel van perceel 1. Tevens verwijzen wij u naar vraag 7.	Ervaringen met de onderhoud en exploitatiefase wordt door de aanbestedende dienst gezien als een pré in het kader van selectiecriteria.

7	De opdracht is onderverdeeld in 2 percelen. Uit uw leidraad maken wij op dat de partij die perceel 2 gegund krijgt verantwoordelijk is voor het onderhoud/energie. Is dit correct?	Dat is correct. Let op: Perceel 2 heeft alleen betrekking op onderhoud van de installaties en het plafond.
8	Pagina 29, selectiecriteria 3 Wij willen u verzoeken het onderdeel "EPC" toe te lichten. Wij hebben een werk opgeleverd in 2014 met een EPC van 0,49. Scoren wij hiermee 50 punten?	Onbekend, u heeft hiertoe te weinig informatie verstrekt. Het gaat om de verhouding tussen de daadwerkelijk behaalde EPC van het project en de EPC eis conform bouwbesluit (zoals geldend bij de bouwaanvraag. Voorbeeld, EPC eis bouwbesluit ($Q_{pres;toelaatbaar}$) bedraagt 0,8, behaalde EPC project ($Q_{pres;totaal}$) 0,4, deze referentie scoort dan 25 punten conform de formule.
9	Pagina 34, 8.5 beroep op middelen onderopdrachtnemer U geeft aan dat een beroep gedaan kan worden op een onderopdrachtnemer. Is het toegestaan dat wij voor de financiële en economische draagkracht, D&B rating, een beroep doen op derde.	Ja, dat kan.
10	Blz. 18, beste prijs-kwaliteit verhouding: Kan opdrachtgever aangeven welke verhouding er in procenten zal worden gehanteerd.	Prijs 0% (boven budget is uitsluiting) en kwaliteit 100%
11	Blz. 18, artikel 6.9 - 5% Social Return: In dit artikel wordt ook omschreven dat 3% van de gecalculeerde uren verricht moeten worden door leerlingen en/of stagiaires. Is deze 3% onderdeel van de eerder genoemde 5% Social Return?	Ja
12	Blz. 12, artikel 4. Aanmelding- 2e alinea: Aanmelding in combinatie is toegestaan. Zijn er voor combinaties specifieke formulieren voorhanden of moet de combinatie per perceel de documenten aanleveren?	De combinatie dient per perceel de documenten aanleveren
13	Blz. 11, artikel 11 Projectplanning: De start van de realisatiefase staat omschreven als oktober 2019 en de oplevering voor oktober / november 2020. In deze periode moet het ontwerp gemaakt worden, de gebruikersparticipatie opgestart en de omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend. Is de door u genoemde opleverdatum van oktober/november 2020 correct? Mag hiervan afgeweken worden?	Nee.
14	Blz. 9, artikel 3.2 Opdracht: Er dient binnen de financiële kaders aangeboden te worden. Graag de budgetten voor perceel 1 & 2 bekend maken, zodat wij kunnen wegen of dit realistische budgetten zijn voor de gestelde vraagstelling.	De financiële parameters worden bij de gunningleidraad versterkt.
15	Blz. 19, artikel 6.10 - 1e zin: Wanneer wordt het contract ondertekend?	Direct na afloop van de bezwaartermijn gunningsfase.

16	Blz. 14, artikel 5 Vragen: Punt 13+14 wordt perceel 3 omschreven. Wat wordt hiermee bedoeld?	U bedoelt (vermoed de aanbestedende dienst) de planning op pagina 8: 13 is Mondelinge informatieronde 3 perceel 1 14 is Mondelinge informatieronde 3 perceel 2.
17	Blz. 14, artikel 5 Vragen: Krijgen wij ook inzicht in de vragen van alle geïnteresseerden met de bijbehorende antwoorden?	Zie deze Nvl.
18	Blz. 8, artikel 2.7 planning: Wanneer worden de antwoorden op de vragen via een Nota van inlichtingen gedurende de selectiefase verstrekt?	Hierbij.
19	Blz. 5 laatste alinea: Wij willen graag beeld krijgen bij de gunningscriteria die gelden bij de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV). Kunt u de gunningsleidraad in deze fase reeds verstrekken?	De benodigde informatie is naar mening van de aanbestedende dienst verstrekt, zie in dit kader ook vraag en antwoord 10
20	Blz 3. - 3 bijlagen ontbreken : "Drie stuks bijlagen ontbreken, te weten: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bijlage I Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UAE) ontbreekt. ▪ Bijlage II Format referentieopdrachten ▪ Bijlage VII ontbreekt. (Leidraad Challengeronde). Kunt u bovengenoemde bijlagen alsnog verstrekken?"	Deze zijn 11 april 2019 via Tendermed verstrekt.
21	7.10 Sub criteria 7.10. Sub criteria Leeromgevingswereld. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken waarom dit een belangrijke competentie is voor een uitvoerende partij? Het criteria zegt inhoudelijk niets over de technische en organisatorische competenties van de inschrijver. Derhalve worden er 50 punten aan toegekend.	Zie vraag en antwoord 4. Technische en organisatorische aspecten worden afgedekt met de kerncompetenties.
22	6.9: 6.9. Fase 2: Inschrijving en gunning. Uit de opsomming 'inschrijving' wordt de indruk gewekt dat aanbesteding plaatsvindt volgens principes van Best Value Procurement (BVP), of een hybride project specifieke vorm. Kan de aanbestedende dienst dit verduidelijken?	Best Value (Procurement) is een breed begrip. Diverse, bij inschrijving, in te dienen stukken komen ook voor binnen BV(P) aanbesteding. BV(P) en SCB/ UAV-gc zijn op onderdelen aan elkaar verwant, echter dit is geen BVP project/ aanbesteding, zo wordt er bijvoorbeeld gevraagd om een bouwkundig en/of installatieontwerp bij inschrijving. Er wordt verder gewerkt op de principes van Systeemgerichte ContractBeheersing (systeem-/ proces-/ producttoetsen, Verificatie & Validatie etc).
23	6.1 Beoordelingscommissie 6.1 Beoordelingscommissie. Uit welke personen bestaat de beoordelingscommissie?	Indien de aanbestedende dienst uw vraag beantwoordt met namen, zij kan (in geval van ziekte) de desbetreffende persoon niet vervangen en is het mogelijk om de beoogde planning niet te halen. Dit is niet wenselijk, vandaar dat de aanbestedende dienst geen mededeling over welke personen onderdeel zijn van de beoordelingscommissie.

24	2.6 Gunningscriterium: 2.6 Gunningscriterium. Welke percentage wordt gehanteerd voor de verhouding prijs / kwaliteit?	Zie vraag en antwoord 10.
25	2.3 voorbehoud: 2.3 voorbehoud. Hier staat 'bestuurlijke goedkeuring van De Onderwijsspecialisten'. Zit 'De Onderwijsspecialisten' in het bestuur van het Prisma College ?	Het prisma college is onderdeel van De Onderwijsspecialisten te Arnhem en valt derhalve onder het bestuur van De Onderwijsspecialisten
26	D&B Rating U vraagt onder hoofdstuk 7.6 een D&B-Rating, onze organisatie heeft echter geen overeenkomst met D&B maar met Graydon/Capayable. Staat opdrachtgever het toe om een kredietrapportage van Graydon/Capayable te overleggen?	Ja, mits vergelijkbaar
27	Kerncompetenties: Wij beschikken over een referentie die uitstekend aansluit bij uw opgave. Deze is echter zes jaar geleden opgeleverd. Mogen wij deze alsnog opgeven als referentie?	Nee, spijtig voor de aanbestedende dienst en voor uw organisatie kan dit niet. Het ARW 2016 (en de aanbestedingswet) 3.16.2 bieden geen ruimte aan de aanbestedende dienst voor verruiming van de termijn van 5 jaar.
28	Selectieleidraad pagina 4: Wat is het oppervlakte (in m2 BVO) van de nieuwbouw?	BVO nieuwbouw bedraagt 3.931 m2. Bestaande uit 3.021 m2 onderwijsvoorziening en 910 m2 sportvoorziening.
29	Selectieleidraad pagina 3: Klopt het dat de bijlagen I, II en VII ontbreken? Zo ja, zouden wij deze kunnen ontvangen?	Zie vraag en antwoord 20
30	Planning selectiefase: De door u opgenomen planning in de leidraad (p8) correspondeert niet met de planning in TenderNed. Vriendelijk verzoeken wij u eenduidig aan te geven welke deadlines er zijn voor het stellen van vragen en indiening van de selectiedocumenten.	Het bleek (door externe oorzaak) enige tijd niet mogelijk om de aankondiging te publiceren, hierdoor zijn er discrepanties ontstaan in de planning van de leidraad en die van TenderNed. De planning van TenderNed is leidend.