

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zutphen

Nationale identificatie:

53692375

Postadres:

's-Gravenhof 2

Plaats:

Zutphen

NUTS-code:

NL

Postcode:

7200 AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Ricardo Kreileman

Telefoon:

+31 575587000

E-mail:

info@zutphen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zutphen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkelopgave Cleantech Woningen Berghegelaan Leesten-Oost

Referentienummer: 19-1001.RK

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Aan de Berghegelaan in Leesten-Oost heeft de gemeente Zutphen een perceel bouwgrond beschikbaar voor woningbouw. De Gemeente wenst deze bouwgrond te verkopen ten behoeve van een kwalitatieve invulling/aanvulling van de wijk en het plangebied door hierop maximaal 14 grondgebonden kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woonhuizen te (doen) ontwikkelen.

De Gemeente zoekt hiervoor een Ontwikkelaar en organiseert daartoe de onderhavige niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure. De Ontwikkelaar koopt grond van de gemeente Zutphen en zal daarop de woningen voor eigen rekening en risico ontwikkelen en de woningen verkopen aan particuliere kopers. De te ontwikkelen woningen moeten zo veel mogelijk invulling geven aan de ambities die de Gemeente heeft geformuleerd in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1 871 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL225 Achterhoek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zutphen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

maximaal 14 grondgebonden kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woonhuizen

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

zie aanbestedingsstukken

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2019/S 055-125884

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Ontwikkelopgave Cleantech Woningen Berghegelaan Leesten-Oost

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/03/2020

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Reinbouw B.V.

Nationale identificatie:

09021586

Postadres:

Industrielaan 8

Plaats:

DIEREN

NUTS-code:

NL

Postcode:

6951KG

Land:

NL

Telefoon:

+31 313491949

E-mail:

office@reinbouw.nl

Fax:

+31 313491950

Internetadres:

<http://www.reinbouw.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 871 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

zie aanbestedingsstukken

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/07/2021