



Marktconsultatie

TN216940

Online vastgoed verduurzamingsverkenner

Inleiding

In opdracht van enkele departementen stimuleert Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) ondernemingen en instellingen om hun gebouw(en) te verduurzamen. Het aanreiken van een tool past goed bij de manier waarop RVO de doelgroep wil bedienen. De doelgroep kan met de tool inzicht en handelingsperspectief voor verduurzaming van haar vastgoed krijgen.

Doelstelling kabinet

In 2050 is er een CO₂-reductie in de gebouwde omgeving behaald van 95% t.o.v. 1990. Praktisch betekent dit voor de utiliteitsbouw een besparing van 70-75% op energiegebruik. Voor kantoren komt dit ongeveer overeen met een energielabel A+++. Een tussenliggend doel is 49% CO₂-reductie in 2030.

Verplichtingen en wetgeving

Kantoren dienen vanaf 1 januari 2023 minimaal energielabel C te hebben. Voor verschillende utiliteitsbouw sectoren bestaan [erkende maatregellijsten](#). Ondernemingen en instellingen zijn verplicht deze maatregelen toe te passen.

Rol van RVO

- Verbreden en betrekken van nog niet-bereikte, niet-actieve doelgroepen, zoals kleine ondernemers, zorginstellingen, gemeentelijk vastgoed, sportaccommodaties;
- Verdieping en een portefeuille-aanpak voor alle doelgroepen bieden;
- Op een toegankelijke manier ondersteuning bieden aan de doelgroepen bij het proces van het verduurzamen van vastgoed.

Marktconsultatie

Doelstelling van de marktconsultatie

Inzicht verschaffen voor RVO in de markt van online gebouwen verduurzamingstools.

Om partijen te vinden die een verfijnde internettool hebben of een tool hebben die snel geschikt gemaakt kan worden, waarmee gebruikers hun gebouwen kunnen

verduurzamen. Alleen partijen die ervaring hebben met een dergelijke tool en een geschikt platform hebben worden verzocht te reageren.

RVO daagt de markt uit om met een oplossing te komen voor de gewenste digitale tool om het vastgoed te verduurzamen.

Doel van de digitale tool

Ondersteunen van bedrijven en instellingen bij het maken van beslissingen om hun vastgoed te verduurzamen. Dit kan door renovatie (maatregelen nemen), slopen/nieuwbouw of afstoten.

Gebruik maken van bestaande gebouw- en energiedata om voorspellingen over het toekomstige energieverbruik van het vastgoed te doen. De tool geeft op maatregelniveau inzicht in de te verwachten energiebesparing en kosten per maatregel en per gekozen maatregelen.

Doelgroep zijn ondernemers die vastgoedeigenaren, gebruiker-eigenaren en gebruikers kunnen zijn.

Nut voor de gebruiker

Met de tool krijgt de gebruiker inzicht in de huidige energetisch staat van zijn vastgoed. Dit kan verfijnd worden met werkelijke verbruiksdata op basis van meterregistraties op uurbasis. De gebruiker kan uit de tool halen met welke maatregelen het vastgoed verduurzaamd kan worden en tegen welke (verbouwings)kosten en welke opbrengst daar tegenover staat, zowel financieel aspecten als niet financieel (aantrekkelijkheid, gezondheid, frisse lucht) aspecten kunnen hierbij benoemd worden.

De gebruiker kan het niveau van verduurzamen zelf kiezen, bijvoorbeeld voldoen aan de energielabel C verplichting of van label D naar A+.

Dit inzicht wordt per pand gegeven en kan ook voor een vastgoedportefeuille worden gemaakt. De gemaakte keuzen worden opgeslagen en kunnen desgewenst weer worden aangepast.

U heeft een bestaande tool, die “eenvoudig” aan te passen is aan de eisen van RVO. Dit betekent o.a. dat er een schil moet worden gebouwd die aan de eisen van de Rijksoverheid voldoet voor toegankelijkheid.

Uw tool dient software matig gekoppeld te worden aan mijnrvo.nl. Dit kan betekenen dat er alleen informatie wordt uitgewisseld, uw tool dient als motor, of een gebruiker wordt doorgestuurd naar uw tool in een RVO-schil. Uw tool moet met e-Herkenning overweg kunnen voor de koppeling.

Uw tool moet de segmenten van de utiliteitsbouw kunnen dekken, met uitzondering van industriegebouwen, industrieel gerelateerde processen en gebouwen zoals transformatorhuisjes en dergelijke.

De tool moet alle aspecten van de Nederlandse wet-regelgeving voor utiliteitsbouw bevatten. Dit moet actueel worden gehouden.

Beheer

U heeft het beheer over de tool, om deze actueel te houden en om deze te verbeteren met gebruikerservaringen. U blijft ook eigenaar van de tool.

Internet veiligheid

Uw digitale platform/omgeving, waarop de software tool werkt moet voldoen aan internet veiligheid standaarden zoals door de Rijksoverheid gevraagd wordt. Tevens dient uw organisatie de NEN 27001 Informatiebeveiliging certificering te hebben.

RVO subdoel

RVO wil met de tool ook:

Monitoren van de voortgang van de CO₂-reductie van de gebouwde omgeving, door alle getroffen maatregelen te kunnen aggregeren op CO₂-reductie. Inzicht hebben in de veranderingen in de energetische kwaliteit van het vastgoed (wat is de gemiddelde labelkwaliteit, welke maatregelen worden gekozen), welke bijvoorbeeld per regio (gemeente, provincie) kunnen worden weergegeven.

Monitoren op gekozen maatregelniveau (erkende maatregelen, label C verplichting)

De tool moet verschillende monitoringsrapportage mogelijkheden hebben voor RVO.

Tool as a service

RVO is van mening dat marktpartijen beter in staat zijn goede software te ontwikkelen rondom de energietransitie in de gebouwde omgeving dan de rijksoverheid zelf. RVO wil daarom samenwerken met een marktpartij of marktpartijen. De marktpartij(en) blijft eigenaar van zijn tool en kan zijn tool als een service aanbieden.

De interface van de tool, dient voor de gebruiker gebruiksvriendelijk te zijn en begrijpelijk. De tool heeft een in het Nederlands geschreven interface. De tool heeft een logische opbouw. Op basis van gebruikerservaringen wordt de tool steeds verbeterd.

RVO is benieuwd of haar streven met de Tool as a service haalbaar is.

U wordt uitgenodigd om hier een korte terugkoppeling op te geven richting RVO.

Financieel

Indicatief bedrag € 150.000,- ex BTW. Voor de jaren 2019 - 2022.

Referentieprojecten

U wordt gevraagd 3 referentieprojecten op te geven, niet ouder dan 5 jaar, waarbij gebruik gemaakt is van uw tool. De projecten dienen uit verschillende utiliteitsbouwsegmenten te komen.

Procedure

Geïnteresseerden kunnen reageren door een e-mail te sturen aan RVO:

luceztteam5@rvo.nl ter attentie van CJD Mentink.

In de e-mail zet u uw bedrijfsgegevens, uw adres en contactpersoon. en de verdere gevraagde informatie.

U kunt uw interesse kenbaar maken voor 04 april 2019, 14.00 uur CET.

Resultaat van de marktconsultatie

Het resultaat van de marktconsultatie kan zijn, dat RVO een vervolgtraject start voor een openbare Europese aanbesteding, welke te zijner tijd op TenderNed wordt gepubliceerd.

Indien er een vervolgtraject wordt gestart, heeft iedere inschrijver evenveel kans op de opdracht, ongeacht of deze inschrijver gereageerd heeft op deze marktconsultatie of niet.