

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Project: Schriftelijk aanmelding Nieuwbouw Brede School Gibraltar

Betreft: Nota van Inlichtingen

Datum: 23 mei 2013

Vraag 1

Op pagina 14 paragraaf 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3: Is het de bedoeling dat wij hier eigen verklaringen aanleveren?

Antwoord 1

Dat is juist.

Verder kunt u gebruik maken van het formulier dat als formulier op Tendered is geplaatst. Als u dit aanklikt kunt u het elektronisch invullen en daarna printen en in uw documenten-map (hardcopy) opnemen.

Vraag 2

Op pagina 15 paragraaf 3.3.12: Hier staat dat we dit door middel van de "Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten" een verklaring omtrent geschiktheid moeten aanleveren. Kunt u aangeven waar in de "Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten" dit vermeld wordt?

Antwoord 2

U kunt deze verklaring zelf opstellen met behulp van tekst onder 3.3.12. pagina 15 eigen verklaring geschiktheid in de selectieleidraad.

Vraag 3

Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten, pagina 6: Hier staat dat dit ingevuld dient te worden door de onderneming, echter er is door de aanbestedende dienst geen hokje aangevinkt, ons is niet duidelijk of wij deze vraag nu wel of niet moeten beantwoorden?

Antwoord 3

5.3. van de vragenlijst moet inderdaad wel worden ingevuld.

Vraag 4

3.3.13, E12; Hier vraagt u gegevens over de financiële situatie van de gegadigde. Echter u geeft hier geen waarde oordeel aan. Wij kunnen ons voorstellen dat u als opdrachtgever er bij gebaad bent dat een gegadigde in een gezonde financiële positie verkeerd. Wij willen u daarom vragen ook deze eis te voorzien van een scoretabel.

Antwoord 4

Er zal op dit onderdeel geen scoretabel worden gehanteerd. Er zal in eerste instantie niet op dit onderdeel worden geselecteerd. Wel zal van de 5 geselecteerde bedrijven worden nagegaan of ze financieel gezond genoeg zijn om de opdracht te aanvaarden. Dit wordt tevens afgedekt met de eis omtrent de bankgarantie zie 3.3.15 van de selectieleidraad.

Vraag 5

3.3.16, E16; Social Return. Wanneer wij de eis lezen vinden wij geen onderscheidend vermogen voor een gegadigde. Wij kunnen ons voorstellen dat u als opdrachtgever er bij gebaad bent wanneer een gegadigde al een SROI beleid voert. Wij willen u daarom vragen ook deze eis te voorzien van een goed onderbouwde scoretabel.

Antwoord 5

U hoeft alleen te verklaren dat u zult voldoen aan de eisen die de gemeente Zaanstad hieromtrent stelt. Zie toegevoegd document.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 6

3.3.18, V3; Kwaliteit dienstverlening. U vraagt om een beschrijving van de maatregelen die een gegadigde treft om kwaliteit te waarborgen. Voor ons zijn diverse onduidelijkheden in uw vraagstelling. Waardoor wij van mening zijn dat een objectieve beoordeling niet mogelijk is.

- Dienen wij hier maatregelen te beschrijven specifiek voor uw project of de maatregelen in onze bedrijfsvoering algemeen.
- Dienen we de maatregelen t.a.v. product kwaliteit , proces kwaliteit of systeemkwaliteit te beschrijven.
- Het is voor ons onduidelijk aan welke project specifieke onderdelen u het meeste waarde hecht. Hierdoor kunnen wij ons beschrijving niet op uw verwachting afstemmen
- Uw geeft aan de beschrijving te waarderen met een 'goed', 'redelijk', of 'matig'. Het is ons onduidelijk wanneer u onze beschrijving met 1 van deze 3 waardering beoordeeld. Dit lijkt ons niet transparant.

Wij stellen voor dat u uw wensen en beoordeling nader omschrijft zodat een transparantie beoordeling mogelijk is. Bent u hier niet toe bereid dan vragen wij u deze eis te beperken tot het aanleveren van het kwaliteitssysteemcertificaat.

Antwoord 6

Het gaat om zaken die boven het certificaat uitstijgen. Uiteindelijk zal een relatieve vergelijking tussen de omschrijvingen van de bedrijven plaatsvinden.

Vraag 7

3.3.18, V3. Duurzaamheidsmaatregelen. U vraagt om een beschrijving van de maatregelen die een gegadigde treft t.a.v. duurzaamheid. Voor ons zijn diverse onduidelijkheden in uw vraagstelling. Waardoor wij van mening zijn dat een objectieve beoordeling niet mogelijk is.

- Dienen wij hier maatregelen te beschrijven specifiek voor uw project of de maatregelen in onze bedrijfsvoering algemeen.
- Het is voor ons onduidelijk aan welke project specifieke onderdelen u het meeste waarde hecht. Hierdoor kunnen wij ons beschrijving niet op uw verwachting afstemmen
- Uw geeft aan de beschrijving te waarderen met een 'goed', 'redelijk', of 'matig'. Het is ons onduidelijk wanneer u onze beschrijving met 1 van deze 3 waardering beoordeeld. Dit lijkt ons niet transparant.

Wij stellen voor dat u uw wensen en beoordeling nader omschrijft zodat een transparantie beoordeling mogelijk is. Bent u hier niet toe bereid dan vragen wij u deze eis te beperken tot het aanleveren van het milieusysteemcertificaat.

Antwoord 7

Het gaat om zaken die boven het certificaat uitstijgen. Uiteindelijk zal een relatieve vergelijking tussen de omschrijvingen van de bedrijven plaatsvinden.

Vraag 8

Algemeen

Graag ontvangen wij de invulbijlagen, bij voorkeur in word.

Antwoord 8

U kunt gebruik maken van het invulformulier dat als document is opgenomen. Zie verder antwoord 1.

Vraag 9

Algemeen

Kunt u aangeven welk gunningscriterium voor de gunningsfase wordt toegepast?

Antwoord 9

Zie 1.4 in selectieleidraad: laagste prijs.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 10

Paragraaf 2.20; wijze van indienen

In paragraaf 2.20 wordt aangegeven op schrift in te dienen, in paragraaf 3.3.6. wordt aangegeven een organogram toe te voegen aan het elektronische document. Kunnen wij ervan uit gaan dat 'elektronische' komt te vervallen? Daar er conform 2.20 hardcopy ingediend moet worden?

Antwoord 10

Dat klopt. Alles in enkelvoud alleen in hardcopy indienen op adres ZaanPrimair, Ds Martin Luther Kingweg 206, 1504 DG Zaandam.

Vraag 11

Paragraaf 2.20; wijze van indienen

Volgens paragraaf 2.20 dient er in enkelvoud hardcopy ingediend te worden bij Zaan Primair. Bij de selectiebescheiden is een handleiding digitaal inschrijven Tendered gevoegd. Kunt u aangeven of wij enkelvoud hardcopy bij Zaan Primair moeten indienen, of digitaal via Tendered of beide?

Antwoord 11

Zie antwoord 10.

Vraag 12

Paragraaf 3.3.10; K-verklaring

Dient de K-verklaring reeds bij de selectiebescheiden gevoegd te worden? Het is gebruikelijk deze gelijktijdig met inschrijfbiljet en dergelijke tijdens de aanbesteding in te dienen.

Antwoord 12

Graag toevoegen. Bestek nr. en Bestektitel zijn nog niet van toepassing.

Vraag 13

Paragraaf 3.3.16 Social Return (SROI)

In deze paragraaf wordt gevraagd akkoord te gaan met een SROI van 5% van de aanneemsom, dit is ongebruikelijk. Het is gebruikelijk om een SROI van 5% van de loonsom te hanteren. Het verzoek om percentage aanneemsom te wijzigen in percentage van de loonsom.

Antwoord 13

U moet voldoen aan de eisen die de gemeente Zaanstad hieromtrent stelt. Zie toegevoegd document.

Vraag 14

Paragraaf 3.3.17; Technische vakbekwaamheid

U vraagt 3 relevante referentieprojecten (voorzien van tevredenheidsverklaringen) die elk, om maximaal te scoren, aan 5 competenties / criteria dienen te voldoen te weten:

- Nieuwbouw;
- Onderwijsgebouw;
- 1.500 – 5.000m²;
- Hoofdaannemer;
- Bouwtijd.

Dit is volgens de nieuwe aanbestedingswet, ingang 1 april 2013, niet langer toegestaan. Volgens de Gids Proportionaliteit, welke onderdeel van de nieuwe aanbestedingswet uitmaakt, is het toegestaan om maximaal 1 referentie per kerncompetentie te vragen (zie voorschrift 3-5 G1 pagina 40 Gids Proportionaliteit). Het verzoek om paragraaf 3.3.17 aan te passen aan de eisen van de nieuwe aanbestedingswet.

Antwoord 14

In de tekst staat: Onder relevante referentieprojecten wordt verstaan, referentieprojecten waaruit in ieder geval één van onderstaande elementen op het totale project van toepassing is.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 15

Selectieleidraad algemeen:

Wij maken deel uit van een Holding die bestaat uit enkele werkmaatschappijen. Gezamenlijk met een zusterorganisatie (werkmaatschappij van de Holding) kunnen wij de geschikte referenties aanleveren. Is het de Holding toegestaan op te treden als gegadigde waarna één van de werkmaatschappijen bij eventuele gunning het werk uitvoert?

Antwoord 15

Ja, mits u voldoet aan het gestelde in par 2.8 punt 2 van de selectieleidraad.

Vraag 16

Selectieleidraad punt 2.8.2 (aanmelding als combinatie).

U geeft aan dat de combinanten individueel beoordeeld worden ten aanzien van de verplichte en vrijwillige uitsluitingscriteria. Voor de overige criteria zal van de combinatie als geheel worden beoordeeld of zij voldoet aan de eisen en de beantwoording op de vragen.

Het is ons niet duidelijk wat u verstaat onder de verplichte en vrijwillige uitsluitingscriteria. Met andere woorden: waaraan moet een combinant individueel voldoen en waaraan mag de combinatie gezamenlijk voldoen (wat zijn de overige criteria)?

Wij interpreteren het als volgt: alle combinanten dienen de E vragen zelfstandig te beantwoorden (de combinanten dienen hier beide zelfstandig aan te voldoen) en de combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de V vragen en moet deze dus als zodanig gezamenlijk indienen. Is dit juist?

Antwoord 16

Dat is juist

Vraag 17

Selectieleidraad punt 2.20, blz. 11.

Moeten de stukken in enkelvoud ingediend worden?

Antwoord 17

Dat is juist. In enkelvoud indienen.

Vraag 18

Selectieleidraad punt 3.3.6 Organogram, blz. 15.

Moeten de combinanten ieder afzonderlijk hun eigen organigram overleggen of moet er een organigram van de combinatie overlegd worden?

Antwoord 18

Beide organigrammen indienen.

Vraag 19

Selectieleidraad punt 3.3.9 Technische bekwaamheid derden blz. 15

U geeft aan dat indien voor onderdelen van de opdracht derden (onderaannemers) ingeschakeld worden, wij een verklaring toe moeten voegen waaruit blijkt dat wij kunnen beschikken over het benodigd personeel, kennis, ervaring en/of materialen van derden.

Uiteraard zullen bepaalde delen van het werk uitgevoerd worden door onderaannemers, echter is in dit stadium nog niet concreet welke delen dit zullen zijn en door welke onderaannemers dit zal gebeuren.

Onderaannemers worden bepaald aan de hand van hun laagste inschrijving, en zijn daarom in deze fase niet met naam te benoemen. Normaliter worden onderaannemers en leveranciers gekozen, waarmee in de loop der jaren goede ervaringen zijn opgedaan.

Omdat echter niet alleen de technische vaardigheden, maar ook de vestigingsplaats/ beschikbaarheid op gewenst tijdstip en het aangeboden prijsniveau van groot belang zijn, laten wij

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

de uiteindelijke keuze afhangen van de laatste onderhandelingen. Uiteraard zijn wij hierbij bereid in overleg plaatselijke of regionale onderaannemers de mogelijkheid te geven mee te dingen naar uitvoering van onderdelen van het werk, mits ze voldoen aan kwalitatieve en kwantitatieve eisen. Kan dit punt vervallen? Graag uw toelichting hoe wij dit punt moeten behandelen.

Antwoord 19

Het gaat hier om een situatie waarbij u in de uitvoering van uw werk afhankelijk bent van de samenwerking van een of meerdere bepaalde onderaannemer(s). Als dat niet zo is en u vrij bent in het kiezen van uw onderaannemers hoeft u dit niet in te vullen.

Vraag 20

Selectieleidraad 3.3.17 Technische bekwaamheid blz. 18

Mogen referenties waarbij sprake was van een combinatie nieuwbouw en renovatie ook opgevoerd worden? Kunnen wij er dan vanuit gaan dat slechts het nieuwbouw deel wordt beoordeeld en het bvo van de nieuwbouw bepalend is?

Antwoord 20

Dat mag. Het deel nieuwbouw is dan representatief als nieuwbouw.

Vraag 21

E12. Pag. 16 - Van 2012 is nog geen definitieve jaarrekening beschikbaar, deze hoeft pas in februari volgend jaar te zijn afgesloten. Wenst u de conceptjaarstukken te ontvangen, of wenst u de definitieve jaarstukken van 2009, 2010 en 2011 te ontvangen?

Antwoord 21

Definitieve jaarstukken 2010 en 2011 indienen en over 2012 volstaat een accountantsverklaring. Indien u tot de 5 aannemers behoort die worden uitgenodigd om een prijs in te dienen verzoeken wij u de jaarstukken over 2012 in te dienen voordat u bestek en tekeningen ontvangt om te rekenen.

Vraag 22

E12. Pag. 16 - U vraagt complete jaarverslagen. Kan hier ook worden volstaan met enkel de balans en verlies- en winstrekening voorzien van toelichting uit de jaarverslagen?

Antwoord 22

Ja. Echter indien u tot de 5 aannemers behoort die worden uitgenodigd om een prijs in te dienen verzoeken wij u de jaarstukken over 2010, 2011 en 2012 in te dienen voordat u bestek en tekeningen ontvangt om te rekenen.

Vraag 23

4.2. Toelichting Selectiecriteria. Op pagina 20 van 21 staan twee tabellen. In de bovenste tabel kent u max. 5 punten toe aan een Tevredenheidsverklaring. In de onderste tabel max. 3 punten. Zou u hierin duidelijkheid willen geven.

Antwoord 23

Dit is inderdaad fout. In de bovenste tabel moet bij volledig/juist 3 punten staan.

Vraag 24

Is het de bedoeling dat de aanmelding m.b.v. een elektronische inschrijving via Tendered plaatsvindt?

Antwoord 24

Zie antwoord 10.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 25

Vervolg op bovenstaande vraag. Indien het om een elektronische inschrijving gaat via Tendered, dient de aanmelding dan tevens per post, koerier of persoonlijk worden ingediend zoals beschreven in paragraaf 2.20?

Antwoord 25

Zie antwoord 10.

Vraag 26

Worden de minimumeisen (E) en de technische bekwaamheid (V) weergegeven in de elektronische inschrijving of dient de gegadigde hiervoor zelf verklaringen en documenten op te stellen?

Antwoord 26

U dient hiervoor zelf verklaringen en documenten op te stellen.

Vraag 27

Bij de scoretabel referenties wordt aangegeven dat de puntenverdeling bij de tevredenheidsverklaring verdeelt is in 5, 2 en 0 punten. Maximaal zijn hier dus per referentieproject 5 punten te behalen. Echter, blijkt uit de tabel eronder (de maximaal te behalen score) dat er maximaal 3 punten zijn te scoren op dit onderdeel per referentieproject. Wat is juist?

Antwoord 27

Zie antwoord 23.

Vraag 28

Onze cijfers over 2012 hebben wij op dit moment nog niet beschikbaar. Is het mogelijk de cijfers over de drie daaraan voorafgaande jaren te overleggen (2009, 2010 en 2011) of de cijfers en het jaarverslag van 2012 op een later tijdstip te overhandigen?

Antwoord 28

Zie antwoord 22 en 23

Vraag 29

Pagina 8; artikel 2.1; onderste dikke regel: hier staat dat de aanmelding op donderdag 30 mei om 24.00 uur ontvangen dient te zijn. Echter in de aankondiging staat donderdag 30 mei om 12.00 uur. Welk tijdstip is correct?

Antwoord 29

Dit moet zijn Donderdag 30 mei om 12.00 uur.

Vraag 30

Pagina 10; artikel 2.8. Combinatie Een combinatie van ondernemingen meldt zich aan: Laatste alinea: een ingevulde verklaring inzake technische bekwaamheden derden moet ingevuld worden. Kunt u een standaard opzet verstrekken van zo'n verklaring?

Antwoord 30

U kunt deze verklaring zelf opstellen met behulp van tekst onder 3.3.12. pagina 15 eigen verklaring geschiktheid in de selectieleidraad.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 31

Pagina 10; artikel 2.8.2: combinanten worden afzonderlijk beoordeelt op de verplichte en vrijwillige uitsluitingsgronden. Het is niet duidelijk welke onderdelen dit betrekking heeft. Kan er volgens de lijst van pagina 13/14 aangegeven worden welke onderdelen de combinant afzonderlijk moeten inleveren?

Antwoord 31

Zie vraag en antwoord 16.

Vraag 32

Pagina 11; artikel 2.20: hoeveel exemplaren moet ingeleverd worden? Tevens digitaal?

Antwoord 32

Zie antwoord 10.

Vraag 33

Pagina 11; artikel 2.20: hier staat vermeld dat de selectie op papier ingeleverd moet worden. Toch zit er bij de bijgevoegde documenten een uitleg van het digitaal inleveren van een selectie via Tendered. Waarom is dit toegevoegd?

Antwoord 33

De eerste fase, aankondiging en nota van inlichtingen op de selectieleidraad loopt via Tendered. Het vervolg (prijsindiening van 5 geselecteerde aannemers) gaat rechtstreeks.

Vraag 34

Pagina 15, artikel 3.3.9 Verklaring technische bekwaamheid derden. Daar moet deze verklaring worden afgegeven als je onderaannemers inschakelt. Wat moeten wij nu als combinatie aanleveren? Verder werken wij met onderaannemers, maar deze zijn nu natuurlijk nog niet bekend. Wat moeten wij hiervoor aangeven?

Antwoord 34

Zie antwoord 19.

Vraag 35

Pagina 15, artikel 3.3.6. Organogram. Het organogram dient te worden toegevoegd aan het elektronische selectiedocument. Wat is het elektronisch selectiedocument?

Antwoord 35

Het bijgevoegde model Eigen verklaring. Organogram gewoon in uw map opnemen.

Vraag 36

Pagina 15, artikel 3.3.10. Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving. Kan dit formulier in Word aangeleverd worden?

Antwoord 36

Dit mag u met de hand invullen.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 37

Pagina 15, artikel 3.3.12. Eigen verklaring geschiktheid. De Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten moet worden ingevuld en daarna wordt een opsomming van a. t/m h. gegeven. De punten van a. t/m h. worden echter niet in die Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten genoemd. Moeten wij hier zelf een verklaring voor maken?

Antwoord 37

U kunt deze verklaring zelf opstellen met behulp van tekst onder 3.3.12. pagina 15 eigen verklaring geschiktheid in de selectieleidraad.

Vraag 38

Pagina 16, g. Bankgarantie van 10% en blz. 17, artikel 3.3.15. Bankgarantie. Doorgaans wordt een bankgarantie van 5% gevraagd. Kan dit percentage aangepast worden naar 5% in plaats van 10%?

Antwoord 38

Dit blijft 10%.

Vraag 39

Pagina 16; artikel 3.3.13; E12: onze jaarcijfers van 2012 zijn nog niet gereed. Mogen wij in dit geval de cijfers van 2009, 2010 en 2011 inleveren?

Antwoord 39

Zie antwoord 21 en 22.

Vraag 40

Pagina 17, artikel 3.3.16. Social Return Hoe dienen wij dit in de selectiefase aan te geven? Er is namelijk nog geen goed inzicht in het project?

Antwoord 40

Zie antwoord 5.

Vraag 50

Pagina 17; artikel 3.3.14; E14: Als de 3 genoemde punten, 9max dekking, geldigheid en inhoud) vermeld worden op het polisblad, waarom is het dan niet afdoende om enkel een kopie van het polisblad in te leveren? Welke informatie is nog meer gewenst?

Antwoord 50

De inhoud van de verzekering staat meestal niet op het polisblad.

Vraag 51

Pagina 18; artikel 3.3.17; V2: laatste regel "In geval van tm te worden aangeleverd." Hoe moet deze zin opgevat worden? Mag er geen gebruikgemaakt worden van referenties van de combinant?

Antwoord 51

Jawel, maar de penvoerder moet het in zijn stukken opnemen.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 52

Pagina 18, artikel 3.3.17. Technische bekwaamheid Uitvoering binnen een korte bouwtijd. Voor een bouwtijd van minder dan 10 maanden wordt 5 punten gerekend. Wij hebben referentieprojecten van scholen die qua bvo de 3 punten scoren, maar de bouwtijd is langer dan 10 maanden. Deze referentieprojecten zijn echter wel in een korte bouwtijd uitgevoerd. Kan er niet een puntentelling van de bouwtijd komen die in verhouding staat van de bvo's? Deze puntentelling is ons inziens niet helemaal correct, omdat bij de bruto vloeroppervlakte bvo staat dat projecten met een bvo van 1.500 tot 5.000 m² de hoogste score van 3 punten krijgen. Een school van 5.000 m² wordt doorgaans niet binnen 10 maanden gebouwd.

Antwoord 52

De puntentelling zal niet worden aangepast.

Vraag 53

Pagina 18, artikel 3.3.17. Technische bekwaamheid Hoeveel pagina's moeten de referentieprojecten bevatten?

Antwoord 53

Daar bent u vrij in, als u maar antwoord geeft op de gevraagde informatie.

Vraag 54

Pagina 18, artikel 3.3.18. Kwaliteit dienstverlening Hoeveel pagina's moet deze beschrijving bevatten?

Antwoord 54

Daar bent u vrij in.

Vraag 55

Pagina 19; artikel 4.2; waar staat DUBO voor? Is het certificaat wat hier bedoeld wordt het ISO certificaat? (zowel voor Kwaliteitsysteem als DUBO)

Antwoord 55

Dat is juist.

Vraag 56

Pagina 19, artikel 4.1. De uitsluitingsgronden Hier moet een verklaring ingediend worden conform bijlage Standaard Eigen verklaring. Deze is niet bij de selectieleidraad gevoegd. Is dit hetzelfde als Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten?

Antwoord 56

Dat is juist.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 57

Pagina 20; artikel 4.2; kunt u het criterium "mfa met onderwijs" nader toelichten? Wordt hier een complex met bijvb school en woningen bedoeld of een school met theater en restaurant (kortom andere publieke gelegenheden)

Antwoord 57

Een onderwijsgebouw met andere maatschappelijke functies. MFA = Multi Functionele Accommodatie.

Vraag 58

Pagina 21, artikel 4.4. Inschrijving Vooruitlopend op de inschrijvingsprocedure hebben wij hier ook een vraag over. Er dient bij inschrijving een notariële verklaring en een verklaring van de griffier van de rechtbank ingediend te worden. Deze verklaringen zijn vrijwel hetzelfde. De notariële verklaring is echter vrij duur. Kan deze niet vervallen als de verklaring van de rechtbank hetzelfde behelst?

Antwoord 58

Nee.

Vraag 59

Pagina 17 3.3.15 Bankgarantie

De brancheorganisatie Bouwend Nederland heeft geconstateerd dat de geschiktheidseisen steeds zwaarder zijn geworden en in sommige gevallen disproportioneel.

Eén van deze eisen is het, in selectiestadium, toevoegen van een bereidheidsverklaring van de bank. Dit heeft geen toegevoegde waarde en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Kunt u zich conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?

Antwoord 59

Mocht u tot een van de 5 aannemers behoren die een prijs mag indienen dan dient U de verklaring van de bank dat een bankgarantie zal worden afgegeven te overleggen voordat u de bestekstukken ontvangt. Tot dat moment voldoet een eigen bereidheidsverklaring. De bankgarantie zelf dient u na gunning af te geven.

Vraag 60

Pagina 17, 3.3.15 Bankgarantie

Er wordt gevraagd (bij eventuele gunning) om "een bankgarantie ter grootte van 10% van de contractsom". Een bankgarantie van 10% is erg hoog en legt daarbij tevens beslag op de liquiditeit. Onderzoek van eerder afgegeven verklaringen heeft uitgewezen dat ten aanzien van het overgrote deel van deze verklaringen en garanties de omvang van de garantie is bepaald op 5% van de aanneemsom. Voor garanties achten wij een garantie van 5% van de aanneemsom dan ook in principe voldoende. Bent u bereid de eis bij te stellen naar een bankgarantie ter grootte van 5% van de aanneemsom?

Antwoord 60

Zie antwoord 38

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 61

Verklaringen: U vraagt om diverse verklaringen, zoals onder E1 t/m E3. Is het de bedoeling dat wij voor deze onderdelen zelf verklaringen opstellen?

Antwoord 61

Dat is juist.

Vraag 62

Algemeen: Graag vernemen wij hoe we de selectie moeten indienen? Moeten wij deze aanleveren via hardcopy te Zaandam of via tenderned?

Antwoord 62

Zie antwoord 10.

Vraag 63

Pagina 16, 3.3.13 financiële gegevens: U vraagt om de omzetgegevens over 2012. Deze cijfers zijn nog niet beschikbaar. Mogen wij de gegevens aanleveren over de laatste 3 goedgekeurde boekjaren te weten, 2009 t/m 2011. Eventueel kunnen wij u de voorlopige cijfers over 2012 verstrekken.

Antwoord 63

Zie antwoord 21 en 22.

Vraag 64

In paragraaf 2.20 van het selectieleidraad staat vermeld dat de wijze van indiening geschiedt per post in een ordner/map. Bij de selectiedocumenten via Tenderned.nl is tevens een stappenplan bijgevoegd om een inschrijving digitaal in te dienen via Tenderned.nl. Wat moeten we voor het indienen aanhouden?

Antwoord 64

Zie antwoord 10.

Vraag 65

Blz. 8 art. 2.2 Op welk Besluit wordt gedoeld?

Antwoord 65

Besluit moet zijn AWR 2012.

Vraag 66

Blz. 15 art. 3.3.12 De eigenverklaring voor aanbestedingsprocedures zoals bij de selectiedocumenten opgegeven voorziet niet specifiek in de beantwoording van alle onder E11 punt a t/m h genoemde punten. Volstaat het invulling van de eigenverklaring onder hfst. 5 art. 5.1 en 5.2 om dit aan te merken?

Antwoord 66

Zie vraag en antwoord 37

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 67

Blz. 16 art. 3.3.13 het goedgekeurde jaarverslag van de moedermaatschappij is over 2012 nog niet beschikbaar. Is het mogelijk hiervoor de jaarverslagen van 2009, 2010 en 2011 in te leveren? Het jaarverslag 2012 komt ca. medio juni beschikbaar.

Antwoord 67

Zie antwoord 21 en 22.

Vraag 68

Blz. 18 art. 3.3.17 Mag een project dat reeds in 2013 is opgeleverd ook worden gebruikt?

Antwoord 68

Ja dat mag.

Vraag 69

Blz. 18 art. 3.3.17 Mag een project worden ingediend waarvan de omvang van het totale complex groter is dan 5000m², maar waarbij het onderwijsdeel tussen de 1500m² en de 5000m² ligt en ontvangt deze dan het maximaal aantal punten voor dit sub criteria?

Antwoord 69

Ja dat mag en zal zo worden gehonoreerd.

Vraag 70

Blz. 18 art. 3.3.17 Kan de "korte bouwtijd" gerelateerd worden aan de omvang van het project? Kan hiermee de absolute eis van minder dan 10 worden losgelaten?

Antwoord 70

Zie vraag en antwoord 52.

Vraag 71

Blz. 21 art. 4.4 Kunnen we ervan uit gaan dat de gegevens op blz. 21 gevraagd worden bij inschrijving fase 2?

Antwoord 71

Dat is juist.

Vraag 72

Selectieleidraad pag. 18 par. 3.3.17. In de betreffende paragraaf stelt u dat de referentieprojecten opgeleverd dienen te zijn in de jaren 2007 t/m 2012. Wij hebben een referentieproject wat opgeleverd is in januari 2013. Mogen wij ervan uitgaan dat dit niet tot een knock-out zal leiden van het betreffende referentieproject?

Antwoord 72

Zie antwoord 68.

Vraag 73

Model K: Er wordt hier gevraagd om een bestek nr. en een bestekstitel. Kunt u aangeven wat wij hier dienen in te vullen?

Antwoord 73

Zie antwoord 12.

Brede School Gibraltar

Nota van inlichtingen op selectieleidraad (versie Definitief 1.0 d.d. 12 mei 2013)

Vraag 74

Eigen verklaring: Er wordt hier gevraagd om een referentienummer. Kunt u ons dit nummer verstrekken?

Antwoord 74

Dat hoeft u niet in te vullen.

Vraag 75

In de Selectieleidraad van het werk Gibraltar te Zaandam geeft u aan dat een referentieproject opgeleverd moet zijn tussen 2007 en 2012. Wij hebben een project wat opgeleverd is in 2013. Kunt u de oplevertermijn verlengen naar 2013?

Antwoord 75

Zie antwoord 68.

Vragen beantwoord op 23 mei 2013

Door: Vincent Reijers / DAO BV

Over de antwoorden op de vragen kan niet worden gecorrespondeerd.