

Aanbesteding Architectenselectie OBS De Poolster
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Referentie: PM2018-064

Omschrijving:

De opdracht betreft het opstellen van het architectonisch en bouwtechnisch ontwerp t/m het UO in BIM én de esthetische begeleiding tijdens de verdere uitwerking van het gehele project. Gedurende de SO fase dient te worden meegedacht aan de stedenbouwkundige inpassing.

Toelichting:

Let op er is een herziene selectieleidraad, hiermee komt de oude leidraad te vervallen

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** kerncompetenties/referenties/chetsontwerp tot en met minimaal definitief ontwerp uitgewerkt in BIM

1

Vraag

Kan de eis op de referentie op schoolgebouwen uitgewerkt in BIM worden gewijzigd in; bureau beschikt over BIM programmatuur en ervaring om school in BIM uit te kunnen werken?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

Akkoord

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** UEA formulier

2

Vraag

UEA formulier is niet compleet, Deel II ontbreekt

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

Zie aangepast UEA formulier

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Selectieleidraad

3

Vraag

Kunt u aangeven hoe de installatieadviseur geselecteerd wordt, zodat wij onze interesse hiervoor kunnen melden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

Deze worden middels een meervoudig onderhandse aanbesteding uitgezet. u kunt uw interesse kenbaar maken door een mail te sturen naar R.meijer@Promenier.nl

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Kerncompetentie B

4

Vraag

Wat wordt verstaan onder "aantoonbare ervaring". Hoe is gewenst deze aantoonbaar te maken? Moeten bewijsstukken hiervoor direct meegeleverd worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

De woorden "aantoonbare ervaring" zijn verwijderd. Het gaat erom dat de maatregelen worden benoemd en bij voorkeur zichtbaar zijn zodat we dit kunnen beoordelen

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Kerncompetentie A: ervaring met realisatie van een Daltonschool

5

Vraag

Navraag bij zowel de Onderwijsinspectie als DaltonDeventer (onderdeel van de Academie voor Pedagogiek en Onderwijs van de Hogeschool Saxion in Deventer; <https://saxion.nl/daltondeventer/>) levert op dat Daltononderwijs een onderwijsvisie is die qua architectonische ruimtelijkheid (= functionaliteit van het gebouw met zijn onderdelen) niet te onderscheiden is van Jenaplan- of Montessorionderwijs. Wij willen u daarom verzoeken in de kerncompetentie A die functionaliteit betreft, het woord Daltonschool uit te breiden met Jenaplanschool en Montessorischool.

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

de eis is versoepeld, zie de aangepaste leidraad

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** n.a.

6

Vraag

U heeft gekozen voor een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure conform het ARW2016. De BNA wil u erop wijzen dat u bij deze procedure verplicht bent om in beginsel vijf gegadigden te selecteren in plaats van drie. De BNA heeft op zich geen moeite met dit geringere aantal, maar voorziet toch problemen omdat dit aantal niet strookt met het minimaal aantal te selecteren gegadigden, zoals vastgelegd in de EU richtlijn en de Aanbestedingswet. De BNA roept u op het aantal te selecteren bureaus te heroverwegen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

Wij hebben dit heroverwogen maar blijven bij maximaal 3 bureaus. Formeel klopt het dat we conform de aanbestedingswet 2016 5 inschrijvers moeten hebben echter we hebben te vaak klachten gehad dat we onnodig teveel bureaus opzadelen met werk om vervolgens 4 plannen in de "prullenbak" te gooien. De keuze voor een Europese procedure waar het vragen van 5 noodzakelijk is in tegenstelling tot een nationale procedure waar je met 3 partijen volstaat is omdat we wel iedereen de kans willen geven en onszelf willen indekken voor het geval we de Europese aanbestedingsgrens overschrijden. Mochten we wel problemen zijn met deze keuze horen wij dit graag voor de selectiefase want dan zullen we deze aanbesteding staken en middels een onderhandse uitvraag verder gaan om geen tijd te verliezen.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

7

Vraag

Paragraaf 3.4.2.2 van de selectieleidraad vermeldt dat u voornemens bent om de opdracht te gunnen op basis van beste prijs/kwaliteitverhouding (BPKV), waarbij prijs 20% weegt en kwaliteit 80%. U geeft geen opsomming van de kwalitatieve subgunningscriteria en hun weging.

De BNA is van mening dat u hiertoe wel verplicht bent op grond van Aanbestedingswet artikel 2.115. Zie in dit kader ook advies # 482 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. De BNA

roept u op alsnog de subgunningscriteria en hun relatieve gewicht kenbaar te maken.

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

er is een toevoeging gedaan in de leidraad waarin meer duiding is gegeven van de percentages en de criteria. E.a. zal in de inschrijfleidraad nader uitgewerkt zijn.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria

8

Betreft n.a.**Vraag**

In paragraaf 4.2.3.1 heeft u in het kader van de geschiktheidseisen ter zake de technische bekwaamheid een drietal kerncompetenties benoemd. De BNA is van mening dat deze kerncompetenties te specifiek zijn; het betreft combinaties van kerncompetenties. Bovendien is er ook nog sprake van repetitie. Dat staat haaks op het bepaalde in de Gids Proportionaliteit. Inde ogen van de BNA moet u gegadigden in de gelegenheid stellen om ervaring met onderwijsgebouwen en ervaring met BIM met separate referenties aan te tonen (competentie a). Ervaring met duurzaamheid toetsen vindt de BNA prima, maar dat moet dan niet in een competentie gecombineerd worden met ervaring met onderwijsgebouwen en ervaring met BIM (competentie b). De BNA roept u op de technische geschiktheidseisen in overeenstemming te brengen met het bepaalde in de Gids Proportionaliteit.

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

De competenties zijn versoepeld, zie herziene leidraad

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Aantal referenties selectiecriteria

9

Vraag

Paragraaf 5.1 van de selectieleidraad stelt dat het niet is toegestaan om een referentieproject voor meerdere selectiecriteria op te voeren. Voor ieder criterium moet een ander referentieproject ingediend worden. De BNA is van mening dat dit in strijd is met het bepaalde in de Gids Proportionaliteit. Daar komt bij de een bureau nu feitelijk uitsluitend in aanmerking komt voor selectie indien er drie onderwijsprojecten ingediend worden. Dat is vragen om meer van hetzelfde, wat ook in strijd is met de Gids Proportionaliteit. De BNA roept u op toe te staan dat gegadigden een referentieproject voor meerdere selectiecriteria mogen indienen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

Deze eis is versoepeld naar aanleiding van uw opmerking. Wij zijn echter van mening dat de kwaliteit van het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor PO beter is bij een partij die dit vaker heeft gedaan omdat die vanuit de ervaring beter kan adviseren wat goed en wat niet goed werkt qua functionaliteit. Het ontwerpen van een gebouw kan elke architect echter het ontwerpen van een goed functioneel gebouw passend binnen de normvergoedingen en passend bij de onderwijsvisie vraagt een andere expertise.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

10

Vraag

De BNA is van mening dat de selectiecriteria op onderdelen veel te specifiek zijn. De BNA is van mening dat een architect die een basisschool ontworpen heeft ook geschikt is om een Daltonschool te ontwerpen. Wat is er zo uniek aan een Daltonschool dat het een wezenlijk andere ontwerpogave is dan een reguliere basisschool?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2019

De eis is versoepeld naar aanleiding van uw vraag. Het ontwerpen van een school moet aansluiten bij de visie van de school. Het hebben van ervaring met deze specifieke onderwijsvorm achten wij als meerwaarde omdat er dan vanuit de ervaring beter meegedacht kan worden wat wel en wat niet werkt. Het vragen naar een Daltonschool is wellicht iets te specifiek echter het ontwerpen van een school waar in een meer open structuur geleerd/gewerkt wordt versus een school waar klassikaal onderwijs wordt gegeven vraagt een andere denkwijze en een goed inschattingsvermogen hoe dit in de praktijk goed functioneert.