

Aanbesteding Schoonmaakonderhoud & Glasbewassing
Aanbestedende Dienst: Da Vinci college (aanbestedende dienst)
Referentie: DVC20190301

Omschrijving:

Schoonmaak en glasbewassing te Dordrecht en omgeving

Toelichting:

De nota van inlichtingen is uitgebreid met enkele vragen die gaan over de nota van inlichtingen dan wel dermate van belang waren dat hier antwoord op gegeven mocht worden

Nr:

Categorie Calculatiebestand
Betreft Tabblad ruimtes SMO

70

Vraag

in het tabblad 'ruimtes SMO' zijn in kolom L de uren van het vloeronderhoud opgenomen, echter als wij een vierkante meterprijs invoeren in het staffelmodel (vloeren) komt er in de vloerentabel een presentatie te staan. Als we de prestatie van de vloerentabel nemen en delen door vierkante meters van een bepaalde ruimte komen we op een ander aantal uren uit dan het tabblad ruimtes SMO. Kunt u de formule in het tabblad 'ruimtes SMO' aanpassen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-04-2019

Het calculatiebestand is aangepast voor de geconstateerde tekortkoming en is als bijlage bijgevoegd (De kolom hard behandeld en onbehandeld waren verwisseld)

Nr:

Categorie Calculatiebestand
Betreft staffel (vloeren)

71

Vraag

spraken in het tabblad 'staffel (vloeren)' wordt alleen doorberekend in het tabblad 'ruimtes SMO, kolom L' over ruimtes met een multiflex pu/epoxy/beton/steen/DHGT Kunststof/PVC vloeren en dus niet hard behandelde vloeren. Is dit correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-04-2019

Het calculatiebestand is aangepast voor de geconstateerde tekortkoming en is als bijlage bijgevoegd (De kolom hard behandeld en onbehandeld waren verwisseld)

Nr:

Categorie Calculatiebestand
Betreft Staffel vloeren

72

Vraag

in het tabblad 'staffel (vloeren)' wordt 'schrobben' alleen doorberekend in het tabblad 'ruimtes SMO, kolom L' over de ruimtes met linoleum en rubber vloeren, is dit correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-04-2019

Het calculatiebestand is aangepast voor de geconstateerde tekortkoming en is als bijlage bijgevoegd. (De kolom hard behandeld en onbehandeld waren verwisseld)

Nr:

Categorie Calculatiebestand
Betreft uurtarieven

73

Vraag

de prestatienormering en de vierkante meterprijs in het tabblad 'staffel (vloeren)' vormen gezamenlijk de uren van kolom L (uren vloeren) in het tabblad 'ruimtes SMO', echter worden de kosten berekend over het mix uurtarief en niet over een specialistisch tarief. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-04-2019

U dient dit mixtarief zo in te richten dat dit tarief in beide gevallen de lading dekt. Er wordt in de toekomst ook geen onderscheid gemaakt tussen beide tarieven.

Nr:

Categorie Calculatiebestand

Betreft Vloerentabel

74

Vraag

de frequentie '52 keer sprayen van de verkeersruimten' is niet conform het werkprogramma. In het werkprogramma staat een frequentie van 4 keer per jaar genoemd. Kunt u het calculatiebestand aanpassen naar de juiste frequentie?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-04-2019

het werkprogramma is aangepast voor alle vloeren om de gewenste uitzonderingen op te kunnen nemen. De vloerentabel is te allen tijden leidend bij de bepaling van de frequentie van de vloeren.

Nr:

Categorie Calculatiebestand

Betreft Schoonmaakfrequentie

75

Vraag

de frequentie van human skills staat op 52, terwijl het lokaal een frequentie heeft van 200. Is dit correct of dient de frequentie 40 keer per jaar te zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-04-2019

De frequentie dient 40 te zijn. Overige frequenties zijn in dezelfde lijn hersteld.

Nr:

Categorie Calculatiebestand

Betreft Aanneemsom

76

Vraag

Is onze aanname juist dat de totaalsom vermeldt op tabblad Totaal locaties in cel L29 het bedrag is wat wij jaarlijks aan opdrachtgever mogen factureren?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-04-2019

Het bedrag in Veld L29 is het totaal inclusief de werkzaamheden welke worden gefactureerd na uitvoering. Indien al deze werkzaamheden worden uitgevoerd mag alles worden gefactureerd. De werkzaamheden deepstrippen worden naar verwachting alleen in het eerste jaar uitgevoerd en derhalve wordt dat dus in het volgende jaar niet gefactureerd.

Nr:

Categorie Calculatiebestand

Betreft aanneemsom

77

Vraag

Is opdrachtgever bereid om het budget voor periodiek vloeronderhoud na het eerste jaar beschikbaar te stellen voor andere werkzaamheden om de kwaliteit te verhogen?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-04-2019

Opdrachtgever heeft het huidige budget verhoogd om onder andere de eenmalige vloerbeurt te kunnen opnemen. Het is niet zo dat er na het eerste jaar aanvullende werkzaamheden worden gevraagd waardoor er meer gefactureerd mag worden. Opdrachtgever staat wel altijd open voor kwaliteitsverbetering maar dit zal dan wel binnen het dan beschikbare budget moeten zijn.

Nr:

78 **Categorie** Praktijkproef
Betreft Praktijkproef
Vraag

Wij willen graag weten of de volgende werkomschrijving dekkend is voor opdrachtgever m.b.t. de werkomschrijving voor het Deepstrippen van de vloeren:•- Het verwijderen van alle oude waslagen, inclusief randvergoring en ook op moeilijkbereikbare plaatsen/delen
- Het voorbereiden van de vloer voor het aanbrengen van de polymeer (o.a. neutraliseren, drogen, matteren en reinigen
- Zodra de vloer volledig droog en vrij van vervuiling is, dient de vloer voorzien te worden van 2 hechtingslagen en daarna kruislings van min. 2 lagen polymeer te worden voorzien

Als deze werkzaamheden niet voldoen dan ontvangen wij graag een aangepaste omschrijving die wel voldoet, zodat ook alle inschrijvers dezelfde uitgangspunten hebben.

Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2019

Onderdeel van de beoordeling is nu juist kijken of dat wat gebeurd ook juist is. Het op voorhand voorschrijven van handelingen is daarom niet gewenst. Opdrachtgever ziet graag dat een inschrijver dat doet wat nodig is om te komen tot een goed te onderhouden vloer.

Nr:

79 **Categorie** Calculatiebestand
Betreft Tabblad Additioeneel
Vraag

De uren/kosten voor het deepstrippen (tabblad Additioeneel) komen door de huidige formule jaarlijks volledig terug, terwijl de werkzaamheden gedurende de looptijd één keer dienen te worden uitgevoerd.

Klopt onze veronderstelling dat deze uren moeten worden gespreid over de contractduur?

Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2019

Deze veronderstelling is onjuist. Deze kosten dienen te worden genomen in het eerste jaar omdat dan alle vloeren dienen te worden opgeknapt. Het budget is onder andere aangepast voor deze eenmalige actie. Opdrachtgever staat wel altijd open voor kwaliteitsverbetering maar dit zal dan wel binnen het dan beschikbare budget moeten zijn.