

Vereiste producten bij toetsing ontwerpen IJburg Centrumeiland

Verzoek om de producten zo veel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

Minimaal vereiste producten bij toetsing ontwerp kavel	Details (schaal / bestandsvorm)
3D-visualisatie, perspectieftekeningen of maquette	Inclusief maatvoering
Situatietekening (inpassing in omgeving)	Schaal 1:1000; PDF + dwg/dgn
Plattegronden van alle verdiepingen inclusief maatvoering	Schaal 1:100 of 1:200; PDF + dwg/dgn
Weergave afzonderlijke woningen door middel van kleurcodering of nummering (alleen van toepassing bij Samen in het Klein, CPO en MO bouwgroepen)	
CAD bestand ontwerp (minimaal van de begane grond)	CAD/dwg
Doorsnedetekeningen met hoogtematen	Schaal 1:100; PDF
Geveltekeningen incl. dakaanzicht (en evt. installaties)	Schaal 1:100; PDF; incl. maatvoering
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo/gbo	
Tekening met gearceerde weergave m ² bvo met duidelijke omschrijving woonbestemming en andere bestemmingen	
Oppervlakteberekening / ruimtestaat	Conform NEN 2580
Omschrijving en tekening rainproofmaatregelen + berekening behaalde eisen	
Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouw en tuin) inclusief hoogtematen en maaiveldhoogte	PDF + dwg/dgn
Peilmaat aangeven (zoals bedoeld in de kavelregels, zie bijlage c)	
Inpassing van verlichtingsarmatuur (mits van toepassing op kavel), situatietekening	Inclusief maatvoering
Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen	
Afstemming met kabel- en leidingbedrijven over (nuts)kasten en aansluitpunten	Ja/nee, welke
Aangeven of u aansluit op WKO	Ja/nee*

***Indien u aansluit op WKO, dan is het belangrijk dat u contact heeft met Eteck over de afstemming van uw ontwerp en de aansluiting op het WKO-systeem voordat u het ontwerp indient.**

Aanvullend vereiste producten bij toetsing ontwerp	Details (schaal / bestandsvorm)
Aanvullend voor CPO bouwgroepen:	
Uitwerking van de maatregelen, met eventueel bijbehorende producten, zoals verwoord bij het plan van aanpak	
Statuten van de vereniging / het oprichten van een rechtspersoon	
Deelnemerslijst minstens 60% natuurlijke personen	
Planning (concept planning)	
Bouwkosten raming DO fase	
Aanvullend voor Medeopdrachtgeverschap:	
Uitwerking van de maatregelen, met eventueel bijbehorende producten, zoals verwoord bij het plan van aanpak	
Medeopdrachtgeverschap en de Visie op groepsvorming	
Medeopdrachtgevers: intentieovereenkomsten van natuurlijke personen ten minste 60% (VO) en ten minste 80% (DO)	
EPC berekening	Conform NEN 7120
Planning (concept planning)	
Bouwkosten raming DO fase	