



Voorwaarden financieringsfaciliteit ESCo

Intro

BNG en SVn ontwikkelen momenteel een aantrekkelijke financieringsfaciliteit voor ESCo's. Dit beknopt memo geeft een eerste indicatie van voorwaarden en mogelijkheden.

Installatie-ESCo

De Installatie-ESCo richt zich op min of meer ingrijpende energiebesparende maatregelen (zoals de klimaatinstallaties van het gebouw). De ESCo ont zorgt op het terrein van techniek, aanleg van de installatie, mogelijke subsidies en fiscale regelingen, de financiering en de verrekening van de investering met een maandelijks in rekening te brengen vaste energierekening. Een totaal ont zorg concept dus.

Energieprestatiecontract (EPC)

In een Energieprestatiecontract worden langjarige afspraken vastgelegd tussen de eigenaar van een gebouw en een bedrijf dat energiebesparende maatregelen installeert en onderhoudt. Het resultaat is een energiezuiniger gebouw zonder de bijbehorende diepte-investering. Door energiebesparing heeft de investering een terugverdieneffect. Na afloop van het contract valt de installatie volledig toe aan de eigenaar.

Financieringsfaciliteit

Voorwaarden voor de financier om financiering beschikbaar te stellen aan de ESCo zijn in grote lijnen:

- Een ESCo met solide partijen als aandeelhouders
- Een bepaalde inbreng van eigen vermogen door de aandeelhouders
- Een solide EPC-contract
- Solide partijen die als eigenaar van de gebouwen een EPC-contract sluiten met de ESCo (liefst overheden)

Voorwaarden

- Eigen vermogen
 - o 5% - 15% van de totale investering in te brengen door de aandeelhouder c.q. opdrachtgever van de ESCo
 - o Afhankelijk van bovenstaande 5% - 10% van de totale investering in de vorm van een achtergestelde lening via SVn. Bij welke bedragen welke percentages gelden wordt nog nader bepaald. De totale looptijd wordt afgestemd op de behoefte van het project met een maximum van 15 jaar. De rente ligt 20 basispunten hoger dan de rente van de lening van BNG Bank en deze rente staat gedurende de looptijd vast. De aflossing is lineair maar achtergesteld op zowel de rente als de aflossing van de lening van BNG Bank.
- Financieringsfaciliteit
 - o 85% van de totale investering via een lening van BNG Bank. De totale looptijd wordt afgestemd op de behoefte van het project met een maximum van 15 jaar. De rente wordt door BNG Bank voor de gehele looptijd bepaald. De aflossing is lineair.



- Afnemer van de ESCo
 - De gemeente is de contractpartij van de ESCo. Desnoods sluit de gemeente op de achtergrond contracten met huurders (bijv. exploitant zwembad)

- EPC-contract
 - De voorwaarden van het EPC-contract moeten voldoende comfort geven aan de financiers. Momenteel wordt dit EPC-contract¹ uitgewerkt. Het EPC contract wordt tijdens de dialoofase met partijen gedeeld.

Amersfoort, 22 maart 2019

¹ Gaat hier om een OEPC, onderhoud zit ook in het contract